Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 17:30 (diecisiete horas con treinta minutos) del día 16 (dieciséis) de Enero de 2009 (dos mil nueva), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Sexagésima Novena Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Angel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico, Lic. Antonio Albores Potisek; y Segunda Síndico Lic. Claudia Verónica González Díaz. -

Presidió la reunión el Lic. José Angel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado, iniciando la Sesión.- - -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, dando cuenta de la reincorporación del Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera en la Primera Regiduría, al haber concluido la licencia solicitada.- - - - - - - - - - - -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Dirección General de Desarrollo Humano.

6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria, mediante el cual, se otorga una licencia nueva para la venta de bebidas alcohólicas, a la persona moral denominada, "La Botellita Lagunera, S.A. de C.V."
7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de dos predios ubicados en el fraccionamiento "Jardines Universidad", a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de dos predios ubicados en el fraccionamiento "La Perla", a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el fraccionamiento "El Pedregal", a fin de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el fraccionamiento "Residencial Victoria", a fin de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de un predio inmueble, a fin de otorgarlo en comodato a la persona moral denominada "Planetario Torreón A.C."
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación, del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio Y cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a "Planetario Torreón A.C."
13. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Ejecución con el Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO).
14. Propuesta, discusión y en su caso autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Colaboración con el Instituto Federal Electoral.
15. Autorización al R. Ayuntamiento para recibir en donación a título gratuito dos bienes muebles por parte de la persona moral denominada "Industrias MACON, S.A. de C.V."
16. Informe sobre la solicitud de licencia sin goce de sueldo, presentada por el Lic. Jesús Martínez González para separarse del cargo de edil del R. Ayuntamiento por tiempo indefinido.
17. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Dirección General de Servicios Administrativos.
18. Asuntos Generales.

Puesto el Orden del Día a consideración de los ediles, en uso de la voz, la Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora, solicitó de los integrantes del Cabildo su aprobación para retirar el punto numero dieciséis en relación al Lic. Jesús Martínez, ya que según manifestó, en días anteriores, el Alcalde se comprometió con los Regidores a que

posteriormente se vería este nombramiento para ver quien ocuparía la suplencia del Regidor; en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, manifestó que a su fracción no se le informó de dicha reunión, proponiendo que se quede el punto, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a los integrantes del H. Cabildo la modificación al orden del día de quitarle al texto informe para que quede como propuesta incluir como punto 17, la Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Dirección General de Servicios Administrativos.- -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la modificación propuesta del Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento. -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Dirección General de Desarrollo Humano.- - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, quien en uso de las facultades que le confiere el articulo 104 inciso b) Fracción II del Código Municipal para El Estado de Coahuila de Zaragoza, propuso para ocupar el cargo de Director General de Desarrollo Humano al C. M.V.Z Omar Aguirre Balza, haciendo mención de su trayectoria y del perfil para ocupar el cargo para el que ha sido propuesto.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Cabildo una vez analizada la propuesta por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones I numeral 7, fracción II numeral 5; 104 inciso b) fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 155 del Reglamento Interior para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila; se **RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se designa como Director General de Desarrollo Humano, C. M.V.Z. Omar Aguirre Balza. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Servicios Administrativos, y Contraloría y expídase el nombramiento respectivo. - - - - - - - - - - - - -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria, mediante el cual, se otorga una licencia nueva para la venta de bebidas alcohólicas, a la persona moral denominada, "La Botellita Lagunera, S.A. de C.V."- -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA DE ALCOHOLES, EN SU REUNION DEL DIA MIERCOLES 10 DE DICIEMBRE DEL 2008.
DE ACUERDO A LA REUNION EFECTUADA POR ESTA COMISION EL DIA MIERCOLES 10 DE DICIEMBRE DEL 2008, A LAS 10:00 HORAS Y EN APEGO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 25, 29, 104 INCISO A), FRACCION XIV, 105 FRACCION 1 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA Y ARTICULO 3, ARTICULO 7 FRACCION II, ARTICULO 8 FRACCIONES II, III Y IV, ARTICULO 16, ARTICULO 18, ARTICULO 19, ARTICULO 20 Y ARTICULO 21 DEL REGLAMENTO SOBRE VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, EN EL MUNICIPIO DE TORREON, COAH.
ANTECEDENTES:
QUE HABIENDO)RECIBIDO SOLICITUD DE LICENCIA NUEVA DE ALCOHOLES, FORMULADA POR LA EMPRESA "LA BOTELLITO LAGUNERA", S.A. DE C.V., UBICADO EN BOULEVARD INDEPENDENCIA No. 746 INT. 4- A ENTRE CALLES SERTOMA Y COBIAN, EN LA QUE SE ESTIMA UNA INVERSION DE $ 1'000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/1 00 M.N.), CON 10 EMPLEOS DIRECTOS Y 30 INDERECTOS Y EL GIRO QUE SOLICITA ES DE BAR.
DICTAMEN:

POR MAYORIA DE LOS REGIDORES DE LA COMISION DE ALCOHOLES PRESENTES Y LA ABSTENCION DEL ARQ. ISIS CEPEDA VILLARREAL Y EL VOTO EN CONTRA DE MARCO ANTONIO MORA VARELA, SE APRUEBA LA SOLICITUD PARA LICENCIA NUEVA DE ALCOHOLES PARA EL ESTABLECIMIENTO ARRIBA YA MENCIONADO.
(SE TURNA A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN EL ORDEN DEL DIA DE LA PROXIMA SESION DE CABILDO, PARA SU ANALISIS Y POSIBLE APROBACION.)" -
En uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor dio a los ediles, una amplia explicación del dictamen en mención.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 18 votos a favor, y con 1 abstención del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente ACUERDO: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 104 inciso A fracción XIV del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y artículos 3, 16, 18, 19, 20, y 21 del Reglamento sobre Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba que se otorgue y expidan la licencia nueva para la venta de bebidas alcohólicas a la persona moral denominada "LA BOTELLITA LAGUNERA S.A. DE C.V.", con un giro comercial de Bar, el cual se encuentra ubicado en Boulevard Independencia No. 746 Interior 4-A entre Calles Sertoma y Feliciano Cobián de LA Colonia Nueva los Ángeles esta Ciudad.- -
SEGUNDO.- La entrega de la licencia se hará bajo las siguientes condiciones: - - - - - - - - -
1.- La Licencias deberá de expedirse a nombre del solicitante.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
2.- Los derechos que amparan la licencia que se otorga únicamente podrán ser ejercidos en el domicilio para el cual se expide y para el giro autorizado.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
3.- Los derechos que amparan la licencia que se otorga al solicitante son intransferibles.- - -
4.- En caso de que el establecimiento para el cual se autorizó la venta de bebidas alcohólicas deje de operar, la licencia pasará a ser propiedad del R. Ayuntamiento. - - - - - -
TERCERO.- El establecimiento titular de la licencia para la venta de bebidas alcohólicas deberá en todo momento sujetarse estrictamente a lo establecido en el Reglamento para la Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas.- -
CUARTO.- El solicitante deberá efectuar los pagos de derechos que correspondan a la Tesorería Municipal, previamente a la obtención de la licencia.- - - - - - - - - - - - - - - - -
QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo, a las Direcciones Municipales de Contraloría, Tesorería, Fomento Económico y de Inspección y Verificación; así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de dos predios ubicados en el fraccionamiento "Jardines Universidad", a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado. - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 96 y 119, fracciones I y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, siendo las 11:00 horas del día lunes 12 de Enero de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las Calles Galeana y Ramón Corona de ésta Ciudad, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, contando con la

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRÍGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA Y LIC. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, Vocales, habiendo por lo tanto quórum legal para sesionar, se emite el presente Dictamen de DONACIÓN con base en los siguientes
ANTECEDENTES:
PRIMERO.- Con fecha 23 de Abril de 2008, el C. PROFR. JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de Educación y Cultura en la Laguna de Coahuila, presentó ante la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, solicitud de DONACIÓN, respecto de dos bienes inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, ubicados en el Fraccionamiento Jardines Universidad de ésta Ciudad, lo anterior con el fin de construir un centro educativo de nivel preescolar y un centro educativo de nivel primaria respectivamente.
Los inmuebles solicitados cuentan con las siguientes medias y colindancias:
NIVEL PREESCOLAR
AL NORPONIENTE: En línea curva en 54.20 metros con Paseo de los Tabachines;
AL SUR: En 45.00 metros con lote 3 de la misma manzana;
AL ORIENTE: En 68.87 metros con fracción oriente del mismo lote;
AL PONIENTE: En 35.80 metros con lote 2 de la misma manzana.
NIVEL PRIMARIA
AL NORPONIENTE: En línea curva en 35.41 metros con Paseo de los Tabachines;
AL NORORIENTE: En línea curva en 10.93 metros con Paseo de los Tabachines y Paseo Palma.
AL ORIENTE: En 94.76 metros con Paseo Palmas;
AL PONIENTE: En 65.87 metros con fracción poniente del lote 1 d la misma manzana;
AL SUR: En 64.86 metros con lote 3 de la misma manzana.
SEGUNDO.- El R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, acredita la legítima propiedad de los predios solicitados, con la copia simple del Certificado de Libertad de Gravamen expedido por el C. Director registrador del Registro Público de la Propiedad, inmuebles que se encuentran inscritos bajo la partida 99554, libro 996, sección I, de fecha 07 de Agosto de 2008..
TERCERO.- El Reglamento del Patrimonio Inmobiliario, en su Capítulo denominado *"DE LAS ENAJENACIONES ONEROSAS O GRATUITAS"*, establece lo que a continuación se menciona:
Artículo 100.- *El R. Ayuntamiento acatando lo dispuesto para las afectaciones del Patrimonio Inmobiliario puede enajenar sus inmuebles del Dominio Privado, esto es, transferir su propiedad, celebrando enunciativa y no limitativamente Contratos simples o sujetos a término o a condición de:*
I.- Compra-venta.
II.- Permuta.
III.- Donación.
IV.- Fideicomiso.
Así mismo, el Código Civil vigente para el Estado de Coahuila de Zaragoza, en su libro séptimo, título cuarto, denominado de la Donación, en el artículo 2742 prevé:
ARTÍCULO 2742.- *La donación es un contrato por el cual una persona transfiere a otra, gratuitamente, uno o más bienes.*
En virtud de los preceptos legales señalados con anterioridad, ésta Comisión es competente para conocer de dicha solicitud de DONACIÓN de Bienes Inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila.
CONSIDERANDO

PRIMERO.- Mediante oficio número DGU/DAU/AU/01641/2008, de fecha 23 de Octubre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, emitió el Dictamen Técnico de Factibilidad de la solicitud objeto del presente Dictamen, en virtud del equipamiento público de educación básica que se pretende desarrollar.

SEGUNDO.- Con fecha 03 de Noviembre de 2008, la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, emitió Dictamen de Factibilidad Jurídica, en el cual, basado en los fundamentos jurídicos señalados en el Antecedente Tercero del presente Dictamen, propone la celebración de un Contrato de DONACIÓN con la Secretaría De Educación y Cultura del Estado, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos de forma y fondo que todo acto de tal magnitud requiere.

TERCERO.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1569/2008, de fecha 08 de Diciembre de 2008, dictaminó factible la celebración del Contrato de Donación, siempre y cuando el solicitante acredite debidamente su personalidad.

En virtud de todo lo anteriormente expuesto, ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER ha tomado el siguiente

ACUERDO

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, **APRUEBA** someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de DONACIÓN hecha por el C. PROFESOR JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de Educación y Cultura en la Laguna de Coahuila, condicionada a que en el momento de que se deje de cumplir con el objeto de la presente Donación, por ese sólo hecho, los bienes inmuebles se revertirán al Patrimonio Municipal sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila."- -

El Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal, dos áreas municipales, ubicadas en el Fraccionamiento "Jardines Universidad Villas del Sol", que a continuación se describen:

- Fracción poniente del Lote 1, de la Manzana 55, con una superficie de 2,240.13 metros cuadrados, en el cual se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel PREESCOLAR, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE:	En línea curva en 54.20 metros con Paseo de los Tabachines;
AL SUR:	En 45.00 metros con lote 3 de la misma manzana;
AL ORIENTE:	En 68.87 metros con fracción oriente del mismo lote;
AL PONIENTE:	En 35.80 metros con lote 2 de la misma manzana.

- Fracción oriente del Lote 1, de la Manzana 55, con una superficie de 4,539.26 metros cuadrados, en el cual se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel PRIMARIA, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE:	En línea curva en 35.41 metros con Paseo de los Tabachines;
AL NORORIENTE:	En línea curva en 10.93 metros con Paseo de los Tabachines y Paseo Palma.
AL ORIENTE:	En 94.76 metros con Paseo Palmas;
AL PONIENTE:	En 65.87 metros con fracción poniente del lote 1 d la misma manzana;
AL SUR:	En 64.86 metros con lote 3 de la misma manzana.

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

Bienes inmuebles que se encuentran inscritos ante el Registro Público de la Propiedad a favor del Municipio de Torreón, bajo la partida 99554, libro 996, sección I, de fecha 07 de Agosto de 2008.- -
SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.- -
TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tales predios una escuela de nivel **PREESCOLAR** y otra de nivel **PRIMARIA** que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado, los mencionados bienes inmuebles **SE REVERTIRÁN** al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado por ese solo hecho automáticamente se revertirán al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de dos predios ubicados en el fraccionamiento "La Perla", a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.- - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 96 y 119, fracciones I y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, siendo las 11:00 horas del día lunes 12 de Enero de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las Calles Galeana y Ramón Corona de ésta Ciudad, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRÍGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA Y LIC.

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, Vocales, habiendo por lo tanto quórum legal para sesionar, se emite el presente Dictamen de DONACIÓN con base en los siguientes
ANTECEDENTES:
PRIMERO.- Con fecha 27 de Marzo de 2007, el C. PROFR. JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Director Regional de los Servicios Educativos en la Laguna de Coahuila, presentó ante la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, solicitud de DONACIÓN, respecto de dos bienes inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, ubicados en el Fraccionamiento La Perla de ésta Ciudad, lo anterior con el fin de construir un centro educativo de nivel preescolar y un centro educativo de nivel primaria respectivamente.
Los predios solicitados cuentan con las siguientes medidas y colindancias:
NIVEL PREESCOLAR
AL NORTE: En 32.00 metros con calle Mabe Mexicana;
AL SURORIENTE: En 25.38 metros con límite sur del fraccionamiento;
AL ORIENTE: En 72.79 metros con fracción del lote 1;
AL PONIENTE: En 62.26 metros con calle Perla Mabe;
AL SURPONIENTE: En 22.11 metros con lote 13, manzana 43, andador de por medio.
NIVEL PRIMARIA
AL NORTE: En 19.13 metros con calle Mabe Mexicana;
AL NORPONIENTE: En 61.74 metros con calle Mabe Mexicana;
AL NORORIENTE: En 43.16 metros con fracción del lote 2;
AL SURORIENTE: En línea quebrada en 5.14 metros y 114.04 metros con límite sur del fraccionamiento.
AL PONIENTE: En 72.79 metros con fracción del lote 1.
SEGUNDO.- El R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, acredita la legítima propiedad de los predios solicitados, con la copia simple de la Escritura Pública número 1320, volumen vigésimo noveno, de fecha 08 de Noviembre de 2007, pasada ante la Fe del Notario Público número 02 para el Distrito de Viesca, Licenciado Fernando González Lafuente.
TERCERO.- El Reglamento del Patrimonio Inmobiliario, en su Capítulo denominado "*DE LAS ENAJENACIONES ONEROSAS O GRATUITAS*", establece lo que a continuación se menciona:
Artículo 100.- *El R. Ayuntamiento acatando lo dispuesto para las afectaciones del Patrimonio Inmobiliario puede enajenar sus inmuebles del Dominio Privado, esto es, transferir su propiedad, celebrando enunciativa y no limitativamente Contratos simples o sujetos a término o a condición de:*
I.- Compra-venta.
II.- Permuta.
III.- Donación.
IV.- Fideicomiso.
Así mismo, el Código Civil vigente para el Estado de Coahuila de Zaragoza, en su libro séptimo, título cuarto, denominado de la Donación, en el artículo 2742 prevé:
ARTÍCULO 2742.- *La donación es un contrato por el cual una persona transfiere a otra, gratuitamente, uno o más bienes.*
En virtud de los preceptos legales señalados con anterioridad, ésta Comisión es competente para conocer de dicha solicitud de DONACIÓN de Bienes Inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila.
CONSIDERANDO
PRIMERO.- Mediante oficio número DGU/DAU/AU/02597/2008, de fecha 23 de Octubre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, emitió el Dictamen Técnico de Factibilidad de la solicitud objeto del presente Dictamen, en virtud del equipamiento público de educación básica que se pretende desarrollar.
SEGUNDO.- Con fecha 31 de Octubre de 2008, la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, emitió Dictamen de Factibilidad Jurídica, en el cual, basado en los fundamentos jurídicos señalados en el Antecedente Tercero del presente Dictamen, propone la celebración de un Contrato de DONACIÓN con la Secretaría De Educación y Cultura del

Estado, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos de forma y fondo que todo acto de tal magnitud requiere.

TERCERO.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1565/2008, de fecha 28 de Noviembre de 2008, dictaminó factible la celebración del Contrato de Donación, siempre y cuando el solicitante acredite debidamente su personalidad.

En virtud de todo lo anteriormente expuesto, ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER ha tomado el siguiente

ACUERDO

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, **APRUEBA** someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de DONACIÓN hecha por el C. PROFESOR JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Director Regional de los Servicios Educativos en la Laguna de Coahuila, condicionada a que en el momento de que se deje de cumplir con el objeto de la presente Donación, por ese sólo hecho, los bienes inmuebles se revertirán al Patrimonio Municipal sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.- -

El Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal, dos áreas municipales, ubicadas en el Fraccionamiento "La Perla", que a continuación se describen:

- Parte del Lote1, de la Manzana 47, con una superficie de 2,442.00 metros cuadrados, en el cual se pretende la construcción de un Centro Educativo del Nivel PREESCOLAR, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 32.00 metros con calle Mabe Mexicana;
AL SURORIENTE:	En 25.38 metros con límite sur del fraccionamiento;
AL ORIENTE:	En 72.79 metros con fracción del lote 1;
AL PONIENTE:	En 62.26 metros con calle Perla Mabe;
AL SURPONIENTE:	En 22.11 metros con lote 13, manzana 43, andador de por medio.

- Lotes 1 y 2, de la Manzana 47, con una superficie de 5,000.62 metros cuadrados, en el cual se pretende la construcción de un Centro Educativo del Nivel PRIMARIA, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 19.13 metros con calle Mabe Mexicana;
AL NORPONIENTE:	En 61.74 metros con calle Mabe Mexicana;
AL NORORIENTE:	En 43.16 metros con fracción del lote 2;
AL SURORIENTE:	En línea quebrada en 5.14 metros y 114.04 metros con límite sur del fraccionamiento.
AL PONIENTE:	En 72.79 metros con fracción del lote 1.

Bienes inmuebles que se encuentran inscritos ante el Registro Público de la Propiedad a favor del Municipio de Torreón, bajo la partida 94656, libro 947, sección I, de fecha 08 de Abril de 2008.- -

SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tales predios una escuela de nivel **PREESCOLAR** y otra de nivel **PRIMARIA** que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado, los mencionados

bienes inmuebles **SE REVERTIRÁN** al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado por ese solo hecho automáticamente se revertirán al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -

SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -

SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el fraccionamiento "El Pedregal", a fin de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado. - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 96 y 119, fracciones I y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, siendo las 11:00 horas del día lunes 12 de Enero de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las Calles Galeana y Ramón Corona de ésta Ciudad, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRÍGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA Y LIC. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, Vocales, habiendo por lo tanto quórum legal para sesionar, se emite el presente Dictamen de DONACIÓN con base en los siguientes

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- Con fecha 08 de Marzo de 2006, el C. PROFR. C. DE ANDA ACOSTA, en su carácter de Director Regional de la Secretaría de Educación y Cultura en la Laguna de Coahuila, presentó ante la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, solicitud de DONACIÓN, respecto de un bien inmueble propiedad del Municipio de Torreón, ubicado en el Fraccionamiento El Pedregal de ésta Ciudad, lo anterior con el fin de construir un centro educativo de nivel preescolar.

El predio solicitado cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

AL NORORIENTE: En 26.55 y 14.16 metros con fracción del mismo lote;
AL NORPONIENTE: En 70.23 metros con Calle Acerina;
AL SURORIENTE: En 62.26 metros con fracción del mismo lote;
AL SURPONIENTE: En 32.63 metros con Calle Azurita;
AL PONIENTE: En línea curva en 8.72 metros con esquina de Calle Azurita y Calle Acerina.

SEGUNDO.- El R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, acredita la legítima propiedad del predio solicitado, el cual se encuentra debidamente en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudd bajo la partida número 6505, libro 66, sección I, de fecha 11 de Octubre de 2002.

TERCERO.- El Reglamento del Patrimonio Inmobiliario, en su Capítulo denominado *"DE LAS ENAJENACIONES ONEROSAS O GRATUITAS"*, establece lo que a continuación se menciona:

Artículo 100.- *El R. Ayuntamiento acatando lo dispuesto para las afectaciones del Patrimonio Inmobiliario puede enajenar sus inmuebles del Dominio Privado, esto es, transferir su propiedad, celebrando enunciativa y no limitativamente Contratos simples o sujetos a término o a condición de:*

I.- Compra-venta.
II.- Permuta.
III.- Donación.
IV.- Fideicomiso.

Así mismo, el Código Civil vigente para el Estado de Coahuila de Zaragoza, en su libro séptimo, título cuarto, denominado de la Donación, en el artículo 2742 prevé:

ARTÍCULO 2742.- *La donación es un contrato por el cual una persona transfiere a otra, gratuitamente, uno o más bienes.*

En virtud de los preceptos legales señalados con anterioridad, ésta Comisión es competente para conocer de dicha solicitud de DONACIÓN de Bienes Inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Mediante oficio número DGU/DAU/AU/02704/2008, de fecha 06 de Noviembre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, emitió el Dictamen Técnico de Factibilidad de la solicitud objeto del presente Dictamen, en virtud del equipamiento público de nivel preescolar que se pretende desarrollar.

SEGUNDO.- Con fecha 27 de Noviembre de 2008, la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, emitió Dictamen de Factibilidad Jurídica, en el cual, basado en los fundamentos jurídicos señalados en el Antecedente Tercero del presente Dictamen, propone la celebración de un Contrato de DONACIÓN con la Secretaría De Educación y Cultura del Estado, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos de forma y fondo que todo acto de tal magnitud requiere.

TERCERO.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1603/2008, de fecha 05 de Diciembre de 2008, dictaminó factible la celebración del Contrato de Donación, siempre y cuando el solicitante acredite debidamente su personalidad.

En virtud de todo lo anteriormente expuesto, ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER ha tomado el siguiente

ACUERDO

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, **APRUEBA** someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de DONACIÓN hecha por el C. PROFESOR JESÚS C. DE ANDA ACOSTA, en su carácter de Director Regional de la Secretaría de Educación y Cultura en la Laguna de Coahuila, condicionada a que en el momento de que se deje de cumplir con el objeto de la presente Donación, por ese solo hecho, los bienes inmuebles se revertirán al Patrimonio Municipal sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, comentó que esta solicitud del Profesor de Anda es de fecha ocho de Marzo de 2006 y desde esa fecha se tiene un rezago de terrenos, proponiendo que este año se atiendan con regularidad todas las Comisiones, que sea la Secretaria del Ayuntamiento la que convoque cuando hay estas solicitudes para poder darle inmediato tramité; en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que ya se han tenido reuniones de trabajo con dependencias del Gobierno del Estado sobre estos puntos y han tenido buenos resultados.- - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad 19 de votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal, un área municipal con superficie de 2,577.00 metros cuadrados, del lote 1, de la manzana 07, del fraccionamiento "El Pedregal" de ésta Ciudad, con las siguientes colindancias:
AL NORORIENTE: En 26.55 y 14.16 metros con fracción del mismo lote;
AL NORPONIENTE: En 70.23 metros con Calle Acerina;
AL SURORIENTE: En 62.26 metros con fracción del mismo lote;
AL SURPONIENTE: En 32.63 metros con Calle Azurita;
AL PONIENTE: En línea curva en 8.72 metros con esquina de Calle Azurita y Calle Acerina.
Bien inmueble inscrito ante el Registro Público de la Propiedad, a favor del Municipio de Torreón, bajo la Partida 6505, Libro 66, Sección I, de fecha 11 de Octubre de 2002.- - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.- -
TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tal lugar una escuela de nivel **PREESCOLAR** y que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el fraccionamiento "Residencial Victoria", a fin de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado. - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 96 y 119, fracciones I y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, siendo las 11:00 horas del día lunes 12 de Enero de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las Calles Galeana y Ramón Corona de ésta Ciudad, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRÍGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA Y LIC. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, Vocales, habiendo por lo tanto quórum legal para sesionar, se emite el presente Dictamen de DONACIÓN con base en los siguientes
ANTECEDENTES:
PRIMERO.- Con fecha 30 de Enero de 2008, el C. PROFR. JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de la Secretaría de Educación y Cultura en la Región Laguna Coahuila, presentó ante la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, solicitud de DONACIÓN, respecto de un bien inmueble propiedad del Municipio de Torreón, ubicado en el Fraccionamiento Residencial Victoria de ésta Ciudad, lo anterior con el fin de construir un centro educativo de nivel preescolar.
El predio solicitado cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 37.93 metros con Calle Alameda;
AL SUR:	En 49.74 metros con Calle Héroes del Castillo;
AL NORORIENTE:	En 49.44 metros con Paseo Canal de San Antonio;
AL PONIENTE:	En 48.00 metros con Calle Amazonita.

SEGUNDO.- El R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, acredita la legítima propiedad del predio solicitado, con la copia simple de la Escritura Pública número 558, volumen vigésimo séptimo, de fecha 14 de Noviembre de 2005, pasada ante la Fe del Notario Público número 02 para el Distrito de Viesca, Licenciado Fernando González Lafuente.
TERCERO.- El Reglamento del Patrimonio Inmobiliario, en su Capítulo denominado "*DE LAS ENAJENACIONES ONEROSAS O GRATUITAS*", establece lo que a continuación se menciona:
Artículo 100.- *El R. Ayuntamiento acatando lo dispuesto para las afectaciones del Patrimonio Inmobiliario puede enajenar sus inmuebles del Dominio Privado, esto es, transferir su propiedad, celebrando enunciativa y no limitativamente Contratos simples o sujetos a término o a condición de:*
I.- Compra-venta.
II.- Permuta.
III.- Donación.
IV.- Fideicomiso.
Así mismo, el Código Civil vigente para el Estado de Coahuila de Zaragoza, en su libro séptimo, título cuarto, denominado de la Donación, en el artículo 2742 prevé:

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

ARTÍCULO 2742.- La donación es un contrato por el cual una persona transfiere a otra, gratuitamente, uno o más bienes.

En virtud de los preceptos legales señalados con anterioridad, ésta Comisión es competente para conocer de dicha solicitud de DONACIÓN de Bienes Inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Mediante oficio número DGU/DAU/AU/01239/2008, de fecha 21 de Mayo de 2008, la Dirección General de Urbanismo, emitió el Dictamen Técnico de Factibilidad de la solicitud objeto del presente Dictamen, en virtud del equipamiento público de nivel preescolar que se pretende desarrollar.

SEGUNDO.- Con fecha 20 de Junio de 2008, la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, emitió Dictamen de Factibilidad Jurídica, en el cual, basado en los fundamentos jurídicos señalados en el Antecedente Tercero del presente Dictamen, propone la celebración de un Contrato de DONACIÓN con la Secretaría De Educación y Cultura del Estado, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos de forma y fondo que todo acto de tal magnitud requiere.

TERCERO.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/845/2008, de fecha 03 de Julio de 2008, dictaminó factible la celebración del Contrato de Donación, siempre y cuando el solicitante acredite debidamente su personalidad.

En virtud de todo lo anteriormente expuesto, ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER ha tomado el siguiente

ACUERDO

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, **APRUEBA** someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de DONACIÓN hecha por el C. PROFESOR JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de la Secretaría de Educación y Cultura en la Región Laguna Coahuila, condicionada a que en el momento de que se deje de cumplir con el objeto de la presente Donación, por ese sólo hecho, los bienes inmuebles se revertirán al Patrimonio Municipal sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

El Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal, un área municipal con superficie de 2,095.06 metros cuadrados, del Lote 1, de la Manzana 08, del fraccionamiento "Residencial Victoria"de ésta Ciudad, con las siguientes colindancias:

AL NORTE: En 37.93 metros con Calle Alameda;
AL SUR: En 49.74 metros con Calle Héroes del Castillo;
AL NORORIENTE: En 49.44 metros con Paseo Canal de San Antonio;
AL PONIENTE: En 48.00 metros con Calle Amazonita.

Bien inmueble inscrito ante el Registro Público de la Propiedad a favor del Municipio de Torreón, bajo la Partida 52912, Libro 530, Sección I, de fecha 19 de Enero de 2006.- - - -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tal lugar una escuela de nivel **PREESCOLAR** y que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE**

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

REVERTIRÁ al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar la desincorporación del dominio publico municipal de un predio inmueble, a fin de otorgarlo en comodato a la persona moral denominada "Planetario Torreón A.C."- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 96 y 119, fracciones I y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, siendo las 11:00 horas del día lunes 12 de Enero de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las Calles Galeana y Ramón Corona de ésta Ciudad, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRÍGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA Y LIC. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, Vocales, contando además con la presencia del C. LIC. ROBERTO CARLOS ROBLES MEDRANO, Encargado de la Dirección de Patrimonio Inmobiliario y los CC. ING. MANUEL EDUARDO HERNÁNDEZ CARRILLO y LIC. CARMEN GONZÁLEZ PAURA, en su carácter de Director General y Representante Legal respectivamente, de la Asociación Civil denominada "Planetario Torreón", habiendo por lo tanto quórum legal para sesionar, se emite el presente Dictamen de COMODATO con base en los siguientes
ANTECEDENTES:
PRIMERO.- Con fecha 28 de Octubre de 2008, fue recibida en la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, solicitud de COMODATO hecha por los CC. ING. MANUEL

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

EDUARDO HERNÁNDEZ CARRILLO y LIC. CARMEN GONZÁLEZ PAURA, en su carácter de Director General y Representante Legal respectivamente, de la Asociación Civil denominada "Planetario Torreón", respecto de un bien inmueble propiedad del Municipio de Torreón, con una superficie de 7,561.376 metros cuadrados, ubicado sobre la Calzada Juan Pablo Segundo, en el interior del Parque Las Etnias, lo anterior con el fin de construir un Planetarium, consistente en un observatorio astronómico, planetario y museo de ciencias.

El predio solicitado cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE: En línea quebrada en 51.23 metros, 33.015 metros, 28.103 metros y 26.510 metros con fracción de mismo polígono 7, Parque Las Etnias;
AL SURORIENTE: En 97.958 metros con fracción del mismo polígono 7;
AL SURPONIENTE: En línea quebrada en 11.096 metros, 15.144 metros, 17.840 metros, 55.066 metros y 9.409 metros con Calzada Juan Pablo Segundo.

SEGUNDO.- Los profesionistas mencionados en el punto anterior, acreditan su personalidad con la copia simple de la Escritura Pública número 896, libro quincuagésimo segundo, de fecha 15 de Mayo de 2008, pasada ante la Fe del Notario Público número 06 para el Distrito de Viesca, Licenciado Tomás Matías Román Mier.

TERCERO.- El Reglamento del Patrimonio Inmobiliario, en su Capítulo denominado *"DE LAS CONCESIONES SOBRE INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO O PRIVADO"*, establece lo que a continuación se menciona:

Artículo 92.- *El R. Ayuntamiento tiene facultades para aprobar y celebrar los actos que tengan por objeto material otorgar concesiones para el uso, aprovechamiento o explotación de Bienes Inmuebles del Dominio Público o Privado del Municipio.*

Artículo 93.- *Los acuerdos que otorguen concesiones de uso, aprovechamiento, explotación, se podrán formalizar de manera enunciativa y no limitativa, en cualesquiera de los siguientes Contratos:*

I.- Uso de Suelo.
II.- Arrendamiento
III.- Comodato
IV.- Usufructo.

Así mismo, el artículo 96 del citado Reglamento, establece que *"En Contratos de Comodato se formalizarán los Contratos que tengan por objeto conceder el Uso Gratuito de Inmuebles Municipales"*, motivo por el cual es facultad de ésta Comisión, conocer dicha solicitud.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Mediante oficio número DGU/DAU/AU/01460/2008, de fecha 29 de Octubre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, emitió el Dictamen Técnico de Factibilidad de la solicitud objeto del presente Dictamen, en virtud de considerar benéfica la inversión y desarrollo de proyecto de equipamientos públicos de tipo cultural y de recreación, dando cabida a la participación de la iniciativa privada para invertir en la formación de espacios de cultura que puedan ayudar a desarrollar en forma general el conocimiento cultural, además de tener otra opción de esparcimiento y recreación en la región lagunera.

SEGUNDO.- Con fecha 05 de Noviembre de 2008, la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, emitió Dictamen de Factibilidad Jurídica, en el cual, basado en los fundamentos jurídicos señalados en el Antecedente Tercero del presente Dictamen, propone la celebración de un Contrato de COMODATO con la Asociación Civil solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos de forma y fondo que todo acto de tal magnitud requiere.

TERCERO.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1531/2008, de fecha 01 de Diciembre de 2008, dictaminó factible la celebración del Contrato de Comodato, siempre y cuando sea el R. Ayuntamiento quien elabore el contrato solicitado

En virtud de todo lo anteriormente expuesto, ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER ha tomado el siguiente

ACUERDO

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, **APRUEBA** someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de COMODATO hecha por los CC. ING. MANUEL EDUARDO HERNÁNDEZ CARRILLO y LIC. CARMEN GONZÁLEZ PAURA, en su carácter de Director General y Representante Legal respectivamente, de la Asociación Civil denominada "Planetario Torreón", recomendando que la duración del Contrato de Comodato sea por 50 años, estableciendo en el mismo días específicos para llevar a cabo visitas gratuitas a alumnos de escuelas de escasos recursos, recomendando ésta Comisión, que la cantidad que se cobre como cuota de recuperación, sea módica y al alcance de toda la ciudadanía."- -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, comentó que en su momento solicitó que se diera a conocer el proyecto a todos los Regidores y no nada más a las comisiones, ya que es de verdadera importancia conocer el proyecto en mención, solicitando que al menos pase este proyecto por las Comisiones de Urbanismo y Educación. -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numerales 10 y 11; fracción II numeral 3; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y artículos 273, 274 y demás relativos y aplicables del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, ceder en Comodato por cincuenta años a la persona moral denominada "Planetario Torreón A.C" el siguiente bien inmueble propiedad municipal:

- Fracción de terreno con una superficie de 7,561.376 metros cuadrados, ubicado sobre la Calzada Juan Pablo Segundo, en el interior del Parque Las Etnias, el predio solicitado cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En línea quebrada en 51.23 metros, 33.015 metros, 28.103 metros y 26.510 metros con fracción de mismo polígono 7, Parque Las Etnias;
AL SURORIENTE:	En 97.958 metros con fracción del mismo polígono 7;
AL SURPONIENTE:	En línea quebrada en 11.096 metros, 15.144 metros, 17.840 metros, 55.066 metros y 9.409 metros con Calzada Juan Pablo Segundo.

SEGUNDO.- El comodatario destinará el bien inmueble para la construcción de un observatorio astronómico, planetario y museo de ciencias, en caso que se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindido el contrato y el predio será reintegrado al Municipio, junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -

TERCERO.- En el contrato se deberá estipular que el Comodatario deberá determinar los días específicos para llevar a cabo visitas gratuitas a alumnos de escuelas de escasos recursos, recomendando además, que la cantidad que se cobre como cuota de recuperación, sea módica y al alcance de toda la ciudadanía." -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este Acuerdo, quedan condicionados a que el Congreso del Estado, autorice el comodato del inmueble del dominio público del Municipio y lo declare válido, conforme a lo dispuesto por el artículo 273 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila. -

QUINTO.- Una vez que este Acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice el contrato de Comodato ante Notario Público, disponiéndose que en éste, se incluya íntegramente este Acuerdo y las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, para que en esos casos, el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal, sin responsabilidad del Ayuntamiento, de pagar ninguna compensación ni

indemnización, observando en todo lo dispuesto por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón.- -
SEXTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento, la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente Municipal, al Primer Síndico y al Secretario del R. Ayuntamiento, para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de comodato. - - -
OCTAVO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada "Planetario Torreón A.C", para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación, del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio Y cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a "Planetario Torreón A.C.". - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, EN SU SESIÓN DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2008, EN PUNTO DE LAS 10:51 AM.
ANTECEDENTES:
ÚNICO: QUE EL ING. M. EDUARDO HERNANDEZ CARRILLO, DIRECTOR GENERAL DE PLANETARIUM, SOLICITO A ESTA COMISIÓN, LA EXENCIÓN TOTAL DEL PAGO DE LICENCIA DE CONTRUCCION DEL PLANETARUM TORREON.
CONSIDERANDO:
PRIMERO: QUE LA CRISTALIZACIÓN DEL PRESENTE PROYECTO, DOTARA A NUESTRA CIUDAD DE UNA DE LAS MEJORES INSTALACIONES ASTRONÓMICAS Y DE ESPARCIMIENTO DEL PAIS, MEJORANDO CON ELLO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE NUESTRO MUNICIPIO Y DE TODA LA COMARCA LAGUNERA.
SEGUNDO: LA COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, CON EL APEGO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO MUNICIPAL, PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y EL ARTÍCULO 116 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, RESUELVE DE LA SIGUIENTE MANERA:
ACUERDO:
UNICO: POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES A ESTA COMISIÓN, SE ACUERDA OTORGAR A: PLANETARIUM DE TORREON, LA EXENCIÓN DEL 50% EN EL COSTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE SE GENERA, POR LA CONSTRUCCIÓN DEL PLANETARIUM TORREÓN, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 1 227.38 M2.
SE TURNA EL PRESENTE ACUERDO A AL SECRETARIA DEL. R. AYUNTAMIENTO, PARA QUE SEA INSCRITO EN EL ORDEN DEL DIA DE LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO."- - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por 19 de votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1 y VII numeral 1del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
PRIMERO.- Se otorga a la persona moral denominada "Planetario Torreón A.C.", un estímulo fiscal del 50% en el pago de la licencia de construcción que se genere por la construcción del observatorio astronómico, planetario y museo de ciencias" Planetarium Torreón" con una superficie total de 1127.38 mts2.- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Urbanismo, Cultura y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - -

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Ejecución con el Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO).- -

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de una solicitud realizada por la C.P. Rocío Guadalupe García Ortega, Directora del DIF, para someter a las consideración del Cabildo, la autorización para que Municipio de Torreón pueda participar en el programa "Tu Casa", así la firma del convenio respectivo con el Fondo Nacional de Habitaciones Populares, programa en el cual se ha participado en años anteriores -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 25, 95, 102 fracciones II numeral 3 y; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a participar en el programa "TU CASA" con un total de 389 acciones, y a aportar la cantidad de $2,500,000.00 (Dos Millones Quinientos Mil Pesos 00/100 m.m) como inversión de acuerdo a lo establecido en las reglas de operación del programa, recursos que serán destinados de manera de subsidio parta la ejecución de las acciones.- -
SEGUNDO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar un Convenio de Ejecución del Programa de Ahorro y Subsidio para la Vivienda"Tu Casa" con el Fondo Nacional de Habitaciones Populares y con la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal.- -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo al Sistema del Desarrollo Integral para la Familia Torreón, así como a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría; para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Colaboración con el Instituto Federal Electoral. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de un proyecto de Convenio de Colaboración que el Instituto Federal Electoral, pretende celebrar con el R. Ayuntamiento de Torreón, con motivo de la celebración del próximo proceso electoral. -
Una vez que la propuesta fue sometida a consideración de los ediles, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, hizo del conocimiento a los integrantes del H. Cabildo, los lineamientos generales del convenio al que se hace mención, haciendo hincapié que dicho Convenio tiene como objetivo de que se tenga la información electoral accesible para cualquier ciudadano.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 25, 95, 102 fracciones II numeral 3, y; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar un Convenio de Colaboración con el Instituto Federal Electoral, el cual tiene como finalidad fijar las bases para la facilitación de mamparas y/o bastidores de uso común que se utilizarán para la colocación y fijación de la propaganda electoral, durante el proceso electoral federal 2008-2009.- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al Instituto Federal Electoral; para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

Décimo Quinto del Orden del Día.- Autorización al R. Ayuntamiento para recibir en donación a título gratuito dos bienes muebles por parte de la persona moral denominada "Industrias MACON, S.A. de C.V.". -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, expuso a los ediles, solicitar su aprobación para que el Ayuntamiento reciba en donación 2 vehículos, cuya descripción de Marca, Modelo, No. de Serie y Factura, se encuentran perfectamente detallados en los anexos que les fue debidamente entregados a los Munícipes.- - - - - - - - -
Una vez que la propuesta fue sometida a consideración de los munícipes, en uso de la voz, la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, cuestionó el porque los vehículos van a la Dirección de Urbanismo; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que se solicitara a la Dirección de Servicios Administrativos que analice otras áreas donde puedan utilizarse los vehículos; la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, manifestó que ella ha platicado con la Contralora sobre la situación de los trabajadores del Ayuntamiento que utilizan los vehículos oficiales para beneficios propios, y la Contralora le comenta que no hay un lugar para guardar los vehículos por eso se las asignan, es por ese motivo el cual se debe checar bien a quienes se les asigna y hacerles hincapié del uso correcto de las mismas; en uso de la voz el Lic. Jose Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal comentó que se buscara poner en orden esa situación.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 19 votos a favor tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 102 fracción II numerales 2 y 3, 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal par el Estado de Coahuila, se **RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, celebrar un contrato de donación gratuita con la persona moral denominada "Industrias MACON, S.A. de C.V.", respecto de los siguientes bienes muebles:
-Camionetas tipo Pick-Up Marca Dodge Ram 1500 ST 4x2 STd.
-Modelo 2008.
-No. de Serie 3D7H516K58G251399
-No. de Serie 3D7H516K88G251400.- -
SEGUNDO.- El R. Ayuntamiento, recibe en donación, los bienes muebles que se describen en el resolutivo que antecede. -
TERCERO.- Se instruye a la Dirección General de Servicios Administrativos, para que atendiendo a las necesidades de cada Dirección asigne los vehículos.- - - - - - - - - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Servicios Administrativos, Urbanismo y Contraloría; para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Sexto punto del Orden del Día.- Propuesta para el otorgamiento de la solicitud de licencia sin goce de sueldo, presentada por el Lic. Jesús Martínez González para separarse del cargo de edil del R. Ayuntamiento por mas de quince días y por tiempo indefinido.- - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de un escrito presentado por el Lic. Jesús Martínez González, para separarse del cargo de Séptimo Regidor del R. Ayuntamiento de Torreón por mas de 15 días y por tiempo indefinido a partir del día 16 de Febrero del presente año.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez que la propuesta fue sometida a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que en la solicitud de licencia solamente hacen referencia al Código Municipal, y no se hace referencia al Reglamento Interior del R. Ayuntamiento; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comenta que se toma en cuenta el comentario del Regidor Mora Varela, para que se modifique, en uso de la voz la Lic. Laura Elena Muñoz Franco,

Segunda Regidora, manifestó que quede asentado en el acta que su voto es en contra por estar en contra de aquellos funcionarios que son electos por el pueblo y se retiran de su cargo para contender a otro puesto público dentro de la administración.- - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo por mayoría de 16 votos a favor, con 3 votos en contra de las CC. Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora; C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora y de la Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora; tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 67 Fracciones XVIII y XIX, 73 Fracción VI, 158-U Fracción I numeral 12 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 102 Fracción I numerales 9 y 14 del Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza; 33 y 35 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se aprueba turnar al Congreso del Estado a través del C. Secretario del R. Ayuntamiento la solicitud de licencia para separarse del cargo de Séptimo Regidor del R. Ayuntamiento de Torreón al Lic. Jesús Martínez González, por más de 15 días y por tiempo indefinido. -
SEGUNDO.- Dar aviso al Ejecutivo del Estado, a través del Secretario del R. Ayuntamiento de la solicitud de licencia presentada por el Lic. Jesús Martínez González. - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Generales de Servicios Administrativos y de Contraloría, para su conocimiento y trámites a los que haya lugar. - -

Décimo Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Dirección General de Servicios Administrativos.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, quien en uso de las facultades que le confiere el articulo 104 inciso b) Fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, propuso para ocupar el cargo de Director General de Servicios Administrativos al Lic. Ricardo César Muñoz Rodriguez, haciendo mención de su trayectoria y del perfil para ocupar el cargo para el que ha sido propuesto.- - - - - - - - - - - -
Un vez que la propuesta se sometió a consideración de los munícipes, en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó que se respetara la investidura de los Síndicos y se les hiciera partícipes en los proceso de licitación. - - - - - - -
El Cabildo una vez analizada la propuesta por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones I numeral 7, fracción II numeral 5; 104 inciso b) fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 155 del Reglamento Interior para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila; se **RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se designa como Director General de Servicios Administrativos al C. Lic. Ricardo César Muñoz Rodriguez.- -
SEGUNDO.- Se otorgan al Lic. Ricardo César Muñoz Rodríguez, Director General de Servicios Administrativos, las facultades de representación legal que correspondan y el poder amplio y suficiente para Actos de Administración, a efecto que pueda cumplir debidamente las atribuciones que le confiere el artículo 145 fracciones XVII y XVIII del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón; designando como delegado especial al Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernandez para acudir ante Notario público para acudir para formalizar el otorgamiento del poder. -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Servicios Administrativos, Jurídico y Contraloría y expídase el nombramiento respectivo. - - - - - - - -

Décimo Octavo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 94
Sexagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2009.

No se registraron asuntos para ser desahogados en este apartado.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 18:58 hrs. (Dieciocho horas con cincuenta y ocho minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento.- -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 95
Septuagésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 03 de Febrero de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 09:00 (nueve horas) del día 3 (tres) de Febrero de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Angel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico, Lic. Antonio Albores Potisek; y Segunda Síndico Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico.- -

Presidió la reunión el Lic. José Angel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado, iniciando la Sesión.- - -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto del Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.- -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Tesorería Municipal.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la

titularidad de la Presidencia del Tribunal de Justicia Municipal.

7. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la integración de la Comisión especial para el análisis de las propuestas de candidatos a comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coah.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se autoriza la Licencia del Fraccionamiento "Los Monasterios".
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se aprueba el cambio de uso de suelo solicitado por la persona moral denominada "Procesadora Mac".
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Metrocasas Residenciales, SA. de C.V."
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C.V."
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Habita Familia, S.A. de C.V."
13. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para ratificar al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor en las Comisiones que ocupaba antes de solicitar licencia para separarse de su cargo.
14. Asuntos Generales.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la modificación propuesta del Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento. -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Tesorería Municipal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, quien en uso de las facultades que le confiere el artículo 104 inciso b) Fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, propuso para ocupar el cargo de Tesorero Municipal al C.P. Gerardo Martínez Guerra, haciendo mención de su trayectoria y del perfil para ocupar el cargo para el que ha sido propuesto.- -
Una vez que la propuesta fue sometida a la consideración de los ediles, en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, manifestó que tiene una propuesta para que el Tesorero Enrique Sada, se quede hasta el día quince de febrero hasta en tanto se pueda subsanar lo de la Auditoria Superior; en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, manifestó que la entidad que tuviera que subsanar en su caso cualquier observación que se realice por parte de la Auditoria Superior del Estado es la Tesorería Municipal sea quien sea el titular y es la Administración la que tiene observaciones no el Tesorero en su persona ni un área en especifico.- -
El Cabildo una vez analizada la propuesta por mayoría de 12 votos a favor, y con 7 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo

Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones I numeral 7, fracción II numeral 5; 104 inciso b) fracción II y 129 fracciones XII, XIII y XIV del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 144 del Reglamento Interior para el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila; se **RESUELVE**: - - - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se designa como Tesorero Municipal al C.P. Gerardo Martínez Guerra - - - -
SEGUNDO.- Se otorgan al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, las facultades de representación legal que correspondan y el poder amplio y suficiente para Actos de Administración, a efecto que pueda cumplir debidamente las atribuciones que le confiere el artículo 129 fracciones XII, XIII y XIV del Código Municipal para le Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 144 fracciones XV, XVI y XVII del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón; de igual forma se le otorga poder especial con la finalidad de tramitar su firma electrónica (FIEL) ante el SAT y presentar las declaraciones Fiscales que la Ley de Impuesto Sobre la Renta (ISR) obliga a todas las entidades que pagan sueldos y salarios; designando como delegado especial al Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernandez para acudir ante Notario público para acudir para formalizar el otorgamiento del poder. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Servicios Administrativos, Tesorería, Jurídico y Contraloría y expídase el nombramiento respectivo.-

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la propuesta para ocupar la titularidad de la Presidencia del Tribunal de Justicia Municipal. - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, quien en uso de las facultades que le confiere el articulo 104 inciso b) Fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, propuso para ocupar el cargo de Presidente del Tribunal de Justicia Municipal al Lic. Luis Enrique Arroyo Esparza haciendo mención de su trayectoria y del perfil para ocupar el cargo para el que ha sido propuesto.- - - - - - - - - - - -
Una vez que la propuesta fue sometida a consideración de los munícipes, en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, comentó que de acuerdo al Reglamento del Tribunal de Justicia en su artículo 27, se establecen los requisitos para ser Presidente del Tribunal y en el currículum que presentan no viene si tiene cedula profesional, solicitando que en ese momento muestre la cedula, así mismo solicita saber en que libro de registro esta en el Tribunal Superior de Justicia del Estado, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comento no esta obligado a contestar inmediatamente, haciéndole llegar la información a la brevedad posible. -
El Cabildo una vez analizada la propuesta por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones I numeral 7, fracción II numeral 5; 104 inciso b) fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 18 del Reglamento de Justicia Municipal de Torreón, Coahuila; se **RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se designa como Presidente del Tribunal de Justicia Municipal, al Lic. Luis Enrique Arroyo Esparza. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Servicios Administrativos, y Contraloría y expídase el nombramiento respectivo.- - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 95
Septuagésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 03 de Febrero de 2009.

Séptimo Punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la integración de la Comisión especial para el análisis de las propuestas de candidatos a comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coah.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, mencionó a los ediles, que de acuerdo en lo dispuesto por el artículo 9 del Reglamento Interior para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, se debe conformar una Comisión especial de ediles, para el análisis de las propuestas de candidatos a comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, de acuerdo a las propuestas recibidas en la convocatoria que fuera lanzada para tales efectos, y para lo cual se propone para integrar dicha Comisión al Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Lic. Claudia Verónica González Díaz, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Dr. Carlos Alonso Tovalín López. En uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, comentó que cual iba a ser la función de esta Comisión, a lo cual el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento manifestó que la función de la Comisión es la de elegir entre los ciudadanos conforme al Reglamento del Instituto de Buen Gobierno.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 6, 107, 108,111del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 94 y 97 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, y artículo 9 del Reglamento Interior para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón; **SE RESUELVE**: - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba la creación de la Comisión especial para el análisis de las propuestas de candidatos a comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coah, la cual se integrará de la siguiente manera:
Presidente.- Lic. Gerardo Iván García Colmenero.
Secretaria.- Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna.
Vocales.- Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Lic. Claudia Verónica González Díaz
Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Dr. Carlos Alonso Tovalín López
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Planeación y Control de Programas y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se autoriza la Licencia del Fraccionamiento "Los Monasterios". - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 15 DE ENERO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, se solicita al H. Cabildo la autorización de un fraccionamiento habitacional de densidad alta en terrenos del Ejido La Perla propiedad de ViBe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C. V.
"Los Monasterios"

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 95
Septuagésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 03 de Febrero de 2009.

PROPIETARIO: ViBe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C.V.
SOLICITANTE: Ing. Víctor Tumoine Villarreal
UBICACIÓN: Ejido La Perla
TIPO DE ASENTAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Alta (H-6)
SUPERFICIE: 61,587.94 m²

HABITACIONAL (H-6)

DENSIDAD VECINAL DE 55-88 VIVIENDAS/HA. LOTE TIPO DE 91.00 M² DE SUPERFICIE Y 7.00 M DE FRENTE MÍNIMOS, C.O.S. DE 0.8 Y C.U.S. DE 1.2-1.6.

Quedando la siguiente tabla de áreas:

Concepto	Uso	Total del fraccionamiento		Primera etapa	
		Área	Lotes	Área	Lotes
Habitacional	Unifamiliar	13,560.90	113	7,670.79	65
	plurifamiliar	19,573.51	98	11,851.51	59
	Total habitacional	33,134.41	211	19,522.30	124
Comercial		877.04	3	457.14	2
Total vendible		34,011.45	214	20,190.44	126
Cesión Municipal	Áreas verdes y de Equipamiento	5,107.92 *		3,368.87 **	
Vialidad	Calles, andadores y servidumbres	22,468.57		12,747.13	
Totales del predio		61,587.94	214	36,095.43	126

*Representa el 15.01 % de la superficie vendible

**Representa el 16.69 % de la superficie vendible (en la primera etapa)

Considerando:

Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos *205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza* los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 2, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se autoriza el Fraccionamiento "Los Monasterios" propiedad de VIBE DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A. DE C. V. ; condicionado a lo siguiente:

- Deberá cumplir con lo que marca el artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Del área comprendida para cesión municipal será destinada de la siguiente manera:
- 50% Equipamiento Deportivo
- 50% Áreas verdes habilitadas
- Los arbotantes de los parques serán de doble luminaria una hacia el interior y la otra hacia el exterior del mismo.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, solicitó a la Comisión, se cheque la situación de instalación de tinacos en ese fraccionamiento. -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 19 votos favor, tomó siguiente **ACUERDO**:- -

Acta de Cabildo número 95
Septuagésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 03 de Febrero de 2009.

Con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracción 1, II, III, IV, y, VI, VII, VIII, IX, XVI, XIX, XXI, 18 fracción VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXVIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción 1, 148 fracción 1 inciso C y D, 149 fracción 1, 196, 197 la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal para el Estado Coahuila, Artículo 48 Norma 6, Artículo 52 Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio Torreón
SE RESUELVE:- -
PRIMERO.- Se autoriza otorgar la Licencia del Fraccionamiento "Los Monasterios", propiedad de Vibe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C.V., ubicado en terrenos del ejido la Perla, con la tabla de áreas que se especifican en los antecedentes del Dictamen, y deberá cumplir con las siguientes condicionantes

- Deberá cumplir con lo que marca el artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Del área comprendida para cesión municipal será destinada de la siguiente manera:
- 50% Equipamiento Deportivo
- 50% Áreas verdes habilitadas
- Los arbotantes de los parques serán de doble luminaria una hacia el interior y la otra hacia el exterior del mismo. -

SEGUNDO.- Se condiciona la autorización a que Vibe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C.V. se comprometa a escriturar en breve término el área de cesión municipal.- - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se aprueba el cambio de uso de suelo solicitado por la persona moral denominada "Procesadora Mac".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 15 DE ENERO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud de la C. CLAUDIA IVONNE AGUIÑAGA GARZA Representante Legal de Procesadora MAC de Cambio de Uso de Suelo de H-6 (Habitacional Densidad Alta) a C.U.3 (Corredor Urbano 3) para el predio ubicado en Lote 10 F Manzana 23 de la Calle Mar de Cortez del Fraccionamiento Paraíso del Nazas (Antes Poblado el Tajito) de esta Ciudad de Torreón Coahuila en donde se pretende la instalación de una empresa consistente en un Rastro de Aves.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en los artículos 25, 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los artículos 18 Fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 I y II de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, Inciso D del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 46 Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila; los miembros presentes de esta Comisión acuerdan lo siguiente:
ACUERDO

Acta de Cabildo número 95
Septuagésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 03 de Febrero de 2009.

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda otorgar a la C. CLAUDIA IVONNE AGUIÑAGA GARZA Representante Legal de Procesadora MAC, el Cambio de Uso de Suelo de H-6 (Habitacional Densidad Alta) a C. U. 3. (Corredor Urbano 3) del predio ubicado en el Lote 10F Manzana 23 de la Calle Mar de Cortez del Fraccionamiento Paraíso del Nazas de esta Ciudad de Torreón, Coahuila donde se pretende la instalación de una instalación de una empresa consistente en un Rastro de Aves condicionado a:

- Se autorizará únicamente el Cambio de Uso de Suelo por UN AÑO para que se reubique la empresa a un sector industrial de acuerdo a su giro.
- Únicamente se le autorizará a la Procesadora MAC y no será transferible a ninguna otra empresa
- NO se le permitirá la INCINERACIÓN del producto
- Se deberá apegar a las normas sanitarias específicas para este tipo de giro
- Antes de que se le otorgue su licencia de funcionamiento por un año deberá resolver su situación jurídica ante el Municipio (pago de multas)
- No Cambio de Giro
- Limpieza de Banquetas
- No traspaso de Propietario
- No invadir cocheras y estacionamientos de los vecinos

Se turna a la Dirección General de Urbanismo para su trámite correspondiente."- - - - - - - -
El Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 95, 102 fracción III, numeral 1, inciso D, del Código Municipal; 18 fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 fracciones II y III de la Ley de Asentamiento Humanos y Desarrollo Urbano, **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se aprueba el cambio de uso de suelo de H-6 (Habitacional Densidad Alta) a C.U.3 (Corredor Urbano 3) para el predio ubicado en Lote 10 F Manzana 23 de la Calle Mar de Cortez del Fraccionamiento Paraíso del Nazas (Antes Poblado el Tajito) de esta Ciudad de Torreón Coahuila, solicitado por la C. Claudia Ivonne Aguiñaga Garza propietaria de la Negociación "Procesadora MAC" en donde se pretende la instalación de una empresa consistente en un Rastro de Aves.- -
SEGUNDO.- El Cambio de Uso de Suelo, queda condicionado, a lo siguiente:

- Se autoriza única y exclusivamente para la instalación de una empresa consistente en un Rastro de Aves.
- Se autorizará únicamente el Cambio de Uso de Suelo por **UN AÑO** para que se reubique la empresa a un sector industrial de acuerdo a su giro.
- Únicamente se le autorizará a la Procesadora MAC y no será transferible a ninguna otra empresa.
- NO se le permitirá la INCINERACIÓN del producto.
- Se deberá apegar a las normas sanitarias específicas para este tipo de giro.
- Antes de que se le otorgue su licencia de funcionamiento por un año deberá resolver su situación jurídica ante el Municipio (pago de multas).
- No Cambio de Giro.
- Limpieza de Banquetas.
- No traspaso de Propietario.
- No invadir cocheras y estacionamientos de los vecinos.
- Deberá continuar con el trámite según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, así como cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.- -

Acta de Cabildo número 95
Septuagésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 03 de Febrero de 2009.

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Fomento Económico, Tesorería, y Contraloría; así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Metrocasas Residenciales, S.A. de C.V.".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 15 DE ENERO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del Lic. Alfredo Villegas Camil Representante Legal de Ampliación Senderos, S.A. de C. V. para ceder los derechos y obligaciones de la Licencia del Fraccionamiento Urbano Habitacional densidad alta denominado Ampliación Senderos ubicado en la Ciudad de Torreón Coahuila según Dictamen de Autorización contenido en el oficio número DGU/DAU/AU/1425/06, Expediente 05T/044-05/FR de fecha 10 de mayo del 2006 expedido por la Dirección General de Urbanismo; a la empresa Metrocasas Residenciales, S.A. de C. V.

Rellano	Superficie vendible m2
Abedules	**9,423.05**
Gravileas	**5,986.89**

Lo anterior para los efectos de dar cumplimiento con la entrega recepción del Fraccionamiento de las áreas de cesión autorizados conforme al plano oficial del Fraccionamiento Ampliación Senderos, S.A. de C. V. de los Rellanos Abedules y Gravileas, obligación contenida en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
CONSIDERANDO:
Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197, 208 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 48, norma 4, Artículo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, los miembros presentes de esta Comisión con carácter de Dictamen adoptaron el siguiente:
ACUERDO
PRIMERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Ampliación Senderos, S.A. de C. V. a ceder los derechos y obligaciones, respecto de la entrega recepción de los Rellanos Abedules y Gravileas, del Fraccionamiento Ampliación Senderos en su carácter de cedente.
SEGUNDO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Metrocasas Residenciales, S.A. de C. V. en su carácter de cesionario para dar cumplimiento con los derechos y obligación en la entrega recepción de los Rellanos Abedules y Gravileas, del Fraccionamiento Ampliación Senderos, quien asume la

responsabilidad de dar cumplimiento a los establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
Lo anterior condicionado a que:
Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Metrocasas Residenciales, S.A. de C. V. convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando una Carta Compromiso Notariada.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 18 votos a favor y con un voto en contra del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza a la sociedad "Ampliación Senderos, S.A. de C.V." para que ceda los derechos y obligaciones respecto de la entrega de los Rellanos Abedules y Gravileas, del Fraccionamiento "Ampliación Senderos", a favor de la persona moral denominada "Metrocasas Residenciales, S.A. de C. V." en su carácter de cesionario quien asume la responsabilidad de dar cumplimiento a los establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -
SEGUNDO.- La cesión se condiciona a que Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Metrocasas Residenciales, S.A. de C. V. convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando para tal efecto una Carta Compromiso ante Notario Público y presentarla ante la Dirección General de Urbanismo.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; asimismo al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C.V."- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 15 DE ENERO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del Lic. Alfredo Villegas Camil en representación de Ampliación Senderos, S.A. de C. V. para ceder los derechos y obligaciones de la Licencia de Fraccionamiento Urbano Habitacional densidad alta denominado Ampliación Senderos ubicado en esta Ciudad de

Torreón cuyo Dictamen de Autorización está contenido en el oficio número DGU/DAU/AU/1425/06 Expediente 05T/044-05/FR de fecha 10 de mayo del 2006 expedida por la Dirección General de Urbanismo; a la empresa Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V. de las siguientes privadas:

Rellano	Superficie vendible m2
Abetos	2,568.76
Azaleas	1,007.26
Casuarinas	6,990.55
Datiles	5,499.16

Lo anterior para los efectos de dar cumplimiento con la entrega recepción del Fraccionamiento de las áreas de cesión autorizados conforme al plano oficial del Fraccionamiento Ampliación Senderos, S.A. de C. V. de los Rellanos Abetos, Azaleas, Casuarinas y Datiles, obligación contenida en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

CONSIDERANDO:

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197, 208 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 48, norma 4, Artículo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, los miembros presentes de esta Comisión con carácter de Dictamen adoptaron el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Ampliación Senderos, S.A. de C. V. a ceder sus derechos y obligaciones, respecto de la entrega recepción de los Rellanos Abetos, Azaleas, Casuarinas y Dátiles del Fraccionamiento Ampliación Senderos, en su carácter de cedente.

SEGUNDO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V. en su carácter de cesionario para dar cumplimiento con los derechos y obligaciones en la entrega recepción de los Rellanos Abetos, Azaleas, Casuarinas y Dátiles del Fraccionamiento Ampliación Senderos, quien asume la responsabilidad de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Lo anterior condicionado a:

Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V. convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando una Carta Compromiso Notariada.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de

Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se autoriza a la sociedad "Ampliación Senderos, S.A. de C.V." para que ceda los derechos y obligaciones respecto de la entrega de los Rellanos Abetos, Azaleas, Casuarinas y Dátiles, del Fraccionamiento "Ampliación Senderos", a favor de la persona moral denominada "Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C.V." en su carácter de cesionario quien asume la responsabilidad de dar cumplimiento a los establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -

SEGUNDO.- La cesión se condiciona a que Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C.V., convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando para tal efecto una Carta Compromiso ante Notario Público y presentarla ante la Dirección General de Urbanismo.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; asimismo al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Habita Familia, S.A. de C.V."- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 15 DE ENERO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud del Lic. Alfredo Villegas Camil en representación de Ampliación Senderos, S.A. de C. V. para ceder los derechos y obligaciones de la Licencia del Fraccionamiento Urbano Habitacional densidad alta denominado Ampliación Senderos ubicado en esta Ciudad de Torreón, Coahuila cuyo Dictamen de Autorización está contenido en el oficio número DGU/DAU/AU/1425/06 Expediente 05T/044-05/FR de fecha 10 de mayo del 2006 expedida por la Dirección General de Urbanismo.

Rellano	Superficie vendible m2
Arces	2,363.03
Bambúes	7,002.60
Higueras	7,623.04

Lo anterior para los efectos de dar cumplimiento con la entrega recepción del Fraccionamiento de las áreas de cesión autorizados conforme al plano oficial del Fraccionamiento Ampliación Senderos, S.A. de C. V. de los Rellanos Abetos, Azaleas, Casuarinas y Datiles, obligación contenida en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

CONSIDERANDO:

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI,

XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197, 208 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 48, norma 4, Artículo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, los miembros presentes de esta Comisión con carácter de Dictamen adoptaron el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Ampliación Senderos, S.A. de C. V. a ceder sus derechos y obligaciones, respecto de la entrega recepción de los Rellanos Arces, Bambúes e Higueras del Fraccionamiento Ampliación Senderos, en su carácter de cedente.

SEGUNDO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Habita Familia, S.A. de C. V. en su carácter de cesionario para dar cumplimiento con los derechos y obligación en la entrega recepción de los Rellanos Arces, Bambúes e Higueras del Fraccionamiento Ampliación Senderos, quien asume la responsabilidad de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Lo anterior condicionado a:

Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V. convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando una Carta Compromiso Notariada.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se autoriza a la sociedad "Ampliación Senderos, S.A. de C.V." para que ceda los derechos y obligaciones respecto de la entrega de los Rellanos Arces, Bambúes e Higueras, del Fraccionamiento "Ampliación Senderos", a favor de la persona moral denominada "Habita Familia, S.A de C.V." en su carácter de cesionario quien asume la responsabilidad de dar cumplimiento a los establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -

SEGUNDO.- La cesión se condiciona a que Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Habita Familia, S.A. de C.V., convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando para tal efecto una Carta Compromiso ante Notario Público y presentarla ante la Dirección General de Urbanismo.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; asimismo al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Acta de Cabildo número 95
Septuagésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 03 de Febrero de 2009.

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para ratificar al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor en las Comisiones que ocupaba antes de solicitar licencia para separarse de su cargo.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, presentó la propuesta para que el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, ocupara los cargos como integrante de las Comisiones de las cuales era parte entes de solicitar licencia para separarse del cargo, toda vez que se ha reincorporado en sus funciones como Primer Regidor. - - - - -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 19 votos a favor, y con 1 abstención del Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, el H. Cabildo, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 6, 105 fracciones III y IV, 106 fracción XII 107 y 198 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; y 94, 97 y 105 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se ratifica al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, como integrante y Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas y como Secretario de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.- - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a la Presidencia de las Comisiones de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, así como a las Direcciones Municipales de Planeación, Urbanismo, Obras Públicas y Contraloría. -

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, dio cuenta de tres asuntos registrados en este apartado, os cuales fueron desahogados en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - -

Primer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública, mediante el cual, se autoriza otorgar incentivos a elementos de la Seguridad Pública Municipal. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"**DICTAMEN DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA**
SESION DEL DIA 16 DE ABRIL DE 2008
En Sesión efectuada por esta Comisión de Seguridad Pública, con verificativo a las 10:00 hrs. del día 24 de julio del año en curso, en la sala de Regidores y en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 121 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llego al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:
ANTECEDENTES
UNICO: Se presentó ante los miembros de ésta Comisión un punto que es muy importante para seguir implementando la motivación de los elementos de Seguridad Pública Municipal lo cual se realizará a través de las designaciones del o los Mejores Policías del Mes, pudiendo ser una o hasta tres designaciones mensuales otorgando un apoyo económico de $2,000.00 pesos por elemento. Lo anterior en base a su desempeño laboral, su ficha administrativa y su buen comportamiento.
CONSIDERANDO
UNICO: Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento para la resolución en torno al tema que la presente ocupa, esta Comisión resuelve:
ACUERDO
UNICO: Por unanimidad de votos de los presentes se aprueba otorgar $2,000.00 pesos por elemento designado pudiendo ser hasta tres elementos por mes tomando en cuenta su

desempeño laboral, ficha administrativa y buen comportamiento, y empezando a surtir efectos a partir del mes de Octubre del presente año." -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 Fracciones IV numeral 1 inciso h) y V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se autoriza otorgar incentivos a los elementos de la Dirección de Seguridad Pública Municipal, a través de las designaciones de los Mejores Policías del Mes, a tres elementos, y para lo cual se les otorgará a cada uno, un apoyo económico de $2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.). Lo anterior en base a su desempeño laboral, su ficha administrativa y su buen comportamiento. -
SEGUNDO.- Se autoriza que los apoyos económicos, se otorguen retroactivamente a los oficiales seleccionados durante los meses de Diciembre de 2008 y Enero de 2009. - - - - - - -
TERCERO.- En el otorgamiento de los incentivos a que se refiere el primer resolutivo, se deberán considerar a los oficiales que se desempeñan su labor en las instalaciones del Palacio Municipal.- -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Seguridad Pública, Servicios Administrativos y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico, mediante el cual se autoriza el proyecto para la operación de unidades eco-ciclos. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISION DE COMERCIO, TURISMO Y FOMENTO
DICTAMEN.
De la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico en su sesión del día 27 de Noviembre del 2008, a las 13:00 hrs., relativo a la aprobación del proyecto de ECO-CICLOS.
CONSIDERANDO.
Que esta comisión se encuentra facultada para estudiar, analizar y en su caso emitir dictamen de los asuntos que le sean turnados de conformidad a lo establecido en el articulo 107 del Código Municipal y le compete, el atender los asuntos relacionados con el Desarrollo del Comercio, Turismo y Fomento Económico en la Ciudad; en conformidad con el articulo 127 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila.
ACUERDO.
UNICO: Por unanimidad de los miembros presentes a esta reunión de la Comisión, se autoriza el proyecto para operación de unidades (triciclos) ECO-CICLOS. En este municipio de Torreón.
El objetivo del presente es contribuir en la generación de empleos directos, de un nuevo y original concepto de trasladarse económicamente, que consistirá en brindar los servicios de paseos recreativos y turísticos en esta ciudad de Torreón, así mismo para cuidar el paisaje urbano tanto en imagen, en disminución de la contaminación ambiental y el incrementar la influencia turística para la generación de un derrame económico en la entidad.
Se iniciara con diez unidades se incrementaran conforme a la demanda de la ciudadanía lo requiera, hasta un total de 19 unidades, brindando el servicio a lo largo y ancho del centro histórico mediante rutas ofreciendo un servicio de excelencia a nuestros visitantes y usuarios. (Todas las unidades contaran con personal uniformado y capacitado).

Estas unidades darán un aspecto muy agradable y original conservando el tradicionalismo de torreón.
Los costos de estas unidades serán económicamente disponibles para toda la ciudadanía.
Para que se lleve a cabo este servicio estará condicionado a lo siguiente.

- Que cuente con Seguro de responsabilidad civil al pasajero.
- Ciclistas uniformados.
- Horario de verano de 7:00 a 8:00
    - Invierno de 8:00 a 6:00
- Que las unidades estén debidamente plaqueadas.
- Que los vehículos porten luces reglamentarias.
- Que se apeguen al reglamento de vialidad.
- Que se establezca un Padrón de chóferes.
- Los chóferes portaran un Gafete de identificación.
- Que el vehiculo porte número económico.
- Establecer base por zona.
- Pagar derecho de piso por base.
- Publicar la tarifa al usuario.

Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento de Torreón para que se inscriba en la orden del día de la próxima sesión de cabildo para su análisis, discusión y posible aprobación.".- - - -
Una vez puesto a consideración de los ediles, y después de diversas dudas sobre el proyecto y por unanimidad de 19 votos a favor, se aprobó enviar el asunto a las Comisiones de Transporte Público y Fomento Económico para analizar detalladamente el asunto y su posterior dictaminación. -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso aprobación de una solicitud de prórroga en el pago de refrendo de Licencia de Funcionamiento Mercantil. - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de la solicitud realizada por el titular de la Coordinación de Ventanilla Universal, a efecto de extender el plazo del pago de refrendo de licencia de funcionamiento mercantil sin recargos. -
Una vez que la propuesta, fue sometida a la consideración de los ediles, en uso de la voz el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que dicha solicitud le llegó el día 29 del Mes de Enero y él había tenido Comisión el día 27 del mismo, solicitando sean mas cuidadosos con las formas para evitar este tipo de retraso; por su parte el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, solicitó que en caso de ser aprobado este Punto, se le notifique a la Dirección de Inspección y Verificación para que de esta manera los inspectores no vayan a multar a los establecimientos que aun no hayan efectuado el pago del refrendo correspondiente a este año. -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 Fracciones V numeral 1 y VI numeral 1del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se otorga una prórroga en el pago de la Licencia de Funcionamiento Mercantil sin recargos, hasta el 28 de febrero del presente año.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Ventanilla Universal, Fomento Económico, Informática, Inspección y Verificación y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda - - - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 10:54 hrs. (Diez horas con cincuenta y cuatro minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al

margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.- -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Torvalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 09:00 (nueve horas) del día 27 (veintisiete) de Febrero de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Décima Séptima Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico, Lic. Antonio Albores Potisek; y Segunda Síndico Lic. Claudia Verónica González Díaz. - -

Presidió la reunión el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado, iniciando la Sesión.- - -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Noviembre, 11, 13 y 18 de Diciembre de 2008; y 16 de Enero de 2009.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado

financiero correspondiente al mes de Diciembre de 2008.

7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de ingresos al cierre del ejercicio fiscal 2008.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de egresos al cierre del ejercicio fiscal 2008.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba el avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, respecto a la aprobación de la Cuenta Pública Anual de la Tesorería Municipal, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.
11. Presentación del avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.
12. Presentación del avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.
13. Presentación del avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.
14. Presentación del avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.
15. Presentación del avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.
16. Presentación del avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.
17. Cumplimiento a la ejecutoria de una sentencia Juicio de Amparo, para dejar sin efecto un acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 09 de Diciembre de 1999.
18. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Compañía Cimaco".
19. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza el Fraccionamiento "Ampliación Zaragoza Sur".
20. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza el cambio de uso de suelo, solicitado por la C. Laura Emma Jaidar Castro.
21. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C.V."

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

22. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Colaboración con el Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón.
23. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio con la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), y con la Secretaria de Medio Ambiente del Gobierno del Estado de Coahuila.
24. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la reestructuración de diversas Comisiones de ediles.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la modificación propuesta del Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento. -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Noviembre, 11, 13 y 18 de Diciembre de 2008; y 16 de Enero de 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los integrantes del Cabildo, la dispensa de la lectura de las Actas de Cabildo referidas, toda vez que los proyectos de las Actas fueron entregados para sus análisis y estudio, en el término que se establece en el artículo 95 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón. -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 13 de votos a favor y con 4 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba la dispensa de la lectura de las Actas de Cabildo, correspondientes a las Sesiones celebradas con fechas con fechas 28 de Noviembre, 11, 13 y 18 de Diciembre de 2008; y 16 de Enero de 2009.- -
SEGUNDO.- Se aprueban las Actas de Cabildo, correspondientes a las Sesiones celebradas con fechas con fechas 28 de Noviembre, 11, 13 y 18 de Diciembre de 2008; y 16 de Enero de 2009.- -
TERCERO.- Precédase a la firma por triplicado de las Actas de Cabildo aprobadas y publíquense en la Gaceta Municipal. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero correspondiente al mes de Diciembre de 2008.- - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Diciembre de 2008. - - - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU SESION DE FECHA 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2009 EN PUNTO DE LAS 10:30 HRS.
De acuerdo a la reunión efectuada por esta Comisión el día 25 de Febrero del año en curso a las 10:30 hrs. Y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila. Se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de Dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

UNICO.- POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES A ESTA COMISION 4 (CUATRO) VOTOS A FAVOR Y 3 (TRES) EN CONTRA SE APRUEBA EL AVANCE DE GESTION FINANCIERA DE LA TESORERIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2008.

(Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento, para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación)"- - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor, comentó sobre sí hay algún tipo de apoyo en cuanto al recargo del impuesto predial, el Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor, comentó que en el mes de abril les concederán este tipo de estímulos en base a un Dictamen de la Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública; en uso de la voz el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, manifestó que se tiene que esperar los tiempos, así como ya lo dijo el Séptimo Regidor; el Ing. Jesús Gerardo puentes Balderas, comentó que hay que tener cuidado con este tipo de apoyos porque ya vienen establecidos en la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón; el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que se firmó el pacto de solidaridad con los empresarios y hubo algunos estímulos autorizados no habiendo pasado estos por la Comisión, a lo cual el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, comentó que esos estímulos ya están establecidos en la Ley de Ingresos. -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Diciembre de 2008.- -

SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - -

TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R.AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	MENSUAL			
ORIGEN :	DICIEMBRE	%	ACUMULADO	%

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

IMPUESTOS	8.912.083,82	3,94	239.588.008,56	16,55
DERECHOS	11.596.219,58	5,13	130.215.065,09	9,00
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	2.155.655,00	0,95	3.777.420,00	0,26
PRODUCTOS	151.052,43	0,07	3.601.510,07	0,25
PARTICIPACIONES	60.704.703,00	26,83	531.696.097,01	36,74
APROVECHAMIENTOS	89.049.616,21	39,36	222.767.522,34	15,39
				0,00
INGRESOS	**172.569.330,04**	**76,28**	**1.131.645.623,07**	**78,19**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	-1.834.977,49	-0,81	38.785.631,42	2,68
FONDO DE FORTALECIMIENTO	36.842.027,03	16,29	221.218.243,30	15,28
HABITAT	-984,55	0,00	7.402.041,45	0,51
FONHAPO	0,00	0,00	3.992.640,00	0,28
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	124.450,00	0,01
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	1.969.424,00	0,87	3.705.115,07	0,26
OPCIONES PRODUCTIVAS	827.920,89	0,37	827.920,89	0,06
SUBSEMUN	15.858.061,20	7,01	39.645.153,00	2,74
INGRESOS POR FONDOS	**53.661.471,08**	**23,72**	**315.701.195,13**	**21,81**
TOTAL DE INGRESOS	**226.230.801,12**	**100,00**	**1.447.346.818,20**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**138.353.403,34**		**214.367.801,56**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**7.660.788,48**		**8.724.566,30**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**372.244.992,94**		**1.670.439.186,06**	

	MENSUAL			
APLICACION :	DICIEMBRE	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	70.592.901,27	23,79	426.169.385,21	29,44
MATERIALES Y SUMINISTROS	9.010.901,81	3,04	52.270.324,16	3,61
SERVICIOS GENERALES	29.880.192,74	10,07	289.723.590,70	20,02
TRANSFERENCIAS	23.177.841,37	7,81	169.554.913,91	11,71
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	11.933.350,70	4,02	36.461.792,63	2,52
INVERSION PUBLICA	152.138.670,04	51,27	473.165.431,59	32,69
				0,00
TOTAL DE EGRESOS	**296.733.857,93**	**100,00**	**1.447.345.438,20**	**100,00**
OTRAS APLICACIONES	**78.050.024,91**		**225.632.637,76**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**-2.538.889,90**		**-2.538.889,90**	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**372.244.992,94**		**1.670.439.186,06**	

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de ingresos al cierre del ejercicio fiscal 2008. - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU REUNION DE FECHA 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2009 EN PUNTO DE LAS 10:30 HRS.
ANTECEDENTES:
UNICO.- QUE LA CP. MARTHA ROCIO RIOS HERRERA, DIR. DE EGRESOS DEL MUNICIPIO SOLICITO A ESTA COMISION, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 253 DEL CODIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, EL ANALISIS DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO DE INGRESOS AL CIERRE DEL EJERCICIO DE 2008 BASADO EN LOS SIGUIENTES:
CONSIDERANDOS:
UNICO.- LA COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, CON EL APEGO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO MUNICIPAL, PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y EL ARTÍCULO 114 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:
ACUERDO:
UNICO.- CON CUATRO VOTOS A FAVOR Y TRES EN CONTRA, DE LOS MIEMBROS PRESENTES A ESTA COMISION, SE APRUEBA EL PRESUPUESTO DEFINITIVO DE INGRESOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008, POR UN TOTAL DE $1,447,346,818.00.
Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento, para que se inscriba en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.".- - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los munícipes, en uso de la voz el Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, comentó que en la Comisión de Hacienda se había hablado de un incremento del diecisiete por ciento; por su parte el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cuestionó al Tesorero Municipal sobre cuál era el porcentaje de los deudores del impuesto predial, a lo cual el C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, comentó que este dato no lo tiene a la mano. - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 10 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones I, 158-Q de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102 fracción V numeral 1 y, 19 y 20 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se aprueba el Presupuesto Final de Ingresos para el ejercicio fiscal 2008, por un total de $1, 447,346,818.00 (Mil cuatrocientos cuarenta y siete millones, trescientos cuarenta y seis mil, ochocientos dieciocho pesos 00/100 M.N.) - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, el Presupuesto Final de Ingresos del Ejercicio fiscal 2008, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- -
TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-
CUARTO.- El Presupuesto Final de Ingresos, presentado y aprobado, es el siguiente: - - - -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA
R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
PRESUPUESTO DEFINITIVO DE INGRESOS DEL EJERCICIO 2008

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	PROGRAMA DE ALIANZA CONTIGO	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	FONDO PARA LA SEGURIDAD PUBLICA SUBSEMUN	TOTAL
IMPUESTOS	239.588.009									239.588.009
DERECHOS	130.215.065									130.215.065
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	1.870.214	27.680	1.879.526	-	-	-	-	-	-	3.777.420
PRODUCTOS	2.455.372	963.031	105.726	-	-	-	-	-	77.381	3.601.510
APROVECHAMIENTOS	222.506.014	195.379	66.129	-	-	-	-	-	-	222.767.522
SUB TOTAL	596.634.674									599.949.526
PARTICIPACIONES	531.696.097									531.696.097
APORTACIONES	-	221.216.243	38.785.631	7.402.042	3.992.640	3.705.115	124.450	827.921	39.645.153	315.701.195
TOTAL DE INGRESOS	1.128.330.771	222.404.333	40.837.012	7.402.042	3.992.640	3.705.115	124.450	827.921	39.722.534	1.447.346.818

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de egresos al cierre del ejercicio fiscal 2008. - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU REUNION DE FECHA 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2009 EN PUNTO DE LAS 10:30 HRS.
ANTECEDENTES:
UNICO.- QUE LA CP. MARTHA ROCIO RIOS HERRERA, DIR. DE EGRESOS DEL MUNICIPIO SOLICITO A ESTA COMISION, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 253 DEL CODIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, EL ANALISIS DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO DE EGRESOS AL CIERRE DEL EJERCICIO DE 2008, BASADO EN LOS SIGUIENTES:
CONSIDERANDOS:
UNICO.- LA COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, CON EL APEGO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO MUNICIPAL, PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y EL ARTÍCULO 114 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:
ACUERDO:
UNICO.- CON CUATRO VOTOS A FAVOR Y TRES EN CONTRA, DE LOS MIEMBROS PRESENTES A ESTA COMISION, SE APRUEBA EL PRESUPUESTO DEFINITIVO DE EGRESOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008, POR UN TOTAL DE $1,447,345,439.00.
Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento, para que se inscriba en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 10 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan

Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones IV y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102 fracción V numeral 1 y, 239, 240 y 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se aprueba el Presupuesto Final de Egresos para el ejercicio fiscal 2008, por un total de $1, 447,345,439.00 (Mil cuatrocientos cuarenta y siete millones, trescientos cuarenta y cinco mil, cuatrocientos treinta y nueve pesos 00/100 M.N.). - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, el Presupuesto Final de Egresos del Ejercicio fiscal 2008, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- -
TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-
CUARTO.- El Presupuesto Final de egresos, presentado y aprobado, es el siguiente: - - - -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA
R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
PRESUPUESTO DEFINITIVO DE EGRESOS DEL EJERCICIO 2008

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL PARA 2008	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RECUPERACION DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA ALIANZA CONTIGO	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	PROGRAMA TU CASA	FONDO PARA LA SEGURIDAD PUBLICA SUBSEMUN	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	418.050.384	7.046.423	795.664	148.514	119.400	-	-	-	-	426.169.385
MATERIALES Y SUMINISTROS	21.327.842	22.396.553	-	-	-	13.833	-	-	8.532.097	52.270.324
SERVICIOS GENERALES	261.691.061	26.173.766	37.309	65.357	268.095	906	-	-	1.487.097	289.723.594
TRANSFERENCIAS	136.119.855	22.607.496	4.583.892	527.152	800.221	95.736	827.921	3.992.640	-	169.554.914
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	976.063	7.842.367	1.014.826	-	-	13.975	-	-	26.614.571	36.461.702
INVERSION PUBLICA	290.173.402	136.316.268	34.408.576	2.964.092	6.214.326	-	-	-	3.088.769	473.105.430
DEUDA PUBLICA										
TOTAL DE EGRESOS	1.128.347.596	222.382.875	40.840.266	3.705.115	7.402.042	124.450	827.921	3.992.640	39.722.534	1.447.345.439

Noveno punto del orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, respecto al avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martínez Guerra, quien presentó el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU SESION DE FECHA 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2009 EN PUNTO DE LAS 10:30 HRS.
De acuerdo a la reunión efectuada por esta Comisión el día 25 de Febrero del año en curso, a las 10:30 hrs. Y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 fracción II, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 114 fracción III

del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila. Se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de Dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

UNICO.- POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES A ESTA COMISION 4 (CUATRO) VOTOS A FAVOR Y 3 (TRES) EN CONTRA SE APRUEBA EL INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA DEL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL TERCER CUATRIMESTRE SEPTIEMBRE - DICIEMBRE DE 2008, DE LA TESORERIA MUNICIPAL.

(Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento, para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación)"- - - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, preguntó si los elementos de seguridad pública cuentan con seguro de gastos médicos mayores, a lo cual el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que no se tiene seguro de gastos médicos mayores, precisamente para este año se está haciendo el análisis para hacer la propuesta para prever aquellos casos en los que se han llevado a hospitales privados; por su parte la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, comentó que es muy importante prever este tipo de situaciones para tener más protegido a los elementos de los cuerpos policiacos.- -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 10 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y con el voto en contra de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción III; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza y aprueba el informe de avance gestión financiera de la Tesorería Municipal del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008. -

SEGUNDO.- Se ordena enviar el informe de avance de gestión financiera aprobado, al H. Congreso del Estado para su análisis y aprobación. -

TERCERO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -

CUARTO.- Se ordena a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -

QUINTO.- El resumen del informe de avance de gestión financiera presentado, autorizada y aprobada, es la siguiente: -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ORIGEN :	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	10.579.825,35	9.743.894,52	9.176.349,48	8.912.083,82	38.412.153,17	6,98

DERECHOS	9.472.208,32	10.733.478,94	8.606.948,29	11.596.219,58	40.408.855,13	7,34
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	25.442,00	29.551,00	108.254,00	2.155.655,00	2.318.902,00	0,42
PRODUCTOS	110.312,22	180.505,55	71.794,48	151.052,43	513.664,68	0,09
PARTICIPACIONES	36.468.866,97	36.226.953,58	36.081.368,52	60.704.703,00	169.481.892,07	30,80
APROVECHAMIENTOS	14.672.951,15	24.771.993,85	29.292.418,55	89.049.616,21	157.786.979,76	28,68
						0,00
INGRESOS	71.329.606,01	81.686.377,44	83.337.133,32	172.569.330,04	408.922.446,81	74,32
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4.225.449,97	4.013.441,90	3.947.597,41	-1.834.977,49	10.351.511,79	1,88
FONDO DE FORTALECIMIENTO	18.434.853,33	18.566.412,72	18.434.853,33	36.842.027,03	92.278.146,41	16,77
HABITAT	6.848.354,00	0,00	554.672,00	-984,55	7.402.041,45	1,35
FONHAPO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	741.023,00	0,00	0,00	1.969.424,00	2.710.447,00	0,49
OPCIONES PRODUCTIVAS	0,00	0,00	0,00	827.920,89	827.920,89	0,15
SUBSEMUN	11.893.545,90	0,00	0,00	15.858.061,20	27.751.607,10	5,04
INGRESOS POR FONDOS	42.143.226,20	22.579.854,62	22.937.122,74	53.661.471,08	141.321.674,64	25,68
TOTAL DE INGRESOS	113.472.832,21	104.266.232,06	106.274.256,06	226.230.801,12	550.244.121,45	100,00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	12.274.850,76	10.487.050,54	18.215.288,28	138.353.403,34	179.330.592,92	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	26.743.166,53	35.223.450,13	19.980.729,78	7.660.788,48	26.743.166,53	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	152.490.849,50	149.976.732,73	144.470.274,12	372.244.992,94	756.317.880,90	

APLICACION :	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	28.780.826,72	33.028.636,38	32.071.457,73	70.592.901,27	164.473.822,10	26,38
MATERIALES Y SUMINISTROS	3.608.114,78	9.322.748,57	3.204.156,49	9.010.901,81	25.145.921,65	4,03
SERVICIOS GENERALES	31.261.437,47	19.864.872,02	19.762.303,77	29.880.192,74	100.768.806,00	16,16
TRANSFERENCIAS	16.003.129,72	11.932.690,09	14.098.201,22	23.177.841,37	65.211.862,40	10,46
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	8.208.166,56	5.812.332,08	1.778.951,46	11.933.350,70	27.732.800,80	4,45
INVERSION PUBLICA	17.965.044,63	31.371.363,81	38.665.076,59	152.138.670,04	240.140.155,07	38,52
						0,00
TOTAL DE EGRESOS	105.826.719,88	111.332.642,95	109.580.147,26	296.733.857,93	623.473.368,02	100,00
OTRAS APLICACIONES	11.440.679,49	18.663.360,00	27.229.338,38	78.050.024,91	135.383.402,78	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	35.223.450,13	19.980.729,78	7.660.788,48	-2.538.889,90	-2.538.889,90	

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	152.490.849,50	149.976.732,73	144.470.274,12	372.244.992,94	756.317.880,90	

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, respecto a la aprobación de la Cuenta Pública Anual de la Tesorería Municipal, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó a los ediles la Cuenta Pública Anual de la Tesorería Municipal -

El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU SESION DE FECHA 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2009 EN PUNTO DE LAS 10:30 HRS.

De acuerdo a la reunión efectuada por esta Comisión el día 25 de Febrero del año en curso, a las 10:30 hrs. Y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 fracción II, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila. Se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de Dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

UNICO.- POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES A ESTA COMISION 4 (CUATRO) VOTOS A FAVOR Y 3 (TRES) EN CONTRA SE APRUEBA LA CUENTA PUBLICA ANUAL DE LA TESORERIA MUNICIPAL SIMPLIFICADA DEL EJERCICIO FISCAL DE 2008.

(Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento, para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación)"- - - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que la Cuenta Pública del mes de diciembre tuvo que haberse entregado en el mes de enero y la de enero en el mes de febrero comentando, que está por acabarse mes de febrero y todavía no se tienen la cuenta pública del mes de enero habiendo mencionando que el Código Municipal dice que se debe presentar en los primeros cinco días del mes. -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 10 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y con el voto en contra de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción III; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y artículos 8 y 9 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza y aprueba la Cuenta Pública Anual de la Tesorería Municipal de correspondiente al ejercicio fiscal del 2008. -

SEGUNDO.- Se ordena enviar la Cuenta Pública Anual aprobada, al H. Congreso del Estado para su análisis y aprobación. -

TERCERO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen correspondiente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, como apéndices de la presente Acta.- -
CUARTO.- Se ordena a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. - - - - -
QUINTO.- El resumen del informe de la Cuenta Pública Anual presentada, autorizada y aprobada, es la siguiente: -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
CUENTA PUBLICA ANUAL
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
EJERCICIO 2008

ORIGEN :	ANUAL 2008	%
IMPUESTOS	239.588.008,56	16,55
DERECHOS	130.215.065,09	9,00
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	3.777.420,00	0,26
PRODUCTOS	3.601.510,07	0,25
PARTICIPACIONES	531.696.097,01	36,74
APROVECHAMIENTOS	222.767.522,34	15,39
		0,00
INGRESOS	**1.131.645.623,07**	**78,19**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	38.785.631,42	2,68
FONDO DE FORTALECIMIENTO	221.218.243,30	15,28
HABITAT	7.402.041,45	0,51
FONHAPO	3.992.640,00	0,28
ALIANZA CONTIGO	124.450,00	0,01
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	3.705.115,07	0,26
OPCIONES PRODUCTIVAS	827.920,89	0,06
SUBSEMUN	39.645.153,00	2,74
INGRESOS POR FONDOS	**315.701.195,13**	**21,81**
TOTAL DE INGRESOS	**1.447.346.818,20**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**214.367.801,56**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**8.724.566,30**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**1.670.439.186,06**	

APLICACION :	ANUAL 2008	%
SERVICIOS PERSONALES	426.169.385,21	29,44
MATERIALES Y SUMINISTROS	52.270.324,16	3,61
SERVICIOS GENERALES	289.723.590,70	20,02

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

TRANSFERENCIAS	169.554.913,91	11,71
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	36.461.792,63	2,52
INVERSION PUBLICA	473.165.431,59	32,69
		0,00
TOTAL DE EGRESOS	1.447.345.438,20	100,00
OTRAS APLICACIONES	225.632.637,76	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	-2.538.889,90	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	1.670.439.186,06	

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Tercer Trimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008. - - Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - - - Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.- Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS POR EL CUATRIMESTRE COMPRENDIDO
DEL 1° DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	SEP	OCT	NOV	DIC	3er. Cuatrimestre 2008	ACUMULADO DE ENE A DIC 2008	PRESUPUESTO ACUMULADO DE ENE A DIC 08
ORIGEN DE RECURSOS							
INGRESOS PROPIOS							
SERVICIO DE AGUA POTABLE	20,996,062.90	22,855,359.08	15,996,546.80	20,957,227.71	80,805,196.49	243,764,396.78	265,957,000.00
SERVICIO DE ALCANTARILLADO	7,845,671.51	8,588,570.59	6,156,693.97	7,820,729.28	30,410,665.35	90,019,515.95	93,507,000.00
PARCIALIDAD EN EL SERVICIO	0.00	0.00	623,988.34	226,128.11	850,116.45	850,116.45	0.00
SERVICIO DE SANEAMIENTO	4,519,750.58	5,012,241.81	3,443,508.28	4,371,201.70	17,346,702.37	52,515,794.49	53,446,000.00
MULTAS Y VERIFICACIONES	65,495.85	66,721.09	0.00	56,208.08	188,425.02	1,222,938.08	2,734,000.00
VENTA DE AGUA CLARIFICADA	124,944.00	106,905.00	112,362.00	197,526.00	541,737.00	1,119,091.00	3,732,000.00
VENTA DE AGUA TRATADA	439,946.50	341,691.50	535,911.50	637,526.50	1,955,076.00	6,071,411.50	5,736,000.00
PROP. SUMUNISTROS VENTA AGUA TRATADA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,420,000.00
CONEXIONES	194,008.75	137,505.00	85,899.67	141,727.41	559,140.83	1,819,510.98	1,433,000.00
RECARGOS	203,365.72	218,275.57	158,813.72	390,684.64	971,339.65	2,588,000.17	3,063,000.00
RECONEXIONES	30,740.79	33,220.56	21,185.78	19,969.94	105,117.07	315,279.32	407,000.00
DIVERSOS	1,164,443.17	1,730,171.64	1,045,268.67	1,747,347.85	5,687,231.33	23,693,042.04	24,000,000.00
PRODUCTOS FINANCIEROS	95,265.54	55,495.04	40,777.60	32,369.59	223,907.77	935,403.37	2,016,000.00
CONVENIO PRODDER	0.00	0.00	7,789,403.00	2,937,605.00	10,727,008.00	21,804,798.00	22,900,000.00

TOTAL INGRESO PROPIOS	35,670,605.31	39,146,156.88	36,009,359.33	39,536,451.81	150,371,663.33	446,719,298.13	482,351,000.00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO							
DISMINUCIONES AL ACTIVO	910,042.02	3,860,944.55	1,590,174.81	11,702,494.47	18,063,656.45	75,981,041.75	
AUMENTOS AL PASIVO	3,863,470.70	6,440,784.20	15,875,429.01	18,115,585.58	44,295,269.55	108,824,229.41	
APORTACION	5,570,365.23	1,146,019.63	3,178,077.30	6,232,537.44	16,126,999.60	30,192,223.15	35,250,000.00
SUMA DE OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	10,343,878.01	11,447,748.38	20,643,681.12	36,050,617.49	78,485,925.60	214,997,494.31	35,250,000.00
SUMA DE ORIGEN	46,023,573.02	50,593,905.26	56,653,040.45	75,587,069.30	228,857,588.93	661,716,792.44	517,601,000.00
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	25,120,641.98	20,509,652.04	18,842,190.35	21,611,509.75	25,120,641.98	21,802,454.74	
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	71,144,215.90	71,103,557.30	75,495,230.80	97,198,579.05	253,978,230.91	683,519,247.18	517,601,000.00
APLICACION DE RECURSOS							
SUELDOS Y SALARIOS	6,524,973.93	7,191,315.89	6,509,624.24	7,355,808.33	27,581,722.39	82,136,110.21	84,529,720.52
TIEMPO EXTRAORDINARIO	737,054.75	974,126.59	654,769.10	571,069.54	2,937,019.98	9,024,562.99	0.00
GRATIFICACION ANUAL	1,887,718.21	1,837,359.77	1,852,711.00	-766,625.53	4,811,163.45	19,292,845.01	21,174,099.87
PRESTACIONES	1,147,489.86	914,536.25	1,348,631.45	1,357,317.92	4,767,975.48	15,926,075.74	15,779,770.03
INDEMNIZACIONES	330,973.98	61,039.50	104,768.30	212,419.80	709,201.58	2,361,774.19	0.00
JUBILADOS	581,052.51	662,605.03	579,010.28	1,272,643.33	3,095,371.15	7,622,111.95	6,540,449.39
OTROS GASTOS DE PERSONAL	331,013.72	364,099.18	676,950.00	398,846.76	1,770,909.66	4,942,595.93	4,919,711.46
MATERIALES Y SUMINISTROS	3,425,942.97	2,698,594.98	1,953,231.78	2,298,777.31	10,376,547.04	29,881,184.96	28,091,569.57
SERVICIOS GENERALES	1,375,951.66	1,660,796.73	1,400,542.90	1,950,507.26	6,387,798.55	16,863,288.65	15,574,421.85
IMPUESTOS Y DERECHOS	7,465,621.36	7,015,931.82	7,334,037.89	7,804,857.03	29,620,448.10	86,965,507.62	97,254,092.49
GASTOS DE OPERACIÓN	11,640,618.32	12,180,137.47	11,284,339.76	11,189,203.81	46,294,299.36	130,045,662.09	107,907,392.19
GASTOS FINANCIEROS	419,169.59	405,710.17	457,524.87	387,721.30	1,670,125.93	5,181,266.19	3,683,000.09
DISMINUCION AL PASIVO	3,022,616.96	1,574,402.74	3,051,699.00	23,585,651.13	31,234,369.83	84,293,463.72	0.00
AUMENTOS AL ACTIVO	11,744,366.04	14,720,650.83	16,675,880.48	32,951,092.43	76,091,989.78	182,353,509.30	0.09
TOTAL DE GASTOS PROPIOS	50,634,563.86	52,261,366.95	53,883,721.05	90,569,290.42	247,348,942.28	676,889,958.55	385,454,226.09
EFECTIVO DE VALORES AL FINAL DEL PERIODO	20,509,652.04	18,842,190.35	21,611,509.75	6,629,288.63	6,629,288.63	6,629,288.63	132,146,773.02
SUMA LA APLICACIÓN DE RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL DE EFECTIVO Y VALORES	71,144,215.90	71,103,557.30	75,495,230.80	97,198,579.05	253,978,230.91	683,519,247.18	517,601,000.00

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación del informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008. - - - - - - - - - - - - - - -

Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

DIRECCION DE PENSIONES Y BENEFICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO

DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS POR EL CUATRIMESTRE COMPRENDIDO DEL 1° DE SEPTIEMBRE

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y ACUMULADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.

	ACUMULADO	ACUMULADO					ACUMULADO	ACUMULADO
ORIGEN:	1ER.CUATRIM-08	2DO. CUATRIM-08	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	SEPT-DIC-08	3ER.CUATRIM-08
APORTACION DEL AYUNTAMIENTO	$3.729.633,19	$ 3.766.282,97	$922.342,69	$946.101,55	$917.183,31	$948.519,94	$3.734.147,49	$11.230.063,65
PRODUCTOS FINANCIEROS	$4.512.451,17	$ 4.720.308,18	$1.242.125,49	$1.213.183,84	$1.160.793,08	$1.054.681,87	$4.670.784,28	$13.903.543,63
OTROS INGRESOS	$420.696,47	$ 352.025,91	$93.001,80	$135.053,99	$80.846,72	$114.056,84	$422.959,35	$1.195.681,73
INGRESOS SALON USOS MULTIPLES	$12.103,50	$ 9.630,00	$3.630,00	$830,00	$3.340,00	$1.590,00	$9.390,00	$31.123,50
TOTAL DE INGRESOS	$8.674.884,33	$ 8.848.247,06	$2.261.099,98	$2.295.169,38	$2.162.163,11	$2.118.848,65	$8.837.281,12	$26.360.412,51
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (ANEXO 1)	$8.717.103,83	$ 4.214.838,57	$984.085,02	$105.131,40	$4.095.765,94	$4.815.664,01	$10.000.646,37	$22.932.588,77
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	$47.260.522,05	$ 52.909.481,66	$55.310.345,31	$54.065.497,83	$52.534.079,66	$57.108.371,68	$55.310.345,31	$47.260.522,05
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	$64.652.510,21	$ 65.972.567,29	$58.555.530,31	$56.465.798,61	$58.792.008,71	$64.042.884,34	$74.148.272,80	$96.553.523,33
							ACUMULADO	ACUMULADO
APLICACIÓN:			sep-08	oct-08	nov-08	dic-08	SEPT-DIC-08	3ER.CUATRIM-08
COSTOS POR SERVICIO	$3.185.971,12	$ 3.206.377,67	$805.294,71	$837.575,83	$1.056.856,35	$906.774,62	$3.606.501,51	$9.998.850,30
GASTOS ADMINISTRATIVOS	$625.995,69	$ 720.637,60	$140.961,16	$243.344,04	$170.066,65	$381.331,73	$935.703,58	$2.282.336,87
GASTOS FINANCIEROS	$110.102,68	$ 29.414,86	$14.609,66	$16.394,63	$17.029,57	$3.164,64	$51.198,50	$190.716,04
GASTOS POR DESPENSAS	$112.802,89	$ 101.041,38	$30.414,81	$26.310,06	$26.280,31	$21.881,06	$104.886,24	$318.730,51
GASTOS DE OPERACIÓN DE SALON	$21.520,45	$ 5.833,19	$1.555,00	$3.459,00	$1.315,00	$2.620,00	$8.949,00	$36.302,64
TOTAL DE EGRESOS	$4.056.392,83	$ 4.063.304,70	$992.835,34	$1.127.083,56	$1.271.547,88	$1.315.772,05	$4.707.238,83	$12.826.936,36
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	$7.686.635,72	$ 6.598.917,28	$3.497.197,14	$2.804.635,39	$412.089,15	$6.210.223,09	$12.924.144,77	$27.209.697,77
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	$52.909.481,66	$ 55.310.345,31	$54.065.497,83	$52.534.079,66	$57.108.371,68	$56.516.889,20	$56.516.889,20	$56.516.889,20
SUMA LA APLICAC. DE RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	$64.652.510,21	$ 65.972.567,29	$58.555.530,31	$56.465.798,61	$58.792.008,71	$64.042.884,34	$74.148.272,80	$96.553.523,33

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008. - - -
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- - - - - - - - - - -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - -

FIDEICOMISO PROGRAMA PERMANENTE DE AHORRO Y MICROCREDITO
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ORIGEN:	ACUMULADO PRIMER CUATRIMESTRE	ACUMULADO SEGUNDO CUATRIMESTRE	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO TERCER CUATRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL
INTERESES COBRADOS	1.007.968,75	981.166,25	256.571,88	277.393,12	243.366,25	286.386,25	1.063.717,50	3.052.852,50
INGRESOS POR ADMINISTRACION DE CREDITOS	1.007.968,75	981.166,25	256.571,87	277.393,13	243.366,25	286.386,25	1.063.717,50	3.052.852,50
INTERESES PAGADOS POR HSBC	63.073,91	56.149,03	10.230,14	10.108,02	9.491,50	1.922,94	31.752,60	150.975,54
OTROS INGRESOS		497,85	38,00		4,00		42,00	539,85
TOTAL DE INGRESOS	2.079.011,41	2.018.979,38	523.411,89	564.894,27	496.228,00	574.695,44	2.159.229,60	6.257.220,39
FUENTES DE FINANCIAMIENTO	6.603.754,16	6.692.570,26	1.626.183,16	1.727.149,35	2.202.013,21	1.374.513,00	6.929.858,72	20.226.183,14
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	1.364.335,54	3.162.197,75	1.327.677,88	1.465.951,26	2.237.127,22	727.780,54	1.327.677,88	1.364.335,54
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	10.047.101,11	11.873.747,39	3.477.272,93	3.757.994,88	4.935.368,43	2.676.988,98	10.416.766,20	27.847.739,07
APLICACIÓN	ACUMULADO PRIMER CUATRIMESTRE	ACUMULADO SEGUNDO TRIMESTRE	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO TERCER CUATRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL
SERVICIOS PERSONALES	921.152,32	1.089.965,83	228.704,04	233.826,60	258.348,54	611.655,00	1.332.534,18	3.343.652,33
MATERIALES Y SUMINISTROS	141.967,03	133.695,73	41.404,02	56.793,01	41.863,17	62.210,60	202.270,80	477.933,56
SERVICIOS GENERALES	133.295,11	174.980,44	35.132,61	40.764,11	29.183,65	19.226,36	124.306,73	432.582,28
COMISIONES Y SERVICIOS		14.023,40	3.081,00				3.081,00	17.104,40
ADQUISICION DE BIENES	75.528,90	11.597,00			359.601,85		359.601,85	446.727,75
DOCUMENTOS POR COBRAR					56.152,00	36.069,82	92.221,82	92.221,82

TOTAL DE EGRESOS	1.271.943,36	1.424.262,40	308.321,67	331.383,72	745.149,21	729.161,78	2.114.016,38	4.810.222,1[illegible]
OTRAS APLICACIONES	5.612.960,00	9.121.807,11	1.703.000,00	1.189.483,94	3.462.438,68	1.394.000,00	7.748.922,62	22.483.689,7[illegible]
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	3.162.197,75	1.327.677,88	1.465.951,26	2.237.127,22	727.780,54	553.827,20	553.827,20	553.827,2[illegible]
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	10.047.101,11	11.873.747,39	3.477.272,93	3.757.994,88	4.935.368,43	2.676.988,98	10.416.766,20	27.847.739,0[illegible]

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- -

Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -

Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- - -

Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -

El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

CONSEJO PROMOTOR DE LAS RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ORIGEN:	ACUMULADO 1er CUATRIMESTRE	ACUMULADO 2o. CUATRIMESTRE	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO 3er. CUATRIMESTRE	ACUMULADO AL 31 DICIEMBRE 2008
INGRESOS								
VENTAS DE TERRENOS	32.921.283	3.930.457	90.910	257.851	372.232	168.929	889.922	37.741.662
DEVOLUCIONES S/ VENTAS	30.240			12.770			12.770	43.010
TOTAL DE INGRESOS	32.891.043	3.930.457	90.910	245.081	372.232	168.929	877.152	37.698.652
OTROS INGRESOS:								
PRODUCTOS FINANCIEROS	935.006	679.283	81.746	134.271	50.055	99.668	365.740	1.980.029
OTROS	72.624	601.862	10.455	9.946	4.421	4.900	29.722	704.208
TOTAL DE OTROS INGRESOS	1.007.631	1.281.144	92.201	144.217	54.477	104.568	395.462	2.684.237

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (ANEXO 1)	24.981.775	2.441.526	211.721	217.276	443.931	164.126	1.037.054	28.460.355
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	1.157.315	28.160.234	17.271.838	16.851.156	11.985.414	11.530.164	17.271.838	1.157.315
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA REAL EN EFECTIVO Y VALORES	60.037.763	35.813.361	17.666.670	17.457.729	12.856.054	11.967.786	19.581.506	70.000.559
APLICACIÓN:								
COSTO DE VENTAS	12.983.999	1.369.548	36.583	92.139	124.759	70.101	323.582	14.677.129
GASTOS GENERALES	1.832.514	1.831.100	374.809	402.807	437.545	382.953	1.598.113	5.261.727
GASTOS FINANCIEROS	284.044	272.155	70.024	72.895	76.232	66.971	286.123	842.322
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	16.776.973	15.068.720	334.098	4.904.474	687.354	550.332	6.476.257	38.321.951
TOTAL DE EGRESOS	31.877.530	18.541.523	815.514	5.472.315	1.325.890	1.070.356	8.684.076	59.103.129
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	28.160.234	17.271.838	16.851.156	11.985.414	11.530.164	10.897.430	10.897.430	10.897.430
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	60.037.763	35.813.361	17.666.670	17.457.729	12.856.054	11.967.786	19.581.506	70.000.559

Décimo Quinto punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008. -

Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal, así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -

Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Tercer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- - -

Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -

El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TORREON INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	ACUM	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUM	ACUM
ORIGEN:	ENE-AGO					SEP-DIC	ENE-DIC
SUBSIDIOS ORDINARIOS DE TESORERIA MUNICIPAL	34.398.088,32	5.384.644,16	1.346.161,04	4.038.483,12	8.095.766,24	18.865.054,56	53.263.142,88
TRANSFERENCIAS ONG'S	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
TRANSFERENCIA EXTRAORDINARIAS T. MPAL	3.373.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.373.120,00
TRANSFERENCIAS POR INFRACCIONES	1.023.339,26	174.431,68	0,00	0,00	564.980,95	739.412,63	1.762.751,89
INGRESOS PROPIOS	5.063.637,68	781.049,14	888.797,61	884.882,97	553.151,36	3.107.881,08	8.171.518,76
DONATIVOS DE EMPRESAS	522.434,70	15.511,89	11.476,50	37.740,00	47.316,00	112.044,39	634.479,09
DONATIVOS DE PARTICULARES	47.350,00	2.000,00	0,00	305.100,00	13.400,00	320.500,00	367.850,00
PRODUCTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUB-TOTAL	**46.927.969,96**	**6.357.636,87**	**2.246.435,15**	**5.266.206,09**	**9.274.614,55**	**23.144.892,66**	**70.072.862,62**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	2.388.721,07	291.147,91	629,19	587.410,82	317.047,62	1.196.235,54	3.584.956,61
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	427.928,56	3.152.798,39	3.924.705,85	1.195.128,89	440.280,53	3.152.798,39	3.580.726,95
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**49.744.619,59**	**9.801.583,17**	**6.171.770,19**	**7.048.745,80**	**10.031.942,70**	**27.493.926,59**	**77.238.546,18**
APLICACIÓN:							
SERVICIOS PERSONALES ADMINISTRATIVOS	5.634.181,26	582.636,50	595.638,57	601.958,25	1.472.075,65	3.252.308,97	8.886.490,23
SERVICIOS PERSONALES OPERATIVOS	12.762.746,93	1.575.456,53	1.581.893,71	1.538.571,60	3.299.020,98	7.994.942,82	20.757.689,75
MATERIALES Y SUMINISTROS	1.207.646,20	231.178,37	194.094,49	343.377,09	150.633,77	919.283,72	2.126.929,92
SERVICIOS GENERALES	5.170.823,32	778.538,92	461.302,12	574.383,46	1.255.622,72	3.069.847,22	8.240.670,54
TRANSFERENCIAS TESORERIA MUNICIPAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AYUDA ASISTENCIAL	18.228.059,62	2.682.473,42	1.893.739,11	3.436.063,90	1.382.384,83	9.394.661,26	27.622.720,88
GASTOS FINANCIEROS	156.416,19	10.583,45	7.922,22	11.087,62	5.954,73	35.548,02	191.964,21
SUB-TOTAL	**43.159.873,52**	**5.860.867,19**	**4.734.590,22**	**6.505.441,92**	**7.565.692,68**	**24.666.592,01**	**67.826.465,53**
OTRAS EROGACIONES	3.113.088,15	16.010,13	242.051,08	103.023,35	690.540,78	1.051.625,34	4.164.713,49
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	3.471.657,92	3.924.705,85	1.195.128,89	440.280,53	1.775.709,24	1.775.709,24	5.247.367,16
SUMA DE LAS APLICACIONES DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**49.744.619,59**	**9.801.583,17**	**6.171.770,19**	**7.048.745,80**	**10.031.942,70**	**27.493.926,59**	**77.238.546,18**

Décimo Sexto punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Tercer Trimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- -
Presentado y analizado que fue el informe del avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Tercer Trimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105 fracción V; 106 Fracción IV; 129 fracciones VII y X; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - -
Se tiene por presentado el avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Tercer Trimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008.- - - - - - - - - - - - - - - -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal.- - - - - - - - - - - - - - - - -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente:- - - - - - - -

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS
3 ER. TETRAMESTRE DEL AÑO
01 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS			
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL TETRAMESTRE			
BANCOS :			
CHEQUERA		$ 54,461.33	
INVERSIÓN		$ 100,705.33	
CAJA CHICA		$ 3,000.00	
INGRESOS POR LA TRANSFERENCIA AL CONSEJO DE ADMÓN..		$ 462,660.00	
RENTA DEL LOCAL DE LA FUENTE DE SODAS No 1 DEL MES DE SEPTIEMBRE 2008		$ 1,000.00	
OTROS INGRESOS PAGO DEL SERVICIO ELECTRICO F - SODAS No 1 MESES JULIO - SEPTIEMBRE DEL 2008		$ 1,800.00	
RENTA DEL LOCAL DE LA FUENTE DE SODAS No 2 MES JULIO DEL 2008		$ 1,000.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS		$ 843.50	
INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES			**$625,470.16**
EGRESOS			
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	$ 10,417.28		
GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE	$ 38,355.88		
GASTOS DE LIMPIEZA	$100,411.12		
GASTOS DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	$234,728.32		
GASTOS FINANCIEROS: COMISION POR CHEQUES PAGADOS	$ 282.90		
TOTAL DE EGRESOS		$ 384,195.50	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL TETRAMESTRE			
BANCOS :			
CHEQUERA	$ 216,762.17		
INVERSIÓN	$ 21,512.49		
CAJA CHICA	$ 3,000.00		
		$ 241,274.66	
SUMAS IGUALES		**$ 625,470.16**	**$625,470.16**

Décimo Séptimo punto del Orden del Día.- Cumplimiento a la ejecutoria de una sentencia Juicio de Amparo, para dejar sin efecto un acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 09 de Diciembre de 1999. -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de una ejecutoria con motivo del Juicio de Amparo interpuesto por José Gloria Rendón Escobar, en contra de actos de diversas autoridades municipales, el C. Juez Primero de Distrito en la Laguna, dentro de los autos del Juicio de Garantías No. 858/2008 se dictó Sentencia en la cual ampara y protege al quejoso, y para lo cual se requiere por parte de dicha autoridad judicial federal que el R. Ayuntamiento, deje insubsistente la resolución de Cabildo de fecha 09 de Diciembre de 1999, UNICAMENTE en cuanto en lo que hace a la

cancelación del título de concesión sujeto al contrato de adhesión número 4154 para el servicio público de transporte en la modalidad de Taxi otorgado al quejoso, y se le otorgue al quejoso la garantía de audiencia, para que posteriormente se resuelve conforme a derecho. Un vez manifestado lo anterior y en virtud de tratarse de una ejecutoria de amparo, se solicitó a los munícipes, aprobar que dejar sin efecto lo solicitado por el órgano jurisdiccional federal.- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 12 votos a favor y con 4 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 25, 95 y 102 numerales 1 inciso a), 2 y 3, y artículos 234 y 235, así como en el mandato de la sentencia ejecutoriada del Juicio de Amparo No. 858/2008 dictada por el C. Juez Primero de Distrito en la Laguna, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se deja insubsistente el Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 9 de Diciembre de 1999 en el Décimo Cuarto punto del Orden del Día, **únicamente** en lo referente a la cancelación del título de concesión sujeto al contrato de adhesión numero **4154** para el servicio público de transporte en la modalidad de taxi.- - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- El resto del contenido del referido Acuerdo queda firme para todos los efectos a que haya lugar, y se instruye a la Dirección de Transporte a efecto que en el cumplimiento de la ejecutoria de amparo, otorgue al C. José Gloria Rendón Escobar, la garantía de audiencia en el procedimiento respectivo.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Jurídico, Transporte Público y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda y comuníquese al Juzgado Segundo de Distrito en la Laguna el cumplimiento a la ejecutoria del Juicio de Amparo expediente No. 858/2008.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Compañía Cimaco".- -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo tercer Regidor, comentó a los munícipes presentes que al parecer, el solicitante nada más tiene el adeudo del año 2009, la licenciada Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora, comentó que este punto debe regresarse a la Comisión de Hacienda para una nueva dictaminación, el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, manifestó que los que generan el empleo son los locales que están al interior de la plaza y estos pagan una cantidad muy fuerte por concepto de renta; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración del Cabildo el que se regrese este punto a la Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Publica para un análisis más detallado, propuesta que fue aprobada por unanimidad de los munícipes.- -

Décimo Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza el Fraccionamiento "Ampliación Zaragoza Sur".- - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 16 DE FEBRERO DEL 2009

ANTECEDENES:

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, se solicita al H. Cabildo la Autorización de un fraccionamiento Habitacional de densidad alta en terrenos del Ejido Zaragoza propiedad del Gobierno del Estado; al sur del Frac. Zaragoza Sur y que se denominará:

"Ampliación Zaragoza Sur"

PROPIETARIO:	Instituto Estatal de la Vivienda Popular
SOLICITANTE:	Dr. Jesús Dávila Campos
UBICACIÓN:	Ejido Zaragoza
TIPO DE ASENTAMIENTO:	Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL:	Alta (H-6)
SUPERFICIE:	680,363.90 m²

HABITACIONAL (H-6)

DENSIDAD VECINAL DE 55-88 VIVIENDAS/HA. LOTE TIPO DE 91.00 M² DE SUPERFICIE Y 7.00 M DE FRENTE MÍNIMOS, C.O.S. DE 0.8 Y C.U.S. DE 1.2-1.6.

CUADRO DE AREAS

Concepto	Uso	Superficie m2	% sobre área total	% sobre área vendible	Numero de lotes
Superficie vendible	Habitacional Unifamiliar	380,190.10	55.88	100.00	2,876
	TOTAL AREA VENDIBLE	380,190.10	55.88	100.00	2,876
Superficie de Cesión Municipal	Equipamiento 80%	32,544.08	4.78	10.94	
	Áreas verdes 20%	9,083.24	1.34		
Superficie de Vialidad	Calles, Avenidas y Andadores	258,546.48	38.00	68.00	
TOTALES		680,363.90	100.00		

Considerando:

Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48 norma 4, Articulo 52, Norma 2, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se autoriza el Fraccionamiento "Ampliación Zaragoza Sur" propiedad del Instituto Estatal de la Vivienda Popular condicionado a lo siguiente:

El Gobierno del Estado de Coahuila proveerá todos los servicios de urbanización el que se comprende:

- Servicio de Alcantarillado y Agua Potable
- Servicio de Alcantarillado Pluvial
- Cordonería
- Pavimento
- Electricidad

- Alumbrado Público
- Plantación de Áreas Verdes, Deportivas, Recreativas, Educativas, etc.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción III numerales 1 inciso f) y 8 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos 7, 10, 11, 12, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 2, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón **SE RESUELVE**: -
PRIMERO: Se autoriza el Fraccionamiento "Ampliación Zaragoza Sur" propiedad del Instituto Estatal de la Vivienda Popular, con la tabla de áreas que se especifican en los antecedentes del Dictamen aprobado y que se encuentra inserto en el presente. - - - - - - - - -
SEGUNDO.- La autorización del Fraccionamiento queda condicionado a lo siguiente:
El Gobierno del Estado de Coahuila proveerá todos los servicios de urbanización el que se comprende:

- Servicio de Alcantarillado y Agua Potable
- Servicio de Alcantarillado Pluvial
- Cordonería
- Pavimento
- Electricidad
- Alumbrado Público
- Plantación de Áreas Verdes, Deportivas, Recreativas, Educativas, etc. - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario, Tesorería y Contraloría; así como al Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada uno de ellos corresponda: - -

Vigésimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza el cambio de uso de suelo, solicitado por la C. Laura Emma Jaidar Castro.- - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 16 DE FEBRERO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud de la C. LAURA EMMA JAIDAR CASTRO de Cambio de Uso de Suelo de PR a C. U. 3. Corredor Urbano 3 para el predio ubicado en Calle La Universidad No. 52 del Ejido La Unión Municipio de Torreón Coahuila en donde se pretende la regularización de un Motel que se denominará "Las Canteras".
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en los artículos 25, 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los artículos 18 Fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 I y II de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, Inciso D del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 46 Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila; los miembros presentes de esta Comisión acuerdan lo siguiente:

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda otorgar a la C. LAURA EMMA JAIDAR CASTRO el Cambio de Uso de Suelo de PR a C. U. 3. Corredor Urbano 3 para el predio ubicado en Calle Universidad No. 52 Ejido La Unión Municipio de Torreón Coahuila donde se pretende la regularización de un Motel que se denominará "Las Canteras"; condicionado a:
Deberá cumplir con la normativa que le señale la Dirección General de Urbanismo. Así mismo continuar con el trámite según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, además de cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que en la Comisión de Inspección y Verificación, se ha observado que en todo lo que son los ejidos, se han estado expidiendo permisos para que se instalen negocios sin antes desincorporarse del dominio agrario, para posteriormente solicitar un cambio en uso de suelo para obtener una licencia de alcoholes, solicitándole al área responsable oriente al contribuyente sobre la forma de iniciar los trámites, posteriormente la C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora, cuestionó el por qué no primero cumple con la normativa que señala la Dirección General de Urbanismo y posteriormente se autoriza el cambio de uso de suelo solicitado, comentando que en el Dictamen todavía no cumple con ese trámite y ya está solicitando el cambio de uso de suelo; la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora, manifestó que el cambio de uso de suelo, solicitado, es porque el Plan Director ese tipo de negocios no está permitido, entonces se hace un análisis dentro de la Comisión y se ven los pros y los contras, comentando que hay una serie de restricciones que se deben cumplir ya cuando se cambia el uso de suelo, así mismo propuso que se haga una mesa de trabajo, para analizar este tipo de cuestiones. -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 15 votos a favor y con una abstención del C. Marco Antonio Mora Varela, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 95, 102 fracción III, numeral 1, inciso D del Código Municipal; 18 fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 fracciones II y III de la Ley de Asentamiento Humanos y Desarrollo Urbano, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba el Cambio de Uso de Suelo de de PR a C. U. 3. Corredor Urbano 3 para el predio ubicado en Calle Universidad, No. 52 Ejido La Unión Municipio de Torreón Coahuila donde se pretende la regularización de un Motel que se denominará "Las Canteras".- -
SEGUNDO.- Para el cumplimiento del presente Acuerdo, el solicitante deberá cumplir con la normativa que le señale la Dirección General de Urbanismo. Así mismo continuar con el trámite según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, además de cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila. - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Obras Públicas, Tesorería, y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que correspondan a cada una de ellas.- - - -

Vigésimo primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza ceder los derechos y obligaciones de la entrega recepción de

una parte del Fraccionamiento Ampliación Senderos a la empresa "Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C.V."- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter del Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICASEN SU REUNIÓN DEL DÍA 16 DE FEBRERO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud del Lic. Alfredo Villegas Camil Representante Legal de Ampliación Senderos, S.A. de C. V. para ceder los derechos y obligaciones de la Licencia del Fraccionamiento Urbano Habitacional densidad alta denominado Ampliación Senderos ubicado en la Ciudad de Torreón Coahuila según Dictamen de Autorización contenido en el oficio número DGU/DAU/AU/1425/06, Expediente 05T/044-05/FR de fecha 10 de mayo del 2006 expedido por la Dirección General de Urbanismo; a la empresa Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V.

Rellano	Superficie vendible m2
Eucaliptos	16,150.64
Flamboyanes	13,503.02
Lentiscos	14,899.67

Lo anterior para los efectos de dar cumplimiento con la entrega recepción del Fraccionamiento de las áreas de cesión autorizados conforme al plano oficial del Fraccionamiento Ampliación Senderos, S.A. de C. V. de los Rellanos Eucaliptos, Flamboyanes y Lentiscos, obligación contenida en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

CONSIDERANDO:

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197, 208 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 48, norma 4, Artículo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, los miembros presentes de esta Comisión con carácter de Dictamen adoptaron el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Ampliación Senderos, S.A. de C. V. a ceder los derechos y obligaciones, respecto de la entrega recepción de los Rellanos Eucaliptos, Flamboyanes y Lentiscos, del Fraccionamiento Ampliación Senderos en su carácter de cedente.

SEGUNDO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la sociedad Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V. en su carácter de cesionario para dar cumplimiento con los derechos y obligación en la entrega recepción de los Rellanos Eucaliptos, Flamboyanes y Lentiscos, del Fraccionamiento Ampliación Senderos, quien asume la responsabilidad de dar cumplimiento a los establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Lo anterior condicionado a que:

Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V. convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando una Carta Compromiso Notariada.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primer Regidora, dio una amplia explicación del presente punto a los ediles presentes, aclarando todas y cada una de las dudas de los mismos.- - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 16 votos a favor y con un voto en contra del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza a la sociedad "Ampliación Senderos, S.A. de C.V." para que ceda los derechos y obligaciones respecto de la entrega de los Rellanos Eucaliptos Flamboyanes y Lentiscos, del Fraccionamiento "Ampliación Senderos", a favor de la persona moral denominada "Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V." en su carácter de cesionario quien asume la responsabilidad de dar cumplimiento a los establecido en los artículos 234 al 237 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -
SEGUNDO.- La cesión se condiciona a que Ampliación Senderos, S.A. de C. V. y Altum Espacios Inmobiliarios, S.A. de C. V. convengan debidamente los derechos y obligaciones que confiere la Licencia del Fraccionamiento Habitacional denominado Ampliación Senderos realizando para tal efecto una Carta Compromiso ante Notario Público y presentarla ante la Dirección General de Urbanismo.- -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; asimismo al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Vigésimo Segundo punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Colaboración con el Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de un Convenio de Colaboración que se pretende celebrar entre el R. Ayuntamiento y el Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, (SIMAS) a fin de determinar las condiciones en las cuales el referido organismo descentralizado recibirá los pagos realizados por los usuarios de limpieza a través de sus cajas receptoras propias y externas.-
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 13 votos a favor, con 2 votos en contra de los CC. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor y del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; y con 2 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y de Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 25, 95 y 102 fracción II numeral 3 y 104 inciso a) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, a suscribir un Convenio de Colaboración con el Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, a fin de determinar las

condiciones en las cuales el referido organismo descentralizado recibirá los pagos realizados por los usuarios de limpieza a través de sus cajas receptoras propias y externas.- **SEGUNDO.-** Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, para el Trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Vigésimo Tercer punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio con la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), y con la Secretaria de Medio Ambiente del Gobierno del Estado de Coahuila. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de un Convenio de Concertación que se pretende celebrar entre el R. Ayuntamiento y diversas dependencias en materia del cuidado del medio ambiente, dicho convenio en particular tiene como finalidad establecer las acciones necesarias y concretas para la realización del saneamiento de sitios contaminados con llantas de desecho en el municipio, mediante la recolección, traslado, coprocesamiento y disposición final, manifestando la urgencia de la autorización para la forma del referido instrumento jurídico; por su parte la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, manifestó que este asunto le fue turnado a su comisión mediante oficio con fecha 24 de febrero.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 13 votos a favor y con 4 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 25, 95 y 102 fracción II numeral 3 y 104 inciso a) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, a suscribir un Convenio de Concertación un Convenio con la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), con la Secretaria de Medio Ambiente del Gobierno del Estado de Coahuila, con la Cámara Nacional del Cemento (CANACEM) y con Cementos Mexicanos (CEMEX), el cual tiene como finalidad establecer las acciones necesarias y concretas para la realización del saneamiento de sitios contaminados con llantas de desecho en el municipio, mediante la recolección, traslado, coprocesamiento y disposición final.- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Medio Ambiente y Contraloría, para el Trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Vigésimo Cuarto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la reestructuración de diversas Comisiones de ediles. - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, Secretario del Ayuntamiento, manifestó que se daría lectura a cada una de las propuestas de integración de las Comisiones y de igual forma someterlas a la consideración y votación de los ediles. -
- **Desarrollo y Asistencia Social:**
Presidenta.- Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora.
Secretaria.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio.- Quinto Regidor
Vocal.- Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidor
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora. -

Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Educación, Arte y Cultura de la siguiente manera:
- Educación, Arte y Cultura:
Presidenta.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Secretaria.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.-Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora
Vocal.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Segundo Síndico. -
Una vez que la propuesta fue puesta a consideración, la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, propone hacer un cambio de su persona hacia el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, como vocal, lo anterior por no poder acudir a las reuniones de la Comisión.- -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Servicios Públicos Municipales de la siguiente manera:- -
Servicios Públicos Municipales:
Presidenta.- Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora
Secretaria.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora
Vocal.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor
Vocal.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor. - - - - - - - - - - - - - -
Una vez que la propuesta fue puesta a consideración la C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora, sugirió cambiar a la Secretaria esta Comisión por algún Edil que sí pueda asistir frecuentemente las reuniones desde Comisión; en uso de la voz el ingeniero Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los ediles abocarse a las propuestas, solicitando dejar los comentarios para otra ocasión. - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Transporte Público Municipal de la siguiente manera:- -
Transporte Público Municipal:
Presidenta.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Secretario Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor.
Vocal.- Antonio Albores Potisek, Primer Síndico
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora. -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia de la siguiente manera:- -
- Desarrollo Integral de la Familia:
Presidenta.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

Secretaria.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor
Vocal.- Diana Leticia López Dominguez, Cuarta Regidora
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor
Vocal.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Vinculación y Comunicación Social de la Familia de la siguiente manera:- -
Vinculación y Comunicación Social:
Presidente.- Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor
Secretario.- Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio.- Quinto Regidor
Vocal.- Jesús Martínez González, Séptimo Regidor
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Vocal.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Atención y Participación Ciudadana de la siguiente manera:- -
Atención y Participación Ciudadana:
Presidenta.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Secretario.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor.
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor
Vocal.- Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Derechos Humanos de la siguiente manera:- - - - - - -
Derechos Humanos:
Presidenta.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Secretaria.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.- Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora. -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas de la siguiente manera:- -
Planificación, Urbanismo y Obras Públicas.-
Presidente.- Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor
Secretaria.- Isis Cepeda Villarreal. Décima Primera Regidora.

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

Vocal.- Jesús Martinez González, Séptimo Regidor
Vocal.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora.
Vocal.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico de la siguiente manera:- -
Comercio, Turismo y Fomento Económico:
Presidente.- Jesús Martínez González, Séptimo Regidor
Secretario.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor
Vocal.- Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor
Vocal.- Gerardo Iván García Colmenero, Segundo Regidor
Vocal.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor
Vocal.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, propuso a los ediles la reestructuración de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder de la siguiente manera:- -
Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER:
Presidente.- C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor.
Secretario.- C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora.
Vocal.- Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor.
Vocal.- Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico.
Vocal.- Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora.
Vocal.- C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor.
Vocal.- Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor. - - - - - - - - - - - -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada.- -
En uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, solicitó saber cómo queda integrada la Comisión de Seguridad Pública, en respuesta el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que incorpora la C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora, a la Comisión de Seguridad Pública para de esta forma formalizar su inclusión en la misma. -
Seguridad Pública y Tránsito:
Presidente.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Secretario.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor
Vocal.- Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor
Vocal.- Diana Leticia López Domínguez.- -
Puesta a votación la integración de la Comisión, el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos favor, aprobó la propuesta presentada.- -
De conformidad con los resultados de las votaciones anteriormente asentadas y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 6, 105 fracciones III y IV, 106 fracción XII 107 y 198 del Código Municipal para el estado de

Coahuila de Zaragoza; y 94, 97 y 105 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba la reestructuración de las Comisiones de Regidores y Síndicos de la siguiente forma:

-Desarrollo y Asistencia Social:
Presidenta.- Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora.
Secretaria.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio.- Quinto Regidor
Vocal.- Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidor
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora. -

- Educación, Arte y Cultura:
Presidenta.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Secretaria.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.-Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora
Vocal.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Segundo Síndico. -

- Servicios Públicos Municipales:
Presidenta.- Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora
Secretaria.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora
Vocal.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor
Vocal.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor. - - - - - - - - - - - - - - - - -

- Transporte Público Municipal:
Presidenta.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Secretario Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor.
Vocal.- Antonio Albores Potisek, Primer Síndico
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora. -

- Desarrollo Integral de la Familia:
Presidenta.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora
Secretaria.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor
Vocal.- Diana Leticia López Dominguez, Cuarta Regidora
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor
Vocal.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

-Vinculación y Comunicación Social:
Presidente.- Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor
Secretario.- Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio.- Quinto Regidor
Vocal.- Jesús Martínez González, Séptimo Regidor
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Vocal.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor. - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

- Atención y Participación Ciudadana:
Presidenta.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Secretario.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor.
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora
Vocal.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Vocal.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor
Vocal.- Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor. -------------------
-Derechos Humanos:
Presidenta.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Secretaria.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.- Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora
Vocal.- Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Quinta Regidora
Vocal.- Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora. ---------------------
- Planificación, Urbanismo y Obras Públicas.-
Presidente.- Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor
Secretaria.- Isis Cepeda Villarreal. Décima Primera Regidora.
Vocal.- Jesús Martinez González, Séptimo Regidor
Vocal.- Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora.
Vocal.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor. -----------------
- Comercio, Turismo y Fomento Económico:
Presidente.- Jesús Martínez González, Séptimo Regidor
Secretario.- Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor
Vocal.- Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor
Vocal.- Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor
Vocal.- Gerardo Iván García Colmenero, Segundo Regidor
Vocal.- Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor
Vocal.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico. ------------------
- Comisión de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER:
Presidente.- C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor.
Secretario.- C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora.
Vocal.- Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor.
Vocal.- Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico.
Vocal.- Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora.
Vocal.- C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor.
Vocal.- Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor. ------------
- Seguridad Pública y Tránsito:
Presidente.- Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor
Secretario.- Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor
Vocal.- Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora
Vocal.- Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora
Vocal.- Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico
Vocal.- Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor
Vocal.- Diana Leticia López Domínguez.----------------------------
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Entidades de la Administración Centralizada y Descentralizada de la Administración Pública Municipal, así como a cada una de las Comisiones de Regidores y Síndicos, para su conocimiento y trámite que corresponda. ---

Acta de Cabildo número 96
Décima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de Febrero de 2009.

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 12:05 hrs. (Doce horas con cinco minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.- -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:00 (once horas) del día 24 (veinticuatro) de Marzo de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Primera Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; y Segunda Síndico Lic. Claudia Verónica González Díaz. ----------------------------------

Presidió la reunión el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado, iniciando la Sesión.---

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.------------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando las ausencias de los CC. Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Tercer Regidor, y del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico.---

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.---------
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** ---------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** ------------------------------------
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.--

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. --
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**----------------
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE**:---
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.------

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. ---------------------------

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Aprobación del Acta de Cabildo de la Sesión celebrada con fecha 3 de Febrero de 2009.
6. Presentación de la Cuenta Pública Anual del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.

7. Presentación de la Cuenta Pública Anual de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.
8. Presentación de la Cuenta Pública Anual del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.
9. Presentación de la Cuenta Pública Anual del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.
10. Presentación de la Cuenta Pública Anual del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se autoriza la Licencia del Fraccionamiento “Las Veredas”.
12. Propuesta para la sustitución de integrantes del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Territoriales de Torreón.
13. Validación del Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de Mayo de 2008, mediante el cual el R. Ayuntamiento solicitó la desincorporación del dominio publico municipal de dos bienes inmuebles ubicados en el fraccionamiento Monte Real, a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila.
14. Validación del Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de Mayo de 2008, mediante el cual el R. Ayuntamiento solicitó la desincorporación del dominio publico municipal de tres bienes inmuebles ubicados en el fraccionamiento Anna, a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila.
15. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para suscribir un Convenio de Coordinación con las Secretarías de Desarrollo Social, de la Federación y del Estado de Coahuila.
16. Asuntos Generales.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, en los términos presentados.- -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación del Acta de Cabildo de la Sesión celebrada con fecha 3 de Febrero de 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los integrantes del Cabildo, la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo referida, toda vez que el proyecto de dicha Acta fue entregada para sus análisis y estudio, en el término que se establece en el artículo 95 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón. -
En uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento comentó que se han estado circulando invitaciones para la firma de las Actas de Cabildo solicitando a atiendan a estas invitaciones para dar cumplimiento al artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor, comentó que anteriormente el ha hecho la propuesta de que pasen las Actas de Cabildo para firma en tiempo y forma, comentando también que se pasan a firma, actas demasiado atrasadas, en respuesta el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas Secretario del Ayuntamiento, comentó que hay ocasiones en las que alguno de los Regidores retienen las actas hasta por varios meses, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que anteriormente él ha propuesto que se modifique el Reglamento Interior del Ayuntamiento, para que quede estipulado que después de cierto periodo máximo, tenga que pasarse a firma.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, aprobó por mayoría de 14 de votos a favor y con 1 abstención de los C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo, correspondiente a la Sesión celebrada con fecha con fecha 3 de Febrero de 2009.- -
SEGUNDO.- Se aprueba el Acta de Cabildo, correspondiente a la Sesión celebrada con fecha 3 de Febrero de 2009. -
TERCERO.- Precédase a la firma por triplicado del Acta de Cabildo aprobada y publíquese en la Gaceta Municipal. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación de la Cuenta Pública Anual del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.- -
Presentada y analizada que fue la Cuenta Pública Anual del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículos 8 y 9 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -
Se tiene por presentada la Cuenta Pública Anual del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008. - - - - - - - - - - - - - - -
Envíese al H. Congreso del Estado, la Cuenta Pública Anual presentada.- - - - - - - - - - - - -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón correspondiente al ejercicio fiscal 2008 en la Gaceta Municipal. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El resumen de la Cuenta Pública Anual presentada, es el siguiente: - - - - - - - - - - - - - - -

SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS POR EL CUATRIMESTRE COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	ACUMULADO DE ENE A DIC 2008	PRESUPUESTO ACUMULADO DE ENE A DIC 08
ORIGEN DE RECURSOS		
INGRESOS PROPIOS		
SERVICIO DE AGUA POTABLE	243,764,396.78	265,957,000.00
SERVICIO DE ALCANTARILLADO	90,019,515.95	93,507,000.00
PARCIALIDAD EN EL SERVICIO	850,116.45	0.00
SERVICIO DE SANEAMIENTO	52,515,794.49	53,446,000.00
MULTAS Y VERIFICACIONES	1,222,938.08	2,734,000.00
VENTA DE AGUA CLARIFICADA	1,119,091.00	3,732,000.00
VENTA DE AGUA TRATADA	6,071,411.50	5,736,000.00
PROP. SUMUNISTROS VENTA AGUA TRATADA	0.00	3,420,000.00
CONEXIONES	1,819,510.98	1,433,000.00
RECARGOS	2,588,000.17	3,063,000.00
RECONEXIONES	315,279.32	407,000.00
DIVERSOS	23,693,042.04	24,000,000.00

PRODUCTOS FINANCIEROS	935,403.37	2,016,000.00
CONVENIO PRODDER	21,804,798.00	22,900,000.00
TOTAL INGRESO PROPIOS	446,719,298.13	482,351,000.00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO		
DISMINUCIONES AL ACTIVO	75,981,041.75	
AUMENTOS AL PASIVO	108,824,229.41	
APORTACION	30,192,223.15	35,250,000.00
SUMA DE OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	214,997,494.31	35,250,000.00
SUMA DE ORIGEN	661,716,792.44	517,601,000.00
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	21,802,454.74	
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	683,519,247.18	517,601,000.00
APLICACION DE RECURSOS		
SUELDOS Y SALARIOS	82,136,110.21	84,529,720.52
TIEMPO EXTRAORDINARIO	9,024,562.99	0.00
GRATIFICACION ANUAL	19,292,845.01	21,174,099.87
PRESTACIONES	15,926,075.74	15,779,770.03
INDEMNIZACIONES	2,361,774.19	0.00
JUBILADOS	7,622,111.95	6,540,449.30
OTROS GASTOS DE PERSONAL	4,942,595.93	4,919,711.46
MATERIALES Y SUMINISTROS	29,881,184.96	28,091,569.57
SERVICIOS GENERALES	16,863,288.65	15,574,421.55
IMPUESTOS Y DERECHOS	86,965,507.62	97,254,092.49
GASTOS DE OPERACIÓN	130,045,662.09	107,907,392.19
GASTOS FINANCIEROS	5,181,266.19	3,683,000.00
DISMINUCION AL PASIVO	84,293,463.72	0.00
AUMENTOS AL ACTIVO	182,353,509.30	0.00
TOTAL DE GASTOS PROPIOS	676,889,958.55	385,454,226.98
EFECTIVO DE VALORES AL FINAL DEL PERIODO	6,629,288.63	132,146,773.02
SUMA LA APLICACIÓN DE RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL DE EFECTIVO Y VALORES	683,519,247.18	517,601,000.00

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación de la Cuenta Pública Anual de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.- - - - - - - - - - - - - Presentada y analizada que fue la Cuenta Pública Anual de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, correspondiente al ejercicio fiscal con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

Fracción V, numerales 6 y 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículos 8 y 9 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Se tiene por presentada la Cuenta Pública Anual de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, correspondiente al ejercicio fiscal 2008. -
Envíese al H. Congreso del Estado, la Cuenta Pública Anual presentada.- - - - - - - - - - - - -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, correspondiente al ejercicio fiscal 2008 en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
El resumen de la Cuenta Pública Anual presentada, es el siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - -

DIRECCION DE PENSIONES Y BENEFICIOS SOCIALES PARA TRABAJADORES O AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL 1° DE ENE. AL 31 DE DIC. DE 2008.

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	ACUMULADO 1ER.CUATRI-08	ACUMULADO 2DO.CUATRI-08	ACUMULADO 3ER. CUATRIM	ACUMULADO ANUAL
INVERSIONES FINANCIERAS	$ 6.260.898,18	$ -	$ -	$ 6.260.898,18
DEPREC. DE MOB. Y EQ. ONA.	$ 6.081,32	$ 6.167,52	$ 6.191,00	$ 18.439,84
DEPRECIACION DE EQ. DE COMPUTO	$ 5.363,18	$ 5.266,54	$ 5.074,64	$ 15.704,36
DEPRECIACION DE EDIFICIO	$ 14.340,68	$ 14.340,68	$ 14.340,68	$ 43.022,04
SEGUROS PAGADOS POR ADELANTADO	$ 3.066,91	$ 2.650,36	$ 3.533,84	$ 9.251,11
APORT. TRABAJADORES	$ 1.224.044,53	$ 1.238.800,75	$ 1.185.171,52	$ 3.648.016,80
INTERES POR DEVENGAR	$ 1.117.448,86	$ 420.645,45	$ -	$ 1.538.094,31
DEUDORES DIVERSOS	$ 15.318,72	$ 15.525,13	$ 1.630,00	$ 32.473,85
ACREEDORES DIVERSOS	$ 70.541,45	$ 107.761,57	$ 405.545,30	$ 583.848,32
CUENTAS POR COBRAR	$ -	$ 154.802,97	$ 3.687.730,19	$ 3.842.533,16
INVERSIONES EN CREDITO		$ 2.248.877,58	$ 4.691.429,20	$ 6.940.306,78
TOTAL OTRAS FUENTES DE FINANC.	$ 8.717.103,83	$ 4.214.838,55	$ 10.000.646,37	$22.932.588,75

OTRAS APLICACIONES:	ACUMULADO 1ER.CUATRI-08	ACUMULADO 2DO.CUATRI-08	ACUMULADO 3ER. CUATRIM	ACUMULADO ANUAL
INVERSIONES EN CREDITO	$ 4.311.783,33	$ 3.040.749,72	$ 365.838,25	$ 7.718.371,30
CTAS. POR COBRAR	$ 754.811,79	$ 2.787.038,19	$ 11.306.349,05	$ 14.848.199,03
DEUDORES DIVERSOS	$ 29.960,21	$ 2.700,00	$ 10.036,30	$ 42.696,51
ACREEDORES DIVERSOS	$ 400.417,33	$ -	$ -	$ 400.417,33
INVERSIONES FINANCIERAS	$ 2.189.663,06	$ 184.892,32	$ 148.767,16	$ 2.523.322,54
MOB. Y EQUIPO	$ -	$ 3.705,60	$ -	$ 3.705,60
SEGUROS PAGADOS X ADELANTADO	$ -	$ 9.718,09	$ -	$ 9.718,09
INTERES POR DEVENGAR	$ -	$ 570.113,36	$ 1.093.154,01	$ 1.663.267,37
		$ -	$ -	$ -
TOTAL OTRAS APLICACIONES	**$ 7.686.635,72**	**$ 6.598.917,28**	**$ 12.924.144,77**	**$27.209.697,77**

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación de la Cuenta Pública Anual del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.- -

Presentada y analizada que fue la Cuenta Pública Anual del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, correspondiente al ejercicio fiscal con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículos 8 y 9 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -

Se tiene por presentada la Cuenta Pública Anual del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, correspondiente al ejercicio fiscal 2008. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Envíese al H. Congreso del Estado, la Cuenta Pública Anual presentada.- - - - - - - - - - - -

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito correspondiente al ejercicio fiscal 2008 en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -

El resumen de la Cuenta Pública Anual presentada, es el siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - -

FIDEICOMISO PROGRAMA PERMANENTE DE AHORRO Y MICROCREDITO

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ORIGEN:	ACUMULADO PRIMER CUATRIMESTRE	ACUMULADO SEGUNDO CUATRIMESTRE	ACUMULADO TERCER CUATRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL
INTERESES COBRADOS	$ 943,791	1,084,236	$ 1,054,903	$ 3,082,930
INGRESOS POR ADMINISTRACION DE CREDITOS	943,791	1,084,236	$ 1,054,903	3,082,930
INTERESES PAGADOS POR HSBC	22,193	18,793	26,569	67,555
OTROS INGRESOS	267	150	1,436	1,853
TOTAL DE INGRESOS	$ 1,910,042	$ 2,187,415	$ 2,137,811	$ 6,235,268
FUENTES DE FINANCIAMIENTO	$ 7,570,092	$ 7,871,510	7,111,975	$ 22,553,577
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	365,583	772,409	1,025,281	365,583
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	$ 9,845,717	$ 10,831,334	$ 10,275,066	$ 29,154,428

APLICACIÓN	ACUMULADO PRIMER CUATRIMESTRE	ACUMULADO SEGUNDO CUATRIMESTRE	ACUMULADO TERCER CUATRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL
SERVICIOS PERSONALES	$ 896,704	$ 972,062	$ 1,224,156	$ 3,092,922
MATERIALES Y SUMINISTROS	81,595	91,445	84,213	257,253
SERVICIOS GENERALES	127,600	154,459	182,146	464,205
COMISIONES Y SERVICIOS			134	134
ADQUISICION DE BIENES	10,571	14,199	13,980	38,750
TOTAL DE EGRESOS	$ 1,116,470	$ 1,232,165	$ 1,504,629	$ 3,853,265

OTRAS APLICACIONES	$ 7,956,838	$ 8,573,888	7,406,101	23,936,827
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	772,409	1,025,281	1,364,336	1,364,336
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	$ 9,845,717	$ 10,831,334	$ 10,275,066	$ 29,154,428

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación de la Cuenta Pública Anual del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.- -

Presentada y analizada que fue la Cuenta Pública Anual del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículos 8 y 9 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila. -

Se tiene por presentada la Cuenta Pública Anual del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008. - - - - - - -

Envíese al H. Congreso del Estado, la Cuenta Pública Anual presentada.- - - - - - - - - - - -

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008 en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -

El resumen de la Cuenta Pública Anual presentada, es el siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - -

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ORIGEN:	ACUMULADO 1er CUATRIMESTRE	ACUMULADO 2o. CUATRIMESTRE	ACUMULADO 3er. CUATRIMESTRE	ACUMULADO AL 31 DICIEMBRE 2008
INGRESOS				
VENTAS DE TERRENOS	32.921.283	3.930.457	889.922	37.741.662
DEVOLUCIONES S/ VENTAS	30.240		12.770	43.010
TOTAL DE INGRESOS	32.891.043	3.930.457	877.152	37.698.652
OTROS INGRESOS:				
PRODUCTOS FINANCIEROS	935.006	679.283	365.740	1.980.029
OTROS	72.624	601.862	29.722	704.208
TOTAL DE OTROS INGRESOS	1.007.631	1.281.144	395.462	2.684.237
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (ANEXO 1)	24.981.775	2.441.526	1.037.054	28.460.355
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	1.157.315	28.160.234	17.271.838	1.157.315

SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA REAL EN EFECTIVO Y VALORES	60.037.763	35.813.361	19.581.506	70.000.559
APLICACIÓN:				
COSTO DE VENTAS	12.983.999	1.369.548	323.582	14.677.129
GASTOS GENERALES	1.832.514	1.831.100	1.598.113	5.261.727
GASTOS FINANCIEROS	284.044	272.155	286.123	842.322
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	16.776.973	15.068.720	6.476.257	38.321.951
TOTAL DE EGRESOS	31.877.530	18.541.523	8.684.076	59.103.129
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	28.160.234	17.271.838	10.897.430	10.897.430
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	60.037.763	35.813.361	19.581.506	70.000.559

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación de la Cuenta Pública Anual del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.---

Presentada y analizada que fue la Cuenta Pública Anual del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículos 8 y 9 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.---

Se tiene por presentada la Cuenta Pública Anual del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008.---------

Envíese al H. Congreso del Estado, la Cuenta Pública Anual presentada.------------

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, correspondiente al ejercicio fiscal 2008 en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.---

El resumen de la Cuenta Pública Anual presentada, es el siguiente: ----------------

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TORREON
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ORIGEN:	ACUM ENE-DIC
SUBSIDIOS ORDINARIOS DE TESORERIA MUNICIPAL	53.263.142,88
TRANSFERENCIAS ONG'S	2.500.000,00
TRANSFERENCIA EXTRAORDINARIAS T. MPAL	3.373.120,00
TRANSFERENCIAS POR INFRACCIONES	1.762.751,89
INGRESOS PROPIOS	8.171.518,76

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

DONATIVOS DE EMPRESAS	634.479,09
DONATIVOS DE PARTICULARES	367.850,00
SUB-TOTAL	**70.072.862,62**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	3.584.956,61
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	3.580.726,95
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**77.238.546,18**

APLICACIÓN:

SERVICIOS PERSONALES ADMINISTRATIVOS	8.886.490,23
SERVICIOS PERSONALES OPERATIVOS	20.757.689,75
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.126.929,92
SERVICIOS GENERALES	8.240.670,54
AYUDA ASISTENCIAL	27.622.720,88
GASTOS FINANCIEROS	191.964,21
SUB-TOTAL	**67.826.465,53**
OTRAS EROGACIONES	4.164.713,49
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	5.247.367,16
SUMA DE LAS APLICACIONES DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**77.238.546,18**

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se autoriza la Licencia del Fraccionamiento "Las Veredas".- - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 16 DE FEBRERO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, se solicita al H. Cabildo la autorización de un fraccionamiento habitacional de densidad alta en terrenos del Ejido La Perla al sureste de la Ciudad de Torreón Coahuila, propiedad de ViBe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C. V.

"Las Veredas"

PROPIETARIO: ViBe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C.V.
SOLICITANTE: Ing. Víctor Tumoine Villarreal
UBICACIÓN: Ejido La Perla
TIPO DE ASENTAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Alta (H-6)
SUPERFICIE: 48,546.55 m²

HABITACIONAL (H-6)

DENSIDAD VECINAL DE 55-88 VIVIENDAS/HA. LOTE TIPO DE 91.00 M² DE SUPERFICIE Y 7.00 M DE FRENTE MÍNIMOS, C.O.S. DE 0.8 Y C.U.S. DE 1.2-1.6.

Quedando la siguiente tabla de áreas:

Concepto	Uso	Total del fraccionamiento	
		Área	Lotes
Habitacional	Unifamiliar	7,132.02	65
	plurifamiliar	11,020.80	60
	Total habitacional	18,152.82	125
Comercial		345.80	2
Total vendible		18,503.62	127
Cesión Municipal	Áreas verdes y de Equipamiento	2,783.62	

Vialidad	Calles, andadores y servidumbres	14,943.02	
Reserva		12,316.29	

Considerando:
Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48 norma 4, Articulo 52, Norma 2, Norma 3, Norma 4y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se autoriza el Fraccionamiento "Las Veredas" propiedad de **VIBE DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.A. DE C. V.**
Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 15 votos favor, tomó siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracción 1, II, III, IV, y, VI, VII, VIII, IX XVI, XIX, XXI, 18 fracción VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI XXVII, XXVIII, XXVIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI XXXVII, XXXVIII, 147 fracción 1, 148 fracción 1 inciso C y D, 149 fracción 1, 196, 197 la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila Zaragoza 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal para el Estado Coahuila Artículo 48 Norma 6, Artículo 52 Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio Torreón
SE RESUELVE:- -
PRIMERO.- Se autoriza otorgar la Licencia del Fraccionamiento "Las Veredas" propiedad de ViBe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C.V., ubicado en terrenos del ejido la Perla, con la tabla de áreas que se especifican en los antecedentes del Dictamen, y deberá cumplir con las siguientes condicionantes

- Deberá cumplir con lo que marca el artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Se condiciona la autorización a que Vibe Desarrollos y Proyectos, S.A. de C.V. se comprometa a escriturar en breve término el área de cesión municipal.- - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Propuesta para la sustitución de integrantes del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Territoriales de Torreón.- - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, mencionó a los ediles que ese H. Cabildo con fecha de 18 de febrero de 2006, aprobó la integración del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Territoriales de Torreón, y en este caso, la

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, quien tiene un lugar en dicho Consejo, propone la sustitución de su representante, designando a la Lic. Ana Laura Burciaga Enríquez como titular y al Ing. Juan Manuel Seceñas Castruita como suplente.- - -
Puesto el asunto a consideración de los ediles, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que aunque no pertenece al Consejo, va a solicitar al Director del mismo, que cuando convoque a las sesiones, le gire la invitación para estar más al pendiente y sobre todo disipar alguna duda, aunque sea solamente con voz y no con voto en las reuniones de dicho Consejo.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción II numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 5 del Reglamento del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, se **RESUELVE**:- - -
PRIMERO.- Se integran al Consejo Directivo del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, las siguientes personas.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

- Lic. Ana Laura Burciaga Enríquez. García. Propietario
- Ing. Juan Manuel Seceñas Castruita. Suplente.- -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, al Consejo Directivo del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón y a la Dirección Municipal de Contraloría, para el trámite y cumplimiento que corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Validación del Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de Mayo de 2008, mediante el cual el R. Ayuntamiento solicitó la desincorporación del dominio publico municipal de dos bienes inmuebles ubicados en el fraccionamiento Monte Real, a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila. -
I.- Considerando.- -
Que el R. Ayuntamiento, en la Quincuagésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 13 de Mayo de 2008, aprobó un acuerdo mediante el cual, se solicita la desincorporación del dominio público municipal de dos bienes inmuebles a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaria de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, dichos bienes inmuebles que a continuación se describen:
- Área municipal con una superficie de 4,761.00 metros cuadrados ubicado en el Fraccionamiento Monte Real donde se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel Primaria con las siguientes medidas y colindancias:
AL NOR ORIENTE en: 73.00 metros con Lote 2 de la misma manzana.
Al SUR PONIENTE en: en línea quebrada en 38.00 metros, 35 metros y 35 metros con Avenida del Pedregal y con Lote 3 de la mima manzana (Plazoleta).
AL NOR PONIENTE en: 47.00 metros con Calle de la Cantera.
AL SUR ORIENTE en: 82.00 metros con Avenida Barranco.
- Área municipal con una superficie de 2,482.00 metros cuadrados ubicado en el Fraccionamiento Monte Real para destinarlo a la construcción de un Centro Educativo de Nivel Preescolar con las siguientes medidas y colindancias:
AL NOR ORIENTE en: 73.00 metros con Avenida del Peñón.
AL SUR PONIENTE en: 73.00 metros con lote 1 de la misma manzana.
AL NOR PONIENTE en: 34.00 metros con Calle de la Cantera.
AL SUR PONIENTE en: 34.00 metros con Avenida Barranco.
Dichos bienes inmuebles se encuentran inscritos ante el Registro Público de la Propiedad bajo la partida 4, libro 1, sección I, de fecha 13 de Octubre del 2006. - - - - - - - - - - - - - -
II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto No. 606 publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 20 de febrero de 2009, autorizó al Ayuntamiento de

Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal de los predios antes descritos y dispuso que en el acuerdo de enajenación a título gratuito se establezcan las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envié dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez, la publicación del Decreto.- - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal dos predios propiedad del Municipio, ubicados en el Fraccionamiento Monte Real, con una superficie de 4,761.00 metros cuadrados metros cuadrados y 2,482.900 metros cuadrados con las medidas y colindancias, citados y descritos en los considerandos que anteceden - - - - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título gratuito, a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para la construcción de un Centro Educativo de Nivel Preescolar y otro de Nivel Primaria.- - - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo. - - - - - - - - - -
QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -
SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - -

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Validación del Acuerdo de Cabildo de fecha 13 de Mayo de 2008, mediante el cual el R. Ayuntamiento solicitó la desincorporación del dominio publico municipal de tres bienes inmuebles ubicados en el fraccionamiento Anna a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila.- -
I.- Considerando.- -
Que el R. Ayuntamiento, en la Quincuagésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 13 de Mayo de 2008, aprobó un acuerdo mediante el cual, se solicita la desincorporación del dominio público municipal de tres bienes inmuebles a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaria de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, dichos bienes inmuebles que a continuación se describen:
- Área Municipal identificada como la <u>manzana 43</u> con una superficie de 2,165.10 metros cuadrados para destinarlo a la construcción de un Centro Educativo de Nivel Preescolar.

AL NOR ORIENTE en: 85.48 metros con Calle Gisela.
Al SUR en: 97.99 metros con Circuito Anna.
AL NOR PONIENTE en: 24.00 metros; 5.00 metros; línea curva en 29.81 metros con Cerrada Fernanda y Manzanas 42 y 44.
AL SUR ORIENTE en: 4.90 metros con Circuito Anna.

- Área Municipal identificada como la <u>manzana 35-A</u> con una superficie de 5,008.58 metros cuadrados para destinarlo a la construcción de un Centro Educativo de Nivel Primaria.

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

AL NOR ORIENTE en: 37.01 y 79.92 metros con Blvd. Anna.
AL SUR EN LÍNEA MIXTA en: 12.99 metros; 20.28 metros; 42.74 metros, 25.76 metros y 22.46 metros con Cerrada Isabel y Fracción Sur de la misma manzana con Avenida Regina.
AL NOR PONIENTE en: 73.00 metros con Calzada Lilia.
- Área Municipal identificada como la manzana 26 con una superficie de 6,411.50 metros cuadrados para destinarlo a la construcción de un Centro Educativo de Nivel Secundaria.
AL NORTE en: 5.00 metros con Circuito Anna.
Al NOR ORIENTE en: 149.00 metros con Circuito Anna.
AL SUR PONIENTE en: 123.75 metros con Avenida Regina.
AL NOR PONIENTE en: 94.99 metros con Calzada Luisa.
AL SUR ORIENTE en: 5.00 metros con Circuito Anna.
Dichos bienes inmuebles se encuentran inscritos ante el Registro Público de la Propiedad bajo la partida 41450, libro 415, sección I, de fecha 29 de Abril de 2005. - - - - - - - - - - - -
II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto No. 607 publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 20 de febrero de 2009, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal de los predios antes descritos y dispuso que en el acuerdo de enajenación a título gratuito se establezcan las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envié dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez, la publicación del Decreto.- - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal dos predios propiedad del Municipio, ubicados en el Fraccionamiento Anna, con una superficie de 2,165.10 metros cuadrados metros cuadrados; 5,008.58 metros cuadrados y de 6,411.90 metros cuadrados con las medidas y colindancias, citados y descritos en los considerandos que anteceden -
SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título gratuito, a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para la construcción de un Centro Educativo de Nivel Preescolar , otro de Nivel Primaria y una mas de Nivel Secundaria.- -
TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -
CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo.- - - - - - - - - - -
QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -
SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - -

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Propuesta para la sustitución de integrantes del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Territoriales de Torreón. - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, mencionó a los ediles que ese H. Cabildo con fecha de 18 de febrero de 2006, aprobó la integración del

Consejo Promotor para el Desarrollo de las Territoriales de Torreón, y en este caso, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, quien tiene un lugar en dicho Consejo, propone la sustitución de su representante, designando a la Lic. Ana Laura Burciaga Enriquez como titular y al Ing. Juan Manuel Seceñas Castruita como suplente.

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción II numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 5 del Reglamento del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, se **RESUELVE**:- - -

PRIMERO.- Se integran al Consejo Directivo del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, las siguientes personas.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

- Lic. Ana Laura Burciaga Enríquez. García. Propietario
- Ing. Juan Manuel Seceñas Castruita. Suplente.- -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, al Consejo Directivo del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón y a la Dirección Municipal de Contraloría, para el trámite y cumplimiento que corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Quinto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso autorización al R. Ayuntamiento para suscribir un Acuerdo de Coordinación con las Secretarías de Desarrollo Social, de la Federación y del Estado de Coahuila. - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de un Acuerdo de Coordinación que se pretende celebrar entre el R. Ayuntamiento con las Secretarías de Desarrollo Social, de la Federación y del Estado de Coahuila para la distribución y operación de los subsidios del Programa Hábitat, vertiente general del ramo administrativo 20, manifestando la urgencia de la autorización para la forma del referido instrumento jurídico.- -

Puesto el asunto a consideración de los ediles, en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, comentó que este Convenio no se vio la Comisión de Desarrollo Social, a lo cual, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que dicho instrumento jurídico lo está mandando directamente el Gobierno del Estado en carácter de urgente, comentando también que este asunto está en un Convenio Marco y esta pre autorizado, comentando que los anexos el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Desarrollo Social quedó de enviarlos; en uso de la voz el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, comentó sobre la posibilidad de que puedan hacer llegar como Regidor las observaciones de la Auditoria Superior de la Federación respecto a los años anteriores en el Ramo 20 .- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 25, 95 y 102 fracción II numeral 3 y 104 inciso a) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, a suscribir un Acuerdo de Coordinación con la Secretaria de Desarrollo Social de la Federación y con la Coordinación General de COPLADE y con la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Coahuila el cual tiene como finalidad, coordinar las acciones entre la SEDESOL, el Estado y los Municipios, para la operación del Programa Hábitat en las ciudades, zonas metropolitanas y polígonos Hábitat y para el ejercicio de los subsidios de la pobreza y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de zonas urbano-marginadas. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería Planeación, Desarrollo Humano y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

Décimo Sexto punto del Orden del Día.- Asunto Generales. -------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de dos asuntos generales, lo cuales fueron desahogados en los siguientes términos: -

Primer Asunto General.- Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R Ayuntamiento, para recibir en donación diverso equipo médico y hospitalario, así como cubrir los gastos de importación del mismo. --------------------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, mencionó a los ediles que la asociación "The Flying Doctors", ofreció otorgar en donación al R Ayuntamiento de Torreón, material y equipo hospitalario, y para lo cual se solicita cubrir los gastos de importación del material, proveniente de El Paso, Texas, EUA., el cual será destinado para ser donado a instituciones médicas públicas y particulares, mediante la Dirección de Salud Pública Municipal. -----------------------------------
Puesto el asunto a consideración de los munícipes y en uso de la voz, la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, comentó que si ese material es para el DIF, a los cual el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó que esos materiales vienen como los anteriores se autorizaran, se entregaran el donación en orden de jerarquía al Hospital Infantil, al Hospital Universitario, al Centro de Salud, el Club de Leones así como al resto de las instituciones hospitalarias, todo lo que el material médico que no podemos utilizar nosotros, en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, solicito saber quién hace la petición ya que ella como presidenta de la Comisión de Salud no ha recibido ningún oficio o petición al respecto y la Directora de Salud Municipal nunca le ha hecho llegar absolutamente nada, en uso de la voz el Ing Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que se tomara en cuenta para que se tome en consideración la Comisión de Salud, en uso de la voz el Lic José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, comentó que se ha invitado a varios Regidores a la entrega de material en donaciones anteriores. ---------------------
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente, **ACUERDO**: --------------------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numerales 1 y 10 y, VII numeral 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE**: --
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en donación por parte de la organización "The Flying Doctors", el material y equipo hospitalario que se describe en el apéndice de la presente Acta, el cual se contiene en cinco cajas de traileres.-----------
SEGUNDO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento a cubrir los gastos generados por la importación del material, recolección, carga y descarga, fletes, pagos de agencia aduanal etc. por una cantidad equivalente en pesos mexicanos de hasta U$ 70,000.00 (Setenta mil Dólares estadounidenses).--
TERCERO.- Se autoriza al Lic. Ernesto Cuellar Galindo, representante en México de la organización "The Flying Doctors", para realizar los trámites de la entrega de dicho material y formalización del presente Acuerdo. ----------------------------
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería Salud, Desarrollo Humano y Contraloría, así como al representante de "The Flying Doctors" para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.---------

Segundo Asunto General.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la modificación al Proyecto de reestructuración del comercio informal en el Sector Centro Histórico de Torreón. --
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Rodolfo Walss Aurioles, Director de Planeación, Control de Programas e

Innovación Gubernamental, quien realizó ante los ediles, una amplia exposición respecto a los avances del Proyecto de reestructuración del comercio informal en el Sector Centro Histórico de Torreón, el cual fuera aprobado por el H. Cabildo con fecha 1 de Abril de 2008; asimismo solicitó realizar unas modificaciones a dicho acuerdo, respecto a los siguientes puntos: 1. Perímetro de reubicación, 2. Sembrado y dimensión de los módulos, 3 Restricciones para nuevos permisos, 4. Mecánica de asignación. 5. Administración de los sanitarios y, 6. Apoyos sociales.- -

Una vez realizada la presentación por parte del Lic. Rodolfo Walss Aurioles, Director de Planeación y puesta consideración la propuesta realizada, en uso de la voz el Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor, comentó que está mencionando la palabra "permisos, y en realidad, permisos no se otorgan; la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, cuestionó sobre que iba pasar con los vendedores que andan caminando por el primer cuadro, el Lic. Rodolfo Walss Aurioles, respondió que en el Acuerdo de Cabildo que se aprobó el año pasado, quedó establecido que las personas que estuvieran vendiendo sus productos por el primer cuadro de la ciudad se les decomisaría el producto, y se pusiera a la persona a disposición del Tribunal de Justicia para que le aplique una sanción económica; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que si había consenso por parte de los vendedores ambulantes; la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, solicitó saber en cuanto a la administración de los sanitarios, cuales son las restricciones que se van a implementar o si va haber algún convenio en caso de que no se cumpla, en uso de la voz el Lic. Rodolfo Walss Aurioles respondió que la propuesta es que si haya un cobro por el uso de los sanitarios y que la administre la organización de vendedores que se tendrá que formar para este caso, habiendo solamente una sola administración para todos los sanitarios.- -

Una vez puesta a consideración de los munícipes la propuesta presentada, ésta fue aprobada en lo general por unanimidad de 15 votos a favor; cada uno de los puntos fueron sometidos a votación en lo particular, los cuales se aprobaron por unanimidad, en lo referente a la administración de los sanitarios, esta medida fue aprobada por mayoría de 11 votos a favor y con 4 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia. Con base a las votaciones mencionadas, el H. Cabildo tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción VII numeral 2, 190 197 y 202 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 2, 3, 4, 10 y 11 fracciones I y II, 31 y 32 del Reglamento de Protección y Conservación del Conjunto Histórico y Patrimonio Construido del Municipio de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se autoriza la modificación al Proyecto de reestructuración del comercio informal en el Sector Centro Histórico de Torreón, aprobado mediante Sesión de Cabildo de fecha 1 de Abril de 2008, en los términos precisados en los puntos resolutivos que preceden. -

SEGUNDO.- El Paseo Comercial Centro Histórico quedará comprendido en las calles Cepeda entre Boulevard Revolución y Avenida Hidalgo, así como en la Calle Valdés Carrillo en su tramo de Boulevard Revolución a Avenida Juárez. Las Avenidas Presidente Carranza, Hidalgo, Juárez, así como el Boulevard Revolución, no modifican su circulación vial.- -

TERCERO.- El perímetro de reubicación será el establecido en el Acuerdo de Cabildo del 1 de abril de 2008, con las siguientes modificaciones:

A. En la Avenida Presidente Carranza, el perímetro de reubicación abarcará las aceras sur y norte entre las Calles Zaragoza y Rodríguez, en las esquinas de sus aceras oriente y poniente. Los comerciantes establecidos en las banquetas de la Presidente Carranza, que estén fuera del área señalada, permanecerán en sus

lugares, siempre que cuenten con permiso para el ejercicio de su actividad expedido con anterioridad al año 2007.

B. En el caso de la Avenida Juárez, se incluye dentro del perímetro la reubicación en las aceras norte y sur.

C. También quedarán comprendidos en el perímetro de reubicación los comerciantes semifijos establecidos en la Plaza de Armas, con excepción de los puestos fijos y los boleros, siempre que no ejerzan otra actividad adicional.- - - -

CUARTO.- El perímetro de reubicación estará sujeto a las prohibiciones para el ejercicio del comercio señaladas en el Acuerdo de Cabildo del 1 de abril de 2008, Así mismo quedará estrictamente prohibido fuera del perímetro de reubicación, en las áreas comprendidas entre Calzada Colón y Calle Múzquiz, y Boulevard Revolución a Boulevard Independencia, la ubicación de nuevos comerciantes fijos o semifijos sobre las banquetas así como el comercio ambulante. De tal suerte que sólo podrán ejercer las actividades de comercio en la vía pública quienes cuenten con permiso para ello, o que lo venían haciendo bajo una solicitud previo al año 2006, bajo el entendido de que queda prohibida la expedición de nuevos permisos y el funcionario que lo emita será sancionado por la autoridad correspondiente.- -

QUINTO.- El número total de módulos que se ubicarán en el Paseo Comercial Centro Histórico será de 95 (noventa y cinco), sumando un total de 300 (trescientos) locales comerciales, divididos de la siguiente manera:

- Calle Cepeda entre Boulevard Revolución y Avenida Presidente Carranza, 13 (trece) módulos cada módulo de 3 (tres) locales comerciales para totalizar 39 (treinta y nueve) locales.
- Calle Cepeda entre Avenida Presidente Carranza y Avenida Hidalgo, 24 (veinticuatro) módulos cada módulo de 3 (tres) locales comerciales para totalizar 72 (setenta y dos) locales.
- Calle Valdés Carrillo entre Boulevard Revolución y Avenida Presidente Carranza 15 (quince) módulos cada módulo de 4 (cuatro) locales comerciales para totalizar 60 (sesenta) locales. Estos locales estarán destinados a la ubicación de aquellos comerciantes que requieran uso de agua corriente de manera intensiva o gas para la cocción de alimentos, así como la venta de otro tipo de alimentos ya preparados a juicio de la Jefatura de Plazas y Mercados del R. Ayuntamiento.
- Calle Valdés Carrillo entre Avenida Presidente Carranza y Avenida Hidalgo, 20 (veinte) módulos cada módulo de 3 (tres) locales comerciales para totalizar 60 (sesenta) locales.
- Calle Valdés Carrillo entre Avenida Hidalgo y Avenida Juárez, 23 (veintitrés) módulos cada módulo de 3 (tres) locales comerciales para totalizar 69 (sesenta y nueve) locales.-

En caso de que por las condiciones propias de la obra que se ejecuta, sea viable incluir más módulos, se harán los ajustes correspondientes a través de la Jefatura de Plazas y Mercados.- -

SEXTO.- Las medidas de los módulos y los locales comerciales serán los siguientes:

Los locales ubicados en los espacios para la venta de alimentos, principalmente los que requieren del uso de agua o gas, ubicados en la Calle Valdés Carrillo entre Boulevard Revolución y Presidente Carranza tendrán las siguientes medidas:

- La superficie total de cada módulo es el resultado de multiplicar 4.20 (cuatro metros veinte centímetros) de un lado por 3.60 (tres metros sesenta centímetros) para un total de superficie de 15.12 metros (quince metros doce centímetros).
- Cada módulo contará con cuatro locales comerciales de dimensiones iguales, de 2.10 (dos metros diez centímetros), por 1.80 (un metro ochenta centímetros), para un total de superficie de cada local de 3.78 (tres metros setenta y ocho centímetros).

El resto de los locales comerciales ubicados en el Paseo Comercial Centro Histórico tendrán las siguientes medidas:-

- La superficie total de cada módulo es el resultado de multiplicar 4.20 (cuatro metros veinte centímetros) de un lado por 2.70 (dos metros setenta centímetros) para un total de superficie de 11.34 metros (once metros treinta y cuatro centímetros).
- Cada módulo tendrá tres locales comerciales, dos a las orillas con tres vistas y uno al centro con dos vistas. Los locales de tres vistas tendrán una superficie de 2.70 (dos metros setenta centímetros) por 1.28 (un metro veintiocho centímetros) para un total de 3.45 (tres metros cuarenta y cinco centímetros). Los locales de dos vistas tendrán una superficie de 2.70 (dos metros setenta centímetros), por 1.64 (un metro sesenta y cuatro centímetros) para una superficie total de 4.42 (cuatro metros cuarenta y dos centímetros). -

SEPTIMO.- La asignación de los locales comerciales, se hará bajo la siguiente mecánica:

A. Se elaborarán por parte de la Jefatura de Plazas y Mercados cuatro listas de vendedores ubicados dentro del perímetro de reubicación que se hayan inscrito al proyecto en los términos del Acuerdo de Cabildo de fecha 1 de abril de 2008. (1) La primera lista contiene los vendedores que serán reubicados en el área destinada para la venta de alimentos varios, principalmente que requieran uso intensivo de agua corriente o gas así como otro tipo de alimentos, mismos que serán ubicados en la Valdés Carrillo, entre Boulevard Revolución y Avenida Presidente Carranza. (2) La segunda lista contiene la relación de vendedores que cuentan con permiso para ejercer el comercio en espacios públicos dentro del perímetro de reubicación. (3) La tercera lista contiene la relación de personas que han solicitado permiso para ejercer el comercio en espacios públicos dentro del perímetro de reubicación, pero que no cuentan con el permiso para ello. Las tres listas antes mencionadas están ordenadas por la antigüedad del permiso o solicitud. (4) Se contará con una cuarta lista que contendrá la relación de comerciantes con permiso ejerciendo actividades comerciales en espacios públicos, que están en las esquinas o el arroyo vehicular de las Avenidas Juárez y Cepeda, Juárez y Valdés Carrillo, así como Hidalgo y Cepeda e Hidalgo y Valdés Carrillo, así como comerciantes que estén ejerciendo actividades en las Calles Cepeda o Valdés Carrillo del Paseo Comercial Centro Histórico.

B. Para la asignación de los locales comerciales, se tomará en cuenta en primer término, la lista número (4) mencionada en el punto inmediato anterior. Las personas registradas en tal lista, se ubicarán en el local comercial contiguo o más cercano a su espacio actual. Sólo las personas en la lista en cuestión, que tengan una antigüedad igual o mayor a 1975, podrán escoger los locales en esquina, siempre que actualmente ocupen una esquina o el arroyo vehicular.

C. En segundo término, se tomará la lista número (1) del punto A, que contiene los permisos a ser reubicados en el espacio destinado para la venta de alimentos. En función a su antigüedad los comerciantes escogerán el local comercial que ocuparán dentro del área de alimentos.

D. Posteriormente, se tomará la lista número (2) del punto A, que contiene los permisos a ser reubicados en el resto del Paseo Comercial. En función a su antigüedad los comerciantes escogerán el local comercial que ocuparán.

E. En caso de quedar locales comerciales disponibles, se tomará la lista número (3) del punto A, que contiene las solicitudes de permiso. Estas solicitudes serán atendidas en función a su antigüedad, quienes irán escogiendo el local comercial que ocuparán, hasta donde alcancen estos.

F. El R. Ayuntamiento, hará su mejor esfuerzo para que de ser posible, los comerciantes que cuenten con solicitud de permiso y que no hayan alcanzado local comercial en el Paseo Comercial Centro Histórico, sean reubicados a otros espacios.- - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

OCTAVO.- Los sanitarios ubicados a lo largo del Paseo Comercial, quedarán a cargo de la organización de vendedores que formen los comerciantes reubicados, en los términos del Reglamento respectivo o bajo los lineamientos que marque la Jefatura de Plazas y Mercados, bajo el entendido de que sólo podrá existir una organización para los efectos antes señalados. Los recursos económicos que se obtengan de la administración de los sanitarios colocados en el Paseo Comercial Centro Histórico, serán destinados al mantenimiento y seguridad del propio Paseo Comercial. Para ello, los comerciantes reubicados nombrarán una mesa directiva que represente a la totalidad de los comerciantes reubicados al Paseo Comercial, para que acuerden con el Ayuntamiento la forma de administración de los recursos y la rendición de cuentas respectiva, lo que también podrá establecer el Ayuntamiento vía la expedición del Reglamento correspondiente.- - - - - - - -

NOVENO.- Se otorgará un apoyo económico por la cantidad de $10,000.00 (diez mil pesos) a cada uno de los comerciantes reubicados al Paseo Comercial Centro Histórico, por única vez al momento de reubicarse. Una vez reubicados se les expedirá por parte de la Jefatura de Plazas y Mercados un vale para que el interesado acuda a la Tesorería Municipal a recoger el cheque por el importe señalado. El cheque en cuestión será nominativo a favor de la persona que aparezca en la lista de reubicados que elabore la Jefatura de Plazas y Mercados.- -

DECIMO.- Los comerciantes reubicados al Paseo Comercial tendrán derecho a un paquete de apoyos sociales que incluyen, material para la autoconstrucción de un pie de casa para aquellos que cuenten con un terreno, o bien, el material para la ampliación de su vivienda para quienes ya cuenten con la misma, previa constancia de cumplir con los requisitos del programa de vivienda establecido por el R. Ayuntamiento. Quienes no cuenten con terreno se les dará financiamiento para la adquisición de uno vía el COPRODER y poder tener acceso a la construcción de vivienda conforme a lo anterior. Así mismo, tendrán acceso a un programa de atención médica y venta de medicamento a precio preferencial, de conformidad con los programas del R. Ayuntamiento. De igual forma, se abrirá un programa de becas para los hijos de los ambulantes para apoyar a aquellos que cumplan con los requisitos establecidos por el R. Ayuntamiento, hasta el límite presupuestal que el establezca el R. Ayuntamiento.- -

DÉCIMO PRIMERO.- La Jefatura de Plazas y Mercados definirá la fecha, hora, lugar y mecanismo para que se lleve a cabo el evento de asignación de los locales comerciales. Al día siguiente de tal evento, deberá llevarse a cabo la reubicación física de los vendedores. En caso de que algunos módulos o locales comerciales no estén listos para ser ocupados, los vendedores que los ocuparán serán temporalmente asignados al lugar que determine la Jefatura de Plazas y Mercados. Los vendedores que no se reubiquen a sus nuevos espacios en los términos señalados o que habiéndose reubicado intenten colocarse en sus espacios anteriores, perderán por ese motivo su espacio en el Paseo Comercial.- - - - - - - - - - - - - -

DÉCIMO SEGUNDO.- Los interesados podrán acudir al evento de asignación de sus respectivos locales, personalmente o a través de apoderado designado ante notario público. En casos excepcionales, a juicio de la Jefatura de Plazas y Mercados, se permitirá la gestión de negocios u otras figuras jurídicas, siempre que el caso lo amerite.- - - - - - - - - - - - - - -

DECIMO TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Planeación, Control de Programas e Innovación Gubernamental, Plazas y Mercados, Urbanismo, Obras Públicas, Tesorería, Inspección y Verificación Reglamentaria, Seguridad Pública y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 13:37 hrs. (Trece horas con treinta y siete minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.- -

Acta de Cabildo número 97
Septuagésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 24 de Marzo de 2009.

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 13:00 (trece horas) del día 2 (dos) de Abril de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria:** Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; y Primer Síndico Lic. Antonio Albores Potisek.- - - - - - - - - - - - - -

Presidió la reunión el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor en funciones de Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando las ausencias de los CC. Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal y de la Arq. Isis Cepeda Villarreal.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE**:- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba establecer tarifas preferenciales para el pago del ISAI y Servicios Catastrales, a la Comisión

para la Regularización de la tenencia de la Tierra (CORETT).
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se autoriza otorgar un apoyo económico a la persona moral denominada "Cáritas Diocesanas de Torreón, A.C.".
7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se autoriza otorgar una bonificación al C. Elías Serhan Selim.
8. Presentación para su aprobación, del dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Publica, para que se apruebe la autorización del financiamiento con recursos municipales de las erogaciones del Fondo de Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Fortalecimiento Municipal para el ejercicio 2009.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba una modificación al porcentaje establecido en la cláusula cuarta del Convenio celebrado por el R. Ayuntamiento con la Sociedad Cooperativa de consumo y servicios de la Colonia Torreón Jardín, S.C.L.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar un recurso económico el grupo DARE.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión especial para el análisis de las propuestas de candidatos a comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coah. mediante el cual se propone a los ciudadanos que habrán de integrar dicho instituto.
12. Asuntos Generales.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó e siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para e Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con l modificación propuesta del Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario de Ayuntamiento.- -

Quinto punto del Orden del Día- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba establecer tarifas preferenciales para el pago del ISAI y Servicios Catastrales a l Comisión para la Regularización de la tenencia de la Tierra (CORETT).- - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de l voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su caráct de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura a Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, EN SU SESION DE FECHA 27 DE ENERO DEL AÑO 2009
ANTECEDENTES:
La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) solicita al R Ayuntamiento la confirmación de la tarifa preferencial derivada del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI) otorgada en el ejercicio fiscal anterior a efecto de no agravar aún mas la economía de las personas que pretende regularizar sus predios al tener que pagar el impuesto ya mencionado.

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

La tarifa que se autorice será aplicada a los terrenos que no excedan el lote tipo correspondiente a cada poblado:
$65.00 (SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) por servicios catastrales.
$65.00 (SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) por cobro del impuesto sobre la adquisición de los inmuebles (ISAI).
CLASIFICACIÓN
- LOTE TIPO DEL EJIDO LA JOYA: 300 M2
- LOTE TIPO DEL EJIDO EL ÁGUILA: 350 M2
- LOTE TIPO DEL EJIDO EL TÁJITO. 200 M2
  LAGUNA SUR
  NUEVA LAGUNA SUR
- LOTE TIPO DE LA MERCED: 200 M2
  LAS JULIETAS
  LA J. LUZ TORRES
  AMPLIACIÓN LAS JULIETAS
  BELLA VISTA
  AMPLIACIÓN FUENTES
  AMPLIACIÓN NUEVA MERCED
  NUEVA MERCED

En cuanto a los que sobrepasen dicho límite de metros cuadrados:
"se cobrarán los servicios catastrales y el pago del ISAI, por la cantidad de:
$ 550.00 (Quinientos Cincuenta Pesos 00/100 M.N.) por el trámite de cada escritura".
CONSIDERANDO:
PRIMERO: las disposiciones contenidas en el Artículo 102 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, donde los Gobiernos Municipales en la esfera de su competencia y de conformidad con las disposiciones aplicables, mantendrán con las partes integrantes de la Federación una relación de respeto y de colaboración mutua para el desarrollo político, económico, social y cultural del país. Los Municipios ejercerán de manera coordinada, en los términos de las disposiciones aplicables, las facultades coincidentes o concurrentes con la Federación o el Estado.
SEGUNDO: que al establecer tarifas preferenciales para las personas que realizan trámites de escrituración de lotes de origen ejidal ante CORETT se contribuye a resolver el problema de asentamientos irregulares y por ende al ordenamiento en el crecimiento del Municipio mediante la inscripción de causantes al padrón del Impuesto Predial.
Los miembros presentes de esta Comisión con El apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo qué con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de votos de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda establecer tarifas preferenciales para el pago del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y Servicios Catastrales a las personas que acuden ante la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) a realizar sus trámites para la regularización de sus predios resolviendo lo siguiente:
PRIMERO: el cobro para los terrenos que no excedan del lote tipo correspondiente a cada poblado será de:
$65.00 (SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) por servicios catastrales.
$65.00 (SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) por cobro del impuesto sobre la adquisición de los inmuebles (ISAI).
La Clasificación es de la siguiente manera:
- LOTE TIPO DEL EJIDO LA JOYA: 300 M2
- LOTE TIPO DEL EJIDO EL ÁGUILA: 350 M2

- LOTE TIPO DEL EJIDO EL TÁJITO. 200 M2
  LAGUNA SUR
  NUEVA LAGUNA SUR
- LOTE TIPO DE LA MERCED: 200 M2
  LAS JULIETAS
  LA J. LUZ TORRES
  AMPLIACIÓN LAS JULIETAS
  BELLA VISTA
  AMPLIACIÓN FUENTES
  AMPLIACIÓN NUEVA MERCED
  NUEVA MERCED
- LOTE TIPO DEL RANCHITO: 160 M2
  NUEVA LAGUNA NORTE

SEGUNDO: A los terrenos que sobre pasan dicho límite de metros cuadrados se cobrara los Servicios Catastrales y el pago del ISAI, por la cantidad de:
$550.00 (QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) por el tramite de cad escritura.
Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de l próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó e siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción III numeral 1 incis E) y Fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; s **RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autoriza establecer tarifas preferenciales para el pago del Impuesto Sobr Adquisición de Inmuebles (ISAI) y Servicios Catastrales a la Comisión para l Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) para la realización de sus trámites. -
SEGUNDO.- Para el cumplimiento del presento, se deberá observar en todo momento l siguiente:
- El cobro para los terrenos que no excedan del lote tipo correspondiente a cada poblad será de:

$65.00 (SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M. N.) por servicios catastrales.
$65.00 (SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) por cobro del Impuesto Sobr Adquisición de Inmuebles (ISAI).
La clasificación es de la siguiente manera:

- LOTE TIPO DEL EJIDO LA JOYA: 300 M2
- LOTE TIPO DEL EJIDO EL ÁGUILA: 350 M2
- LOTE TIPO DEL EJIDO EL TÁJITO. 200 M2
  LAGUNA SUR
  NUEVA LAGUNA SUR
- LOTE TIPO DE LA MERCED: 200 M2
  LAS JULIETAS
  LA J. LUZ TORRES
  AMPLIACIÓN LAS JULIETAS
  BELLA VISTA
  AMPLIACIÓN FUENTES
  AMPLIACIÓN NUEVA MERCED
  NUEVA MERCED
- LOTE TIPO DEL RANCHITO: 160 M2
  NUEVA LAGUNA NORTE

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

- A los terrenos que sobre pasan dicho límite de metros cuadrados se cobrarán los Servicios Catastrales y el pago del ISAI, por la cantidad de $550.00 (QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M. N.) por el trámite de cada escritura. - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Catastro y Patrimonio Inmobiliario; así como al represente legal de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se autoriza otorgar un apoyo económico a la persona moral denominada "Cáritas Diocesanas de Torreón, A.C.".- -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU REUNION DE FECHA 25 DE FEBRERO DEL AÑO 2009 EN PUNTO DE LAS 10:30 HRS.
ANTECEDENTES:
Se solicitó a esta Comisión un apoyo económico para Cáritas de Torreón A.C. , por la cantidad de $118.392.00 por concepto de pago del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles de la casa que fue sorteada y entregada al ganador, al retribuir esta cantidad al patronato de Caritas, servirá para futuros sorteos donde el beneficio económico se aplica en obras sociales.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el Artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el Artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública pone a consideración del H. Cabildo, el siguiente Acuerdo qué con carácter de Dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO:
Con fundamento en el Artículo 102 Fracción VI Numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se aprueba por unanimidad de los miembros presentes a esta Comisión, el otorgar a CÁRITAS DIOCESANAS DE TORREÓN, A.C., un apoyo económico por la cantidad de: $88.794.00 (Ochenta y Ocho Mil Setecientos Noventa y Cuatro Pesos 00/100 M.N.) equivalente al 75% del Impuesto Sobré Adquisición de Inmuebles a pagar por el predio ubicado en un Callejón del Tesoro No 215 en la Colonia Campestre la Rosita, con Clave Catastral 011-085-003-000.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo."- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente ACUERDO: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba otorgar a la persona moral denominada "CÁRITAS DIOCESANAS DE TORREÓN, A.C.", un apoyo económico por la cantidad de: $88.794.00 (Ochenta y Ocho Mil Setecientos Noventa y Cuatro Pesos 00/100 M.N.) equivalente al 75% del Impuesto Sobré Adquisición de Inmuebles a pagar por el predio ubicado en un Callejón del Tesoro No 215 en la Colonia Campestre la Rosita, con Clave Catastral 011-085-003-000. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al represente legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se autoriza otorgar una bonificación al C. Elías Serhan Selim. -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU SESIÓN DEL DÍA 27 DE ENERO DEL 2009

ANTECEDENTES:

PRIMERO: Solicitud del C. ELÍAS SERHAN SELIM para que le sean bonificados los impuestos prediales pagados durante los años 2006, 2007 y 2008 correspondientes a la superficie de 44,718.818 M2 que está cediendo a título gratuito y a favor del Municipio para el desarrollo de vialidades en el sector sur del Blvd. La Libertad, de acuerdo al oficio de Subdivisión No. DGU/DAU/AU/0220/08 del 28 de marzo del 2008, en el que resultan las siguientes fracciones, con las denominaciones y superficies descritas a continuación:

FRACCION	S I M A S	VIALIDAD	C. SERHAN S.	SUP. TOTAL
A			86,183.740	86,183.740
B			2,513.720	2,513.720
C			6,478.370	6,478.370
D			29,927.384	29,927.384
E Calz. G.Rdz C.		4,706.313		4,706.313
F Av. Venezuela		1,854.847		1,854.847
G Av. Venezuela		3,549.368		3,549.368
H			57,697.106	57,697.106
I			28,244.804	28,244.804
J			317.300	317.300
K			5,270.560	5,270.560
Blvd. La Libertad 1		25,624.197		25,624.197
Blvd. La Libertad 2		1,235.797		1,235.797
Blvd. La Libertad 3		7,748.296		7,748.296
Colector 1	1,490.987			1,490.987
Colector 2	4,398.161			4,398.161
TOTAL	**5,889.148**	**44,718.818**	**216,632.984**	**267,240.950**

Aún y cuando el trámite de subdivisión se inició ante la Dirección General de Urbanismo desde el 2006, el C. ELIAS SERHAN SELIM pagó la totalidad del impuesto predial durante los años 2006, 2007 y 2008.

SEGUNDO: que la cantidad a pagar por concepto del impuesto predial en el año 2009 se circunscriba al terreno que efectivamente continuará siendo propiedad del C. ELIAS SERHAN SELIM, respetándose el descuento por el pago en Enero.

CONSIDERANDO

Que el C. ELIAS SERHAN SELIM está cediendo a título gratuito y a favor del Municipio 44,718.818 M2 para el desarrollo de vialidades en el sector sur del Blvd.. La Libertad.

Que el trámite iniciado desde el 2006 y que por cuestiones de proyecto, negociaciones con el Gobierno del Estado y definición de alineamiento de dicho Boulevard

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

PRIMERO: Por unanimidad de votos de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba que al C. ELIAS SERHAN SELIM se le bonifique por concepto de Impuesto

Predial los siguientes importes por superficie cedida para vialidad a favor del Municipio conforme a la siguiente tabla:

2006	2007	2008	T O T A L
12,828.71	13,512.91	14,026.05	$ 40,367.67

Bajo los siguientes términos

- Acreditar la donación de los terrenos a más tardar en dos meses contados a partir de que sea aprobado por el H. Cabildo.
- Se le respetará el 20% de estímulo del mes de enero en el impuesto predial del 2009 de los predios descritos en la subdivisión No. DGU/DAU/AU/0220/08 del 28 de marzo del 2008
- Se le regresará lo que se pago sobre la superficie donada de los años 2006 al 2008 ($40,367.67).
- Los gastos de escrituración serán a cargo del Municipio.

<u>**SEGUNDO**</u>: Aplicando las bonificaciones mencionadas en la tabla inmediata anterior y respetando el 20% de estímulo que regularmente se otorga durante el mes de enero, el importe a pagar por concepto de Impuesto Predial del año 2009 de las fracciones que continuará siendo propiedad del C. ELIAS SERHAN SELIM es de $22,524.58 (veintidós mil quinientos veinticuatro pesos 58/100 pesos M. N.); por lo que se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.".- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 14 votos a favor, con 1 voto en contra del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, y con 1 abstención del C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 375 fracciones I y III, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba que al C. ELIAS SERHAN SELIM se le bonifique por concepto de Impuesto Predial, los siguientes importes por superficie cedida para vialidad a favor del Municipio conforme a la siguiente tabla:

2006	2007	2008	T O T A L
12,828.71	13,512.91	14,026.05	$ 40,367.67

Bajo los siguientes términos

- Acreditar la donación de los terrenos a más tardar en dos meses contados a partir de que sea aprobado por el H. Cabildo.
- Se le respetará el 20% de estímulo del mes de enero en el impuesto predial del 2009 de los predios descritos en la subdivisión No. DGU/DAU/AU/0220/08 del 28 de marzo del 2008
- Se le reintegrará el importe cubierto sobre la superficie donada de los años 2006 al 2008 ($40,367.67).
- Los gastos de escrituración serán a cargo del Municipio.

SEGUNDO.-Aplicando las bonificaciones mencionadas en la tabla inmediata anterior y respetando el 20% de estímulo que regularmente se otorga durante el mes de enero, el importe a pagar por concepto de Impuesto Predial del año 2009 de las fracciones que continuará siendo propiedad del C. ELIAS SERHAN SELIM es de $22,524.58 (Veintidós Mil Quinientos Veinticuatro Pesos 58/100 pesos M. N.). -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación para su aprobación, del dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Publica, para que se apruebe la autorización del financiamiento con recursos municipales de las erogaciones del Fondo de Infraestructura Social Municipal y el Fondo de Fortalecimiento Municipal para el ejercicio 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE ENERO DEL 2009

ANTECEDENTES:

La Tesorería Municipal solicita al H. Cabildo la autorización para el otorgamiento de un préstamo del recurso Municipal a las cuentas del Ramo 33 hasta en tanto no se reciban de la Federación ya que los programas de Infraestructura y Fortalecimiento se encuentran en marcha.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 Fracción II y III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la autorización para financiar con recursos municipales las cuentas del Ramo 33 que se empiecen a ejercer del Fondo de Infraestructura Social Municipal y del Fondo de Fortalecimiento Municipal para este Ejercicio del 2009, en tanto se reciben los recursos correspondientes que envía la Federación

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que no se tiene el respaldo de ese punto; el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que esta solicitud se hace mientras se reciben los recursos del Fondo de Infraestructura, motivo por el cual se está solicitando la anuencia de los Regidores para que autoricen este punto y se comience a ejercer el paquete de obras que se han aprobado ya en su momento. El Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que hay veces en que la Secretaría del Ayuntamiento no pasa los dictámenes completos tal y como fue el caso de la compañía Cimaco, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, comentó que tal y como se turnan los expedientes, se pasan a ustedes de la misma manera; la C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora, comentó que el Ing. Sarmiento tiene copia de recibido donde entrega los dictámenes junto con todos los respaldos necesarios y la Secretaría del Ayuntamiento no manda los soportes necesarios; en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, sometió a votación el Dictamen a que se ha dado lectura con la adición de 20 Millones para fortalecimiento y 3 Millones para el fondo de infraestructura.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 5 votos en contra de los CC. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora y de Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

PRIMERO.- Se aprueba la autorización para financiar con recursos Municipales las Erogaciones que se empiecen a ejercer del Fondo de Infraestructura Social Municipal y del fondo de Fortalecimiento Municipal para este Ejercicio del 2009, en tanto se reciban los recursos correspondientes por parte del Gobierno Federal. -
SEGUNDO.- Que la Tesorería Municipal, una vez que reciba los recursos federales correspondientes a estos programas cubrirá el financiamiento ejercido.- - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Notifíquese el Acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba una modificación al porcentaje establecido en la cláusula cuarta del Convenio celebrado por el R. Ayuntamiento con la Sociedad Cooperativa de consumo y servicios de la Colonia Torreón Jardín, S.C.L.-- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLCA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE ENERO DEL 2009
ANTECEDENTES:
En referencia al Convenio firmado el 02 de Enero del 207 entre el R. Ayuntamiento de Torreón y la Sociedad Cooperativa de Consumo de Servicios de la Colonia Torreón Jardín S. C. L. donde se establece en su Cláusula Cuarta la retribución del 65% del cobro por el servicio de limpieza a la Sociedad Cooperativa como apoyo para la conservación y mantenimiento de los parques y jardines ubicados en el interior de la misma colonia y propiedad del Municipio.
La Cooperativa de Consumo de Servicios de la Colonia Torreón Jardín S. C. L. solicita al H. Cabildo que dicha retribución sea del 100% debido a que con la baja de tarifa a $45.00 en el año 2008 y ante la perspectiva de la reducción del ingreso por esta nueva tarifa solo recuperan mensualmente $101,000.00 y el egreso mensual de esta Cooperativa es de $189,667.96 teniendo una diferencia de $88,667.96 mensuales
CONSIDERANDO:
La Colaboración de esta Cooperativa para el mejoramiento de la Colonia Torreón Jardín en beneficio de conservar y mantener en buenas condiciones los parques y jardines propiedad del Municipio
Los miembros presentes de esta Comisión con fundamento en Artículo 102 y 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila así como las disposiciones contenidas en el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de votos de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro a favor y uno en contra) se aprueba que el porcentaje de retribución estipulado en la Cláusula Cuarta del Convenio firmado entre el R. Ayuntamiento de Torreón y la Cooperativa de Consumo de Servicios de la Colonia Torreón Jardín S. C. L. sea del 100% por Certificado Vía Promoción Fiscal; para el mantenimiento y conservación de los parques y jardines propiedad del Municipio que se encuentran ubicados en el interior de la Colonia Torreón Jardín.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación". - - - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los munícipes, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor cuestionó el porque tiene que pagar el Ayuntamiento a la Cooperativa de la Colonia Torreón Jardín; el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor comentó que la Cooperativa solicitó este apoyo ya que el Ayuntamiento a veces no tiene la capacidad de responder en tiempo las solicitudes de embellecimiento de algunos parques o áreas verdes; en uso de la voz la Profra. Ruth Idalia Isais Antuna, Décima Quinta Regidora, comentó que en el convenio solamente hay firmas de la Tesorería Municipal y de la misma cooperativa, proponiendo que se pase a la Comisión de Servicios Públicos Municipales y de esta manera tener elementos para que las aportaciones sean más económicas.- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 13 votos a favor y con 3 votos en contra de los CC. C.p. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor y de Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 Fracciones IV numerales 1 inciso g) y 2 y, V numeral 1, **se RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se aprueba modificar el porcentaje establecido en la Cláusula Cuarta del Convenio celebrado por el R. Ayuntamiento con el la Sociedad Cooperativa de Consumo y Servicios de la Colonia Torreón Jardín, S.C.L., para pasar de un 65 a un 100%, lo anterior mediante Certificado de Promoción Fiscal, cantidad que será destinada para el mantenimiento y conservación de los parques y jardines propiedad del Municipio que se encuentran ubicados en el interior de la colonia mencionada.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Servicios Públicos Municipales; así como a la Sociedad Cooperativa de consumo de Servicios de la Colonia Torreón Jardín, para el trámite y cumplimiento que a cada uno de ellas corresponda.- -

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar un recurso económico el grupo DARE. -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA
EN SU SESION DEL DIA DEL DIA 10 DE MARZO DE 2009.

En sesión efectuada por esta Comisión de Seguridad Pública, con verificativo a las 10:00 hrs. Del día 10 de marzo del año en curso, en la Sala de Regidores y, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 121 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

UNICO: Se presentó ante los miembros de esta Comisión el Programa de Educación contra el abuso de las drogas "DARE", (Educación Preventiva Contra el Consumo de Drogas), el cual tiene por objeto proporcionar a los niños y jóvenes, información veraz sobre los efectos nocivos que producen el consumo de drogas, así como la violencia, para que al conocerlos, sustentados en su propia inteligencia y voluntad, decidan mantenerse al margen de éstas, tendiendo con ello a reducir significativamente y/o eliminar el consumo de alcohol, tabaco y otras drogas, así como el comportamiento violento en gente joven.

Asimismo, se busca que, a través de pláticas periódicas que se les ofrecen a los niños y jóvenes comprendan las consecuencias negativas en la salud, en los ámbitos sociales y legales, del uso y abuso de tabaco, alcohol, inhalantes y otras drogas ilegales, así como involucrarse en comportamientos violentos; es decir, que los niños y jóvenes estudiantes

comparen y contrasten las "creencias comunes" de los jóvenes, con estadísticas reales sobre el uso de estas drogas en otros adolescentes, de igual forma se busca que tomen conciencia sobre la variedad de actividades positivas que pueden realizar en su escuela y comunidad, que no incluyen el uso de sustancias adictivas, lo anterior, mostrándoles cuales son las estrategias de rechazo, las habilidades de comunicación efectivas, así como de asertividad y resistencia, que sepan aplicarlas en forma apropiada eb situaciones de su vida diaria.

CONSIDERANDO

UNICO: Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa esta Comisión resuelve:

ACUERDO

UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA OTORGAR $67,325.00 (SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M. N.) AL GRUPO D.A.R.E. PARA QUE ASISTAN 5 PERSONAS AL CONGRESO NACIONAL PARA INSTRUCTOR D.A.R.E. QUE SE LLEVARA A CABO EN LA CIUDAD DE MERIDA YUCATAN DEL 22 AL 24 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, PARA PODER TENER UNA MAYOR CAPACITACION Y DESEMPEÑO EN SU TRABAJO." -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que se debería de ser una evaluación en cuanto el dinero solicitado, porque la cantidad que viene en el Dictamen no se le hace suficiente para mandar cinco elementos; en uso de la voz la Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora, comentó que a parte del Club Rotario iba a apoyar.- - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracciones IV numeral 1 inciso h), V numeral 1 , fracción VIII numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **se RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba otorgar al grupo D.A.R.E. la cantidad de $67,325.00 (Sesenta y Siete Mil Trescientos Veinticinco pesos 00/100 M. N.). para que asistan 5 personas al Congreso Nacional para instructor D.A.R.E. que se llevara a cabo en la ciudad de Mérida Yucatán del día 22 al 24 de abril del año en curso. -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Seguridad Pública y Contraloría para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión especial para el análisis de las propuestas de candidatos a comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coah., mediante el cual se propone a los ciudadanos que habrán de integrar dicho instituto.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"COMISIÓN ESPECIAL PARA LA INTEGRACIÓN DEL INSTITUTO CIUDADANO PARA EL BUEN GOBIERNO

D I C T A M E N

En reunión ordinaria de la Comisión Especial para la Integración del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno, efectuada el día 26 de marzo del año en curso en punto de las 12:00 horas, y en apego a las disposiciones contenidas en el artículo 94 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coah., así como las contenidas en el Reglamento para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón y con el objeto de dar fiel cumplimiento a lo estipulado en el Acuerdo tomado en la Septuagésima Sesión Ordinaria de Cabildo; se

analizó, discutió y se aprobó la propuesta de Comisionados para la integración del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón.

ANTECEDENTES

La Comisión Especial para la Integración del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno se formó por Acuerdo de Cabildo el día 03 de febrero del año en curso, con el objeto de analizar las propuestas de candidatos a Comisionados Ciudadanos.

Dicha Comisión realizó cinco sesiones en las cuales primeramente se hizo entrega de los expedientes, siendo en total diez las candidaturas presentadas:

1.	C.P. VÍCTOR E. ALDUCÍN FLORES	COPARMEX
2.	ARQ. JORGE ÁLVAREZ SIMENTAL	AUTONOMINACIÓN
3.	C. ROSA MARÍA BARRONDO CUELLAR	AUTONOMINACIÓN
4.	DR. ARTURO JAIME GALLEGOS	COPARMEX
5.	ING. JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ GALLEGOS	UA de C
6.	ING. MOISÉS PICAZO SALAZAR	CILADH A.C.
7.	DR. RAÚL RODRÍGUEZ VIDAL	ACADEMIA DERECHO FISCAL
8.	MTRO. JOSÉ EDGAR SALINAS URIBE	UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA
9.	C.P. JOSÉ MANUEL SIFUENTES	AUTONOMINACIÓN
10.	DR. LUIS ALBERTO VÁZQUEZ ÁLVAREZ	ITESM LAGUNA

La Comisión decidió entrevistar a cada uno de los aspirantes los días 12 y 17 de Marzo atendiendo a la convocatoria nueve de los candidatos y dimitiendo la invitación el Dr. Luis Alberto Vázquez Álvarez quien declinó a la candidatura por cuestiones de tiempo y compromisos contraídos.

Después del análisis correspondiente de cada una de las propuestas que fueron presentadas ante esta Comisión Especial, y buscando en todo momento conformar un grupo equilibrado y que a su vez se complemente, por mayoría de votos de los miembros presentes se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo con carácter de dictamen:

ÚNICO.- La Comisión Especial propone nombrar como Comisionados del Instituto a los siguientes candidatos quienes atendieron en tiempo y forma la convocatoria emitida para tal efecto y que cumplen con cada uno de los requisitos que señala el Reglamento para el Buen Gobierno, los ciudadanos son:

- C.P. Víctor E. Alducín Flores.
- C. Rosa María Barrondo Cuellar.
- Ing. Moisés Picazo Salazar.
- Dr. Raúl Rodríguez Vidal.
- Mtro. José Edgar Salinas Uribe.

(Se turna el presente dictamen a la Secretaría del Ayuntamiento para el trámite correspondiente)." -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que si esas solicitudes fueron propuestos por las cámaras; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento expuso que algunos fueron autonominaciones y en otros casos fueron algunas cámaras las que lo propusieron como la Coparmex, Canaco la U.A. de C. etc; en uso de la voz el Ing Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, cuestionó sobre los criterios tomados para la designación, a lo cual el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, comentó que en la sesión en donde se autorizó la Comisión especial para designar a estos ciudadanos, ahí se les pasaron todos los términos de la convocatoria que fueron establecidos y que fueron aprobados en su momento por el Cabildo; el Ing Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, manifestó que en el reglamento están establecidos los requisitos así como la forma para elaborar la convocatoria, comentando también el Primer Regidor, la posibilidad, si así lo creen conveniente de que la Comisión especial siga en función hasta el término de la administración, esta propuesta fue apoyada por el Dr. Carlos Alonso Tovalin López, Décimo Cuarto Regidor.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

En uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento sometió a votación la propuesta de este cabildo que la Comisión especial no se disuelva y se quede en el periodo que restante de la presente administración.- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción II numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y, 2, 5, 9 y 10 del Reglamento para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, **SE RESUELVE**: - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se designan como comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón Coahuila a las siguientes personas:

- C.P. Víctor E. Alducín Flores.
- C. Rosa María Barrondo Cuellar.
- Ing. Moisés Picazo Salazar.
- Dr. Raúl Rodríguez Vidal.
- Mtro. José Edgar Salinas Uribe.- -

SEGUNDO.- Se acuerda que la Comisión especial para el análisis de las propuestas de candidatos a comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coah., continúe en funciones hasta el término de la presente administración, con al finalidad de vigilar el funcionamiento de dicho instituto. - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Planeación y Control de Programas y Contraloría; así como a los comisionados ciudadanos del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón Coahuila, designados para el trámite y cumplimiento que a cada uno de ellos corresponda. - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de dos asuntos generales, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos: -

Primer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Comercio, Turismo y Fomento Económico, y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio con el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey y con las empresas Met-Mex Peñoles S.A. de C.V. y Boato Arte en Joyas S.A. de C.V.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió en primer término el uso de la voz al Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguiente términos: - - - - - - - - - - - -
"COMISION DE COMERCIO, TURISMO Y FOMENTO ECONÓMICO
DICTAMEN.
De la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico en su sesión del día 26 de Marzo del 2009, a las 14:00 hrs., relativo a la aprobación del proyecto de CONVENIO DE PLATERIA.
CONSIDERANDO.
Que esta comisión se encuentra facultada para estudiar, analizar y en su caso emitir dictamen de los asuntos que le sean turnados de conformidad a lo establecido en el articulo 107 del Código Municipal y le compete, el atender los asuntos relacionados con el Desarrollo del Comercio, Turismo y Fomento Económico en la Ciudad; en conformidad con el articulo 127 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila.
ACUERDO.

UNICO: Por unanimidad de los miembros presentes a esta reunión de la Comisión, se autoriza se Celebre el convenio establecido para que se presenta ante la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Publica.

El objetivo del presente es establecer las bases conforme a las cuales el "ITESM" , "EL AYUNTAMIENTO" , "PEÑOLES" Y "BOATO" realizaran acciones necesarias para facilitar la operación del "LABORATORIO" y el "FONDO DE BECAS" para el impulso al Taller de joyería de plata con diseño profesional y tecnológico de vanguardia en el Municipio de Torreón.

Con motivo de promover la competitividad en las empresas con base en el conocimiento, el desarrollo sustentable y la contribución a la comunidad con modelos e innovaciones para la mejora económica y social.

Se organizo el programa en módulos de 113 horas de instrucción cada uno en promedio, para un total de 450 horas, diseñado y elaborado por "BOATO". El contenido de cada modulo esta documentado en un manual que incluye conocimiento, información, instrucción, diagramas, fotografías, practicas y ejercicios debidamente integrados. Los módulos están diseñados e integrados de tal manera que en conjunto forman un diplomado.

El programa será del semestre agosto diciembre de 2009.

Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento de Torreón para que se inscriba en la orden del día de la próxima sesión de cabildo para su análisis, discusión y posible aprobación."- - - -

Enseguida, en uso de la voz, el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009.

ANTECEDENTES:

Solicitud de Desarrollo Económico y Turismo de Torreón para la autorización del Convenio entre el R. Ayuntamiento de Torreón, el Instituto Tecnológico y Estudios Superiores de Monterrey Campus Laguna, y las empresa Met-Mex Peñoles, S.A. de C. V. y Boato Arte en Joyas, S.A. de C. V. con la finalidad de fundar en nuestra Ciudad la Primera Escuela de Joyería y Orfebería de Plata en el Norte del País aunado a iniciar el Cluster de Platería, otra fuente muy importante de empleo en nuestra región en el que el Municipio aportará la cantidad de $175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.); el ITESM Campus Laguna las instalaciones donde se llevarán a cabo las clases, la empresa Met Mex Peñoles, S.A. de C. V. el material y la empresa Boato Arte en Joyas, S.A. de C. V. la capacitación.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba el Convenio entre el R. Ayuntamiento de Torreón, el Instituto Tecnológico y Estudios Superiores de Monterrey Campus Laguna y las empresas Met-Mex Peñoles, S.A. de C. V. y Boato Arte en Joyas, S.A. de C. V. con la finalidad de fundar en nuestra Ciudad la Primera Escuela de Joyería y Orfebería de Plata en el que el Municipio apoyará con la cantidad de $175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.).

Con el apego a lo dispuesto en el artículo 104 fracción XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila se autoriza al Alcalde Municipal el Lic. José Ángel Pérez Hernández para la firma de este Convenio.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos, 25, 95, 102 fracciones II numeral 3, V numeral 1 y 104 fracción a) numerales XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **se RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar un Convenio de Colaboración con las personas morales denominadas Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Met-Mex-Peñoles , S.A. de C. V. y, Boato Arte en Joyas, S.A. de C. V. el cual tiene como finalidad, realizar acciones necesarias para facilitar la operación de un laboratorio y el fondo de becas para el impulso al Taller de joyería de plata con diseño profesional y tecnológico de vanguardia en el Municipio de Torreón.- - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Para la celebración del referido Convenio de Colaboración, se autoriza al R. Ayuntamiento a realizar la aportación de la cantidad de de $ 175,000.000 (Ciento Setenta y Cinco Mil Pesos 00/100 M.N.). -
TERCERO: Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Turismo, y Contraloría, así como a los representes legales de las partes interesadas para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Comercio, Turismo y Fomento Económico, y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio de Colaboración con la persona moral demonizada "Centro Pymexporta Laguna, A.C".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió en primer término el uso de la voz al Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguiente términos: - - - - - - - - - - - -
"COMISION DE COMERCIO, TURISMO Y FOMENTO ECONÓMICO
DICTAMEN.
De la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico en su sesión del día 26 de Marzo del 2009, a las 14:00 hrs., relativo a la aprobación del proyecto de PYMEXPORTA LAGUNA A.C.
CONSIDERANDO.
Que esta comisión se encuentra facultada para estudiar, analizar y en su caso emitir dictamen de los asuntos que le sean turnados de conformidad a lo establecido en el articulo 107 del Código Municipal y le compete, el atender los asuntos relacionados con el Desarrollo del Comercio, Turismo y Fomento Económico en la Ciudad; en conformidad con el articulo 127 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila.
ACUERDO.
UNICO: Por unanimidad de los miembros presentes a esta reunión de la Comisión, se autoriza se celebre el convenio hasta $1, 000,000.00 (un millón de pesos) para el centro PYMEXPORTA LAGUNA A.C., condicionado a que presente ante la Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Publica y Comisión y Dirección de Comercio, Turismo y Fomento Económico un reporte bimestral de resultados.
El centro PYMEXPORTA LAGUNA A.C. se encarga de proporcionar a la micro, pequeñas y medianas empresas un servicio integral de orientación, asesoría, consultoría y promoción de mercados internacionales para fortalecer la competitividad e impulsar sus exportaciones con un enfoque de productor-región-mercado, a través de la utilización de los instrumentos de gobierno federal, estatal, organismos públicos y privados, nacionales e internacionales relacionados con el comercio exterior.
Durante la ejecución del proyecto anual 2008, pudimos beneficiar cerca de 70 empresas, adicionales a las que se registran mensualmente para trabajar en conjunto con el centro

PYMEXPORTA LAGUNA, mismas que se vieron apoyadas en las diferentes lineas que manejamos, incluyendo encuentros de negocios, capacitaciones, misiones comerciales, ferias internacionales, elaboración de material promocional.
Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento de Torreón para que se inscriba en la orden del día de la próxima sesión de cabildo para su análisis, discusión y posible aprobación."- - - -
Enseguida, en uso de la voz, el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Convenio a celebrar entre el R. Ayuntamiento de Torreón y PYMEXPORTA Laguna, A. C. con el fin de promover el fortalecimiento de las micro, pequeñas y medianas empresas del Municipio de Torreón, Coahuila en el que se solicita al R. Ayuntamiento que aporte la cantidad de $1'000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 m. n.) a entregarse en diez exhibiciones de $100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 m. n.) cada una.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la celebración del Convenio entre el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila y PYMEXPORTA Laguna, A. C. con el fin de promover el fortalecimiento de las micro, pequeñas y medianas empresas del Municipio de Torreón, Coahuila; en el que el Municipio aportará la cantidad de $500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 m. n.) que se entregarán en nueve exhibiciones de $55,556.00 (Cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y seis pesos 00/100 m.n.) cada una a partir del mes de Abril del 2009.
Con el apego a lo dispuesto en el artículo 104 fracción XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila se autoriza al Alcalde Municipal el Lic. José Ángel Pérez Hernández para la firma de este Convenio.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, e uso de la voz el Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor, solicitó autorización para el representante de Pymexporta hiciera una presentación; en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó la necesidad de reconocer el esfuerzo que está haciendo esta asociación por apoyar a las pymes sin dejar de ver a las grandes empresas que también generan empleo; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, para dar lectura al Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, una vez leído el dictamen de la Comisión de Hacienda, en uso de la voz el C.P Jesús Martínez González, Séptimo Regidor, comentó que le gustaría se retomará la propuesta para que se autorice hasta un millón de pesos, el apoyo esta asociación, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, sometió a votación del cabildo el incremento de Quinientos mil pesos hasta Un Millón de pesos, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que quede asentado que el apoyo esta asociación es de Un Millón de pesos.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:-** -

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones II numeral 3, V numeral 1 y, 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila; se **RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar un Convenio de Colaboración con la persona moral denominada CENTRO PYMEXPORTA A.C., el cual tiene por objeto ejecutar acciones que permitan fortalecer a las micro, pequeñas y medianas empresas del Municipio de Torreón, Coahuila, para su viabilidad, productividad y sustentabilidad. -
SEGUNDO.- Para la celebración del referido Convenio de Colaboración, se autoriza al R. Ayuntamiento a realizar la aportación de la cantidad de de $1,000,000.00 (Un millón de Pesos 11/100 M.N.) que se entregarán en nueve exhibiciones de $111,111.11 (Ciento Once Mil Pesos 11/100 M.N.) cada una, a partir del mes de Enero a Septiembre del año 2009.- -
TERCERO.- Para el cumplimiento del presente acuerdo, se le condiciona al CENTRO PYMEXPORTA A.C. a que presente a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública y a la Dirección de Contraloría, un informe trimestral de las aplicaciones de los recursos que les está otorgando por parte del R. Ayuntamiento de Torreón. - - - - - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería Contraloría, Fomento Económico, así como al representante legal del CENTRO PYMEXPORTA A.C., para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 14:45 hrs. (Catorce horas con cuarenta y cinco minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

Acta de Cabildo número 98
Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 2 de Abril de 2009.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 99

Septuagésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 22 de Abril de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 9:30 (nueve horas con treinta minutos del día 22 (veintidós) de Abril de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Tercera Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando las ausencias de los CC. Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal y de la Arq. Isis Cepeda Villarreal.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE**:- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso aprobación del nombramiento de "Alcalde por un Día" a la estudiante ganadora del concurso celebrado para tal efecto.
6. Asuntos Generales.

Acta de Cabildo número 99
Septuagésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 22 de Abril de 2009.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** ---

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- --------------------------------

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la modificación propuesta del Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento. ---

Quinto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del nombramiento de "Alcalde por un Día" a la estudiante ganadora del concurso celebrado para tal efecto.- --

En uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento dio cuenta a los ediles que el Gobierno del Estado en coordinación con el DIF Torreón presentó la convocatoria para el concurso "Alcalde por un Día", el cual se llevó a cabo el día 31 de Marzo al aplicarse un examen de conocimientos y un ensayo a niños de diversas escuelas públicas y privadas del municipio, cursantes de la educación primara, resultando ganadora del concurso la niña Nahomi Oralia Martínez Villalba de la escuela Diego Rivera, comentando también que del listado de participantes del concurso, se seleccionarán a los demás integrantes del Cabildo, proponiéndose sean los demás niños en el orden del lugar que obtuvieron el concurso, de la misma manera propuso a los integrantes del Cabildo la dinámica a seguir para dar cumplimiento al punto en mención, proponiendo el día viernes 24 de Abril del presente año en punto de las diez horas, una vez analizada la propuesta para la dinámica a seguir y el día propuesto, el Secretario del Ayuntamiento sometió a votación la propuesta para que sean los tres mejores ensayos los que sean leídos en la Sesión de Cabildo infantil, así mismo sometió a votación la propuesta para que se nombre suplentes con su nombramiento respectivo a los demás niños de la lista, aclarando que estos últimos solamente vendrán de invitados a la Sesión de Cabildo Infantil, dichas propuestas fueron realizadas por los CC. Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico y por el Dr Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor. por último se sometió a votación el punto del orden del día en mención con las dos propuestas antes descritas, adicionando que el Cabildo Infantil, después de la Sesión de Cabildo se trasladarán al museo del algodón después se trasladarán a un recorrido por la obras del Centro Histórico, y finalizarán en el edificio Municipal Banco de México donde recibirán un souvenir y un regalo por parte de cada Regidor que así desee hacerlo, tomando en cuenta la propuesta para que se les tome una foto oficial como integrante del Cabildo Infantil. ----------------------

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: ------------------------------

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción VII numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** --------

PRIMERO.- Se autoriza la celebración de una Sesión de Cabildo infantil, con motivo del concurso "Alcalde por un Día", promovido por el Gobierno del Estado en coordinación con el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal, para ser llevada a cabo el día Viernes 24 de Marzo del presente año; siendo el Cabildo conformado por los siguientes Niños:

Alcaldesa.- Nahomi Oralia Martinez. --------------------------------
Primera Regidora.- Amanda Cristina Azpe Salazar. --------------------------
Segunda Regidora.- Ana Cristina Castro Córdova. --------------------------
Tercer Regidor.- Marcelo Alejandro Guerrero Hernández. ---------------------
Cuarto Regidor.- Bryan David Ortega Acosta. ----------------------------
Quinto Regidor.-Jesús Andrés Castañeda Sosa. ---------------------------
Sexta Regidora.- Giselle Anahi Serrano Sandoval. -------------------------
Séptima Regidora.-Ivonne Lucero Flores Álvarez. -------------------------
Octavo Regidor.-Yonathan Cabrales Valenzuela. --------------------------
Noveno Regidor.-Cristhian Geovani Coss Betancourt. -----------------------
Décima Regidora.-María Eugenia Woo de León. ---------------------------

Acta de Cabildo número 99

Septuagésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 22 de Abril de 2009.

Décima Primera Regidora.- Carla Inés Verasategui Facio. ----------------------
Décimo Segundo Regidor.-José Miguel Manuel Guerra Gómez. ------------------
Décima Tercera Regidora.-Valeria Carranza Almaguer. -----------------------
Décimo Cuarto Regidor.-Cristian Cholico Rodríguez. -------------------------
Décimo Quinto Regidor.-Kevin René Morales Tiscareno. ----------------------
Décimo Sexto Regidor.-Hugo Daniel Lira Castro. ----------------------------
Primera Síndico.-Karla Verónica García Navarro. ---------------------------
Segundo Sindicó.-Héctor Antonio Ramos morales. ---------------------------
SEGUNDO.- Se autoriza que en la Sesión Celebrada en el punto que antecede, sean leídos solamente los tres primeros ensayos que obtuvieron la mayor puntuación.------------
TERCERO.- Se autoriza que los demás niños que se encuentren en la lista y que no pertenezcan al Cabildo Infantil participen como invitados en la Sesión de Cabildo Infantil y sean nombrados como suplentes, además de otorgarles su nombramiento respectivo.-----
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia y Contraloría, así como a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, para el trámite y cumplimiento que cada una de ellas corresponda. ------------

Sexto punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. -----------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de un asunto registrado en este apartado, el cual fue desahogado en los siguientes términos: --

Primer Asunto General.- Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio con el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.--------------------------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de una propuesta de Convenio el cual se pretende celebrar con el gobierno federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el cual debe ser suscrito a mas tardar el día 30 de Abril del presente año, lo anterior de acuerdo al Decreto por el que se otorgan diversos beneficios fiscales en materia del impuesto sobre la renta, de derechos y de aprovechamientos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 5 de Diciembre de 2008. --
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:-----------------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 25, 95 y 102 fracción II numeral 3 y 104 inciso a) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -------------------------------------
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, a celebrar un Convenio con el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el cual tiene como finalidad dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción I del "Decreto por el que se otorgan diversos beneficios fiscales en materia del impuesto sobre la renta, de derechos y de aprovechamientos", autorizándose la adhesión de la Tesorería Municipal y los organismos descentralizados y desconcentrados pertenecientes al municipio.--------
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. ------

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 10:35 hrs. (Diez horas con treinta y cinco minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. --------------------------

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Acta de Cabildo número 99
Septuagésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 22 de Abril de 2009.

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 9:30 (nueve horas con treinta minutos del día 22 (veintidós) de Abril de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.-----------------------------

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.--

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.--------------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando las ausencias de los CC. Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y de la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora.-

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.---------
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** --------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** --
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.-----------------------------------

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. --
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**---------------
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención **SE RESUELVE:**--
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.------

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. ---------------------------

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Propuesta, discusión y en su caso, designación del Regidor integrante del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coahuila.

6. Toma de protesta de los comisionados del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coahuila.
7. Propuesta, discusión y en su caso aprobación, de la institucionalización del Sistema de Indicadores de Torreón.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba una modificación al presupuesto de ingresos de la Tesorería municipal a partir del mes de Marzo de 2009.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba una modificación al presupuesto de egresos de la Tesorería municipal a partir del mes de Marzo de 2009.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Ecología y Salud y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales, se aprueba realizar descuentos en el pago de la verificación vehicular.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Transporte Público y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales se aprueba otorgar un descuento en el pago de derechos de ruta y de piso.
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se otorga un estímulo fiscal al C. Fernando Treviño Botti y se deja sin efecto un acuerdo de Cabildo.
13. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se otorga un estímulo fiscal en el pago de impuestos de espectáculos y diversiones públicas por concepto de videojuegos.
14. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se autoriza otorgar un préstamo al SUBSEMUN.
15. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Compañía Comercial CIMACO".
16. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión del DIF, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento, a adquirir de dos lotes de terreno que serán donados a las personas que resultaron ganadoras en el sorteo que efectúa anualmente el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, en el Festival del Día de las Madres.
17. Asuntos Generales.

Puesto el Orden del Día a consideración de los ediles, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, comentó que para este apartado se inscribieron tres asuntos para ser desahogados en el apartado de asuntos generales, dando lectura a cada uno de ellos, en uso de la voz el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, manifestó que solicitó por escrito, el que se incluyera en el Orden del Día dos asuntos de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, comentó que se está revisando que haya suficiencia presupuestal para otorgar estímulos o apoyos, ya que dicho asunto no fue turnado por la Secretaría del Ayuntamiento, comentando que para la próxima Sesión de Cabildo estarán incluidos para su aprobación esos dos temas; el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, comentó que en la Sesión de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, se contó con la presencia del Tesorero Municipal y se revisó

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

que se tuviera la suficiencia presupuestal, comentando también, que existe la partida presupuestal por parte del Archivo Municipal, en respuesta el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, expuso que se tiene que revisar bien lo referente a la partida presupuestal, solicitando que se permita estudiar bien el techo financiero, para que la próxima Sesión de Cabildo puedan subir estos dos puntos; la C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora, comentó que el trabajo que se hace en la Comisión de Hacienda ha estado presente el Tesorero Municipal y no ha hecho ningún comentario con lo que respecta a la deficiencia presupuestal y en ese caso, si el Tesorero Municipal dijera que no hay dinero la Comisión de Hacienda no sometería a aprobación este punto. El Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, sugirió seguir adelante con la Sesión ya que hay puntos que esperan en la agenda como la toma de protesta de los Consejeros del Instituto de Buen Gobierno; el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, propuso regresar los dos puntos que se pretenden subir, a la Comisión de Hacienda y se sean estudiados junto con el Archivo Municipal y la Tesorería Municipal, para checar los presupuestos. En uso de la voz, la Lic. Monserrat Martinez Aguado, Octava Regidora solicitó que no se demerite el trabajo que hicieron los compañeros de la Comisión de Hacienda para aprobar los dos puntos en mención; una vez realizada la anterior manifestación, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento sometió a votación el Orden del Día propuesto incluyendo los tres asuntos inscritos, así como los puntos de la Comisión de Hacienda antes mencionados.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 15 votos a favor y con 1 abstención del Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de cinco asuntos para ser desahogados en el apartado de Asuntos Generales. - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, designación del Regidor integrante del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coahuila.- -
En uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento manifestó a los ediles, que de conformidad en lo dispuesto por el articulo 9 inciso a) fracción II del Reglamento para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón Coahuila, se contempla que un integrante del Cabildo, además del Presidente Municipal, debe formar parte de dicho instituto. En uso de la voz la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, propuso al Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, al mencionar que es uno de los que inició con la idea de la creación del Instituto; por su parte la C.P Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora, propuso a la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, puesto que ha estado participando activamente en la creación del mismo, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que se abstiene de votar en este punto porque las dos propuestas le parecen muy buenas; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a votación de las dos propuestas realizadas. -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, con una votación de 9 votos a favor del Lic. Gerardo Iván García Colmenero, y 6 votos a favor de la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 9 inciso a) fracción II del Reglamento para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, **SE RESUELVE**:- -

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

PRIMERO.- Se designa al Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor como integrante del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón Coahuila. -
SEGUNDO:- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Planeación y Control de Programas y de Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Sexto punto del Orden del Día.- Toma de protesta de los comisionados del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coahuila. - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó a los ediles que en la Sesión de Cabildo celebrada con fecha 02 de Abril, se aprobó la designación de los comisionados ciudadanos, y de conformidad en lo dispuesto por el artículo 9 del Reglamento del buen gobierno, el Instituto quedará conformado de la siguiente manera:

- Comisionados funcionarios públicos:

1. Presidente Municipal.- Lic. José Angel Pérez Hernández, por sí o a través de la persona que el designe en su representación.
2. Lic. Gerado Iván García Colmenero, Regidor designado por el R. Ayuntamiento.
3. C.P. María Eugenia Cázares Martínez, Titular de la Contaloría Municipal.

- Comisionados Ciudadanos

1. C.P. Victor Alducin Flores Muñoz
2. C. Rosa María Larrondo Cuellar
3. Ing. Moisés Picazo Salazar
4. Dr. Raúl Rodríguez Vidal
5. C. José Edgar Salinas Uribe.- -

El Lic. José Angel Pérez Hernández, Presidente Municipal, tomó la protesta de ley a los integrantes del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón Coahuila, en los siguientes términos:- -
"¿Protestan, sin reserva alguna, guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado de Coahuila de Zaragoza, el Reglamento para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, y todas las leyes que de ellas emanen; así como desempeñar leal y patrióticamente el cargo de Comisionados del Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, que se les ha conferido; mirando en todo por el bien y prosperidad del Municipio, del Estado y de la Nación?. Posterior a la rendición de protesta de todos los integrantes del Instituto manifestaron que si protestaban cumplir legalmente con sus respectivos cargos. - - - - - - -
Acto seguido el C. Presidente Municipal, declaró instalado el Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno del Municipio de Torreón, Coahuila. -

Séptimo punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación, de la institucionalización del Sistema de Indicadores de Torreón. -
En uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento cedió el uso de la voz a la C.P. Maria Eugenia Cázares Martínez, Directora General de la Contraloría, quien dio una amplia explicación a los integrantes del Cabildo sobre la implementación del Sistema de Indicadores, dentro del marco del acceso a la información pública y rendimiento de cuentas.- -
Una vez que la propuesta se puso a consideración del H. Cabildo, en uso de la voz el C Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comento que para este punto debería haber un Dictamen para poder ser aprobado, y propuso turnarse a la Comisión de Gobernación para su análisis y dictaminación correspondiente. El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que hay una propuesta del C

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

Marco Antonio Mora Varela, Décimo Regidor, de turnarlo a la Comisión de Gobernación aprobándose por unanimidad de votos que se regrese a la Comisión de Gobernación. - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
ÚNICO.- Se turna el asunto de la institucionalización del Sistema de Indicadores de Torreón, a la Comisión de Gobernación. -

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba una modificación al presupuesto de ingresos de la Tesorería municipal a partir del mes de Marzo de 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz primeramente al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien dio una explicación de la modificación del presupuesto de ingresos, y posteriormente al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:-
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes de Marzo del 2009 de $1,413,000,000. a **$1,405,731,174.** para el Ejercicio del año 2009.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes de Marzo del 2009 de $1,413,000,000. a $1,405,731,174. para el Ejercicio del año 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez que el Dictamen fue puesto a consideración de los ediles, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, aclaró que en las tablas que se anexan en el Dictamen de Ingresos, prácticamente vienen cambiadas, solicitando que en el momento que se elabore el Acta de Cabildo queden debidamente asentadas. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE**:-
PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Marzo de 2009.- -
SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Marzo de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Ingresos, presentada y aprobada, es la siguiente: ----------

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE INGRESOS A PARTIR DE MARZO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	TOTAL
IMPUESTOS								
DERECHOS								
CONTRIBUCIONES ESPECIALES								
PRODUCTOS								
APROVECHAMIENTOS								
SUB TOTAL	-							
PARTICIPACIONES								
APORTACIONES		- 3,246,776	743,770	- 1,287,083	1,466,000	- 942,899	- 4,001,888	- 7,268,826
INGRESOS EXTRAORDINARIOS								
TOTAL DE INGRESOS	-	- 3,246,776	743,770	- 1,287,083	1,466,000	- 942,899	- 4,001,888	- 7,268,826

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE INGRESOS A PARTIR DE MARZO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	TOTAL
IMPUESTOS	303,000,000	-	-	-	-	-	-	303,000,000
DERECHOS	140,000,000	-	-	-	-	-	-	140,000,000
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	1,700,000	-	-	-	-	-	-	1,700,000
PRODUCTOS	2,000,000	-	-	-	-	-	-	2,000,000
APROVECHAMIENTOS	128,000,000	-	-	-	-	-	-	128,000,000

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

SUB TOTAL	574,700,000	-	-	-	-	-	-	574,700,000
PARTICIPACIONES	506,000,000	-	-	-	-	-	-	506,000,000
APORTACIONES	-	230,753,224	40,743,770	8,712,917	3,766,000	4,057,101	36,998,162	325,031,174
INGRESOS EXTRAORDINARIOS								
TOTAL DE INGRESOS	1,080,700,000	230,753,224	40,743,770	8,712,917	3,766,000	4,057,101	36,998,162	1,405,731,174

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual s aprueba una modificación al presupuesto de egresos de la Tesorería municipal a partir de mes de Marzo de 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de l voz primeramente al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien dio un explicación de la modificación del presupuesto de ingresos, y posteriormente al Ing. Jua Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente d la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:-
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto d Egresos a partir del mes de Marzo del 2009 de $1,413,000,000. a **$1,405,731,174**. para e Ejercicio del año 2009.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en e artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglament Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguient acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en e artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueb la modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Marzo del 2009 d $1,413,000,000. a $1,405,731,174. para el Ejercicio del año 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de l próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 13 votos a favor, 2 votos en contra de los CC. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, y con 1 abstención de la Arq Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de l Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Marzo de 2009.- -
SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobiern del Estado, la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Marzo de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.- - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, e Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Egresos, presentada y aprobada, es la siguiente: --

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL PARA 2007	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES			- 277,687					- 277,687
MATERIALES Y SUMINISTROS			743,770					743,770
SERVICIOS GENERALES								-
TRANSFERENCIAS		- 3,246,776				1,466,000		- 1,780,776
BIENES MUEBLES E INMUEBLES			- 185,124				- 4,001,838	- 4,186,962
INVERSION PUBLICA			462,811	- 942,899	- 1,287,083			- 1,767,171
TOTAL DE EGRESOS	-	- 3,246,776	743,770	- 942,899	- 1,287,083	1,466,000	- 4,001,838	- 7,268,82[illegible]

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE EGRESOS A PARTIR DE MARZO 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL PARA 2007	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	441,000,000	-	1,222,313	200,000	200,000	-	-	442,622,313
MATERIALES Y SUMINISTROS	22,000,000	26,000,000	743,770	-	-	-	11,000,000	59,743,770
SERVICIOS GENERALES	345,000,000	-	-	200,000	300,000	-	10,000,000	355,500,000
TRANSFERENCIAS	199,000,000	26,753,224	-	400,000	900,000	3,766,000	-	230,81[illegible]224
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1,000,000	1,000,000	814,876	-	-	-	15,998,162	18,813,038
INVERSION PUBLICA	72,700,000	177,000,000	37,962,811	3,257,101	7,312,917	-	-	298,232,829
TOTAL DE EGRESOS	1,080,700,000	230,753,224	40,743,770	4,057,101	8,712,917	3,766,000	36,998,162	1,405,731,174

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

Décimo punto del orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Ecología y Salud y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales, se aprueba realizar descuentos en el pago de la verificación vehicular. -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora quien en su carácter de Presidenta de la Comisión de la Comisión de Ecología y Salud, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISION DE ECOLOGIA Y SALUD
DICTAMEN

En reunión ordinaria efectuada por la Comisión de Ecología y Salud el día 26 de Marzo a las 10:00 horas y en apego a las disposiciones contenidas en el Artículo 125 del Reglamento Interior del Municipio de Torreón Coah. Y estando presentes la Arq. Isis Cepeda Villareal, Décima Primera Regidora y Presidenta de la Comisión, Dr. Carlos Tovalin López (Décimo Cuarto Regidor) Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo (Novena Regidora) y C. Marco Antonio Mora Varela (Décimo Sexto Regidor), C.P. Diana Leticia López Domínguez (Cuarta Regidora), Lic. Laura Elena Muñoz Franco (Segunda Regidora) Lic. Gerardo Ivan Garcia Colmenero (Tercer Regidor) se tomo el siguiente:

ACUERDO:

1.- Por unanimidad de los miembros presentes se aprueba la propuesta de realizar la verificación vehicular a costo cero para servicio particular y 50% para el servicio público a partir de abril hasta Diciembre del presente año." -

Posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:

La Comisión de Ecología y Salud recomienda a esta Comisión que la Verificación Vehicular se realice sin costo a partir de que esta propuesta sea aprobada por el H. Cabildo hasta el mes de Diciembre del 2009; además de que "quien no hay verificado su vehículo y sea detectado se le impondrá una multa conforme al Reglamento de Desarrollo Sustentable y Protección al Ambiente del Municipio de Torreón, Coahuila y no será condonada total ni parcialmente.

Lo anterior con la finalidad "no recaudatoria" sino la de verificar los niveles de emisión de contaminantes provenientes de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina, gas licuado de petróleo, gas natural, diesel y otros combustibles alternos tratando así de mejorar el ambiente ecológico de nuestra Ciudad.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba:

PRIMERO: que la verificación vehicular se realice sin costo a partir de que sea aprobado por el H. Cabildo hasta el 31 de Diciembre del 2009, con la finalidad "no recaudatoria" sino la de mejorar el ambiente ecológico de nuestra Ciudad y disminuir la contaminación que generan los vehículos automotores en circulación que usan gasolina, gas licuado de petróleo, gas natural, diesel y otros combustibles alternos.

SEGUNDO: a quien se le detecte que no han realizado su verificación vehicular se le impondrá una multa conforme al Reglamento de Desarrollo Sustentable y Protección al

Ambiente del Municipio de Torreón, Coahuila y tendrá un plazo de siete días para acudir al Centro Verificación Vehicular Municipal a realizar su respectiva verificación.
TERCERO: una vez que hayan cumplido con lo anterior y demuestren con recibo oficial la aprobación de la verificación vehicular, su multa será condonada al 100%, de lo contrario no obtendrá este beneficio.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, comentó que se dio lectura que es un plazo de diez días y en el Dictamen viene escrito que son siete días, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó que queda asentado que el plazo es solamente de siete días.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95, 102 fracciones V numeral 1 y VII numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se autoriza que el servicio de verificación vehicular, se realice sin costo para servicio particular y se otorgue un 50% de descuento para el servicio público, a partir del mes de Mayo y hasta el 31 de Diciembre del presente año. -
SEGUNDO.- A quien se le detecte que no han realizado su verificación vehicular, se le impondrá una multa conforme al Reglamento de Desarrollo Sustentable y Protección al Ambiente del Municipio de Torreón, Coahuila y tendrá un plazo de siete días para acudir al Centro Verificación Vehicular Municipal a realizar su respectiva verificación.- - - - - - - - -
TERCERO.- Una vez que hayan cumplido con lo anterior y demuestren con recibo oficial la aprobación de la verificación vehicular, su multa será condonada al 100%, de lo contrario no obtendrá este beneficio.- -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Medio Ambiente, Comunicación Social y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Primer punto del orden del día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Transporte Público y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales se aprueba otorgar un descuento en el pago de derechos de ruta y de piso. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz primeramente a la Lic. Claudia Verónica Gonzáles Díaz, Segunda Síndico, quien en su carácter de Presidenta a la Comisión de Transporte Público, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:- -
"DICTAMEN
De la Comisión de Transporte en su sesión del día Lunes 30de Marzo del Presente año relativo a la aprobación de la solicitud de descuento de los derechos de ruta, derecho de piso.
CONSIDERANDO
Que esta Comisión se encuentra facultada para estudiar, analizar y en su caso emitir dictamen de los asuntos que le sean turnados de conformidad a lo establecido en el artículo 107 del Código Municipal y le compete, el atender de los asuntos relacionados con el Autotransporte Municipal, en la Ciudad.
ACUERDO
UNICO: Por unanimidad los miembros presentes a esta reunión se autoriza el 40% de descuento en cuanto a los derechos de ruta y al derecho de piso, por lo que se turna para su estudio a la Comisión de Hacienda."- -

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

Posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENES:
Presentación para su análisis y posible aprobación de la recomendación de la Comisión de Transporte Público Municipal para que a los concesionarios de Transporte Público se les otorgue un descuento en cuanto a derechos de ruta y derechos de piso del 30% durante 60 días contados a partir de que se apruebe por el H. Cabildo.
CONSIDERANDO:
El estudio realizado por el Comité Técnico de Transporte y la recomendación de la Comisión de Transporte Público Municipal los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar a los Concesionarios de Transporte Público en los derechos de ruta y derechos de piso un descuento del 30% durante 60 días contados a partir de que este acuerdo sea aprobado por el H. Cabildo.
Así mismo se solicita se gire instrucciones a la Dirección de Transporte Público Municipal, a la Dirección de Informática así como a la Tesorería Municipal para que se realicen los trámites correspondientes.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el Lic. Jose Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, expuso que hay que ser muy concientes de cuanto será el recurso que se va a perder al otorgar estímulos fiscales, comentó también que no se den estímulos a la ligera, haciendo mención de los tiempos de recesión que se están viviendo y de las bajas en las participaciones; en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, manifestó que en las Comisiones son muy cuidadosos de ver los pro y los contras y siempre se ve, por los ingresos del Ayuntamiento.- - - - - - - - - - - - - -
El Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se otorga a los concesionarios del transporte público, un descuento del 40% en el pago de Derechos de Ruta y Derechos de Piso, en todas las modalidades que prestan el servicio de transporte publico en la Ciudad de Torreón Coahuila, el plazo para el pago con el descuento será de 60 días a partir de la fecha de su autorización, con la intención de que aquellos concesionarios que se encuentran rezagados en este tipo de pagos se regularicen y así continúen con la modernización del transporte. - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Se turna el presente asunto a las Direcciones Municipales de Tesorería, Informática, Contraloría y Transporte Publico Municipal, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se otorga un estímulo fiscal al C. Fernando Treviño Botti y se deja sin efecto un acuerdo de Cabildo. -

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:- -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha fue aprobado otorgarle al ING. FERNANDO TREVIÑO BOTTI un estímulo fiscal por la cantidad de $934,352.21 (NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 21/100 M. N.) por concepto de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles respecto al bien inmueble ubicado en Fracción A Manzana XXXVIII de la Colonia San Isidro con una superficie territorial de 9,329.72 m2 donde se pretende la construcción de un proyecto de más de $150,000,000.00 m. d. p. generando hasta 500 empleos directos y 300 empleos directos en un periodo de 1 año tres meses
Con motivo de un atraso en la entrega del proyecto ejecutivo que se juntó con la crisis económica primero internacional luego nacional y el proyecto se tuvo que posponer por lo que:
PRIMERO: se solicita al H. Cabildo la revocación del Acuerdo de Cabildo de fecha 22 de Agosto del 2007 aprobado en el Sexto Punto de la Orden del día de la Trigésima Octava Sesión Ordinaria según Acta No. 52 quedando sin efecto todo estímulo otorgado.
SEGUNDO: El ING. FERNANDO TREVIÑO BOTTI solicita al H. Cabildo recibir un estímulo por la cantidad de $451,603.548 correspondientes al 100% de los recargos de fines del 2006 a la fecha actual; que se generaron por el atraso en la entrega del proyecto ejecutivo del predio ubicado en Blvd. Independencia y Calle Lisboa de la Colonia San Isidro.
TERCERO: El ING. FERNANDO TREVIÑO BOTTI queda obligado y se compromete a pagar el importe del Impuesto Sobre Adquisición Inmuebles por la cantidad de $778,626.86 así como los gastos de ejecución $36,135.00
CONSIDERANDO:
Que por la crisis económica actual internacional y nacional este proyecto que es una gran inversión se pospuso y que esta Administración lo que pretende es seguir otorgando infraestructura para la instalación de nuevas empresas y generación de empleos; los miembros presentes de esta Comisión con el apego las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
PRIMERO: con fundamento en el artículo 92 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón y por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la revocación del Acuerdo de Cabildo de fecha 22 de Agosto del 2007 aprobado en el Sexto Punto de la Orden del día de la Trigésima Octava Sesión Ordinaria según Acta No. 52 quedando sin efecto todo estímulo otorgado.
SEGUNDO: con fundamento en el artículo 375 Fracción III del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar al C. ING. FERNANDO TREVIÑO BOTTI un estímulo por la cantidad de $451,603.58 (Cuatrocientos cincuenta y un mil seiscientos tres pesos 58/100 m. n.) correspondientes al 100% de los recargos de fines del 2006 a la fecha actual que se generaron por el atraso en la entrega del proyecto ejecutivo del predio ubicado en Blvd. Independencia y Calle Lisboa de la Colonia San Isidro Fracción A Manzana XXXVIII de esta Ciudad.

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

TERCERO: Con lo anterior, el ING. FERNANDO TREVIÑO BOTTI queda obligado y se compromete a pagar el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles del predio ubicado en Blvd. Independencia y Calle Lisboa de la Colonia San Isidro Fracción A Manzana XXXVIII de esta Ciudad así como los Gastos de Ejecución.
Se turna a la Secretaria del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, dio una amplia explicación sobre el punto en mención, comentando los montos financieros que se pretenden captar en caso de ser aprobado.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 12 votos a favor, con 2 votos en contra de los CC. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico y con 3 abstenciones de los CC. Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora; Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, 375 fracción III del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba la revocación del Acuerdo de Cabildo de fecha 22 de Agosto de 2007 aprobado en el Sexto Punto de la Orden del día de la Trigésima Octava Sesión Ordinaria según Acta No. 52 quedando sin efecto todo estímulo otorgado.- - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba otorgar al C. Ing. Fernando Treviño Botti, un estímulo fiscal por la cantidad de $451,603.58 (Cuatrocientos cincuenta y un mil, seiscientos tres pesos 58/100 m. n.) correspondientes al 100% de los recargos de fines del 2006 a la fecha actual que se generaron por el atraso en la entrega del proyecto ejecutivo del predio ubicado en Blvd. Independencia y Calle Lisboa de la Colonia San Isidro Fracción A Manzana XXXVIII de esta Ciudad.- -
TERCERO.- Mediante el resolutivo que antecede, el C. Ing. Fernando Treviño Botti queda obligado y se compromete a pagar el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles del predio ubicado en Blvd. Independencia y Calle Lisboa de la Colonia San Isidro Fracción A Manzana XXXVIII de esta Ciudad, así como los Gastos de Ejecución. - - - - - - - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría y Fomento Económico, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Tercer punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal en el pago de impuestos de espectáculos y diversiones públicas por concepto de videojuegos. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:- -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
Con motivo de la mala situación económica actual que se atraviesa actualmente MOY DE MEXICO, S.A. DE C.V.; FERNANDO MONTES ROBLE Y PEDRO ACOSTA solicitan al R. Ayuntamiento un estímulo del 50% de estímulo en el pago de impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas específicamente en las Máquinas de Videojuegos según

el artículo 9 fracción VI de la Ley de Ingresos Vigente para el Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 375 fracción III del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba otorgar a todos los contribuyentes que acudan a la Tesorería Municipal a realizar su pago por concepto de Impuesto de espectáculos y diversiones públicas específicamente por concepto de "Máquinas de Videojuegos" un estímulo del 40% de descuento durante 60 días contados a partir de que sea aprobado este acuerdo por el H. Cabildo.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la Próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el asunto a consideración de los ediles, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, nuevamente dio una amplia explicación sobre el punto en mención, haciendo mención que en la Ley de Ingresos del Municipio ya están contemplados estos descuentos pero solamente durante el mes de enero y es por tal motivo el cual se solicita que a través del Cabildo se den nuevamente los estímulos a los cuales se hacen mención.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 9 votos a favor tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción IV numeral 1 inciso h) y 2; y fracción V del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. - - - - -
ÚNICO.- Se rechaza el Dictamen presentado.- -

Décimo Cuarto punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual se autoriza otorgar un préstamo al SUBSEMUN. - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:- -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNION DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
El Sub Inspector P.F. Karlo Castillo Gracia Director General de la DGSPM y PC solicita al R. Ayuntamiento de Torreón, la autorización de $4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) a manera de préstamo para empezar a cumplir con los compromisos pactados dentro del SUBSEMUN 2009 para iniciar con los procesos de compra de las partidas prioritarias en cuanto a profesionalización y equipamiento. Así mismo una vez que se deposite la primera ministración del SUBSEMUN 2009 dicho préstamo será reembolsado.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra) se aprueba que el R. Ayuntamiento de Torreón otorgue un préstamo al SUBSEMUN por $4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS 00/100 M. N.) para empezar a cumplir con los proyectos para el 2009; en tanto no se reciba el recurso Federal. Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, comentó que se revise la redacción del Dictamen para establecer si es un préstamo o es un traspaso con el compromiso de que se regrese posteriormente el recurso otorgado, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, aclaro únicamente que se trata de una transferencia y no de un préstamo. -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción IV numeral 1 inciso h) y 2; y fracción V del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento para que realice una transferencia al Subsidio para la Policía Municipal (SUBSEMUN) por $4'000,000.00 (Cuatro Millones de Pesos 00/100 M. N.) para empezar a cumplir con los proyectos para el año 2009; cantidad que será reintegrada una vez que se el recurso proveniente del Gobierno Federal.- - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería Seguridad Pública y Contraloría para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Compañía Comercial CIMACO". -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:- -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación de la solicitud de la Compañía Comercial CIMACO, S.A. de C. V. para recibir un estímulo fiscal del 30% de Impuesto Predial a pagar por el ejercicio 2009 del predio ubicado en Boulevard Independencia No 1300 Oriente de esta Ciudad conocido como Plaza Cuatro Caminos con clave catastral no 021-152-001-000.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Con fundamento en el artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el Artículo 102 Fracción VI Numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza se aprueba por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión otorgar a la Compañía Comercial CIMACO, S.A. de C. V. un estímulo fiscal del 30% del impuesto predial a pagar por el ejercicio del año 2009 ante la Tesorería Municipal

del predio ubicado en Boulevard Independencia No. 1300 Oriente de esta Ciudad conocido como Plaza Cuatro Caminos con clave catastral no. 021-152-001-000 así como el 100% del recargo de impuesto que de enero a la fecha actual se ha generado.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 12 votos a favor y con 5 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, tomó el siguiente **ACUERDO**: - - - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autoriza otorgar a la persona moral denominada "Compañía Comercial CIMACO, S.A. de C. V ", un estimulo fiscal consistente en el 30% del Impuesto Predial a pagar por el ejercicio fiscal del año 2009 ante la Tesorería Municipal, del predio ubicado en Boulevard Independencia No. 1300 Oriente de esta Ciudad conocido como Plaza Cuatro Caminos con clave catastral no. 021-152-001-000 así como el 100% del Recargo de impuesto que de enero a la fecha actual se ha generado.- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Fomento Económico, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Sexto punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión del DIF, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento, a adquirir de dos lotes de terreno que serán donados a las personas que resultaron ganadoras en el sorteo que efectúa anualmente el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, en el Festival del Día de las Madres. - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, quien en su carácter de Presidenta de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DEL DESARROLLO INTEGRAL PARA LA FAMILIA.**
Con fundamento en los artículos 101, 102, 117 y 118 del Reglamento Interior vigente en esta ciudad, se reunió la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia a la VIGESIMA CUARTA Sesión, celebrada el 27 de abril de 2009 en las instalaciones de presidencia municipal, contando con la presencia de los Regidores, Lic. Antonio de la Cruz Licerio, Lic. Diana Leticia López Domínguez, Lic. Claudia Verónica González Díaz, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela, Maestra Ruth Idalia Ysais Antuna, C. Gustavo Rodriguez Argumedo y la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, estando presentes 7 de los integrantes de la Comisión.
ANTECEDENTES
Primero.- Se atendió el tercer punto del Orden Día propuesto en la VIGESIMA CUARTA sesión ordinaria de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia. Se analiza el oficio DGDIF/DIR/264/04/09 enviado a esta comisión por parte de la Directora general del DIF en donde se nos comunica que el DIF Torreón y Grupo Radio México llevarán a cabo el magno evento del día de las madres en beneficio de 8,000 personas, además se hace la petición para que la comisión pase al Cabildo el dictamen necesario para que se pueda efectuar la donación de 2 terrenos para rifarlos en el mencionado evento.
CONSIDERANDO
Debido a que es un evento que se realiza cada año y que en el mismo la tradición ha sido rifar entre los participantes dos terrenos, mismos que los ha donado el Municipio de

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

Torreón Coahuila, con la misma finalidad, aunado a que siempre se ha hecho con buena voluntad y con la legalidad requerida en la entrega de dichos terrenos.
Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en el Artículo 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y los Artículos 99 y 119 del Reglamento Interior R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, los miembros presentes de esta Comisión, con carácter de Dictamen, acordaron el siguiente:
ACUERDO
Primero.- Por unanimidad de votos de los miembros presentes de esta Comisión, se autoriza la donación de 2 terrenos para la rifa del evento del día de las madres de DIF Torreón.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la Orden del Día de la próxima Sesión de Cabildo para su discusión y en su caso aprobación.".-------------
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, comentó que no sabe para cuando se vaya a cambiar la fecha para el festejo del día de la madre, no obstante lo anterior, se pretende que terrenos ya estén preparados para su destino.-----------------------------
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**.---
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción II Numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 46 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE**. ---------------------------
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, adquirir dos lotes de terreno urbanizados, los cuales serán donados a las personas que resulten ganadoras en el sorteo que efectuará el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, en el festival del "Día de la Madre", a celebrarse en fecha próxima.--------------------------------
SEGUNDO.- Los bienes inmuebles se ubican en el Fraccionamiento San Agustín 2ª Etapa los cuales se identifican como lotes 4 y 5 de la Manzana 25, con una superficie de 91.00 mts2 cada uno y con un total a pagar de $ 17,090.00 (Diecisiete Mil Noventa Pesos 00/1000 M.N.) por cada lote.---
TERCERO.-Se Autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con el Consejo Promotor de las Reservas Territoriales de Torreón, para la adquisición de los lotes descritos.---------------------------------------
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería Contraloría, al Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia y al COPRODER, para el trámite y cumplimiento que a cada de una de ellas corresponda. ----

Décimo Séptimo punto de la orden del día.- Asuntos Generales. ----------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de cinco asuntos para ser tratados en este apartado, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos. --

Primer Asunto General.- Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R Ayuntamiento para celebrar un Acuerdo de Ejecución para la operación del programa de empleo temporal.---
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, del Acuerdo de ejecución que se pretende celebrar, el cual tiene como finalidad coordinar las acciones entre la SEDESOL y el Municipio, para operar el Programa de empleo temporal para ejercer los subsidios federales, con el fin de contribuir al rezago social de la población afectada por baja demanda de mano de obra, mediante la entrega de apoyos temporales a su ingreso por su participación en proyectos de beneficio familiar y para lo cual se asignará una inversión de $ 1,817,640.00 (Un millón, ochocientos diecisiete

mil, seiscientos cuarenta pesos 00/100 m.n), siendo el municipio el responsable de ejecutar los recursos asignados.- -

Una vez puesto el asunto a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio a conocer el proyecto y las bondades del convenio en mención, dando una amplia explicación, resolviendo las dudas de los regidores; en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, solicitó saber que Dirección va a ser la encargada para la contratación del personal para dar cumplimiento a este Convenio, en respuesta el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó que va a ser la Dirección de Desarrollo Humano la encargada de operar este Convenio, supervisado por la Federación.- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 25, 95 y 102 fracción II numeral 3 y 104 inciso a) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, a celebrar un Acuerdo de Ejecución para la operación del programa de empleo temporal con la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal, el cual tiene como finalidad, coordinar las acciones entre la SEDESOL y el Municipio, para operar el Programa de empleo temporal para ejercer los subsidios federales, con el fin de contribuir al rezago social de la población afectada por baja demanda de mano de obra, mediante la entrega de apoyos temporales a su ingreso por su participación en proyectos de beneficio familiar. - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Humano y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Segundo Asunto General.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la modificación al Proyecto de reestructuración del comercio informal en el Sector Centro Histórico de Torreón. -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Rodolfo Walss Aurioles, Director General de Planeación, Control de Programas e Innovación Gubernamental, quien explicó a los ediles en relación con el proyecto de reubicación de ambulantes en el Centro Histórico de Torreón, y de conformidad con lo acordado en la Septuagésima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de Fecha 24 de Marzo del 2009, informó que han sido asignados el 100% de los locales comerciales en los términos acordados por el H. Cabildo. Por lo anterior y en virtud de que algunos vendedores no se han instalado en los puestos que les fueron asignados a pesar de haberse comprometido a ello, solicitó poner a consideración del H Cabildo, una propuesta para que los vendedores ocupen los módulos que les fueron asignados, y en caso de no dar cumplimiento, se reasignen a otra persona. -

Una vez que la propuesta fue sometida a la consideración de los ediles, en uso de la voz, la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, propuso notificar a los propietarios de los locales que no han abierto, preguntado el porque no abren y en base a eso tomar una determinación; Lic. Monserrat Martínez Aguado, secundó la propuesta de la Arq. Isis Cepeda Villarreal; el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, propuso precisar una fecha para notificarles y darles un plazo para abrir los locales y en caso de no obedecer las notificaciones y el plazo para abrir, retirarles el local asignado; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, solicitó que quede asentado en el acta que el no esta de acuerdo con quitarle los puestos, ni mucho menos en establecerles un horario; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento sometió a votación la solicitud hecha por el Director de Planeación, en dos nuevas propuestas, la primera con la adición que se le notifique a cada uno de los vendedores que no han abierto su espacio y

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

que se le dé derecho de audiencia conforme a la ley, para que expongan sus motivos del cual porque no están abriendo y la segunda propuesta referente que solo se le notifique a los vendedores que no han abierto su espacio.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 9 votos a favor y con 4 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, Marco Antonio Mora Varela y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción VII numeral 2, 190, 197 y 202 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 2, 3, 4, 10 y 11 fracciones I y II, 31 y 32 del Reglamento de Protección y Conservación del Conjunto Histórico y Patrimonio Construido del Municipio de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE: -**
PRIMERO.- Se autoriza una adición al Proyecto de reestructuración del comercio informal en el Sector Centro Histórico de Torreón, aprobado mediante Sesión de Cabildo de fecha 1 de Abril de 2008, en los términos precisados en los puntos resolutivos que preceden.- -
1. Que se establezca como obligatorio para todos los comerciantes reubicados al Paseo Peatonal Centro Histórico abrir sus locales cuando menos cuatro días por semana.
2. Que todo aquel vendedor reubicado que no abra su local cuando menos cuatro días a la semana, le sea retirado dicho local y asignado a otra persona que si lo requiera para trabajar.
3. Que para efectos de lo anterior, se establezca la semana de domingo a sábado y el día de trabajo de mínimo cuatro horas.
4. Que las concesiones que se extenderán a favor de los vendedores a quienes se asignó un local, no se expidan hasta que el interesado demuestre fehacientemente estar cumpliendo con el requisito establecido en el punto 1, cuando menos durante cuatro semanas consecutivas.
5. Que para demostrar el cumplimiento a lo dispuesto en el punto 1, la Jefatura de Mercados y Plazas elaborará boletas especiales para el cobro de la plaza en el Paseo Peatonal Centro Histórico, y que en dicha boleta quede consignado el día y hora de cobro, así como el número del local comercial al que se está cobrando.
6.- Para el cumplimiento y observancia de los puntos que anteceden, se deberá notificar previamente a los vendedores reubicados en el Paseo Peatonal Centro Histórico, y en caso de incumplimiento, se procederá en consecuencia.- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Planeación, Control de Programas e Innovación Gubernamental, Plazas y Mercados, Urbanismo, Obras Públicas, Tesorería, Inspección y Verificación Reglamentaria, Seguridad Pública y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaria de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- -
"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 124 fracción I y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves 23 de Abril del 2009 en Sala de regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, cito en Av. Matamoros

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

s/n entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, ING. PEDRO AVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JOSE DE JESUS RENTERIA MEDINA, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Ampliación Zaragoza Sur, con el objeto de construir un centro educativo de nivel Secundaria

ANTECEDENTES

Primero: Que el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, Subsecretario de los Servicios Educativos de la laguna dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila mediante escrito de fecha 18 de marzo del 2009, solicito ante el C. PRESIDENTE MUNICIPAL DE TORREON, COAHUILA, la enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de torreon, Coahuila. Identificado como lote 1, de la manzana 26, con una superficie total de 3.343.36 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Ampliación Zaragoza Sur de esta Ciudad. Dicha petición se formula en virtud de que diversos colonos del fraccionamiento en cita, manifestaron al solicitante la necesidad de la construcción de una escuela de educación secundaria en el sector, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NOR ORIENTE: EN 65.10 METROS CON EJIDO ZARAGOZA.
AL NOR PONIENTE: EN 49.63 METROS CON CALLE LAGO PEÑUELAS.
AL SUR ORIENTE: EN 53.24 METROS CON CALLE LAGO SAN MARTIN.
AL SUR PONIENTE: EN 65.00 METROS CON AV. LAGO SUPERIOR.

Segundo: Mediante oficio numero DGU/DAU/AU/0387/2009, expediente numero 05T/015-09/AM, de fecha 06 de marzo del 2009, la Direcciòn General de Urbanismo, determino que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el profesor JOSE DE JESUS RENTERIA MEDINA, Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, esta destinada para equipamiento publico, y que la densidad de construcción de un 85 % además señala que el impacto en el sector social y educativo seria de gran beneficio para el tipo de Fraccionamiento en que se encuentra, pues la petición que se hace es para desarrollar y prestar el servicio educativo en dicho sector poblacional por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de DONACION. Por lo que se Dictamina también FACTIBE JURIDICAMENTE dar en donación a dicho organismo educativo a la superficie mencionada para la construcción de una escuela de nivel secundaria.

Tercero: El predio anteriormente descrito se encuentra debidamente inscrito en el registro público de la propiedad y del comercio de esta ciudad bajo los siguientes datos de inscripción: partida 63663, libro 637, Sección Primera S.C. de fecha 28 de Agosto del 2006 a favor y dominio del Municipio de Torreon, Coahuila.

El bien inmueble objeto del acto jurídico a celebrarse, resulta real y factible para su donación a la secretaria de educación y cultura del estado de Coahuila, siempre y cuando en dicho acto de donación el Municipio este representado por dos o mas apoderados con facultades para celebrar en nombre del municipio actos de dominio tal y como lo señalan las leyes de la materia.

CONSIDERANDO:

Primero: En base que la solicitud presentada por el interesado, la misma reúne todos y cada uno de los requisitos que el Reglamento de Patrimonio Inmobiliario del Municipio señala. En cuanto a la personalidad del Profesor JOSE DE JESUS RENTERIA MEDINA, como Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna dependiente de la Secretaria

de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, la misma no quedo plenamente acreditada en el instrumento formado ante la Direcciòn de Patrimonio Inmobiliario Municipal, pues el solicitante no acompaño copia certificada de su nombramiento ni de la ley o reglamento en el que se establezcan sus facultades por lo que en caso de que el cabildo apruebe la donación peticionada y que el congreso del estado emita el decreto de desincorporaciòn correspondiente, la persona o personas que comparezcan a fin de recibir la transmisión del inmueble de merito, en representación de la subsecretaria de los servicios educativos en la laguna, mediante la formalización ante notario publico, deberán acreditar con las documentales de referencia su personalidad.
Segundo: El solicitante no anexo a su expediente copia u original del Certificado de Libertad de Gravámenes del área solicitada, siendo un requisito que exige el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio, pero considerando que la donación pretendida es en beneficio de una labor tan importante como lo es la educación, se considera que deberá seguir con su cauce legal para que en el transcurso del procedimiento el solicitante lo exhiba y no por eso estancar dicho tramite.
Tercero: La celebración de acto de DONACION a favor único y exclusivo de la secretaria de educación y cultura del estado de Coahuila, el cual tendrá que reunir los requisitos de forma y fondo que todo acto jurídico de tal magnitud requiere, además de que dicho acto deberá estar condicionado a que efectivamente se construya una Escuela a nivel Secundaria y para el caso de que no se cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo para este ultimo.
A C U E R D O:
Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el Profesor JOSE DE JESUS RENTERIA MEDINA, la cual solicita la enajenación a titulo gratuito respecto al inmueble identificado como lote 1, de la manzana 26, con una superficie total de 3.343.36 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Ampliación Zaragoza Sur de esta Ciudad."------
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: ---
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**-------------
PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:
-Área municipal identificado como lote 1, de la manzana 26,con una superficie de 3,343.36 metros cuadrados ubicado en el Fraccionamiento Ampliación Zaragoza Sur donde se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel Secundaria con las siguientes medidas y colindancias:
AL NOR ORIENTE: EN 65.10 METROS CON EJIDO ZARAGOZA.
AL NOR PONIENTE: EN 49.63 METROS CON CALLE LAGO PEÑUELAS.
AL SUR ORIENTE: EN 53.24 METROS CON CALLE LAGO SAN MARTIN.
AL SUR PONIENTE: EN 65.00 METROS CON AV. LAGO SUPERIOR.
Dicho bien inmueble se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad, bajo la partida 63663, libro 637, Sección Primera S.C. de fecha 28 de Agosto del 2006 a favor y dominio del Municipio de Torreón, Coahuila.-----------------------------------
SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.---

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tal predio una escuela de nivel **SECUNDARIA**, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Educación, Arte y Cultura, y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales se aprueba otorgar un apoyo económico al Cronista Oficial y Notario Histórico de Torreón.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el primer término el uso de la voz a la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - -

"R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAH.
P R E S E N T E.
LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN, ARTE Y CULTURA, EN LA TRIGÉSIMA TERCERA REUNIÓN EFECTUADA EL DIA 24 DE MARZO DEL 2009, EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DEL DR. SERGIO ANTONIO CORONA PÁEZ, CRONISTA OFICIAL Y NOTARIO HISTÓRICO DE TORREÓN, PARA QUE EL R. AYUNTAMIENTO BRINDE UN APOYO Y SEA PUBLICADO SU LIBRO DE CRÓNICAS DE LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA, DE LOS AÑOS 2007 Y 2008, SE:
DICTAMINA:
CONSIDERANDO LA IMPORTANCIA DE QUE LA CIUDADANÍA CONOZCA LOS SUCESOS RELEVANTES DE SU COMUNIDAD, TANTO LOS PRESENTES COMO LOS DEL PASADO, ASÍ COMO RECUPERAR ELEMENTOS DEL PASADO, A TRAVÉS DE LA NARRACIÓN DE UN CRONISTA, SE ACUERDA:
PRIMERO.- QUE EL R. AYUNTAMIENTO APOYE LA PUBLICACIÓN DE LA CRÓNICA DE TORREÓN EN FORMATO LIBRO(S) EN SUS EDICIONES 2007 Y 2008, DEL DR. SERGIO ANTONIO CORONA PÁEZ, CRONISTA OFICIAL Y NOTARIO HISTÓRICO DE TORREÓN, CON UN PRESUPUESTO ESTIMADO DE $100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M. N.); SE ENVÍA A CONSIDERACIÓN DE LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DOS COTIZACIONES ADJUNTAS.
SEGUNDO.- SE ENVÍA EL PRESENTE DICTAMEN A LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO PÚBLICO, PARA SU APROBACIÓN Y SEGUIMIENTO.
QUINTO.- ENVÍESE EL PRESENTE ACUERDO A LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA SU CONOCIMIENTO." -

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

En uso de la voz, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del C. SERGIO ANTONIO CORONA PÁEZ Cronista Oficial y Notario Histórico de Torreón para recibir un apoyo económico por la cantidad de $100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M. N.) más I. V. A. para la edición del libro "Crónica de Torreón 2007 - 2008" con un tiraje de 500 ejemplares de la obra de gran interés y relevancia cultural para Torreón que trata de 398 artículos correspondientes a los años 2007 y 2008 con información inédita para la historia de Torreón, así como artículos en torno a los fenómenos y acontecimientos del presente, explicados e interpretados para la ciudadanía.
CONSIDERANDO:
El dictamen de aprobación por parte de la Comisión de Arte y Cultura y la relevancia cultural para el Municipio de Torreón los miembros presentes de esta Comisión, con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar de la partida presupuesta destinada a la Dirección de Cultura un apoyo económico por la cantidad de $100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M. N.) más I. V. A. al C. SERGIO ANTONIO CORONA PÁEZ Cronista Oficial y Notario Histórico de Torreón para la revisión, edición e impresión de la obra "Crónica de Torreón 2007 – 2008" con un tiraje de 500 ejemplares.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puestos los Dictámenes a consideración de los ediles, en uso de la voz, el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, manifestó que si ya se cuenta con la partida presupuestal para tales efectos, debe ser aplicada; el Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor, expuso que no hay presupuesto y si ya está hablado con el Director; el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, manifestó que si hay presupuesto para publicaciones, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento argumento que se debe revisa el asunto para ver si no impacta con al publicación de las gacetas municipales, ese era el motivo por le cual se sugería la revisión presupuestal mencionado además que se deben realizar las cotizaciones tal y como se hace con todas las publicaciones y también para ver a quien se autoriza el tiraje, si al Archivo Municipal o a la Dirección de Cultura; el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal argumentó que se tiene la mayor disposición para apoyar el asunto, pero que debe ser revisado; el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor expuso que desde el 2007, el Archivo tiene conocimiento de este asunto y debe apoyar, es por eso que se pasó a las Comisiones e incluso hace como un año y medio se publicó un libreo de Homero del Bosque. -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 12 votos a favor, 1 voto en contra del Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor y con 1 abstención del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, **SE RESUELVE**: - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1 y VII numerales 1 y 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

UNICO.- Se regresan los asuntos a las Comisiones de origen para la revisión presupuestal, mecanismo de autorización del presupuesto, tiraje y calidad de impresión de la publicación del libro "Crónica de Torreón 2007 – 2008".- -

Quinto Asunto General.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación del Programa de estímulos en el pago de diversas contribuciones municipales.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de un Programa de estímulos fiscales para el pago del Impuesto Predial con apoyos en recargos del rezago y multas propuesto por la Tesorería Municipal, en uso de la voz, el C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, dio una explicación a los munícipes del referido programa, el cual se pretende implementar a fin que la ciudadanía pueda estar al corriente en el pago de sus contribuciones, la propuesta presentada es la siguiente:

PERIODO	DESCUENTO:	
16 de Mayo al 15 de Junio de 2009	80% en recargos	100% en multa
16 de Junio al 15 de Julio de 2009	70% en recargos	100% en multa
16 de Julio al 15 de Agosto de 2009	60% en recargos	100% en multa.- - - - - - - - - -

El Cabildo, una vez analizada la propuesta por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, 375 fracción III del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, 46, 85 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se **RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se autoriza la implementación de un programa de estímulos fiscales en el pago de recargos y multas, a los contribuyentes que tienen adeudos ante la Tesorería Municipal en el pago de Impuesto Predial y en el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles.- -
SEGUNDO.- Los estímulos fiscales otorgados son los siguientes:

PERIODO	DESCUENTO:	
16 de Mayo al 15 de Junio de 2009	80% en recargos	100% en multa
16 de Junio al 15 de Julio de 2009	70% en recargos	100% en multa
16 de Julio al 15 de Agosto de 2009	60% en recargos	100% en multa.- - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría y Comunicación Social, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Sexto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Educación, Arte y Cultura, y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales se aprueba otorgar un apoyo económico al Patronato del Centro Cultural de la Laguna.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el primer término el uso de la voz a la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"R. AYUNTAMIENTO DE TORREON COAHUILA
PRESENTE.-
La Comisión de Educación, Arte y Cultura, en la Trigésima Segunda Reunión efectuada el día 20 de Marzo de 2009, en relación a la solicitud del Patronato del Centro Cultural de la Laguna A.C; para que le sea respetado lo acordado por el Cabildo en pleno, en la Sesión de día 10 de Abril de 2008:
ANTECEDENTES:
Que ante la Comisión acudió la Lic. Gretel de la Peña Villareal, Administradora del Patronato Centro Cultural de la Laguna A.C. manifestando que solicitaron la intervención de la Comisión para que el apoyo de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) les fuera

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

entregado íntegramente y no como ha sido hasta la fecha, en que solamente se les ha entregado mensualmente la cantidad $15,700.00 (Quince mil setecientos 00/100 M.N.). Los regidores integrantes de la Comisión señalaron desconocer lo antes expuesto comprometiéndose a darle seguimiento para lo cual, por unanimidad de votos, se:

DICTAMINA:

PRIMERO.- Que se ordene el cumplimiento del acuerdo de Cabildo tomado en la Sesión de fecha 10 de Abril de 2008 que menciona lo siguiente: "Se Autoriza al R: Ayuntamiento de Torreón, otorgar al Patronato del Centro Cultural de la Laguna, A.C, un apoyo económico mensual de Enero a Diciembre de 2008, por la cantidad de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) para gastos fijos del Museo Regional de la Laguna ubicado en Av. Juárez interior del Bosque Venusiano Carranza"

SEGUNDO.- Que se cubra de inmediato el faltante de lo establecido en el Acuerdo de Cabildo mencionado en el apartado anterior.

TERCERO.- Envíese el presente Dictamen a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, que preside el Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, para su aprobación y seguimiento.

CUARTO.- Envíese el presente Acuerdo a la Secretaria del R. Ayuntamiento para su conocimiento." --

En uso de la voz, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -----------------

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009

ANTECEDENTES:

En referencia al Acuerdo de Cabildo de fecha 10 de Abril del 2008 en la Quincuagésima Quinta Sesión Ordinaria Séptimo Punto de la Orden del día en donde el H. Cabildo autorizó otorgar al PATRONATO DEL CENTRO CULTURAL DE LA LAGUNA, A. C un apoyo económico mensual de Enero a Diciembre del 2008 por la cantidad de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 m. n.)y en el que únicamente les han estado otorgando mes con mes solo $15,750.00, la Lic. Gretel de la Peña Villarreal Administradora del Patronato Centro Cultural de la Laguna, A. C. solicita al R. Ayuntamiento se le entregue el faltante de $4,250.00 mensuales, es decir la cantidad de $51,000.00 (Cincuenta y un mil pesos 00/100 m. n.).

Además el Patronato del Centro Cultural de la Laguna, A. C. solicita al R. Ayuntamiento para el año 2009 un apoyo económico mensual por la cantidad de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 m. n.) para gastos fijos del mismo Centro ubicado en la Avenida Juárez Interior del Bosque Venustiano Carranza.

CONSIDERANDO:

> **ARTÍCULO 25** del Código Municipal para el Estado de Coahuila El Ayuntamiento constituye la autoridad máxima en el municipio, es independiente.....Como cuerpo colegiado, tiene carácter deliberante, decisorio, y representante del Municipio....así como los artículos del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
>
> **Artículo 90.** Los acuerdos y resoluciones del Cabildo, se presumen válidos por si mismos, para todos los efectos legales a que haya lugar.
>
> **Artículo 94.** Para estudiar y analizar las propuestas y asuntos diversos que se les turne, así como para vigilar y dar seguimiento a la ejecución de las disposiciones y acuerdos del Cabildo, se designarán Comisiones entre sus miembros. Éstas, se integrarán conforme a lo establecido en el presente Reglamento y actuarán en forma colegiada.
>
> Mediante Dictamen, emitido en torno de los asuntos que les sean turnados por la Secretaría del Ayuntamiento o en función de sus facultades de supervisión, las Comisiones propondrán al Cabildo, los proyectos de solución a los asuntos de su

conocimiento, a efecto de atender todos los asuntos relativos a los ramos de la administración municipal.

Los miembros presentes de esta Comisión, con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda:

PRIMERO: Que se respete el acuerdo de Cabido de fecha 10 de Abril del 2008 en la Quincuagésima Quinta Sesión Ordinaria Séptimo Punto de la Orden del día en donde se autorizó otorgar al PATRONATO DEL CENTRO CULTURAL DE LA LAGUNA, A. C. un apoyo económico mensual por la cantidad de $20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M. N.) de Enero a Diciembre del 2008; entregándoles el faltante de $4,250.00 (Cuatro mil doscientos cincuenta pesos 00/100 m. n.) mensuales dando un total de $51,000.00 (CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M. N.).

SEGUNDO: Se aprueba que al PATRONATO DEL CENTRO CULTURAL DE LA LAGUNA, A. C. se les otorgue un apoyo económico por la cantidad de $20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M. N.) de Enero a Diciembre del 2009 para gastos fijos del mismo Centro.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Un vez puestos los Dictámenes a consideración de los ediles, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó que este punto queda pendiente para una próxima Sesión, lo anterior obedece a la falta de Quórum para poder ser votado, lo anterior de conformidad en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, comentando la solicitud del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez que se asiente en el acta que se rompe el Quórum por que se retiraron algunos regidores, declarando cerrada la Sesión. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 16:29 hrs. (Dieciséis horas con veintinueve minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.
C.P. Karina Genoveva García Hernández	Lic. Jesús Martínez González

Acta de Cabildo número 100
Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Abril de 2009.

Sexta Regidora.

Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:00 (once horas) del día 28 (veintiocho) de Mayo de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.-----------

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.---

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.----------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando las ausencias de los CC. Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora y del Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor.-------

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.----------
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** ---------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** --
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.------------------------------------

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. --
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**---------------
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**---
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.-------

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. ----------------------------

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 27 de Febrero, 24 de Marzo, 2, 22 y 30 de Abril de 2009.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado

financiero de la Tesorería Municipal correspondiente al mes de Enero de 2009.

7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal correspondiente al mes de Febrero de 2009.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal correspondiente al mes de Marzo de 2009.
9. Presentación del avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón del Primer Cuatrimestre, correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.
10. Presentación del avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila del Primer Cuatrimestre, correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.
11. Presentación del avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, del Primer Cuatrimestre, correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.
12. Presentación del avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Primer Cuatrimestre, correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.
13. Presentación del avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón del Primer Cuatrimestre, correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.
14. Presentación del avance de gestión financiera del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.
15. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba ceder en comodato un bien inmueble propiedad municipal a favor de la persona moral denominada "Pastoral Penitenciaria Católica de Torreón, A.C."
16. Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia, mediante el cual, se autoriza la donación de doce vehículos desincorporados del patrimonio municipal a la institución CECATI No. 85
17. Propuesta, discusión y en su caso, de la propuesta para ocupar la Tesorería del Consejo Directivo de Pensiones.
18. Asuntos Generales.

Puesto el Orden del Día a consideración de los ediles, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, comentó que para este apartado se inscribieron ocho asuntos para ser desahogados en el apartado de asuntos generales,

- Dictámenes de las Comisiones de Educación, Arte y Cultura, y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales se aprueba otorgar un apoyo económico al Patronato del Centro Cultural de la Laguna.
- Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública, mediante el cual se autoriza recibir en donación, diverso equipo para la policía preventiva municipal.
- Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en el Fracc. Joyas de Torreón para ser enajenado a título gratuito a favor de la SEC.
- Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en el Fracc. Ex Hacienda La Perla para ser enajenado a título gratuito a favor de la SEC.

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

- Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en el Fracc. Joyas del Oriente para ser enajenado a título gratuito a favor de la SEC.
- Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se valida un acuerdo tomado entre la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección del Instituto Estatal de la Vivienda Popular.
- Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en la Colonia Las Carolinas para ser enajenado a título oneroso a favor de la C. María Belén Jaramillo Montoya.
- Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal, para ser enajenado a título oneroso a favor del C. Santiago Vera Olvera y otros.- - - - - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a votación el Orden del Día propuesto incluyendo los asuntos inscritos.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de ocho asuntos para ser desahogados en el apartado de Asuntos Generales. - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 27 de Febrero, 24 de Marzo, 2, 22 y 30 de Abril de 2009. - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los integrantes del Cabildo, la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo referida, toda vez que el proyecto de dicha Acta fue entregada para sus análisis y estudio, en el término que se establece en el artículo 95 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, propuesta aprobada por unanimidad de 17 votos a favor de los ediles. - - - - - - - - -
Una vez analizado el contenido de las actas, el H. Cabildo, aprobó por mayoría de 14 de votos a favor, con 1 voto en contra de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, y con 2 abstenciones de los CC. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y de Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:**-
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueban las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 27 de Febrero, 24 de Marzo, 2, 22 y 30 de Abril de 2009.- -
SEGUNDO.- Precédase a la firma por triplicado del Acta de Cabildo aprobada y publíquese en la Gaceta Municipal. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal correspondiente al mes de Enero de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Enero de 2009. - - - - - - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

ANTECEDENTES:
Presentación para análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera, Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondiente al mes de Enero de 2009.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes desde Comisión con El apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo qué con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Enero de 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que si ha bajado el ingreso de las aportaciones en general, en respuesta la C.P. Martha Rocío Ríos Herrera, Directora de Egresos, manifestó que en los meses subsecuentes se ha dado una baja en el rezago; en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó saber a que se refiere el rubro de multas diversas, en respuesta, la C.P. Martha Rocío Ríos Herrera, Directora de Egresos, respondió que son aquellas que no están contempladas en la Ley de Ingresos; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, expresó que el artículo 131 de las infracciones de Transporte como entra a las arcas municipales si no esta estipulado y lo aplican a criterio, en respuesta la C.P. Martha Roció Ríos Herrera, comentó que se los haría llegar desglosado, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, expuso que ninguna entidad gubernamental puede estar sujetos a criterio, los criterios los establecen los reglamentos, los procedimientos y las leyes; en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó saber donde entra el pago del asesor de servicios médicos, en respuesta la C.P. Martha Roció Ríos Herrera, Directora de Egresos, comentó que en el capitulo tres mil.- - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Enero de 2009.- -
SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - -
TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FIANANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2009

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

	MENSUAL			
ORIGEN :	ENERO	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	106.098.527,40	63,08	106.098.527,40	63,08
DERECHOS	15.903.248,62	9,45	15.903.248,62	9,45
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	78.396,00	0,05	78.396,00	0,05
PRODUCTOS	91.454,71	0,05	91.454,71	0,05
APROVECHAMIENTOS	8.548.813,26	5,08	8.548.813,26	5,08
SUB TOTAL DE INGRESOS	**130.720.439,99**	**77,72**	**130.720.439,99**	**77,72**
PARTICIPACIONES	37.481.244,00	22,28	37.481.244,00	22,28
INGRESOS	**168.201.683,99**	**100,00**	**168.201.683,99**	**100,00**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	0,00	0,00	0,00	0,00
FONDO DE FORTALECIMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00
HABITAT	0,00	0,00	0,00	0,00
FONHAPO	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
OPCIONES PRODUCTIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00
INGRESOS POR FONDOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DE INGRESOS	**168.201.683,99**	**100,00**	**168.201.683,99**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**17.051.029,00**		**17.051.029,00**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**-2.538.889,90**		**- 2.538.889,90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**182.713.823,09**		**182.713.823,09**	

	MENSUAL			
APLICACION :	ENERO	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	31.977.520,03	25,57	31.977.520,03	25,57
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.205.477,44	1,76	2.205.477,44	1,76
SERVICIOS GENERALES	30.691.933,75	24,54	30.691.933,75	24,54
TRANSFERENCIAS	48.720.882,45	38,95	48.720.882,45	38,95
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	364.079,44	0,29	364.079,44	0,29
INVERSION PUBLICA	11.116.396,70	8,89	11.116.396,70	8,89
TOTAL DE EGRESOS	**125.076.289,81**	**100,00**	**125.076.289,81**	**100,00**
OTRAS APLICACIONES	**13.266.157,04**		**13.266.157,04**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**44.371.376,24**		**44.371.376,24**	

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	182.713.823,09		182.713.823,09	

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal correspondiente al mes de Febrero de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Febrero de 2009. - - - - - - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera, Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondiente al mes de Febrero de 2009.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes desde Comisión con El apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo qué con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Febrero de 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó saber que cuanto se ha recuperado del dinero que se les ha prestado a los transportistas, en respuesta la C.P. Martha Roció Ríos Herrera, Directora de Egresos, respondió que al mes de enero se tenía recuperado mas o menos diez u once millones de pesos; el C. Marco Antonio mora Varela, Décimo Sexto Regidor, cuestionó que si al haber entrado en vigor el Reglamento de Anuncios, bajaron lo refrendos por derechos de anuncios, en respuesta, la C.P. Martha Roció Ríos Herrera, Directora de Egresos, comentó que si ven la comparativa del mes de enero y febrero hay una baja; la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, expuso que en transferencias en enero, están en apoyos diversos treinta y nueve millones pero en febrero son nueve millones, en respuesta la C.P. Martha Roció Ríos Herrera, Directora de Egresos, respondió es por que la mayor captación del impuesto predial se tiene en el mes de enero, en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó saber si se le esta pagando al abogado que esta asesorando a los policías, en respuesta la C.P. Martha Rocío Ríos Herrera, Directora de Egresos, comento que en el mes de enero fue cuando se efectuó el ultimo pago.- -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Febrero de 2009.- -

SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -

TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	FEBRERO	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	19.198.701,48	16,68	125.297.228,88	44,23
DERECHOS	24.309.543,63	21,12	40.212.792,25	14,19
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	57.732,00	0,05	136.128,00	0,05
PRODUCTOS	302.662,85	0,26	394.117,56	0,14
APROVECHAMIENTOS	4.803.764,32	4,17	13.352.577,58	4,71
SUB TOTAL DE INGRESOS	**48.672.404,28**	**42,29**	**179.392.844,27**	**63,32**
PARTICIPACIONES	43.122.943,00	37,46	80.604.187,00	28,45
INGRESOS	**91.795.347,28**	**79,75**	**259.997.031,27**	**91,77**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4.079.377,00	3,54	4.079.377,00	1,44
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229.435,30	16,71	19.229.435,30	6,79
HABITAT	0,00	0,00	0,00	0,00
FONHAPO	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
OPCIONES PRODUCTIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00
INGRESOS POR FONDOS	**23.308.812,30**	**20,25**	**23.308.812,30**	**8,23**
TOTAL DE INGRESOS	**115.104.159,58**	**100,00**	**283.305.843,57**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**23.139.356,12**		**40.190.385,12**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**44.371.376,24**		**- 2.538.889,90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**182.614.891,94**		**320.957.338,79**	

	MENSUAL			
APLICACION :	FEBRERO	%	ACUMULADO	%

SERVICIOS PERSONALES	32.440.332,35	35,37	64.417.852,38	29,71
MATERIALES Y SUMINISTROS	3.541.440,44	3,86	5.746.917,88	2,65
SERVICIOS GENERALES	29.873.249,40	32,57	60.565.183,15	27,94
TRANSFERENCIAS	19.148.022,41	20,87	67.868.904,86	31,30
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	375.061,97	0,41	739.141,41	0,34
INVERSION PUBLICA	6.350.145,22	6,92	17.466.541,92	8,06
TOTAL DE EGRESOS	**91.728.251,79**	**100,00**	**216.804.541,60**	**100,00**
OTRAS APLICACIONES	**13.023.277,97**		**26.289.435,01**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**77.863.362,18**		**77.863.362,18**	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**182.614.891,94**		**320.957.338,79**	

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal correspondiente al mes de Marzo de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Marzo de 2009. - - - - - - - -

El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN REUNIÓN DEL DÍA 20 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera, Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondiente al mes de Marzo de 2009.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes desde Comisión con El apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo qué con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (tres votos a favor y uno en contra) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Marzo de 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, comentó que si son dos personas a las que les esta pagando el Ayuntamiento para asesorar la cuestión de los seguros, en respuesta la C.P. Martha Roció Ríos Herrera, Directora de Egresos, comento que solamente es uno al que se le paga, la Profa. Ruth Idalia Isais Antuna, Décimo Quinta Regidora, expuso que sí se le esta pagando a una persona, el Ayuntamiento debería exigir a esta persona que tenga

un acercamiento con la gente a la cual se les ofrece el servicio ya que ella hasta hace poco conoció al prestador de este servicio. -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Marzo de 2009.- -

SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -

TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R .AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	MARZO	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	14.184.215,01	14,44	139.481.443,89	36,55
DERECHOS	14.075.805,27	14,32	54.288.597,52	14,23
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	437.516,00	0,45	573.644,00	0,15
PRODUCTOS	301.463,58	0,31	695.581,14	0,18
APROVECHAMIENTOS	4.305.911,83	4,38	17.658.489,41	4,63
SUB TOTAL DE INGRESOS	**33.304.911,69**	**33,89**	**212.697.755,96**	**55,74**
PARTICIPACIONES	41.544.750,00	42,28	122.148.937,00	32,01
			-	
INGRESOS	**74.849.661,69**	**76,17**	**334.846.692,96**	**87,76**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4.182.672,77	4,26	8.262.049,77	2,17
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229.435,30	19,57	38.458.870,60	10,08
HABITAT	0,00	0,00	0,00	0,00
FONHAPO	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
OPCIONES PRODUCTIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00
INGRESOS POR FONDOS	**23.412.108,07**	**23,83**	**46.720.920,37**	**12,24**
TOTAL DE INGRESOS	**98.261.769,76**	**100,00**	**381.567.613,33**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**867.544,08**		**41.057.929,20**	

EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	77.863.362,18		- 2.538.889,90	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	176.992.676,02		420.086.652,63	

	MENSUAL			
APLICACION :	MARZO	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	34.114.969,84	38,59	98.532.822,22	32,28
MATERIALES Y SUMINISTROS	4.384.631,07	4,96	10.131.548,95	3,32
SERVICIOS GENERALES	20.903.796,27	23,64	81.468.979,42	26,69
TRANSFERENCIAS	15.448.239,17	17,47	83.317.144,03	27,30
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	461.659,86	0,52	1.200.801,27	0,39
INVERSION PUBLICA	13.094.397,85	14,81	30.560.939,77	10,01
TOTAL DE EGRESOS	88.407.694,06	100,00	305.212.235,66	100,00
OTRAS APLICACIONES	17.633.096,44		43.922.531,45	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	70.951.885,52		70.951.885,52	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	176.992.676,02		420.086.652,63	

Antes de continuar con el desahogo del siguiente punto agendado, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que ante los hechos que acontecieron en días pasados en donde perdió la vida un compañero de los medios de comunicación, solicitó un minuto de silencio ante tal suceso, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, interrumpió la Sesión de Cabildo para aceptar la propuesta planteada, los ediles presentes se pusieron de pie y rindieron un minuto de silencio.- -

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009. - - - - - - - - - - - - -
En uso de la voz el Lic. Jesús Martinez González, Séptimo Regidor, solicitó saber que había pasado con la reestructuración que se iba hacer con el crédito que habían solicitado, en uso de la voz el C.P. Claudio García, Gerente comercial del SIMAS, comentó que ya se sometió a la consideración del pleno del Congreso y al parecer ya se aprobó, en uso de la voz el Lic. Jose Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, expuso que ya tuvo contacto con el Diputado Salomón Juan Marcos y también con varios Diputados de diferentes fracciones para informarles de la solicitud que quiere hacer el SIMAS de la sustitución del crédito para la disminución de los intereses y se han tenido buenos avances.-
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.- -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS POR EL CUATRIMESTRE COMPRENDIDO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2009

	ENE	FEB	MAR	ABR	1er. Cuatrimestre 2009	PRESUPUESTO ACUMULADO DE ENE A ABR 09
ORIGEN DE RECURSOS						
INGRESOS PROPIOS						
SERVICIO DE AGUA POTABLE	21.062.130,76	17.365.471,23	19.573.234,63	19.037.400,58	77.038.237,20	85.158.000,00
SERVICIO DE ALCANTARILLADO	7.667.965,68	6.447.778,54	7.362.322,29	7.339.930,69	28.817.997,20	30.952.000,00
PARCIALIDADES	252.279,58	107.626,81	67.666,98	39.371,90	466.945,27	0,00
SERVICIO DE SANEAMIENTO	4.512.977,64	3.599.170,66	4.104.872,90	4.268.900,74	16.485.921,94	17.692.000,00
MULTAS Y VERIFICACIONES	82.940,77	62.320,09	21.355,65	69.471,77	236.088,28	378.000,00
VENTA DE AGUA CLARIFICADA	444.997,50	337.606,50	440.481,50	113.750,50	1.336.836,00	2.246.000,00
VENTA DE AGUA TRATADA	155.012,00	70.958,00	106.858,00	77.962,00	410.790,00	760.000,00
PROP. SUMUNISTROS VENTA AGUA TRATADA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
CONEXIONES	193.668,30	114.418,24	175.812,34	195.992,08	679.890,96	781.000,00
RECARGOS	372.128,51	227.958,46	309.263,68	199.555,34	1.108.905,99	959.000,00
RECONEXIONES	19.986,22	8.965,19	7.355,22	4.365,21	40.671,84	112.000,00
DIVERSOS	1.565.075,62	894.991,90	3.659.310,74	-751.784,40	5.367.593,86	0,00
PRODUCTOS FINANCIEROS	47.723,59	18.631,33	24.575,95	19.473,62	110.404,49	300.000,00
CONVENIO PRODDER	0,00	5.450.682,00	0,00	0,00	5.450.682,00	5.900.000,00
TOTAL INGRESO PROPIOS	**36.376.886,17**	**34.706.578,95**	**35.853.109,88**	**30.614.390,03**	**137.550.965,03**	**145.418.000,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO						
DISMINUCIONES AL ACTIVO	11.950.538,17	1.611.056,47	2.763.220,49	2.209.910,99	18.534.726,12	
AUMENTOS AL PASIVO	3.052.211,30	7.927.411,88	24.463.290,41	7.029.101,49	42.472.015,08	
APORTACION	0,00	0,00	16.650.459,91	500.000,00	17.150.459,91	
SUMA DE OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**15.002.749,47**	**9.538.468,35**	**43.876.970,81**	**9.739.012,48**	**78.157.201,11**	**0,00**
SUMA DE ORIGEN	**51.379.635,64**	**44.245.047,30**	**79.730.080,69**	**40.353.402,51**	**215.708.166,14**	**145.418.000,00**
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**6.929.288,63**	**5.568.703,23**	**5.670.969,46**	**22.350.450,36**	**6.929.288,63**	
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**58.308.924,27**	**49.813.750,53**	**85.401.050,15**	**62.703.852,87**	**222.637.454,77**	**145.418.000,00**
APLICACION DE RECURSOS						
SUELDOS Y SALARIOS	6.673.019,02	6.370.619,44	6.850.405,05	7.484.162,29	27.378.205,80	28.901.094,83
TIEMPO EXTRAORDINARIO	724.777,50	809.021,86	423.126,31	558.135,21	2.515.060,88	3.460.059,85
GRATIFICACION ANUAL	1.775.594,64	1.793.082,55	1.801.799,99	1.802.960,51	7.173.437,69	7.085.628,48
PRESTACIONES	1.269.864,19	1.167.143,92	1.852.366,50	1.791.120,05	6.080.494,66	5.750.422,40
INDEMNIZACIONES	182.862,10	0,00	103.059,30	158.234,40	444.155,80	1.304.568,83
JUBILADOS	593.211,40	564.400,34	604.435,04	707.846,97	2.469.893,75	2.329.796,18

OTROS GASTOS DE PERSONAL	359.412,49	595.876,58	454.829,44	423.009,29	1.833.127,80	1.960.395,78
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.849.132,14	2.207.670,45	2.489.917,49	1.868.193,44	9.414.913,52	9.758.061,46
SERVICIOS GENERALES	1.619.763,77	1.394.134,00	615.540,31	1.508.700,35	5.138.138,43	4.684.671,43
IMPUESTOS Y DERECHOS	7.473.289,98	7.346.180,02	6.834.054,43	7.432.478,02	29.086.002,45	30.991.092,19
GASTOS DE OPERACIÓN	10.975.497,21	9.778.420,75	9.703.392,72	8.647.812,07	39.105.122,75	44.340.004,21
GASTOS FINANCIEROS	425.062,78	398.998,72	348.459,03	351.498,05	1.524.018,58	1.452.328,00
DISMINUCION AL PASIVO	1.780.839,14	3.041.452,09	5.099.675,13	14.559.562,88	24.481.529,24	0,00
AUMENTOS AL ACTIVO	16.037.894,68	8.675.780,35	25.869.539,05	4.908.595,02	55.491.809,10	
TOTAL DE GASTOS PROPIOS	**52.740.221,04**	**44.142.781,07**	**63.050.599,79**	**52.202.308,55**	**212.135.910,45**	**142.018.023,64**
EFECTIVO DE VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**5.568.703,23**	**5.670.969,46**	**22.350.450,36**	**10.501.544,32**	**10.501.544,32**	**3.399.976,36**
SUMA LA APLICACIÓN DE RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL DE EFECTIVO Y VALORES	**58.308.924,27**	**49.813.750,53**	**85.401.050,15**	**62.703.852,87**	**222.637.454,77**	**145.418.000,00**

Décimo punto del Orden del Día.– Presentación del informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009. -

Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -

Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.- -

Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -

El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

DIRECCION DE PENSIONES Y BENEFICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES
SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA.
ANEXO NUMERO 1
PARA EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL 1° DE ENERO AL 30 ABRIL 2009.

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO ENE-ABR-09
INVERSIONES EN CREDITO	$ 11.131,51	$ -	$ -	$ -	$ 11.131,51
CUENTAS POR COBRAR	$ 4.453.886,08	$ 2.898.992,96	$ 2.870.946,24	$ -	$ 10.223.825,28
DEPRECIACION DE MOB. Y EQUIPO	$ 1.545,89	$ 1.545,89	$ 1.527,86	$ 1.527,86	$ 6.147,50
DEPRECIACION DE EQ. DE COMPUTO	$ 1.258,04	$ 1.173,79	$ 1.092,69	$ 1.092,69	$ 4.617,21
DEPRECIACION DE EDIFICIO	$ 3.585,17	$ 3.585,17	$ 3.585,17	$ 3.585,17	$ 14.340,68
SEG. PAGADO POR ANTICIPADO	$ 883,46	$ 883,46	$ 883,46	$ 883,49	$ 3.533,87
DEUDORES DIVERSOS	$ -	$ 4.753,89	$ 6.504,02	$ 5.657,93	$ 16.915,84
APORTACION DE TRABAJADORES	$ 260.714,19	$ 306.332,03	$ 232.107,82	$ 304.029,48	$ 1.103.183,52
MINUSV. ACTINVER	$ -	$ 53.493,96	$ -	$ -	$ 53.493,96
ACREEDORES DIVERSOS	$ -	$ 54.787,82	$ 24.657,11	$ 42.206,04	$ 121.650,97
INV. FINANCIERAS			$ 94.123,68	$ 203.391,68	$ 297.515,36
TOTAL OTRAS FUENTES DE FINANC.	$ 4.733.004,34	$ 3.325.548,97	$ 3.235.428,05	$ 562.374,34	$ 11.856.355,70

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

OTRAS APLICACIONES:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO ENE-ABR-09
DEUDORES DIVERSOS	$ 33.958,85	$ -	$ -	$ -	$ 33.958,85
INVERSIONES FINANCIERAS	$ 142.374,91	$ -	$ -	$ -	$ 142.374,91
ACREEDORES DIVERSOS	$ 266.439,95	$ -	$ -	$ -	$ 266.439,95
INTERES POR DEVENGAR	$ 121.757,32	$ 65.011,06	$ 28.484,41	$ 19.762,97	$ 235.015,76
INVERSIONES EN CREDITO		$ 506.023,27	$ 482.883,88	$ 206.578,09	$ 1.195.485,24
EQUIPO DE COMPUTO		$ 1.656,00	$ -	$ -	$ 1.656,00
CUENTAS POR COBRAR				$ 217.851,30	$ 217.851,30
TOTAL OTRAS APLICACIONES	$ 564.531,03	$ 572.690,33	$ 511.368,29	$ 444.192,36	$ 2.092.782,01

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009. - - - - - - - - - - - - -
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

FIDEICOMISO PROGRAMA PERMANENTE DE AHORRO Y MICROCREDITO
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL 2009

ORIGEN:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO PRIMER CUATRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL
INTERESES COBRADOS	242.023,75	226.490,00	250.845,00	239.268,75	958.627,50	958.627,50
INGRESOS POR ADMINISTRACION DE CREDITOS	242.023,75	226.490,00	250.845,00	239.268,75	958.627,50	958.627,50
INTERESES PAGADOS POR HSBC	8.047,80	9.498,09	10.153,72	4.972,64	32.672,25	32.672,25
OTROS INGRESOS				10,00	10,00	10,00
					-	
TOTAL DE INGRESOS	492.095,30	462.478,09	511.843,72	483.520,14	1.949.937,25	1.949.937,25
FUENTES DE FINANCIAMIENTO	2.033.140,10	1.476.973,04	1.769.029,67	1.496.717,02	6.775.859,83	6.775.859,83
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	553.827,20	1.828.626,51	1.763.333,56	900.399,82	553.827,20	553.827,20
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	3.079.062,60	3.768.077,64	4.044.206,95	2.880.636,98	9.279.624,28	9.279.624,28

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

APLICACIÓN	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO PRIMER CUATRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL
SERVICIOS PERSONALES	255.554,44	260.412,94	319.726,69	261.062,94	1.096.757,01	1.096.757,01
MATERIALES Y SUMINISTROS	23.601,65	33.561,05	84.420,69	46.534,97	188.118,36	188.118,36
SERVICIOS GENERALES	36.205,00	30.256,05	54.655,00	31.205,00	152.321,05	152.321,05
COMISIONES Y SERVICIOS					-	-
ADQUISICION DE BIENES		15.644,00	15.697,91		31.341,91	31.341,91
DOCUMENTOS POR COBRAR	31.110,00	15.330,00	5.740,00		52.180,00	52.180,00
TOTAL DE EGRESOS	346.471,09	355.204,04	480.240,29	338.802,91	1.520.718,33	1.520.718,33
OTRAS APLICACIONES	903.965,00	1.649.540,04	2.663.566,84	1.856.600,00	7.073.671,88	7.073.671,88
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	1.828.626,51	1.763.333,56	900.399,82	685.234,07	685.234,07	685.234,07
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	3.079.062,60	3.768.077,64	4.044.206,95	2.880.636,98	9.279.624,28	9.279.624,28

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.- -

Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -

Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.- - - - - - - - - - - - -

Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -

El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - -

CONSEJO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE TORREON
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 01 ENERO AL 30 DE ABRIL DEL 2009

ORIGEN:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO AL 30 ABRIL 2009
INGRESOS					
VENTAS DE TERRENOS	149.706	57.221	359.609	347.092	913.628
DEVOLUCIONES S/ VENTAS					0
TOTAL DE INGRESOS	149.706	57.221	359.609	347.092	913.628

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

OTROS INGRESOS:					
PRODUCTOS FINANCIEROS	129.845	61.851	76.054	81.722	349.473
OTROS	17.681	11.499	16.167	10.773	56.121
TOTAL DE OTROS INGRESOS	147.526	73.351	92.221	92.496	405.594
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (ANEXO 1)	20.222.295	350.259	60.951	449.346	21.082.850
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	10.897.430	10.959.761	10.543.409	7.826.067	10.897.430
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA REAL EN EFECTIVO Y VALORES	31.416.957	11.440.591	11.056.190	8.715.000	33.299.502
APLICACIÓN:					
COSTO DE VENTAS	70.783	23.468	130.837	133.474	358.562
SERVICIOS PERSONALES	323.327	328.431	330.307	369.986	1.352.051
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.570	13.614	11.047	9.702	36.933
SERVICIOS GENERALES	42.674	64.276	65.339	60.535	232.825
OTROS GASTOS	2.936	725	2.733	3.683	10.078
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	8.597	8.597	8.541	8.522	34.258
GASTOS FINANCIEROS	70.934	85.537	155.624	64.239	376.335
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	19.935.374	372.533	2.525.695	1.154.996	23.988.598
TOTAL DE EGRESOS	20.457.196	897.182	3.230.123	1.805.137	26.389.638
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	10.959.761	10.543.409	7.826.067	6.909.864	6.909.864
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	31.416.957	11.440.591	11.056.190	8.715.000	33.299.502

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009. - - - - Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado

de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.- - - - - - - - - - Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.- Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. - El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TORREON
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL 2009

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUM
ORIGEN:					ENE-ABR.
SUBSIDIOS ORDINARIOS DE TESORERIA MUNICIPAL	2.751.470,00	5.502.940,00	6.881.025,00	5.502.940,00	20.638.375,00
TRANSFERENCIA EXTRAORDINARIAS T. MPAL	0,00	2.350,00	3.488.240,00	0,00	3.490.590,00
TRANSFERENCIAS POR INFRACCIONES	173.204,46	0,00	316.856,15	127.215,87	617.276,48
INGRESOS PROPIOS	611.748,20	849.552,86	1.017.923,82	796.534,98	3.275.759,86
DONATIVOS DE EMPRESAS	21.572,00	950,00	138.424,76	15.372,00	176.318,76
DONATIVOS DE PARTICULARES	2.850,00	3.450,00	7.425,00	8.250,00	21.975,00
PRODUCTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	5.702,90	3.679,07	9.381,97
SUB-TOTAL	3.560.844,66	6.359.242,86	11.855.597,63	6.453.991,92	28.229.677,07
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	124.484,28	9.233,44	1.267.132,94	56.627,07	1.457.477,73
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	1.775.709,24	1.322.167,30	1.736.437,43	5.397.796,76	1.775.709,24
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	5.461.038,18	7.690.643,60	14.859.168,00	11.908.415,75	31.462.864,04

APLICACIÓN:					
SERVICIOS PERSONALES ADMINISTRATIVOS	644.410,98	630.279,80	804.405,68	630.334,14	2.709.430,60
SERVICIOS PERSONALES OPERATIVOS	1.585.455,56	1.629.522,39	1.807.239,24	1.668.207,35	6.690.424,54
MATERIALES Y SUMINISTROS	122.414,06	152.684,03	204.431,52	150.572,86	630.102,47
SERVICIOS GENERALES	389.764,24	444.757,02	1.065.220,65	627.321,42	2.527.063,33
AYUDA ASISTENCIAL	1.149.047,54	3.025.392,32	5.475.337,98	4.200.844,01	13.850.621,85
GASTOS FINANCIEROS	10.335,17	2.810,27	899,40	18.135,17	32.180,01
SUB-TOTAL	3.901.427,55	5.885.445,83	9.357.534,47	7.295.414,95	26.439.822,80
OTRAS EROGACIONES	237.443,33	68.760,34	103.836,77	326.966,65	737.007,09
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	1.322.167,30	1.736.437,43	5.397.796,76	4.286.034,15	4.286.034,15
SUMA DE LAS APLICACIONES DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	5.461.038,18	7.690.643,60	14.859.168,00	11.908.415,75	31.462.864,04

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009. - - - - Presentado y analizado que fue el informe del avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Tercer Trimestre correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2008,

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105 fracción V; 106 Fracción IV; 129 fracciones VII y X; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - -
Se tiene por presentado el avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009. -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal. - - - - - - - - - - - - - - - - -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente:- - - - - - - -

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE ECOLÓGICO FUNDADORES
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS
1 ER. TETRAMESTRE DEL AÑO
01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DEL 2009

INGRESOS

EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL TETRAMESTRE		
BANCOS :		
CHEQUERA	$	216.762,17
INVERSIÓN	$	21.512,49
CAJA CHICA	$	3.000,00
INGRESOS POR LA TRANSFERENCIA AL CONSEJO DE ADMÓN..	$	462.660,00
PRODUCTOS FINANCIEROS	$	603,97
INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES		**$ 704.538,63**

EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	$	14.378,58
GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE	$	32.013,77
GASTOS DE LIMPIEZA	$	93.624,55
GASTOS DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	$	198.219,36
GASTOS FINANCIEROS: COMISION POR CHEQUES PAGADOS	$	488,75
TOTAL DE EGRESOS		**$ 338.725,01**

EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL TETRAMESTRE

BANCOS :		
CHEQUERA	$ 140.687,43	
INVERSIÓN	$ 222.126,19	
CAJA CHICA	$ 3.000,00	
		$ 365.813,62
SUMAS IGUALES		**$ 704.538,63** **$ 704.538,63**

Décimo Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba ceder en comodato un bien inmueble propiedad municipal a favor de la persona moral denominada "Pastoral Penitenciaria Católica de Torreón, A.C.- - - - - - - -

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPROI)ER

DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 124 fracción 1 y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 hrs. del día jueves 23 de Abril de 2009 en Sala de regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, cito en Av. Matamoros s/n entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ. Secretaría, ING. PEDRO AV1LA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA EL ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales: habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la Solicitud realizada por la persona moral denominada PASTORAL PENITENCIARIA CATOLICA DE TORREON A.C. quien solicita en COMODATO un bien inmueble localizado en el fraccionamiento latinoamericano.

ANTECEDENTES

Primero: El C. CARLOS GERARDO GARZA DIAZ COBARRUBIAS, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada PASTORAL PENITENCIARIA CATOLICA DE TORROEN. ASOCIACLON CIVIL, y correspondiente a la solicitud de Donación de un área de terreno propiedad municipal con una superficie de 700.00 metros cuadrados el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE: EN 35.00 METROS CON MANZANA 38.

AL SUR: EN 35.00 METROS CON FRACCION DE LA MISMA MANZANA.

AL ORIENTE: EN 20.00 METROS CON CALLE COSTRA RICA.

AL PONIENTE: EN 20.00 METROS CON FRACCION DE LA MISMA MANZANA.

Ubicada en el fraccionamiento latinoamericano de esta ciudad.

Segundo: Cuyo uso de suelo de dicho inmueble esta destinado al equipamiento publico según dictamen de la Dirección General de Urbanismo y con las medidas y colindancias que en el propio expediente se detallan, con objeto de construir sobre dicho terreno un edificio con las funciones de albergue, comedor, despacho jurídico, dispensario medico. taller de artesanías y oficinas de la asociación. Además señala que los efectos en el entorno son de beneficio para la reintegración de las personas liberadas del CERESO, así como de sus familiares, ya que en este sitio se otorgara capacitación para el desarrollo de un oficio laboral lícito, y por lo tanto factible técnicamente. celebrar contrato de COMODATO con la asociación solicitante, a fin de no perder la propiedad del inmueble solicitado y en virtud del uso para el cual es requerido. La cual reúne todos y cada uno de los requisitos señalados por el articulo III y 112 del reglamento de patrimonio inmobiliario del Municipio de Torreón, Coahuila.

Tercero: Certificado de libertad de gravámenes expedido por el registro publico de la propiedad de esta ciudad, en el que queda asentado y certificado que el bien inmueble que se detalla en el mismo y que corresponde al fraccionamiento latinoamericano se encuentra inscrito a favor y dominio del republicano ayuntamiento de torreón Coahuila y además que a la fecha, esta libre de gravámenes.

CONSIDERANDO:

Primero: Con base en que la solicitud presentada por el interesado, reúne todos y cada uno de los requisitos que el reglamento de patrimonio inmobiliario del municipio señala, haciendo la aclaración de que si se llegase a aprobar por el municipio dicha donación solicitada y además de que se emita el decreto correspondiente por parte del congreso del estado para el efecto de la desincorporación del dominio publico de dicho predio y en su momento la autorización para celebrar el acto de comodato solicitado y la validación de

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

dichos acuerdos tanto por el cabildo como por el propio congreso, quien comparezca en representación de la persona moral denominada pastoral penitenciaria católica de torreón, asociación civil, tendrá que justificar íntegramente su personalidad, con documento valido, teniendo al C. Carlos Gerardo Garza Covarrubias en su carácter de director general y representante legal como acreditado y facultado para realizar actos de dominio en nombre y representación de dicha persona moral.

Segundo: La dirección general de urbanismo mediante oficio numero DGU/DAU/AU/01173/2007. expediente 05T/0107/-07 de fecha 07 de mayo del 2007 determino y resolvió la factibilidad respecto del contrato de comodato de la superficie de 700.00 metros cuadrados solicitada, por lo que se determina factible jurídicamente dar en comodato a la persona moral denominada PASTORAL PENITENCIARIA CATOLICA DE TORREON, ASOCIACION CIVIL.

Tercero: Por lo que respecta a la legitimación capacidad y personalidad del solicitante, la misma quedo plenamente acreditada y reconocida, en virtud de que el compareciente cuenta con su nombramiento según se desprende del análisis hecho líneas atrás, por lo que si se llegase a aprobar por el cabildo dicho comodato solicitado, además de que se emita el decreto correspondiente por palle del congreso del estado, quien comparezca en representación de la persona moral solicitante tendrá que justificar íntegramente su personalidad con su nombramiento en el que se establezcan sus facultades ya sea en hoy compareciente o solicitante o alguien con la personalidad suficiente para representar a dicha asociación civil.

ACUERDO

Por UNANIMIDAD de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder. **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la Asociación civil denominada "Pastoral Penitenciaria Católica de Torreón"- -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, comentó que existen varias asociaciones que hacen este tipo de solicitudes sin antes presentar un proyecto o manifestar los recursos que tienen para la elaboración del proyecto, es por eso que la Comisión de Patrimonio tiene contemplado ponerles un plazo de tiempo para la terminación del proyecto que presenten ante la Comisión, solicitando que para este punto se de un plazo para la construcción, en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, expuso que se le de un plazo de tres meses para iniciar con la construcción, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración las dos propuestas de otorgarles un plazo de tres meses y la otra propuesta consiste en otorgarles un año, aprobándose por mayoría de votos la propuesta de un año, en seguida se sometió a consideración la votación del Dictamen, solicitando el Secretario del R. Ayuntamiento, fijen una fecha para el periodo del comodato, teniendo como propuesta la de otorgarles cincuenta años al comodato, aprobándose esta propuesta por mayoría.- - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numerales 10 y 11; fracción II numeral 3; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y artículos 273, 274 y demás relativos y aplicables del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, ceder en Comodato por 50 años a la persona moral denominada "Pastoral Penitenciaria Católica de Torreón", el siguiente bien inmueble municipal:

-Área de terreno propiedad municipal ubicado en el Fraccionamiento Latinoamericano con una superficie de 700.00 metros cuadrados el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE: EN 35.00 METROS CON MANZANA 38.
AL SUR: EN 35.00 METROS CON FRACCION DE LA MISMA MANZANA.
AL ORIENTE: EN 20.00 METROS CON CALLE COSTRA RICA.
AL PONIENTE: EN 20.00 METROS CON FRACCION DE LA MISMA MANZANA.

SEGUNDO.- El Comodatario, destinará el bien inmueble para la construcción de un edificio con las funciones de albergue, comedor, despacho jurídico, dispensario medico. taller de artesanías y oficinas de la asociación. Además señala que los efectos en el entorno son de beneficio para la reintegración de las personas liberadas del CERESO, así como de sus familiares, ya que en este sitio se otorgara capacitación para el desarrollo de un oficio laboral lícito, en caso que se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindido el contrato y el predio será reintegrado al Municipio, junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.--

TERCERO.- La existencia y eficacia de este Acuerdo, quedan condicionados a que el Congreso del Estado, autorice el comodato del inmueble del dominio público del Municipio y lo declare válido, conforme a lo dispuesto por el artículo 273 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila.----------------------------------

CUARTO.- Una vez que este Acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice el contrato de Comodato ante Notario Público, disponiéndose que en éste, se incluya íntegramente este Acuerdo y las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, para que en esos casos, el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal, sin responsabilidad del Ayuntamiento, de pagar ninguna compensación ni indemnización, observando en todo lo dispuesto por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón.---

QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento, la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.---

SEXTO.- Se autoriza al Presidente Municipal, al Primer Síndico y al Secretario del R. Ayuntamiento, para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de comodato. ---

SEPTIMO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada "Pastoral Penitenciaria Católica de Torreón", para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.---

Décimo Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia, mediante el cual, se autoriza la donación de doce vehículos desincorporados del patrimonio municipal a la institución CECATI No. 85.---

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, quien en su carácter de Presidenta de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: ---------------------------

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DEL DESARROLLO INTEGRAL PARA LA FAMILIA.

Con fundamento en los artículos 101, 102, 117 y 118 del Reglamento Interior vigente en esta ciudad, se reunió la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia a la VIGÉSIMA CUARTA Sesión, celebrada el 20 de mayo de 2009 en las instalaciones de la Presidencia Municipal, contando con la presencia de los Regidores, Lic. Antonio de la Cruz Licerio, Lic. Diana Leticia López Domínguez, Lic. Claudia Verónica González Díaz, Lic. Florencio Javier Pérez Venezuela, Maestra Ruth Idalia Ysais Antuna, C. Gustavo Rodríguez Argumedo y la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, estando presente siete de los integrantes de la Comisión.

ANTECEDENTES

Primero.- Se atendió al tercer punto del Orden del Día propuesto en la VIGÉSIMA CUARTA sesión ordinaria de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia. Se analiza

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

el oficio DIF/ADM/323/09 enviado a esta Comisión por parte de la Directora General del DIF Torreón, en donde se menciona el acuerdo SRA/41/2009 que autorizó el Cabildo en relación a la desincorporación de 12 vehículos automóviles de DIF Torreón.
Segundo.- Mediante oficio 254.2.2 (C-85)07/554, por parte del CECATI No. 85, hace la solicitud de donación de los 12 vehículos al DIF Torreón.
CONSIDERANDO
El DIF Torreón solicita al Cabildo la autorización de donación de 12 vehículos previamente desincorporados del Municipio para donarlos a la institución CECATI No 85 para realizar sus prácticas.
Por lo anteriormente puesto y con fundamento en el artículo 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y los Artículos 99 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, los miembros presentes esta Comisión, con carácter de dictamen, acordaron la siguiente:
ACUERDO
Primero.-Por unanimidad de votos de los miembros presentes esta Comisión, se autoriza la donación de 12 vehículos mencionados anteriormente a la institución CECATI No. 85.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima sesión de cabildo discusión y posible aprobación."- -
El H. Cabildo, una vez analiza y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente, **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral II Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza que la totalidad de los vehículos que fueran desincorporados del patrimonio del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF), en sesión de Cabildo de fecha 18 de Diciembre de 2008, sean donados a la institución educativa CECATI No. 85. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Dirección Municipal de Contraloría y al Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Séptimo punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, de la propuesta para ocupar la Tesorería del Consejo Directivo de Pensiones. - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente del Consejo Directivo de Pensiones, propuso al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, como Tesorero del Consejo Directivo de Pensiones.- - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 16 votos a favor y con una abstención del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y artículo 21 fracción III de la Ley que crea el organismo público descentralizado municipal denominado "Dirección de Pensiones y beneficios sociales para los trabajadores al servicio del municipio de Torreón" , **SE RESUELVE**: - - -
PRIMERO.- Se designa al C.P. Gerardo Martínez Guerra, como Tesorero del Consejo Directivo de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, para el trámite y cumplimiento que corresponda.- -

Décimo Octavo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de ocho asuntos registrados en este apartado, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos: -

Primer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Educación, Arte y Cultura, y de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante los cuales se aprueba otorgar un apoyo económico al Patronato del Centro Cultural de la Laguna. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el primer término el uso de la voz a la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, quien en su carácter de Presidenta de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - -
"R. AYUNTAMIENTO DE TORREON COAHUILA
PRESENTE.-
La Comisión de Educación, Arte y Cultura, en la Trigésima Segunda Reunión efectuada el día 20 de Marzo de 2009, en relación a la solicitud del Patronato del Centro Cultural de la Laguna A.C; para que le sea respetado lo acordado por el Cabildo en pleno, en la Sesión de día 10 de Abril de 2008:
ANTECEDENTES:
Que ante la Comisión acudió la Lic. Gretel de la Peña Villarreal, Administradora del Patronato Centro Cultural de la Laguna A.C. manifestando que solicitaron la intervención de la Comisión para que el apoyo de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) les fuera entregado íntegramente y no como ha sido hasta la fecha, en que solamente se les ha entregado mensualmente la cantidad $15,700.00 (Quince mil setecientos 00/100 M.N.). Los regidores integrantes de la Comisión señalaron desconocer lo antes expuesto comprometiéndose a darle seguimiento para lo cual, por unanimidad de votos, se:
DICTAMINA:
PRIMERO.- Que se ordene el cumplimiento del acuerdo de Cabildo tomado en la Sesión de fecha 10 de Abril de 2008 que menciona lo siguiente: "Se Autoriza al R: Ayuntamiento de Torreón, otorgar al Patronato del Centro Cultural de la Laguna, A.C, un apoyo económico mensual de Enero a Diciembre de 2008, por la cantidad de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) para gastos fijos del Museo Regional de la Laguna ubicado en Av. Juárez interior del Bosque Venusiano Carranza"
SEGUNDO.- Que se cubra de inmediato el faltante de lo establecido en el Acuerdo de Cabildo mencionado en el apartado anterior.
TERCERO.- Envíese el presente Dictamen a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, que preside el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, para su aprobación y seguimiento.
CUARTO.- Envíese el presente Acuerdo a la Secretaria del R. Ayuntamiento para su conocimiento." -
En uso de la voz, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE ABRIL DEL 2009
ANTECEDENTES:
En referencia al Acuerdo de Cabildo de fecha 10 de Abril del 2008 en la Quincuagésima Quinta Sesión Ordinaria Séptimo Punto de la Orden del día en donde el H. Cabildo autorizó otorgar al PATRONATO DEL CENTRO CULTURAL DE LA LAGUNA, A. C. un apoyo económico mensual de Enero a Diciembre del 2008 por la cantidad de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 m. n.)y en el que únicamente les han estado otorgando mes con mes solo $15,750.00, la Lic. Gretel de la Peña Villarreal Administradora del Patronato Centro Cultural de la Laguna, A. C. solicita al R. Ayuntamiento se le entregue el faltante de

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

$4,250.00 mensuales, es decir la cantidad de $51,000.00 (Cincuenta y un mil pesos 00/100 m. n.).

Además el Patronato del Centro Cultural de la Laguna, A. C. solicita al R. Ayuntamiento para el año 2009 un apoyo económico mensual por la cantidad de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 m. n.) para gastos fijos del mismo Centro ubicado en la Avenida Juárez Interior del Bosque Venustiano Carranza.

CONSIDERANDO:

ARTÍCULO 25 del Código Municipal para el Estado de Coahuila El Ayuntamiento constituye la autoridad máxima en el municipio, es independiente.....Como cuerpo colegiado, tiene carácter deliberante, decisorio, y representante del Municipio....así como los artículos del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Artículo 90. Los acuerdos y resoluciones del Cabildo, se presumen válidos por si mismos, para todos los efectos legales a que haya lugar.

Artículo 94. Para estudiar y analizar las propuestas y asuntos diversos que se les turne, así como para vigilar y dar seguimiento a la ejecución de las disposiciones y acuerdos del Cabildo, se designarán Comisiones entre sus miembros. Éstas, se integrarán conforme a lo establecido en el presente Reglamento y actuarán en forma colegiada.

Mediante Dictamen, emitido en torno de los asuntos que les sean turnados por la Secretaría del Ayuntamiento o en función de sus facultades de supervisión, las Comisiones propondrán al Cabildo, los proyectos de solución a los asuntos de su conocimiento, a efecto de atender todos los asuntos relativos a los ramos de la administración municipal.

Los miembros presentes de esta Comisión, con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda:

PRIMERO: Que se respete el acuerdo de Cabido de fecha 10 de Abril del 2008 en la Quincuagésima Quinta Sesión Ordinaria Séptimo Punto de la Orden del día en donde se autorizó otorgar al PATRONATO DEL CENTRO CULTURAL DE LA LAGUNA, A. C. un apoyo económico mensual por la cantidad de $20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M. N.) de Enero a Diciembre del 2008; entregándoles el faltante de $4,250.00 (Cuatro mil doscientos cincuenta pesos 00/100 m. n.) mensuales dando un total de $51,000.00 (CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M. N.).

SEGUNDO: Se aprueba que al PATRONATO DEL CENTRO CULTURAL DE LA LAGUNA, A. C. se les otorgue un apoyo económico por la cantidad de $20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M. N.) de Enero a Diciembre del 2009 para gastos fijos del mismo Centro.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Puestos los Dictámenes a consideración de los ediles, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comento que para el cumplimiento del acuerdo, se tiene que contar primeramente con la suficiencia presupuestaria por parte de la Tesorería Municipal y/o de la Dirección en este caso de Cultura, la Profa. Ruth Idalia Isais Antuna, Décimo Quinta Regidora, solicitó darle celeridad al apoyo del Centro Cultural de la Laguna, puesto que el tiempo de la administración se esta acabando y el Centro Cultural necesita este apoyo para seguir adelante con sus proyectos; el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, se sumó a la propuesta de la Profra. Ruth Idalia, solicitando se entregue el recurso al Centro Cultural inmediatamente, en uso de la voz la

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, comentó que la Dirección de Cultura si tiene presupuesto para otorgar ese apoyo. -
El H. Cabildo una analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 19 votos a favor, y con 6 abstenciones de los CC. C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora; C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora; Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor; Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, Lic. Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor y del Lic. Antonio Labores Potisek, Primer Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1, VII numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; se **RESUELVE:**- - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, otorgar al Patronato del Centro Cultural de la Laguna, A. C. los siguientes apoyos económicos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- Un apoyo económico mensual por la cantidad de $20,000.00 (Veinte Mil Pesos 00/100 M.N) equivalente a los meses de Enero a Diciembre de 2009, para gastos fijos del Museo Regional de la Laguna ubicado en la Avenida Juárez Interior del Bosque Venustiano Carranza de esta Ciudad.- -
- Se le entregará además, la cantidad de $51,000.00 (Cincuenta y Un Mil Pesos 00/100 M. N.), equivalente a la cantidad de $4,250.00 (Cuatro mil doscientos cincuenta pesos 00/100 m. n.) mensuales, lo anterior a fin de dar cumplimiento al Acuerdo de Cabildo aprobado en Sesión de fecha 10 de Abril de 2009. - - - - - - - - -

SEGUNDO.- La eficacia y cumplimiento del presente Acuerdo, estará condicionado a que la Tesorería Municipal, cuente con la suficiencia presupuestaria necesaria. - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Cultura y Contraloría; así como al Representante Legal del Patronato del Centro Cultural de la Laguna, A. C. para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caco, aprobación del Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en donación, diverso equipo para ser destinado a la Dirección de Seguridad Pública - El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Seguridad Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública relativo a la autorización para recibir en donación diverso equipo para uso exclusivo de la Dirección de Seguridad Pública Municipal.
RESULTANDO
Único. Que el día 06 de Marzo de 2009, por parte de la Secretaría del Ayuntamiento le fue turnado a la presente Comisión para su estudio, análisis, discusión y en su caso dictaminación, la autorización para recibir en donación diverso equipo para uso exclusivo de la Dirección de Seguridad Pública Municipal.
CONSIDERANDO
Primero. Que esta Comisión se encuentra facultada para estudiar analizar y en su caso emitir dictamen de los asuntos que le sean turnados de conformidad a lo establecido en el artículo 107 del Código Municipal y le compete el atender los asuntos relacionados con la seguridad pública municipal, de conformidad con el artículo 121 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de torreón, Coahuila.
Segundo. Que por medio de la Asociación Nacional de Ciudades Hermanas Torreón Coahuila, se realizaron las gestiones necesarias para la donación de diverso equipo para uso de la policía municipal por parte del Comité de Ciudades Hermanas Fresno-Torreón. El equipo para recibir en donación consiste en 24 chalecos antibalas y 95 chalecos para protección (no antibalas).

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Tercero.- Con fundamento en el artículo 102, fracción V numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, es necesaria la aprobación del R. Ayuntamiento para recibir donaciones.
Como consecuencia de las consideraciones que anteceden y con fundamento en los dispositivos legales mencionados los miembros de esta Comisión, ponemos a consideración del Honorable Cabildo, el siguiente:
DICTAMEN
Primero.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, para recibir en donación para uso exclusivo de la policía preventiva municipal, el siguiente equipo: 24 chalecos antibalas y 95 chalecos para protección (no antibalas).
Segundo.- Se turna a la Secretaria del Ayuntamiento para que se inscriba en el Orden del Día de la próxima Sesión de cabildo para su análisis, discusión y posible aprobación.
Así lo acuerdan los Integrantes de de la Comisión de Seguridad Pública en su Sesión del día 10 de Abril de año 2009 en la Sala de Regidores de la Presidencia Municipal."- - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analiza y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 10 fracción del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, para recibir en donación por parte del Comité de Ciudades Hermanas Fresno-Torreón, para uso exclusivo de la policía preventiva municipal de la Dirección de Seguridad Pública, el siguiente equipo: 24 chalecos antibalas y 95 chalecos para protección (no antibalas).- -
SEGUNDO.- Se instruye a las Direcciones Municipales de Tesorería y Seguridad Pública, para realizar las gestiones necesarias para la formalización del presente Acuerdo. - - - - - - -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en el Fracc. Joyas de Torreón, para ser enajenado a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves 14 de Mayo del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Av. Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, , en su carácter de Subsecretario del Instituto des Servicios Educativos Región Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Joyas de Torreón, con el objeto de construir un centro educativo de nivel Primaria
ANTECEDENTES

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Primero: Que el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, en su carácter de Subsecretario del Instituto des Servicios Educativos Región Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, mediante escrito de fecha 08 de octubre de 2008, solicitó ante el C. LICENCIADO JOSÉ ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA, la enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como fracción de terreno del lote 9, de la manzana 15, con una superficie total de 4,511.73 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Joyas de Torreón de ésta Ciudad. Dicha petición se formula en virtud de que diversos colonos del fraccionamiento en cita, manifestaron al solicitante la necesidad de la construcción de una escuela de educación primaria en el sector, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 52.46 METROS CON LOTES 8 AL 13, ANDADOR DE POR MEDIO.
AL SUR: EN 52.46 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO MUNICIPAL.
AL ORIENTE: EN 86.00 METROS CON CALLE OKAYAMA ORIENTE.
AL PONIENTE: EN 86.00 METROS CON CALLE OKAYAMA.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02564/2008, expediente numero 05T/0101-08/AM, de fecha 24 de febrero del 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, en su carácter de Subsecretario del Instituto des Servicios Educativos Región Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila esta destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 95 %, además señala que el impacto en el sector social y educativo seria de gran beneficio para el tipo de Fraccionamiento en que se encuentra, pues la petición que se hace es para desarrollar y prestar el servicio educativo en dicho sector poblacional por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de DONACIÓN.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 25 de Marzo de 2009, dictaminó factible jurídicamente dar en donación a dicho organismo educativo a la superficie mencionada para la construcción de una escuela de nivel primaria, ya que dicha superficie se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta ciudad, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 71319, libro 714, sección I.S.C., de fecha 07 de Febrero de 2007. En dicho Dictamen se estableció que dicho acto jurídico deberá estar condicionado a que efectivamente se construya una Escuela de nivel Primaria y para el caso de que no se cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo, proponiendo la celebración de un contrato de DONACIÓN.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/602/2009, de fecha 21 de Abril de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, en su carácter de Subsecretario del Instituto des Servicios Educativos Región Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, siempre y cuando este acredite su personalidad, proponiendo la celebración de un contrato de **DONACIÓN** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen, así mismo, señala que se deberá solicitar Certificado de Libertad de Gravamen al Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, con el fin de comprobar que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su

estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el Profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, el cual solicita la enajenación a titulo gratuito respecto del bien inmueble identificado como fracción de terreno del lote 9, de la manzana 15, con una superficie total de 4,511.73 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Joyas de Torreón de ésta Ciudad."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

-Fracción de terreno del lote 9, de la manzana 15, con una superficie total de 4,511.73 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Joyas de Torreón de ésta Ciudad, donde se pretende la construcción de un Centro Educativo de Educación Primaria, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 52.46 METROS CON LOTES 8 AL 13, ANDADOR DE POR MEDIO.
AL SUR: EN 52.46 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO MUNICIPAL.
AL ORIENTE: EN 86.00 METROS CON CALLE OKAYAMA ORIENTE.
AL PONIENTE: EN 86.00 METROS CON CALLE OKAYAMA.

Dicho bien inmueble se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta ciudad, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 71319, libro 714, sección I.S.C., de fecha 07 de Febrero de 2007. - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tal predio una escuela de nivel **PRIMARIA**, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -

SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -

SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - -

OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en el Fracc. Ex Hacienda La Perla, para ser enajenado a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves 14 de Mayo del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Av. Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Ex Hacienda La Perla, con el objeto de construir un centro educativo de nivel Secundaria.
ANTECEDENTES
Primero: Que el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, mediante escrito de fecha 03 de octubre de 2008, solicitó ante el C. LICENCIADO JOSÉ ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA, la enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como lote 1, de la manzana "C", con una superficie total de 9,618.90 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Ex Hacienda La Perla de ésta Ciudad. Dicha petición se formula en virtud de que diversos colonos del fraccionamiento en cita, manifestaron al solicitante la necesidad de la construcción de una escuela de educación secundaria en el sector, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	EN LÍNEA CURVA EN 7.85 METROS CON CALLE HACIENDA DE QUIRIO Y CALLE HACIENDA DE LOS REMEDIOS.
AL NORORIENTE:	EN 97.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LOS REMEDIOS.
AL ORIENTE:	EN LÍNEA CURVA EN 7.85 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA LAGUNA Y CALLE HACIENDA DE LOS REMEDIOS.
AL SURORIENTE:	EN 95.00 METROS CON AV. HACIENDA DE LA LAGUNA.
AL SUR:	EN LÍNEA CURVA EN 7.85 METROS CON CALLE HACIENDA DEL PASTEJE Y AV. HACIENDA DE LA LAGUNA.
AL SURPONIENTE:	EN 62.00 METROS CON CALLE HACIENDA DEL PASTEJE.
AL NORPONIENTE:	EN LÍNEA QUEBRADA EN 40.00 METROS, 40.00 METROS Y 60.00 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA Y CALLE HACIENDA DE QUIRIO.

CONSIDERANDO:
Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02563/2008, expediente numero 05T/013-08/AM, de fecha 20 de octubre del 2008, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna

dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, esta destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 65 %, además señala que el impacto en el sector social y educativo seria de gran beneficio para el tipo de Fraccionamiento en que se encuentra, pues la petición que se hace es para desarrollar y prestar el servicio educativo en dicho sector poblacional por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de DONACIÓN, señalando que el inmueble solicitado aún no se ha formalizado a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, sin embargo, está señalado como un área de Cesión Municipal en el plano autorizado del fraccionamiento.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 25 de Marzo de 2009, dictaminó factible jurídicamente dar en donación a dicho organismo educativo a la superficie mencionada para la construcción de una escuela de nivel secundaria, **condicionado** a que el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, obtenga la legítima propiedad del predio solicitado en virtud de ser considerada ésta, como un área de Cesión Municipal, además de que dicho acto jurídico deberá estar condicionado a que efectivamente se construya una Escuela de nivel Secundaria y para el caso de que no se cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/606/2009, de fecha 21 de Abril de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que se deberá ceder formalmente la propiedad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, y que una vez cedida la propiedad, será procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, siempre y cuando este acredite su personalidad, proponiendo la celebración de un contrato de **DONACIÓN** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen, así mismo, señala que se deberá solicitar Certificado de Libertad de Gravamen al Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, con el fin de comprobar que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el Profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, el cual solicita la enajenación a titulo gratuito respecto del bien inmueble identificado como lote 1, de la manzana "C", con una superficie total de 9,618.90 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Ex Hacienda La Perla de ésta Ciudad."- - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

-Lote 1, de la manzana "C", con una superficie total de 9,618.90 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Ex Hacienda La Perla de ésta Ciudad, donde se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel Secundaria, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE: EN LÍNEA CURVA EN 7.85 METROS CON CALLE HACIENDA DE QUIRIO Y CALLE HACIENDA DE LOS REMEDIOS.
- AL NORORIENTE: EN 97.00 METROS CON CALLE HACIENDA DE LOS REMEDIOS.
- AL ORIENTE: EN LÍNEA CURVA EN 7.85 METROS CON AVENIDA HACIENDA DE LA LAGUNA Y CALLE HACIENDA DE LOS REMEDIOS.

- AL SURORIENTE: EN 95.00 METROS CON AV. HACIENDA DE LA LAGUNA.
- AL SUR: EN LÍNEA CURVA EN 7.85 METROS CON CALLE HACIENDA DEL PASTEJE Y AV. HACIENDA DE LA LAGUNA.
- AL SURPONIENTE: EN 62.00 METROS CON CALLE HACIENDA DEL PASTEJE.
- AL NORPONIENTE: EN LÍNEA QUEBRADA EN 40.00 METROS, 40.00 METROS Y 60.00 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA Y CALLE HACIENDA DE QUIRIO.

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tal predio una escuela de nivel **SECUNDARIA**, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -

SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -

SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

OCTAVO.- Se continuará con el trámite de desincorporación y enajenación a título gratuito, una vez que el predio descrito, sea cedido formalmente al municipio.- - - - - - - - - -

NOVENO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Quinto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en el Fracc. Joyas del Oriente, para ser enajenado a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves 14 de Mayo del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Av. Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JESÚS JOSÉ RENTERÍA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Joyas del Oriente, con el objeto de construir un centro educativo de nivel Secundaria

ANTECEDENTES

Primero: Que el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, en su carácter de Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna, dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, mediante escrito de fecha 21 de octubre de 2008, solicitó ante el C. LICENCIADO ROBERTO CARLOS ROBLES MEDRANO, encargado de la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, la enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como lote 1, de la manzana 29, con una superficie total de 7,636.92 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Joyas del Oriente de esta Ciudad. Dicha petición se formula en virtud de que diversos colonos del fraccionamiento en cita, manifestaron al solicitante la necesidad de la construcción de una escuela de educación secundaria en el sector, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 84.87 METROS CON CIRCUITO ESMERALDA.
AL SUR: EN 93.90 METROS CON CALLE ESMERALDA.
AL ORIENTE: EN 104.75 METROS CON AVENIDA UNIVERSIDAD.
AL PONIENTE: EN 104.00 METROS CON CIRCUITO ESMERALDA.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0498/2009, expediente numero 05T/019-09/AM, de fecha 18 de marzo del 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, esta destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 85 %, además señala que el impacto en el sector social y educativo seria de gran beneficio para el tipo de Fraccionamiento en que se encuentra, pues la petición que se hace es para desarrollar y prestar el servicio educativo en dicho sector poblacional por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de DONACIÓN, señalando que el inmueble solicitado aún no se ha formalizado a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, por parte del Instituto Estatal de la vivienda Popular.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 18 de Marzo de 2009, dictaminó factible jurídicamente dar en donación a dicho organismo educativo a la superficie mencionada para la construcción de una escuela de nivel secundaria, **condicionado** a que el Instituto Estatal de la Vivienda Popular del Estado de Coahuila, ceda la propiedad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, en virtud de ser considerada ésta, como un área de Cesión Municipal, además de que dicho acto jurídico deberá estar condicionado a que efectivamente se construya una Escuela de nivel Secundaria y para el caso de que no se cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/605/2009, de fecha 21 de Abril de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que se deberá ceder formalmente la propiedad a favor del R. Ayuntamiento de

Torreón, Coahuila por parte del Instituto Estatal de la Vivienda Popular, y que una vez cedida la propiedad, será procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por el profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, Subsecretario de los Servicios Educativos de la Laguna dependiente de la Secretaria de Educación y Cultura del Estado de Coahuila, siempre y cuando este acredite su personalidad, proponiendo la celebración de un contrato de **DONACIÓN** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen, así mismo, señala que se deberá solicitar Certificado de Libertad de Gravamen al Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, con el fin de comprobar que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el Profesor JESUS JOSE RENTERIA MEDINA, el cual solicita la enajenación a titulo gratuito respecto del bien inmueble identificado como lote 1, de la manzana 29, con una superficie total de 7,636.92 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Joyas del Oriente de ésta Ciudad."- - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

- Lote 1, de la manzana 29, con una superficie total de 7,636.92 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Joyas del Oriente de esta Ciudad, donde se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel Secundaria, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 84.87 METROS CON CIRCUITO ESMERALDA.
AL SUR: EN 93.90 METROS CON CALLE ESMERALDA.
AL ORIENTE: EN 104.75 METROS CON AVENIDA UNIVERSIDAD.
AL PONIENTE: EN 104.00 METROS CON CIRCUITO ESMERALDA.

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, la donación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la donación, consiste en efectivamente se construya en tal predio una escuela de nivel **SECUNDARIA**, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, dejando sin efecto la donación solicitada, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Se continuará con el trámite de desincorporación y enajenación a título gratuito, una vez que el predio descrito, sea cedido formalmente al municipio.- - - - - - - - - -
NOVENO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado de Coahuila, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Sexto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se valida un acuerdo tomado entre la Secretaría del R. Ayuntamiento y la Dirección del Instituto Estatal de la Vivienda Popular. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN
COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
Con fundamento en los artículos 96 y 124 fracción I y II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves 14 de Mayo del 2009 en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Av. Matamoros s/n entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la ciudad de Torreón, Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder del R. Ayuntamiento de Torreón, contando con la presencia de los Regidores **C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO**, Presidente de la Comisión, **C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ**, Secretaria, Lic. **LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ**, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto al primer punto visto, discutido y votado en Asuntos Generales de la referida sesión, relativo a la solicitud realizada por la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, mediante la cual solicita que el R. Ayuntamiento de Torreón autorice el procedimiento de escrituración definitiva de manera gratuita a los beneficiarios del programa VIVHA 2000, en la colonia Rincón La Merced de esta ciudad de Torreón, Coahuila, por parte de dicha Dirección, en virtud a los acuerdos tomados por el Secretario del R. Ayuntamiento y el Encargado de la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, con el Director del Instituto Estatal de la Vivienda Popular y la Encargada de la Delegación Regional de dicho Instituto, según la Minuta de Acuerdo suscrita con fecha 16 de Abril de 2009.
ANTECEDENTES
Primero: Con fecha 14 de Noviembre de 2000, el R. Ayuntamiento de Torreón y el Instituto Estatal de la Vivienda Popular suscribieron un Acuerdo de Coordinación para la operación de un programa denominado PROGRAMA DE AHORRO Y SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA PROGRESIVA, conocido como VIVHA 2000, mediante el cual se aportaba por parte del Municipio el lote de terreno, por parte del Instituto la construcción de un pie de casa, y por parte del Gobierno Federal se otorgaba un subsidio, para ofrecer vivienda accesible a la población económicamente vulnerable.
Segundo.- En el referido Acuerdo de fecha 14 de Noviembre de 2000, en su cláusula DÉCIMA TERCERA, se contrajo el compromiso por parte del R. Ayuntamiento de llevar a

cabo la escrituración de los lotes aportados por el propio municipio a los beneficiarios del programa, una vez que éstos le hubiesen sido pagados.

Tercero.- El Instituto Estatal de la Vivienda Popular, hasta la fecha, ha recibido pagos efectuados directamente por los beneficiarios del programa referido, respecto de los lotes aportados por R. Ayuntamiento de Torreón, habiendo enterado a la Tesorería Municipal únicamente la cantidad de $230,750.00 (son doscientos treinta mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), y contando a la fecha con otra cantidad igual para enterar a la Tesorería Municipal, una vez aprobado el presente dictamen por el pleno del Cabildo.

Cuarto.- Que con la finalidad de regularizar la tenencia de la tierra y dar certeza jurídica a los beneficiarios del programa referido que ya han liquidado sus lotes de terreno, la Secretaría del Ayuntamiento de Torreón y la Dirección del Instituto Estatal de la Vivienda Popular acordaron coordinarse para que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario proceda a escriturar aquellos lotes cuyo pago certifique el Instituto, signando para ello Minuta de Acuerdo suscrita con fecha 16 de Abril de 2009, en la que se acordó someter a la consideración del Cabildo los Acuerdos tomados para su validación.

CONSIDERANDO:

ÚNICO: En base a los antecedentes referidos, al contenido del expediente formado y a la exposición que del asunto hiciera el C. Encargado de la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal ante esta H. Comisión, es procedente la validación por parte del Pleno del Cabildo, del acuerdo tomado por la Secretaría del R. Ayuntamiento y la Dirección del Instituto Estatal de la Vivienda Popular, contenido en la Minuta suscrita con fecha 16 de Abril de 2009, para que se autorice por parte del R. Ayuntamiento la escrituración definitiva y gratuita de los lotes aportados por el municipio en el programa VIVHA 2000, cuyo pago certifique por escrito el propio Instituto Estatal de la Vivienda Popular a la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, por lo que se toma el siguiente:

A C U E R D O:

Por **MAYORÍA** de votos de los integrantes de esta H. Comisión,, con el voto en contra del Regidor **MARCO ANTONIO MORA VARELA,** y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso aprobación, la validación del Acuerdo tomado por la Secretaría del R. Ayuntamiento y la Dirección del Instituto Estatal de la Vivienda Popular, contenido en la Minuta suscrita con fecha 16 de Abril de 2009, para que se autorice por parte del R. Ayuntamiento la escrituración definitiva y gratuita de los lotes aportados por el municipio en el programa VIVHA 2000, en la colonia Rincón La Merced, cuyo pago total se acredite mediante certificación que por escrito extienda el Instituto Estatal de la Vivienda Popular a la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, quién procederá a instruir al COPRODER para llevar a cabo la escrituración correspondiente, a través del Departamento de Tenencia de la Tierra de dicha Dirección."----------

Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, comentó que el documento dice que el Ayuntamiento les va a escriturar definitiva y gratuitamente a los lotes aportados por el Municipio, la C.P. Karina Genoveva Garcia Hernández, Sexta Regidora, dio una amplia explicación del punto en mención, acompañada por la exposición del Lic. Roberto Carlos Robles Medrano, Encargado del Despacho de la Dirección del Patrimonio Inmobiliario Municipal.----------

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 de votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**----------

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracciones II numeral 3, y III numeral 1 inciso e) del Código Municipal para el Estado de Coahuila, **SE RESUELVE:** .-

PRIMERO.- Se aprueba la validación del Acuerdo tomado por la Secretaría del R. Ayuntamiento y la Dirección del Instituto Estatal de la Vivienda Popular, contenido en la

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Minuta suscrita con fecha 16 de Abril de 2009, para que se autorice por parte del R. Ayuntamiento la escrituración definitiva y gratuita de los lotes aportados por el municipio en el programa VIVHA 2000, en la colonia Rincón La Merced, cuyo pago total se acredite mediante certificación que por escrito extienda el Instituto Estatal de la Vivienda Popular a la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, quién procederá a instruir al COPRODER para llevar a cabo la escrituración correspondiente, a través del Departamento de Tenencia de la Tierra de dicha Dirección. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería y Contraloría, así como al Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón y al Instituto Estatal de la Vivienda Popular para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - -

Séptimo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza la desincorporación de un bien inmueble ubicado en la Colonia Las Carolinas, para ser enajenado a título oneroso a favor de la C. María Belén Jaramillo Montoya.- - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 hrs. del día Jueves 14 de Mayo del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Av. Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. MARÍA BELEN JARAMILLO MONTOYA, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en el área vial de la Calzada Xochitl de la Colonia Las Carolinas de ésta Ciudad.
ANTECEDENTES
Primero: Que la C. MARÍA BELEN JARAMILLO MONTOYA, por sus propios, derechos mediante escrito de fecha 30 de abril de 2007, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como área vial de la Calzada Xochil de la Colonia Las Carolinas de ésta Ciudad, con una superficie total de 85.44 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que la solicitante manifiesta que su propiedad es colindante al área solicitada en enajenación, dicha área cuenta con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORORIENTE: EN 13.35 METROS CON CALZADA XOCHITL
AL SURPONIENTE: EN 13.35 METROS CON LOTE 23, MANZANA "B", SUPERMANZANA XIV.
AL SURORIENTE: EN 6.40 METROS CON FRACCIÓN DE LA CALZADA XOCHIL.
AL NORPONIENTE: EN 6.40 METROS CON CALLE IXTACALCO.
CONSIDERANDO:
Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/01211/2007, expediente numero 05T/0113-07/AM, de fecha 28 de mayo del 2007, la Dirección General de Urbanismo,

determinó que el área solicitada en enajenación a titulo Oneroso por la C. MARÍA BELÉN JARAMILLO MONTOYA, por sus propios derechos, esta destinada para vialidad, señalando que los efectos en materia de desarrollo social y económicos no son perjudiciales, ya que el funcionamiento, circulación vehicular y peatonal, así como la accesibilidad a los lotes en el sector, está resuelto con la nueva vialidad existente, señalando además que la densidad de construcción de un 80 %, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de COMPRAVENTA con la solicitante, requiriéndole la presentación de un Avalúo Colegiado emitido por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C. mismo que obra en el expediente que se dictamina.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 24 de Septiembre de 2008, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con la solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila,

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1622/2008, de fecha 09 de Diciembre de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por la C. MARÍA BELEN JARAMILLO MONTOYA, por sus propios derechos, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

ACUERDO:

Por **MAYORÍA** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, con el voto en contra del Regidor **MARCO ANTONIO MORA VARELA,** y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la C. MARÍA BELÉN JARAMILLO MONTOYA, la cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto del bien inmueble identificado como área vial de la Calzada Xochitl de la Colonia Las Carolinas de ésta Ciudad, con una superficie total de 85.44 metros cuadrados.”- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor, y con 1 voto en contra del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

- Área vial en desuso de la Calzada Xochitl de la Colonia Las Carolinas de ésta Ciudad, con una superficie total de 85.44 metros cuadrados, donde la solicitante pretende ampliar su propiedad la cual es colindante, con el área en mención y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE: EN 13.35 METROS CON CALZADA XOCHITL
AL SURPONIENTE: EN 13.35 METROS CON LOTE 23, MANZANA “B”, SUPERMANZANA XIV.
AL SURORIENTE: EN 6.40 METROS CON FRACCIÓN DE LA CALZADA XOCHITL.
AL NORPONIENTE: EN 6.40 METROS CON CALLE IXTACALCO.

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor de la C. MARÍA BELÉN JARAMILLO MONTOYA, la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para la ampliación de vivienda y solucionar un problema de regularización de la tenencia de la

tierra, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- - - - - - -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Octavo Asunto General. - Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal, para ser enajenado a título oneroso a favor del C. Santiago Vera Olvera y otros.- - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPORDER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 124 fracción 1 y 11 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 hrs. del día miércoles 30 de Abril de 2008 en Sala de Cabildo del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal. cito en Av. Matamoros sin entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNÁNDEZ, Secretaria, ING. PEDRO AVILA AGUILERA, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, C. LAURA ELENA MUNOZ FRANCO vocales; y como invitado, ARQ. JOSE FRANCISCO RODRIGUEZ REYEZ de Patrimonio Inmobiliario, habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud presentada por los C.C. ESPERANZA ROSARIO HERNANDEZ BENAVIDES, FERNANDO JOSE VERA HERNANDEZ, CECILIA MENDEZ BARROSO, SANTIAGO VERA OLVERA Y MARIA DE LOS ANGELES GONZÁLEZ LÓPEZ, mediante el cual se pretende enajenar a titulo oneroso un inmueble propiedad del municipio ubicado en la Ciudad Industrial de Torreón Coah.
ANTECEDENTES
Primero: Con fecha 22 de septiembre de 2006, solicito a la Dirección de Patrimonio Inmobiliario la enajenación a Titulo Oneroso de tres bienes inmuebles colindantes con dos predios de su propiedad ubicados en la fracción del Polígono f del sector XIII del Fraccionamiento Ciudad Industrial de Torreón de esta Ciudad con una Superficie de 2,504.71 metros cuadrados. La solicitud se formula en virtud de que los predios son de gran

utilidad para la empresa, se pretende realizar una inversión de infraestructura para complementar sus instalaciones existentes, con el tratamiento de semillas mejoradas e. hibridas, se esta desarrollando tecnología para el mejoramiento genético de semillas de siembra en los cultivos de maíz, trigo, cártamo, sorgo y trigales, además del incremento de Empleos, así mismo se solicita por ser una servidumbre de paso para conectar nuestros terrenos, con una superficie total de 4,134.87 metros cuadrados.

Segundo: El Ing. Santiago Vera Hernández acredita su personalidad como apoderado especial de las personas físicas María de los Ángeles González López, Esperanza Hernández Benavides, Cecilia Menéndez Barroso y Santiago Vera Olvera mediante la escritura publica No. 216 de fecha 29 de agosto del 2006 pasada ante la fe del Lic. Fernando Antonio Cárdenas González Notario Público no. 44 con ejercicio en este distrito de la cual no se desprende que obre inscrita en el Registro Publico de la Propiedad.

CONSIDERANDO

Primero: Las Direcciones tanto la de Patrimonio Inmobiliario como la de Urbanismo dictamina factible jurídica y técnicamente la enajenación a titulo oneroso de la fracción de terreno del polígono F inserto en el sector XIII del Fraccionamiento Ciudad Industrial de Torreón con una superficie dictaminada factible por la Dirección General de Urbanismo de 2,504.7 1 metros cuadrados.

Segundo: La Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal bajo el expediente num. 063/05 de fecha de 03 de octubre del 2006, dictamino factible jurídicamente celebrar el acto de venta con el solicitante, el fundamento jurídico para la realización de la enajenación a título oneroso del bien inmueble solicitado se desprende del articulo 103 del Reglamento de Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Torreón Coahuila

A C U E R 1)0:

Por Mayoría de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, Aprueba someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, la Enajenación a Titulo Oneroso un inmueble propiedad del Municipio ubicado en la Ciudad Industrial de Torreón.

La Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder somete al pleno del Cabildo para su Análisis, Discusión y en su caso Aprobación el presente DICTAMEN."- - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, comentó que este punto pertenece a la empresa VERSA y lo único que busca del H. Cabildo es regularizar la situación de su terreno con el Ayuntamiento, comprando el espacio en el que esta ubicado, solicitando se considere esta oferta de compra ya que es una empresa generadora de empleos, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, manifestó que si de aprobarse este punto no se estaría fomentando que cada empresario haga lo mismo, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, expuso que es bueno apoyar este punto para que el solicitante pueda regularizar la situación de su terreno y de esta manera pueda generar mas empleos.- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 14 votos a favor, y con 2 abstenciones de las CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO**:- - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

Fracción de terreno municipal, ubicada en fracción del polígono F del sector XIII del Fraccionamiento Ciudad Industrial de Torreón, con una superficie de 2,504.71 metros cuadrados

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Dicho bien inmueble se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta ciudad, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida 5686, foja 29, libro 26-f, sección I, de fecha 29 de mayo de 2000. - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor de los C.C. ESPERANZA ROSARIO HERNANDEZ BENAVIDES, FERNANDO JOSE VERA HERNANDEZ, CECILIA MENDEZ BARROSO, SANTIAGO VERA OLVERA Y MARIA DE LOS ANGELES GONZÁLEZ LÓPEZ, la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -
TERCERO.- La condición a que expresamente será destinada para se pretende realizar una inversión de infraestructura para complementar sus instalaciones existentes, con el tratamiento de semillas mejoradas e. hibridas, se esta desarrollando tecnología para el mejoramiento genético de semillas de siembra en los cultivos de maíz, trigo, cártamo, sorgo y trigalesampliación de vivienda y solucionar un problema de regularización de la tenencia de la tierra, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. - - -
TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es la inversión de infraestructura para complementar sus instalaciones existentes, con el tratamiento de semillas mejoradas e. hibridas, se esta desarrollando tecnología para el mejoramiento genético de semillas de siembra en los cultivos de maíz, trigo, cártamo, sorgo y trigales, con la subsecuente generación de empleos. -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 14:10 hrs. (Catorce horas con diez minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Acta de Cabildo número 101
Septuagésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 28 de Mayo de 2009.

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Portales Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 102
Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:00 (once horas) del día 15 (quince) de Junio de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Sexto Regidor; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Quinto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- - - - - -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando las ausencias de los CC. Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y de la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora.-

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.- -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueban el Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón Coahuila y, el Reglamento Interior del Tribunal de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila.

6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Abril de 2009.
7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal de Torreón del Primer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril.
8. Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 4 de Julio de 2008, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en la Colonia Las Carolinas, a efecto de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Genaro Muñoz Floriano.
9. Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 27 de Julio de 2007, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en la Colonia Ciudad Nazas, a efecto de enajenarlo a título oneroso a favor de la C. María Loreto González Bruno.
10. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio a conocer los puntos que se tienen registrados para ser desahogados en el apartado de Asuntos Generales. Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de cinco asuntos para ser desahogados en el apartado de Asuntos Generales. - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueban el Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón Coahuila y, el Reglamento Interior del Tribunal de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila. - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN SESIÓN DEL DÍA 28 DE ABRIL DE 2009, 10:00HRS.
En sesión efectuada por está Comisión de gobernación, con verificativo a las 10: 00 Hrs. Del día 28 de abril del año en curso, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:
ANTECEDENTES
ÚNICO: Se analiza la propuesta del Proyecto de Reglamento Interior del Tribunal de Justicia Municipal Administrativa, para el Municipio de Torreón, Coahuila y del Proyecto de Nuevo Reglamento de Justicia Municipal Administrativa, para Municipio de Torreón, Coahuila.
CONSIDERANDO
Único. Que de conformidad con lo previsto en el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:
ACUERDO
ÚNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA EL PROYECTO DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA PARA MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA, ASÍ COMO EL PROYECTO DEL NUEVO REGLAMENTO DE JUSTICIA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA, PARA EL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA. Y SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO PARA SU ANÁLISIS Y POSIBLE APROBACIÓN

Acta de Cabildo número 102
Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

(Se turna al presente dictamen a la Secretaría del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, para su inscripción en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para su análisis y posible aprobación). ."- -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, propuso al H. Cabildo, regresar el presente punto a la Comisión de Gobernación para que se realice un análisis mas profundo; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que no pasa nada si se llevan el Reglamento que se pretende aprobar, para estudiarlo profundamente y posteriormente en la próxima sesión de Cabildo, si la mayoría de los regidores esta de acuerdo aprobarlo; en uso de la voz el Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, comentó que si es voluntad de la mayoría de los regidores que se regrese a la Comisión para estudiarlo a fondo, él con mucho gusto, agenda una fecha para la Comisión de Gobernación e invita los integrantes de la Comisión así como a los regidores que deseen asistir; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comento que queda asentado que el presente punto se regresa a la Comisión respectiva con el compromiso de hacer extensiva la invitación a todos los regidores de este Cabildo.- -

Sexto Punto la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Abril de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Abril de 2009. - - - - - - - - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al mes de Abril del 2009.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Arq. Isis Cepeda Villarreal y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Abril del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, cuestionó el porque el Lic. Roberto Carlos Robles Medrano, cobra como asesor y firma como encargado de la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, solicitándole al Alcalde saber cual es el puesto de dicha persona, comentando como es que le paga el Ayuntamiento y además es el representante ante el Instituto Federal Electoral en el Distrito seis y en horas hábiles va el señor a representar a su candidato de Acción Nacional, en respuesta el Alcalde, Lic. Jose Ángel Pérez Hernández, respondió que es cuestión de revisar esta situación en la Dirección de Servicios Administrativos; la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó que intervenga la Contraloría Municipal para que se le descuente los días al señor o a ver que se hace ante esta situación.-

Acta de Cabildo número 102
Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Abril de 2009.- -
SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente:

R .AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	ABRIL	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	8.425.820,35	9,12	147.907.264,24	31,21
DERECHOS	11.152.682,44	12,07	65.441.279,96	13,81
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	772.248,77	0,84	1.345.892,77	0,28
PRODUCTOS	198.079,61	0,21	893.660,75	0,19
APROVECHAMIENTOS	2.912.422,37	3,15	20.570.911,78	4,34
SUB TOTAL DE INGRESOS	**23.461.253,54**	**25,39**	**236.159.009,50**	**49,83**
PARTICIPACIONES	41.656.003,00	45,08	163.804.940,00	34,56
			-	
INGRESOS	**65.117.256,54**	**70,47**	**399.963.949,50**	**84,39**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	8.035.458,23	8,70	16.297.508,00	3,44
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229.435,30	20,81	57.688.305,90	12,17
HABITAT	0,00	0,00	0,00	0,00
FONHAPO	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS PRODUCTIVOS	22.586,11	0,02	22.586,11	0,00
INGRESOS POR FONDOS	**27.287.479,64**	**29,53**	**74.008.400,01**	**15,61**
TOTAL DE INGRESOS	**92.404.736,18**	**100,00**	**473.972.349,51**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**30.724.233,62**		**71.782.162,82**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**70.951.885,52**		- **2.538.889,90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**194.080.855,32**		**543.215.622,43**	

	MENSUAL			
APLICACION :	ABRIL	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	35.196.004,17	36,89	133.728.826,39	33,38
MATERIALES Y SUMINISTROS	4.093.347,53	4,29	14.224.896,48	3,55
SERVICIOS GENERALES	20.800.111,79	21,80	102.269.091,21	25,53
TRANSFERENCIAS	15.342.469,14	16,08	98.659.613,17	24,63
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	334.246,41	0,35	1.535.047,68	0,38
INVERSION PUBLICA	19.643.142,35	20,59	50.204.082,12	12,53
TOTAL DE EGRESOS	95.409.321,39	100,00	400.621.557,05	100,00
OTRAS APLICACIONES	21.433.894,58		65.356.426,03	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	77.237.639,35		77.237.639,35	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	194.080.855,32		543.215.622,43	

Séptimo punto del Orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal de Torreón del Primer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009.- - - - - - - - - - - - -

Posteriormente, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al mes de Abril del 2009.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo, el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Arq. Isis Cepeda Villarreal y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al Primer Cuatrimestre del 2009 (Enero – Abril 2009)

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen y el informe de avance de gestión financiera a consideración de los ediles, en uso de la voz, la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó saber si para la indemnización de los policías se cuenta con presupuesto, en uso de la voz el Lic. Jose Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, comentó que se están viendo los

puntos de enero a abril, solicitándole a la Síndico por favor no salirse del tema en discusión; la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicitó que por favor el Tesorero respondiera a su pregunta; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los ediles a que se abocaran a la discusión del punto que fue puesto a consideración.- -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 7 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y con el voto en contra de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- - - - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza y 8 de la Ley de Fiscalización Superior para El Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza y aprueba el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal del Primer Cuatrimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2009. -

SEGUNDO.- Se ordena enviar el informe de avance de gestión financiera aprobado, al H. Congreso del Estado para su análisis y aprobación. -

TERCERO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -

CUARTO.- Se ordena a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -

QUINTO.- El resumen del informe de avance de gestión financiera presentado, autorizada y aprobada, es la siguiente: -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2009

	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL		
ORIGEN :	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	106.098.527,40	19.198.701,48	14.184.215,01	8.425.820,35	147.907.264,24	31,21
DERECHOS	15.903.248,62	24.309.543,63	14.075.805,27	11.152.682,44	65.441.279,96	13,81
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	78.396,00	57.732,00	437.516,00	772.248,77	1.345.892,77	0,28
PRODUCTOS	91.454,71	302.662,85	,301.463,58	198.079,61	893.660,75	0,19
APROVECHAMIENTOS	8.548.813,26	4.803.764,32	4.305.911,83	2.912.422,37	20.570.911,78	4,34
SUB TOTAL DE INGRESOS	**130.720.439,99**	**48.672.404,28**	**33.304.911,69**	**23.461.253,54**	**236.159.009,50**	**49,83**
PARTICIPACIONES	37.481.244,00	43.122.943,00	41.544.750,00	41.656.003,00	163.804.940,00	34,56
INGRESOS	**168.201.683,99**	**91.795.347,28**	**74.849.661,69**	**65.117.256,54**	**399.963.949,50**	**84,39**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	0,00	4.079.377,00	4.182.672,77	8.035.458,23	16.297.508,00	3,44
FONDO DE FORTALECIMIENTO	0,00	19.229.435,30	19.229.435,30	19.229.435,30	57.688.305,90	12,17
HABITAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONHAPO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OPCIONES PRODUCTIVAS	0,00	0,00	0,00	22.586,11	22.586,11	0,00
INGRESOS POR FONDOS	0,00	23.308.812,30	23.412.108,07	27.287.479,64	74.008.400,01	15,61
TOTAL DE INGRESOS	168.201.683,99	115.104.159,58	98.261.769,76	92.404.736,18	473.972.349,51	100,00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	17.051.029,00	23.139.356,12	867.544,08	30.724.233,62	71.782.162,82	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	-2.538.889,90	44.371.376,24	77.863.362,18	70.951.885,52	- 2.538.889,90	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	182.713.823,09	182.614.891,94	176.992.676,02	194.080.855,32	543.215.622,43	

	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL		
APLICACION :	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	31.977.520,03	32.440.332,35	34.114.969,84	35.196.004,17	133.728.826,39	33,38
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.205.477,44	3.541.440,44	4.384.631,07	4.093.347,53	14.224.896,48	3,55
SERVICIOS GENERALES	30.691.933,75	29.873.249,40	20.903.796,27	20.800.111,79	102.269.091,21	25,53
TRANSFERENCIAS	48.720.882,45	19.148.022,41	15.448.239,17	15.342.469,14	98.659.613,17	24,63
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	364.079,44	375.061,97	461.659,86	334.246,41	1.535.047,68	0,38
INVERSION PUBLICA	11.116.396,70	6.350.145,22	13.094.397,85	19.643.142,35	50.204.082,12	12,53
TOTAL DE EGRESOS	125.076.289,81	91.728.251,79	88.407.694,06	95.409.321,39	400.621.557,05	100,00
OTRAS APLICACIONES	13.266.157,04	13.023.277,97	17.633.096,44	21.433.894,58	65.356.426,03	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	44.371.376,24	77.863.362,18	70.951.885,52	77.237.639,35	77.237.639,35	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	182.713.823,09	182.614.891,94	176.992.676,02	194.080.855,32	543.215.622,43	

Octavo Punto del orden del día.- Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 4 de Julio de 2008, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en la Colonia Las Carolinas, a efecto de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Genaro Muñoz Floriano.- - - - - - - - - - - - -
En uso de la voz el C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, comentó que en este punto, el solicitante C. Genaro Muñoz Floriano, al parecer no es el dueño de la propiedad a la que se hace mención, solicitando al Cabildo que le den oportunidad de regresar este asunto a la Comisión, para hacer un análisis a fondo y posteriormente saber si se sigue con el tramite ó se desecha.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría 17 de votos a favor y 1 abstención del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- No se aprueba la validación del Acuerdo de Cabildo de fecha 4 de Julio de 2008, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en la Colonia Las Carolinas, a efecto de enajenarlo a título oneroso a favor del C. Genaro Muñoz Floriano.- -
SEGUNDO.- Se regresa a la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder el presente asunto, para su análisis, discusión y en su caso dictaminación. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Noveno punto del Orden del Día.- Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 27 de Julio de 2007, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de dos predios municipales, a efecto de enajenarlos a título oneroso a favor de la C. María Loreto González Bruno. - - - - - - - - - -
I.- Considerando.- -
Que el R. Ayuntamiento, en la Trigésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 27 de Julio de 2007, aprobó un acuerdo mediante el cual, se solicita la desincorporación del dominio público municipal de dos bienes inmuebles a fin de enajenarlos a título oneroso a favor de la C. María Loreto González Bruno, dichos bienes inmuebles que a continuación se describen:
- Fracción de área vial de la Calle Roberto Fierro de la Colonia Aviación con superficie de 135.17 mts2.
Al Nororiente: en 9.43 metros con área vial irregular.
Al Sur poniente: en 17.61 mts con área vial irregular.
Al Nor poniente: en 10.00 mts con área vial irregular.
Al Sur oriente: en 12.32 mts con Polígono 7-1 del proyecto urbanístico Ciudad Nazas.
- Fracción de terreno del polígono 7-1 del proyecto urbanístico Ciudad Nazas con una superficie de 44.83 mts2
Al Nororiente: en 8.57 mts. con fracción del mismo polígono 7-1 irregular.
Al Sur poniente: en 0.39 mts con fracción del polígono 7-1 irregular.
Al Poniente: en 12.32 mts con área vial de la Calle Roberto Fierro irregular.
Al Sur oriente: en 10.00 mts con fracción del mimo polígono 7-1, actualmente Calle Privada Rovirosa Wade. -
Dichos bienes inmuebles se encuentran inscritos ante el Registro Público de la Propiedad, bajo la Partida 1176, Libro 12, Sección Primera de fecha 24 de abril de 2002. - - - - - - - - - -
II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto No. 39 publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 29 de mayo de 2009, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal de los predios antes descritos y dispuso que en el acuerdo de enajenación a título oneroso se establezcan las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envié dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez, la publicación del Decreto.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 16 votos a favor, y con 2 abstenciones de los CC. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal dos predios propiedad del Municipio, ubicados en la Colonia Aviación y en la Colonia Ciudad Nazas, con una superficie de 135.17 metros cuadrados y 44.83 metros cuadrados respectivamente, con las medidas y colindancias, citados y descritos en los considerandos que anteceden - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título oneroso, a favor de la C. María Loreto González Bruno, para la ampliación de su vivienda.-
TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -

CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo. - - - - - - - - - - - -
QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación.- -
SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la C. María Loreto González Bruno, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - - -

Décimo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de cinco asuntos registrados en este apartado, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos: -

Primer Asunto General.- Informe sobre la Convocatoria emitida para la designación de Ciudadanos Distinguidos 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, informó a los integrantes del Cabildo, que de conformidad en lo dispuesto por los artículos 6, 7 y 8 del Reglamento para designar Ciudadanos Distinguidos, se publicó en los tres diarios locales de mayor circulación, la tradicional convocatoria que se realiza anualmente para tales efectos, las categorías a participar son: Paca de Oro, Medalla de Oro, Medalla Magdalena Mondragón, Trofeo de Cristal, Trofeo de Cristal capacidades diferentes, Trofeo Niños Héroes de Chapultepec, Trofeo Niños Héroes de Chapultepec Capacidades Diferentes y Reconocimiento Post Mortem. La entrega de reconocimientos, se hará en Sesión Pública y Solemne que habrá de celebrarse el mes de Septiembre del presente año. - - - - - - - - - - - - -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión del DIF, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Ejecución con el Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO).- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, quien en su carácter de Presidenta de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DEL
DESARROLLO INTEGRAL PARA LA FAMILIA.
Con fundamento en los artículos 101, 102, 117 y 118 del Reglamento Interior vigente en esta ciudad, se reunió la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia a la VIGESIMA SEXTA Sesión, celebrada el 09 de junio de 2009 en las instalaciones de presidencia municipal, contando con la presencia de los Regidores, Lic. Antonio de la Cruz Licerio, Lic. Diana Leticia López Domínguez, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela, Maestra Ruth Idalia Ysais Antuna, y la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, estando presentes 5 de los integrantes de la Comisión.
ANTECEDENTES
Primero.- Se atendió el tercer punto del Orden Día propuesto en la VIGESIMA SEXTA sesión ordinaria de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia.
Se analiza el oficio DIF/ADM/338/09 enviado a esta comisión por parte de la Directora general del DIF Torreón, en donde se solicita al ayuntamiento, un terreno para construir un vivienda digna para dos jóvenes que cumplieron la mayoría de de edad y que han vivido en casa Hogar de DIF.
Segundo.- Se atendió el cuarto punto del Orden Día propuesto en la VIGESIMA SEXTA sesión ordinaria de la Comisión del Desarrollo Integral de la Familia.

Acta de Cabildo número 102
Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

Se analiza el oficio DIF/ADM/369/09 enviado a esta comisión por parte de la Directora general del DIF Torreón, en donde se menciona el accidente ferroviario en el ejido Juan Eugenio, y se ve la posibilidad de reubicar a 11 familias. FONHAPO realizará una aportación de $760 000 y el municipio $440,000 para la construcción de dichas viviendas, incluyendo en esto también la casa de los jóvenes de Casa Hogar.

CONSIDERANDO

Primero.- El DIF Torreón solicita al cabildo la donación de 1 terreno para construir un vivienda digna, para dos jóvenes que cumplieron la mayoría de de edad y que han estado viviendo en casa Hogar de DIF Torreón.

Segundo.- Debido al accidente ferroviario en el ejido Juan Eugenio, en donde quedaron afectadas las viviendas de 11 familias damnificadas.

Se pretende reubicar a 11 familias, en donde FONHAPO realizará una aportación de $760 000 y el municipio $440,000 para la construcción de las unidades de vivienda, en donde también esta incluida la vivienda de los jóvenes de Casa Hogar mencionados en el primer punto de los antecedentes de este escrito, siendo así un total de 12 viviendas.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en el Artículo 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y los Artículos 99 y 119 del Reglamento Interior R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, los miembros presentes de esta Comisión, con carácter de Dictamen, tomaron el siguiente:

ACUERDO

Primero.- Por unanimidad de votos de los miembros presentes de esta Comisión, se autoriza la donación de un terreno para los jóvenes egresados de Casa Hogar.

Segundo.- Por unanimidad de votos de los miembros presentes de esta Comisión, se autoriza al alcalde para firmar un convenio en donde FONHAPO realizará una aportación de $760 000 y el municipio $440,000, para la construcción de las 12 viviendas (11 Juan Eugenio y 1 a los Jóvenes de Casa Hogar).

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la Orden del Día de la próxima Sesión de Cabildo para su discusión y en su caso aprobación."- - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó estar de acuerdo en apoyar a las personas que sufrieron daños en su patrimonio en la desgracia que se suscitó en días pasados, pero también no hay que dejar a un lado que la responsabilidad no es del Municipio, si no de la empresa Ferromex; en uso de la voz, la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, expuso que hay una aportación que realiza la empresa Ferromex con apoyo del DIF Municipal; en uso de la voz, la C.P. Karina Genoveva Garcia Hernández, Sexta Regidora, comentó que es gustosa de saber que se apoye en este tipo de eventos, pero pregunta que si cada niño que salga de la casa hogar se le va a construir una vivienda; en uso de la voz la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, expresó que en este caso son dos gemelos que están por cumplir la mayoría de edad y no tienen familia, solicitando al Cabildo consideren la situación de estos dos jóvenes; el Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, manifestó que si el DIF no tiene algún procedimiento para los niños que vayan saliendo de casa hogar para ver su bienestar en cuanto a la salida. La Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, dijo que el Ayuntamiento debería de buscar otras medidas para apoyar a estos niños, el Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor, argumentó que la propuesta que hace el DIF para apoyar a estos muchachos es buena, tanto como la propuesta que hacen los compañeros regidores, pero hay que buscar una solución mas a fondo para ayudar a estos niños, ya que el Ayuntamiento no tiene ningún convenio donde podamos enviar a estos muchachos a que sigan viviendo, pero tampoco esta correcto darles una casa, pero si se tiene que solucionar el problema como Cabildo; en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, expuso que si en caso de donarles el terreno haya candados para que en un futuro no puedan vender la vivienda. La Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, hace la propuesta para que se separen los dos puntos, uno el de la donación del terreno y otro para que reciban el recurso del FONAPHO; la Lic. Laura Elena Muñoz

Franco, Segunda Regidora, propuso que este punto se regrese a la Comisión para que se estudie nuevamente para ver una mejor posibilidad para estos niños; el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, expuso que hay que tener confianza en los Directores del DIF porque ellos fueron los que hicieron la propuesta ya que conocen a detalle la situación de los jóvenes, solicitando al Cabildo apoyen en esta causa tan noble y se apruebe el Dictamen que ya viene pre aprobado por parte de la Comisión del DIF; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comento que existe la propuesta de aceptar el Dictamen condicionado a que no se pueda vender y que se busque la figura jurídica para que quede salvaguardado el bien inmueble.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, se procedió a someter a votación cada uno de los puntos resolutivos del Dictamen presentado, aprobándose el Primero por mayoría de 15 votos a favor y con 3 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico; la Segunda propuesta fue aprobada por mayoría de 16 votos a favor y con 2 abstenciones de las CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico; el H. Cabildo, en base a las votaciones mencionadas, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 25, 95, 102 fracciones II numeral 3 y; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar un Convenio de Ejecución del Programa de Ahorro y Subsidio para la Vivienda "Tu Casa" con el Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) y a aportar la cantidad de $440,000.00 (Cuatrocientos Cuarenta Mil Pesos Mil Pesos 00/100 m.m) para la construcción de doce viviendas.- -

SEGUNDO.- De las doce viviendas señaladas en el punto que antecede, once de ellas serán construidas en el Ejido Juan Eugenio para ser destinadas a las familias damnificadas del accidente férreo, y una mas en el área urbana de la Ciudad de Torreón que será destinada a dos jóvenes egresados de la Casa Hogar de DIF.- -

TERCERO.- La entrega de la vivienda que será destinada a los jóvenes egresados de la Casa Hogar del DIF, se condiciona a que la misma no pueda ser enajenada en ninguna modalidad, y se instruye a la Dirección Jurídica para que determine la figura legal para el cumplimiento del presente Acuerdo.- -

CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo al Sistema del Desarrollo Integral para la Familia Torreón, así como a las Direcciones Municipales de Tesorería, Jurídico y Contraloría; para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - -

Tercer Asunto General.- Intervención de la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la voz la Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, quien dio lectura a un escrito en los siguientes términos: -

"C. LIC. JOSÉ ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE TORREÓN, COAH.
H. MIEMBROS DEL CABILDO
PRESENTE.-

Por medio del presente los que suscriben solicitamos con fundamento en el artículo 102 fracción II numeral 5 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, la remoción de la C. LIC. MARÍA GABRIELA NAVA FEMAT como DIRECTORA GENERAL DE CULTURA EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN, cargo que actualmente ocupa y en dónde se han presentado diversas irregularidades en su desempeño, lo anterior lo basamos en los siguientes

ANTECEDENTES

1. Con fecha 2 de enero del 2008, se signa un Convenio de Colaboración entre el R. Ayuntamiento de Torreón, Coah. y el Patronato del Centro Cultural de la Laguna A.C., en

donde el ayuntamiento se obliga a entregar 12 ministraciones por la cantidad de $15,750.00 durante 2008 a dicho Patronato. Cabe hacer mención que este Convenio no fue aprobado por Comisión de Hacienda en y mucho menos a Sesión de Cabildo.

2. El 10 de abril de 2008 se celebró la Quincuagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo, en donde el punto VII se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública de fecha 29 de febrero 2008, y en el que se aprobada otorgar un apoyo mensual de Enero a Diciembre de 2008, por el monto de $ 20,000.00 al Patronato del Centro Cultural de la Laguna A.C., recursos destinados a gastos fijos del Museo Regional de la Laguna. En la propia Acta de Cabildo se estableció que dicho acuerdo sería turnado a las direcciones de Cultura, Contraloría y Tesorería Municipal para su trámite y cumplimiento.

3. El pasado viernes 20 de marzo de 2009, se celebró la Trigésima Sesión de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, donde dentro del orden del día se señalaba el análisis de "solicitud de Patronato del Centro Cultural de la Laguna A.C.", para lo cual compareció a dicha reunión la encargada de la administración del Patronato del Centro Cultural de la Laguna A.C., Lic. Gretel de la Peña V.

4. En la sesión descrita en el hecho que antecede al presente, la Lic. Gretel de la Peña expuso la situación general del Museo Regional, solicitando que nuevamente se les otorgará un apoyo por parte del Municipio y señalando que esperaban que en esta ocasión el presupuesto que les aprobarán se les entregara íntegro. Ante dicho comentario, los que suscriben solicitamos que se nos aclarara ese punto, a lo cual la Lic. Gretel de la Peña manifestó que en el año 2008 se les entregó únicamente la cantidad de $15,750.00 mensuales, siendo que el monto aprobado por acuerdo de cabildo en abril fue de $20,000.00 mensuales.

5. El día 13 de mayo se presentó ante el Presidente del Tribunal de Justicia Municipal recurso de queja en contra de diversos servidores públicos por la inobservancia de Acuerdo de Cabildo de fecha 10 de abril de 2008 por parte de los titulares de la Dirección de Cultura, Tesorería, Contraloría y Secretaria del Ayuntamiento, representando el desacato de una obligación como servidores públicos contenida en el artículo 144 fracción VII del Reglamento de Justicia Municipal

6. Después de un largo y tendencioso procedimiento con innumerables irregularidades, el día dos de junio del año en curso fue notificada la resolución recaída a este recurso de queja en donde básicamente el Tribunal se declaró incompetente y declaró improcedente el recurso por la extemporaneidad en su presentación, situación que de haber sido cierta debió decretarse inmediatamente después de la presentación del escrito. Sin embargo el Tribunal jamás se entró al estudio del fondo del asunto

Los que suscriben consideramos oportuno realizar las siguientes consideraciones y conclusiones en que fundamentamos nuestra petición:

CONCLUSIONES

Es evidente que existe un desacato por parte de la Directora General de Cultura a las disposiciones y acuerdos dictados por Cabildo, al no cumplir al pie de la letra el acuerdo tomado en la Quincuagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 10 de abril de 2008, por lo que la funcionaria incurrió en responsabilidad al no cumplir con la obligación que se le señala en el artículo 144 fracción VII del Reglamento de Justicia Municipal que a la letra dice "observar respeto y subordinación legítima con respecto a sus superiores jerárquicos inmediatos o mediatos cumpliendo las disposiciones que éstos dicten en el ejercicio de sus atribuciones"

Aunado a ello es importante recalcar que como Directora General, la Lic. María Gabriela Nava Femat está obligada a acatar cada uno de los acuerdos que tome el Cabildo, que cabe recalcar es la máxima autoridad en el Municipio y que en esta ocasión ha visto menoscabada su autoridad ante el evidente desacato e insubordinación por parte de la multicitada funcionaria.

Por otra parte es necesario señalar que la Directora de Cultura en múltiples ocasiones a desatendidos lo estipulado en el artículo 141 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de

Acta de Cabildo número 102
Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

Torreón, al no asistir a las sesiones de la Comisión de Educación, Arte y Cultura siendo que ha sido debidamente convocada en tiempo y forma; un desacato más a la máxima autoridad de este Municipio. Este hecho puede ser debidamente comprobado por los oficios de convocatoria así como por los oficios que la funcionaria ha remitido a la Comisión en donde brinda un sinfín de excusas para no presentarse.

Aunado a estas faltas se encuentra la de falsedad de declaraciones, pues la funcionaria en su contestación al recurso de queja promovido en su contra, señaló que en ningún momento se le había notificado el acuerdo de Cabildo donde se estipulaba entregar al Museo Regional de la Laguna un apoyo mensual por la cantidad de $20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100). Lo anterior constituye una total falsedad y muestra del dolo por parte de la funcionaria responsable, pues obra en expedientes de la Secretaría del Ayuntamiento el sello de recibido de la Dirección de Cultura del oficio donde se notifica dicho acuerdo. Una burla más por parte de la Directora de Cultura al buscar engañar a la autoridad.

Como representantes de la ciudadanía torreonense no podemos permitir que funcionarios públicos que cometen este tipo de actos permanezcan restando un servicio a la sociedad. Si la Lic. María Gabriela Nava Femat ha sido capaz de desacatar y de engañar a la máxima autoridad de este Municipio ¿qué podemos esperar de su trato a la comunidad torreonense?

Por lo anteriormente expuesto, los suscritos solicitamos a este H. Cabildo del cual formamos parte, la remoción de la Lic. María Gabriela Nava Femat como Directora General de Cultura del Municipio de Torreón, dejando en manos de la Dirección de Servicios Administrativos lo conducente para su liquidación.

Sin otro particular agradecemos las atenciones brindadas, esperando que la congruencia, el sentido común pero sobre todo el respeto por las instituciones prevalezcan en la toma de decisiones. ATENTAMENTE. TORREÓN, COAH. A 12 DE JUNIO DEL 2009. (Rúbricas) PROFRA. RUTH IDALIA YSAIS ANTUNA, DECIMO QUINTA REGIDORA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN, ARTE Y CULTURA. LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, SEGUNDA REGIDORA. LIC. GERARDO IVÁN GARCÍA COLMENERO, TERCER REGIDOR. C.P. DIANA LETICIA LÓPEZ DOMINGUEZ, CUARTA REGIDORA. ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, DÉCIMO TERCER REGIDOR. C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNANDEZ, SEXTA REGIDORA. LIC. MONSERRAT MARTINEZ AGUADO, OCTAVA REGIDORA. ARQ. ISIS CEPEDA VILLARREAL, DECIMO PRIMERA REGIDORA. C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, DECIMO SEGUNDO REGIDOR. DR. CARLOS ALONSO TOVALÍN LÓPEZ, DÉCIMO CUARTO REGIDOR. C. MARCO ANTONIO MORA VARELA, DÉCIMO SEXTO REGIDOR. LIC. CLAUDIA VERÓNICA GONZÁLEZ DÍAZ, SEGUNDA SÍNDICO."- -

Acto seguido la Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, solicitó al Secretario del Ayuntamiento, someter al Cabildo en pleno, la votación del punto que se esta desarrollando. Una vez que el asunto fue puesto a consideración de los ediles, en uso de la voz el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, comentó que la propuesta que se pretende someter a consideración del cabildo, tiene claro quien firma y apoya la propuesta, la cual tiene que ser revisada por la Dirección Jurídico para ver si corresponde o no, mencionándole a la Décima Quinta Regidora, que está en todo su derecho de hacer la petición, pero que no es a través de una votación de Cabildo como se procede; la Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, expuso que por eso pidió su apoyo, ya que es facultad exclusiva del Alcalde; la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, cuestionó el porque no someter a consideración del Cabildo la propuesta de la Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna. En uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio lectura al artículo 102 fracción II numeral 5, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, el cual se refiere a que es facultad del Alcalde, proponer y remover a los funcionarios de la Administración Pública Municipal, y no puede someterse a votación, toda vez que la propuesta que no viene por parte del Presidente Municipal; la Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, manifestó que tome el sentir de sus regidores y de su Cabildo, y le pide de favor su apoyo porque el asunto está en sus manos y que es una decisión de mayoría y él es un solo voto más, después de consultarlo con el Departamento Jurídico en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Sindico, expuso que el Alcalde no quiere acatar el

documento firmado por los regidores y es una burla de dicho documento y solicitó que quede asentado en el Acta que en la próxima Sesión de Cabildo el Alcalde dé una respuesta a la solicitud presentada por la Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, quien dijo que necesita saber quien vota a favor y quien se abstiene y que no hay mas ciego que el que no quiere ver, y que vea quienes están de acuerdo, además de ver que procede cuando un alcalde no acata la voluntad de los regidores; el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, expuso que la propuesta de la Regidora es que se analice por parte del Alcalde, ya que es facultad del Cabildo nombrar y remover a propuesta del Alcalde; por su parte el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, le solicitó al Presidente Municipal, analizar bien el documento y que no lo desestime ya que son doce integrantes del Cabildo los que lo firman, independientemente que el Jurídico lo revise, ya que es una situación grave, y que por un asunto de veinticinco mil pesos el Cabildo se está viendo agraviado. La Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora, manifestó que apoya lo expuesto por el Décimo Sexto Regidor, ya que ellos son parte del Cabildo y se deben poner a analizar ese asunto, dando lectura a diversas fracciones del artículo 104 del Código Municipal del Estado de Coahuila, exponiendo que la Lic. Gabriela Nava había suscrito un Convenio por su propia voluntad, sin haber pasado por las Comisiones y de Cultura y de Hacienda; la Arq. Isis Cepeda Villarreal. Décima Primera Regidora, expuso que ya es del conocimiento el actuar de la Directora, lo cual esta documentado, solicitando al Presidente Municipal, actuar lo mas pronto posible; el Lic. Jesús Martínez González, argumentó que si se había revisado que se tratara de un desacato por parte de la Directora, o fue por cuestiones de presupuesto ya que en ocasiones no se puede cumplir con los convenios; por su parte el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, tercer Regidor, manifestó textualmente, nada mas que se tome en cuenta las agravantes de que no a va las comisiones y no respeta los acuerdos de Cabildo, que miente de que no recibió la notificación en donde se ordena que haga el traspaso al Museo Regional y si existe el documento donde se le notifico, entonces esta mintiendo también, y además cabe repetir también el proceso que se llevo a cabo en el Tribunal de Justicia Municipal, donde el Presidente del Tribunal hizo un procedimiento totalmente amañado, de hecho no firmamos nosotros las actas porque no se mencionaba lo que se veía y a fin de cuentas en el dictamen final, no llega al fondo del asunto, si hubo desacato o no, simplemente nos desecha el procedimiento que porque no estuvo en tiempo entonces también yo creo que ahí que faltó tratarnos con mas cordialidad a los regidores y llevar a mejores términos el caso. La C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora, dijo que su firma de apoyo es por la actitud que la Directora ha tenido hacia con sus compañeros Regidores, y que en caso que no existieran recursos lo debió haber hecho del conocimiento.- -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión, y en su caso, aprobación de la propuesta para realizar un estudio para la municipalización del servicio de limpieza.- - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, quien dio lectura a la propuesta, en los siguientes términos: -
"Por medio del presente, nos permitimos solicitarle sea agendado en asuntos generales, la propuesta de la fracción priísta para que se autorice o se discuta se realice un estudio, para la municipalización del servicio de la basura, en la próxima sesión de Cabildo.
De acuerdo a lo que marca la Constitución en su artículo 115 fracción III inciso C), y en el Código Municipal en su artículo 102, IV, c), 174; 175; 181 y 182 fracción III, numero 20; por el cual se establece que es un servicio público obligatorio para el municipio de esta ciudad.
Al ser un servicio público con carácter de obligatorio es preponderante que se establezca la importancia de la municipalización de la limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, lo que se busca es que el municipio no dependa de terceros para el tema de la Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, pues a lo dispuesto por el contrato de concesión con la empresa los bienes de la misma

pasarán a disposición del municipio una vez que haya concluido el periodo para el cual fue suscrito y las prorrogas obtenidas, por lo que la inversión realizada por PASA, solo se quedaría con el terreno del relleno sanitario, no así con la recolección, barrido, vehículos, barredoras, pipas de agua, camiones de volteo, pick-ups, tambos, equipos de lavado a presión, entre otros utensilios y herramientas de trabajo, lo que le quitaría al municipio una inversión inicial importante, ya que de algún modo el municipio adquiriría los bienes muebles y enseres de la empresa.

En base a las quejas y las denuncias que ha hecho la ciudadanía sobre el servicio que se ha prestado por parte de las concesionarias, que no ha sido de todo óptimo y por otra parte ha recibido un beneficio la empresa de los desechos orgánicos e inorgánicos que se generan en el Ayuntamiento, mismas que se han establecido en los medios de comunicación, así como en atención ciudadana y directamente a través de los regidores de las fracciones que conforman este Ayuntamiento, pues la empresa que se encarga de la recolección y limpia de la ciudad no ha mejorado el servicio como se le indico a través de los acuerdos del Cabildo tomados, es prudente que se someta a votación y se elabore un estudio que contemple la posibilidad de municipalizar la Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, ya que así como se da algunos servicios públicos por parte del municipio los realiza el mismo, este debería ser uno mas de ellos, ya que al no depender de un tercero y en base a la población de la ciudad de Torreón, a la no inversión primaria de los bienes para la recolección de basura en todas sus modalidades y sus implicaciones con el medio ambiente, el costo hacia el ciudadano bajaría considerablemente, ya que solo se trataría de buscar un relleno sanitario que cumpla con las características que marcan las leyes especiales al tema referido.

Sería rentable y sustentable ya que desde el punto de vista económico la inversión que se estimara se podría ir recuperando con el pago por el servicio que recibe el ciudadano, y en ese tenor a la sociedad al emplear a miembros de la comunidad que por estos tiempos de crisis sería una buena opción trabajar en el sistema de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, pues en consideración con otros servicios este servicio podría manejarse como se maneja el SIMAS, ya que al igual que el agua potable y alcantarillado es un servicio público que el municipio debe de prestar a los ciudadanos obligatoriamente, las formas de llevar su administración pueden ser variadas pero ante la comparación con el organismo público puede ser descentralizado y así los servicios públicos tales como el agua, el servicio de panteones puede municipalizarse el de limpieza.

Municipalizando el servicio de limpieza el Ayuntamiento tendría el control administrativo y si otros órganos han funcionado bien en administraciones anteriores, creemos que también puede funcionar administrativamente el sistema de impía, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos y estar acordes a evitar el calentamiento global y procurar en medida sanciones por la emisión de dióxido de carbono y otros gases causantes de la elevación de temperaturas, y estar en la medida de lo prudente con lo que determina el pacto o protocolo de de Kyoto.

Es menester de nosotros como representantes sociales velar por los mejores intereses de la ciudadanía y proponer las mejores opciones para que el desarrollo y fortalecimiento social sea el mas adecuado para todos los habitantes del municipio y en ese sentido hacemos presente y pública nuestra propuesta la fracción priísta de este H. Cabildo."- - - - - - - - - -

Una vez que la propuesta fue sometida a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, hizo mención de un Acuerdo de Cabildo de fecha 09 de Abril del 2008, en el cual se aprobó que en el caso que la empresa que presta el Servicio no aceptara las condiciones del Municipio para la renovación del contrato, se procedería a convocar una licitación pública, por lo cual la municipalización del servicio fue automáticamente descartada. El C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que en aquella ocasión era otro el panorama el que se estaba viviendo, solicitando se someta al Cabildo el estudio al que se hace referencia, secundando esta misma propuesta la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico; Lic. Jose Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, manifestó que seria

bueno seguir tomando el camino de los Acuerdos aprobados en el Cabildo, haciendo referencia que existe un Acuerdo en el cual se aprobó continuar con la licitación del servicio de recolección de basura, en ese mismo tenor la C.P. Karina Genoveva Garcia Hernández, Sexta Regidora se suma a la propuesta de realizar el estudio para la municipalización, solicitando al Secretario del Ayuntamiento se someta a votación dicha propuesta, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento sometió a consideración del Cabildo la propuesta para realizar un estudio para la municipalización de la recolección de basura por parte de las Direcciones de Servicios Públicos y de Medio Ambiente, para presentar sus resultados a mas tardar el día quince de julio.- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 15 votos a favor, con 2 abstenciones de los CC. Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal y Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor; y con 1 voto en contra del Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción IV numeral 1 inciso C) y numeral 2; 189, 190, 197 y 198 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- El R. Ayuntamiento autoriza la realización de un estudio respecto a la factibilidad que sea el municipio quien preste el servicio de limpieza, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.- -

SEGUNDO.- El estudio será realizado por los Directores Generales de Servicios Públicos Municipales y de Medio Ambiente, y los resultados que arrojen dicho estudio, deberán ser presentados en un término de hasta treinta días.- -

TERCERO.- Las bases de licitación pública para la concesión el servicio de limpieza, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, serán presentadas en su caso, en fecha posterior a los resultados del estudio al que se refieren los dos resolutivos que anteceden.- -

CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Servicios Públicos Municipales, Medio Ambiente y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Quinto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba otorgar facilidades para el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles en el ejercicio fiscal 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Debido a la problemática en relación al pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y la situación económica actual que se vive en el país el Colegio de Notarios de Torreón, A. C. a través de su Presidente el Lic. Fernando Antonio Cárdenas González solicita al R. Ayuntamiento apoyos en cuanto a la Ampliación de Vigencia de los Avalúos Catastrales, Valores Referidos, Licencias de Construcción y Ampliación de plazos sobre el Cobro de Recargos a la hora de presentar el ISAI.

PRIMERO: Vigencia de Avalúos Catastrales.-

Ampliación del término de vigencia de avalúos catastrales 2009 de 60 días como marca el artículo 44 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila a **180 días**, es decir los que se emitan de enero a octubre tendrán vigencia de 180 días y los expedidos en noviembre y diciembre sólo de 60 días.

SEGUNDO: Valores Referidos.-

Acta de Cabildo número 102
Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

Se solicita a la Unidad Catastral Municipal con el fin de ser utilizados para que se aplique en el pago del ISAI siempre y cuando el instrumento legal del inmueble (escritura pública) sea de la misma fecha al valor solicitado.

Esto se solicita porque cuando por motivos diversos el contribuyente tiene una escritura pública con fechas de años anteriores, es más equitativo y justo declarar el ISAI con los valores referidos a ese año fiscal, claro esto con sus respectivos recargos a la fecha de pago, de otro modo se les estaría cobrando recargos con un valor actual siendo esto injusto para la carga de gasto del contribuyente a la hora de pagar sus impuestos.

De esta forma el cobro del ISAI con los recargos calculados con valor referido al año de la escritura será más equitativo y justo para el contribuyente a la hora de pagar sus impuestos.

TERCERO: Licencias de Construcción.-

La Licencia de Construcción se utiliza y se adjunta a la documentación del pago del ISAI para demostrar que la construcción que se encuentra en el inmueble fue realizada por el adquiriente con sus propios recursos y así pagar el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles por el puro terreno, claro siempre y cuando su escritura pública hable de la adquisición del puro terreno, siendo este el objeto de la Adquisición, esto porque no sería justo que el contribuyente después invertir con sus propios recursos las construcciones y equipamiento del Inmueble Adquirido, todavía tuviera que pagar impuesto sobre lo invertido.

CUARTO: Recargos.-

El Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila establece en el artículo 49 que las declaraciones del ISAI serán presentadas dentro de los 15 días a partir de la fecha de escritura, y desde hace más o menos 12 años se aplican después de 60 días naturales a partir de la fecha de escritura y esto se hace hasta el día de hoy.

Estas medidas se han concedido año tras año desde ya varias administraciones como una costumbre y tradición jurídica, y lo que se pretende es formalizar la autorización por el H. Cabildo ya que por motivos de Revisión y Observación de la AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO este año fiscal 2009 ya no se aplican.

CONSIDERANDO:

La situación económica actual y que esta Administración tiene la finalidad de que los contribuyentes del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles obtengan beneficios administrativos y consideraciones fiscales para facilitar el pago de este impuesto y así fomentar la economía formal del mercado inmobiliario.

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

PRIMERO: Tomando en cuenta que un inmueble al momento de ser adquirido es muy difícil la tramitología por unanimidad de los miembros presentes se aprueba la Ampliación del término de vigencia de avalúos catastrales 2009 a *180 días*, es decir, los que se emitan de enero a octubre tendrán vigencia de 180 días y los expedidos en noviembre y diciembre sólo de 60 días

SEGUNDO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la aplicación de los valores referidos para el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles siempre y cuando el instrumento legal del inmueble (escritura pública) sea de la misma fecha al valor solicitado.

TERCERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba que las Licencias de Construcción se adjunten a la documentación para el pago del ISAI para demostrar que la construcción que se encuentra en el inmueble fue realizada por el adquiriente con sus propios recursos y así pagar el impuesto del ISAI por el puro terreno, siempre y cuando su escritura pública hable de la adquisición del puro terreno.

Acta de Cabildo número 102
Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

CUARTO: Tomando en consideración que los 15 días que menciona el Código Financiero son insuficientes ya que cada trámite necesario para la escrituración de un inmueble se realiza en más tiempo por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba que las declaraciones del ISAI sean presentadas dentro de 60 días a partir de la fecha de escritura.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; se **RESUELVE**:- - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba la Ampliación del término de vigencia de avalúos catastrales 2009 a 180 días, es decir, los que se emitan de enero a octubre tendrán vigencia de 180 días y los expedidos en noviembre y diciembre sólo de 60 días.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que la aplicación de los valores referidos para el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles siempre y cuando el instrumento legal del inmueble (escritura pública) sea de la misma fecha al valor solicitado.- - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Se aprueba que las Licencias de Construcción se adjunten a la documentación para el pago del ISAI para demostrar que la construcción que se encuentra en el inmueble fue realizada por el adquiriente con sus propios recursos y así pagar el impuesto del ISAI únicamente por el predio, siempre y cuando su escritura pública se refiera exclusivamente de la adquisición únicamente del inmueble. - - - - - - - - - - - - - - - - -
CUARTO.- Se aprueba que las declaraciones del ISAI sean presentadas dentro de 60 días a partir de la fecha de escritura.- -
QUINTO.- La validez de los puntos que anteceden, serán aplicados a partir de la aprobación del presente Acuerdo, y hasta el 31 de Diciembre del presente año. - - - - - - - - -
SEXTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Catastro y Contraloría, así como al Colegio de Notarios de Torreón, A. C., para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 13:43 hrs. (Trece horas con cuarenta y tres minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.

Acta de Cabildo número 102

Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Junio de 2009.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 103
Décimo Octava Sesión Extraordinaria, celebrada el día 25 de Junio de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 13:30 (trece horas con treinta minutos) del día 25 (veinticinco) de Junio de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Décima Octava Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López y Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de los horarios de venta de bebidas alcohólicas con motivo de la jornada electoral del día 5 de Julio de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión. - -

Acta de Cabildo número 103
Décimo Octava Sesión Extraordinaria, celebrada el día 25 de Junio de 2009.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión. - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación de los horarios de venta de bebidas alcohólicas con motivo de la jornada electoral del día 5 de Julio de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de a fin de resguardar la seguridad y la tranquilidad del día de la jornada electoral a desarrollarse el cinco de julio, y de conformidad en lo dispuesto por el artículo 286 del Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales, se propone la suspensión de venta de bebidas alcohólicas de las 00:00 horas del día sábado 4 de Julio hasta las 24:00 horas del domingo 5 de Julio.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción VII numeral 6 y 104 inciso A fracción X del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y 46 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón y 286 del Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- En apoyo al Instituto Federal Electoral, se ordena el cierre de establecimientos que expendan bebidas alcohólicas en todo el territorio del Municipio de Torreón, con motivo de la jornada electoral federal del día 5 de Julio de 2009.- - - - - - - - - -
SEGUNDO.- El cierre será efectivo, durante el lapso comprendido entre las 00:00 horas del día 04 de Julio de 2009 y hasta las 24 horas del día 05 de Julio del presente año. - - - - -
TERCERO.- Se autoriza otorgar los permisos para eventos privados en los que se consuman bebidas alcohólicas, del día sábado 04 de julio del año en curso, con la condicionante de la contratación de un elemento más de seguridad. - - - - - - - - - - - - - - - -
Cuarto.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Juntas Distritales 05 y 06 del Instituto Federal Electoral con cabecera en esta Ciudad de Torreón y a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, de Inspección y Verificación y de Seguridad Publica Municipal, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - - - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 14:00 hrs. (Catorce horas) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.

Acta de Cabildo número 103
Décimo Octava Sesión Extraordinaria, celebrada el día 25 de Junio de 2009.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 104
Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 06 de Julio de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 12:00 (doce horas) del día 06 (seis) de Julio de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando las ausencias de los CC. Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor y de Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Mayo y 25 de Junio de 2009.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de

Desarrollo y Asistencia Social mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio de Coordinación con la Comisión Nacional de Cultura, Física y Deporte del Gobierno Federal y con el Gobierno del Estado.

7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se nombra Avenida Territorio Santos Modelo a una vialidad.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba la nomenclatura de diversas calles del Ejido El Ranchito.
9. Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 16 de Enero de 2009, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en la Colonia Jardines Universidad-Villas del Sol", a efecto de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.
10. Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 16 de Enero de 2009, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el Fraccionamiento "El Pedregal", a efecto de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.
11. Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 16 de Enero de 2009, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el Fraccionamiento "Residencial Victoria", a efecto de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.
12. Propuesta para modificar un Acuerdo de Cabildo, aprobado con fecha 20 de Octubre de 2008, mediante el cual, se otorgó a la persona moral denominada Negocios e Inmuebles de la Comarca, S.A. de C.V. la concesión temporal de uso de suelo sobre bienes del dominio público.
13. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión; en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, solicitó información relacionada sobre el Juicio de Amparo interpuesto por PASA, ya que lo único que sabe es por los medios de comunicación; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que les hará llegar la documentación que recibió el Ayuntamiento para que lo analicen, comentando también que con mucho gusto pueden hacer una reunión el día de mañana para que este presente el Director Jurídico y les de una amplia explicación del tema; el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, expuso que en la Sesión de Cabildo pasada se tomó el acuerdo que se iba a formar una comisión para ver la posibilidad de la municipalización de PASA y hasta el momento no se ha visto nada, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que se esta por convocarlos esta semana.- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 15 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Mayo y 25 de Junio de 2009.- -
Una vez puestas las actas a consideración de los integrantes del Cabildo, la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, comentó que no esta el acta donde se solicitó la municipalización de PASA, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas,

Acta de Cabildo número 104
Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 06 de Julio de 2009.

Secretario del Ayuntamiento, comentó que la aprobación de las actas en mención queda pendiente para la próxima sesión.- -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Desarrollo y Asistencia Social mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio de Coordinación con la Comisión Nacional de Cultura, Física y Deporte del Gobierno Federal y con el Gobierno del Estado. - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuartas Regidora, quien en su carácter de Presidenta de la Comisión de Desarrollo y Asistencia Social, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE DESARROLLO Y ASISTENCIA SOCIAL EN SU REUNION DEL DIA 3 DE JULIO DEL AÑO 2009 EN PUNTO DE LAS 12:30 HRS.
De acuerdo a la reunión efectuada por esta Comisión el día 03 de Julio del año en curso, a las 12:00 horas. Y con apego en las disposiciones contenidas en el artículo 112, fracción II, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y Artículo 120, fracción II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila. Se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de Dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
PRIMERO.- POR MAYORIA DE VOTOS A FAVOR SE APRUEBA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA ENTRE LA COMISION NACIONAL DE CULTURA FISICA Y DEPORTE (CONADE). GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; Y EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN
SEGUNDO.- LA FINALIDAD DE ESTE CONVENIO ES PROPICIAR EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y APROVECHAR ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS PARA LA CONSTRUCCION DE CANCHAS DEPORTIVAS COMO UN MEDIO EFICAZ PARA PROMOVER LA PRÁCTICA DE LOS DEPORTES.
TERCERO.- EL RECURSO QUE LA COMISIÓN DE CULTURA FISICA Y DEPORTE SERÁ POR LA CANTIDAD DE $1,800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).
CUARTO.- SE TURNA A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN EL ORDEN DEL DIA DE LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO PARA SU ANALISIS Y POSIBLE APROBACIÓN."- -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, solicito saber quien es el solicitante ya que, expresa no saber cual es la Comisión que solicita el referido Convenio, en uso de la voz la C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora, comentó que es la Secretaria de Desarrollo Social del Gobierno Federal y que el recurso va a ser destinado para la construcción de una Plaza de la Colonia Sol de Oriente.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 25, 95, 102 fracciones II numeral 3 y; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar un Convenio de Coordinación en materia de Obra Pública con la Comisión Nacional de Cultura, Física y Deporte del Gobierno Federal, Secretaría del Finanzas y con el Instituto Estatal del Deporte. -
SEGUNDO.- El Convenio tiene por objeto, establecer las bases para la entrega de los subsidios federales señalados en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 29009, para la entidades Federativas/Municipios.- - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- La CONADE realizará una aportación por un monto de $1´800,000.00 (Un Millón, Ochocientos Mil Pesos 00/100 m.n.) para la construcción de una cancha de usos múltiples en la Colonia Sol de Oriente de esta Ciudad.- -

CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Humano, Comisión Municipal del Deporte y Contraloría; así como a la Comisión Nacional de Cultura, Física y Deporte del Gobierno Federal, Secretaría del Finanzas y con el Instituto Estatal del Deporte para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se nombra Avenida Territorio Santos Modelo a una vialidad. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 11 DE MAYO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud para nombrar Avenida Territorio Santos Modelo a la vialidad conocida como Carretera Paso del Águila.
CONSIDERANDO:
Lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 117 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo para su análisis y posible aprobación el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 102 fracción III numeral 9 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el artículo 40 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila de Zaragoza se aprueba por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión nombrar Avenida Territorio Santos Modelo a la vialidad conocida como Carretera Paso del Águila en el tramo comprendido de la Antigua Carretera a San Pedro hasta la Autopista Torreón San Pedro de esta Ciudad de Torreón, Coahuila.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción III numeral 9, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 40 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se acuerda nombrar, "AVENIDA TERRITORIO SANTOS MODELO" a la vialidad conocida como Carretera Paso del Águila, en el tramo comprendido de la Antigua Carretera a San Pedro hasta la Autopista Torreón-San Pedro de esta Ciudad de Torreón. - -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Unidad Catastral y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba la nomenclatura de diversas calles del Ejido El Ranchito.- - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 11 DE MAYO DEL 2009

Acta de Cabildo número 104
Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 06 de Julio de 2009.

ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación solicitud de habitantes del Ejido El Ranchito que según Acta de Asamblea celebrada el día 17 de Enero del 2007 se propone la nomenclatura de las calles conforme al siguiente listado y el plano anexo al presente dictamen:
C. JESÚS GARCÍA
C. ANTONIO SÁNCHEZ
C. AMALIO GONZÁLEZ
C. JESÚS MIJARES
C. QUIRINO RODRÍGUEZ
C. ANTONIO QUINTERO
C. JUAN GALLEGOS
C. VIRGINIA GALLARDO
C. ISABEL QUINTERO
C. GREGORIO GARCÍA
C. JOSÉ SÁNCHEZ
C. CATALINA RAMOS
C. PEDRO PADILLA
C. AGUSTÍN PÉREZ
C. ELEUTERIO JUÁREZ
CONSIDERANDO:
Lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 117 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo para su análisis y posible aprobación el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 102 fracción III numeral 9 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el artículo 40 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila de Zaragoza se aprueba por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba que a las Calles del Ejido El Ranchito se les aplique los nombres que a continuación se presentan conforme al plano anexo al presente dictamen:
C. JESÚS GARCÍA
C. ANTONIO SÁNCHEZ
C. AMALIO GONZÁLEZ
C. JESÚS MIJARES
C. QUIRINO RODRÍGUEZ
C. ANTONIO QUINTERO
C. JUAN GALLEGOS
C. VIRGINIA GALLARDO
C. ISABEL QUINTERO
C. GREGORIO GARCÍA
C. JOSÉ SÁNCHEZ
C. CATALINA RAMOS
C. PEDRO PADILLA
C. AGUSTÍN PÉREZ
C. ELEUTERIO JUÁREZ
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.".- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, solicito saber de donde salieron los nombres para las nomenclaturas del Dictamen en mención, en respuesta el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que son nombres de personas que fueron ejidatarios que hicieron mucho por su comunidad, siendo estos los primordiales del 36. - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Acta de Cabildo número 104
Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 06 de Julio de 2009.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción III numeral 9, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 40 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se acuerda que a las Calles del Ejido El Ranchito se les aplique los nombres que a continuación se presentan conforme al plano anexo al apéndice del Dictamen aprobado:
C. JESÚS GARCÍA
C. ANTONIO SÁNCHEZ
C. AMALIO GONZÁLEZ
C. JESÚS MIJARES
C. QUIRINO RODRÍGUEZ
C. ANTONIO QUINTERO
C. JUAN GALLEGOS
C. VIRGINIA GALLARDO
C. ISABEL QUINTERO
C. GREGORIO GARCÍA
C. JOSÉ SÁNCHEZ
C. CATALINA RAMOS
C. PEDRO PADILLA
C. AGUSTÍN PÉREZ
C. ELEUTERIO JUÁREZ
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Unidad Catastral y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Noveno punto del Orden del Día.- Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 16 de Enero de 2009, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de dos predios ubicados en la Colonia "Jardines Universidad-Villas del Sol", a efecto de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado. -
I.- Considerando.- -
Que el R. Ayuntamiento, en la Sexagésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 16 de Enero de 2009, aprobó un acuerdo mediante el cual, se solicita la desincorporación del dominio público municipal de dos bienes inmuebles a fin de enajenarlos a título gratuito a favor de la Secretaria de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, dichos bienes inmuebles que a continuación se describen:
- Fracción poniente del Lote 1, de la Manzana 55, con una superficie de 2,240.13 metros cuadrados, en el cual se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel PREESCOLAR, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE:	En línea curva en 54.20 metros con Paseo de los Tabachines;
AL SUR:	En 45.00 metros con lote 3 de la misma manzana;
AL ORIENTE:	En 68.87 metros con fracción oriente del mismo lote;
AL PONIENTE:	En 35.80 metros con lote 2 de la misma manzana.

- Fracción oriente del Lote 1, de la Manzana 55, con una superficie de 4,539.26 metros cuadrados, en el cual se pretende la construcción de un Centro Educativo de Nivel PRIMARIA, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE:	En línea curva en 35.41 metros con Paseo de los Tabachines;
AL NORORIENTE:	En línea curva en 10.93 metros con Paseo de los Tabachines y Paseo Palma.
AL ORIENTE:	En 94.76 metros con Paseo Palmas;
AL PONIENTE:	En 65.87 metros con fracción poniente del lote 1 d la misma manzana;
AL SUR:	En 64.86 metros con lote 3 de la misma manzana.

Acta de Cabildo número 104
Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 06 de Julio de 2009.

Bienes inmuebles que se encuentran inscritos ante el Registro Público de la Propiedad a favor del Municipio de Torreón, bajo la partida 99554, libro 996, sección I, de fecha 07 de Agosto de 2008.-

II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto No. 36 publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 26 de Junio de 2009, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal de los predios antes descritos y dispuso que en el acuerdo de enajenación a título gratuito se establezcan las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envié dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez, la publicación del Decreto.- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal dos predios propiedad del Municipio, ubicados en el Fraccionamiento Jardines Universidad-Villas del Sol, de 2,240.13 metros cuadrados, y el segundo con una superficie de 4,439.26 metros cuadrados con las medidas y colindancias, citados y descritos en los considerandos que anteceden -

SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título gratuito, a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para la construcción de un Centro Educativo de Nivel Preescolar y otro de Nivel Primaria.- - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -

CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo. - - - - - - - - - - -

QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -

SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - -

Décimo punto del Orden del Día.- Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 16 de Enero de 2009, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el Fraccionamiento "El Pedregal", a efecto de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

I.- Considerando.- -

Que el R. Ayuntamiento, en la Sexagésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 16 de Enero de 2009, aprobó un acuerdo mediante el cual, se solicita la desincorporación del dominio público municipal de un bien inmueble a fin de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaria de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, dicho bien inmueble que a continuación se describe:

-Área municipal con superficie de 2,577.00 metros cuadrados, del lote 1, de la manzana 07, del fraccionamiento "El Pedregal" de ésta Ciudad, con las siguientes colindancias:
AL NORORIENTE: En 26.55 y 14.16 metros con fracción del mismo lote;
AL NORPONIENTE: En 70.23 metros con Calle Acerina;
AL SURORIENTE: En 62.26 metros con fracción del mismo lote;

AL SURPONIENTE: En 32.63 metros con Calle Azurita;
AL PONIENTE: En línea curva en 8.72 metros con esquina de Calle Azurita y Calle Acerina.
Bien inmueble inscrito ante el Registro Público de la Propiedad, a favor del Municipio de Torreón, bajo la Partida 6505, Libro 66, Sección I, de fecha 11 de Octubre de 2002.- - - - - -
II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto No. 53 publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 37 de Junio de 2009, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal del predio antes descrito y dispuso que en el acuerdo de enajenación a título gratuito se establezcan las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envié dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez, la publicación del Decreto.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal un predio propiedad del Municipio, ubicado en el Fraccionamiento "El Pedregal", con una superficie de 2,577.00 metros cuadrados, con las medidas y colindancias, citados y descritos en los considerandos que anteceden -
SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título gratuito, a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para la construcción de un Centro Educativo de Nivel Preescolar .- -
TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo. - - - - - - - - - - - -
QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - -

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Validación de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 16 de Enero de 2009, mediante el cual, el R. Ayuntamiento solicita la desincorporación del dominio publico municipal de un predio ubicado en el Fraccionamiento "Residencial Victoria", a efecto de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
I.- Considerando.- -
Que el R. Ayuntamiento, en la Sexagésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 16 de Enero de 2009, aprobó un acuerdo mediante el cual, se solicita la desincorporación del dominio público municipal de un bien inmueble a fin de enajenarlo a título gratuito a favor de la Secretaria de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, dicho bien inmueble que a continuación se describe:
- Área municipal con superficie de 2,095.06 metros cuadrados, del Lote 1, de la Manzana 08, del fraccionamiento "Residencial Victoria"de ésta Ciudad, con las siguientes colindancias:
AL NORTE: En 37.93 metros con Calle Alameda;

AL SUR: En 49.74 metros con Calle Héroes del Castillo;
AL NORORIENTE: En 49.44 metros con Paseo Canal de San Antonio;
AL PONIENTE: En 48.00 metros con Calle Amazonita.
Bien inmueble inscrito ante el Registro Público de la Propiedad a favor del Municipio de Torreón, bajo la Partida 52912, Libro 530, Sección I, de fecha 19 de Enero de 2006.- - - - -
II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto No. 37 publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 37 de Junio de 2009, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal del predio antes descrito y dispuso que en el acuerdo de enajenación a título gratuito se establezcan las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envié dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez, la publicación del Decreto.- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal un predio propiedad del Municipio, ubicado en el Fraccionamiento "Residencial Victoria", con una superficie de 2,095.06 metros cuadrados, con las medidas y colindancias, citados y descritos en los considerandos que anteceden -
SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título gratuito, a favor de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para la construcción de un Centro Educativo de Nivel Preescolar .- -
TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo. - - - - - - - - - - -
QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la Secretaría de Educación y Cultura del Estado, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Propuesta para modificar un Acuerdo de Cabildo, aprobado con fecha 20 de Octubre de 2008, mediante el cual, se otorgó a la persona moral denominada Negocios e Inmuebles de la Comarca, S.A. de C.V. la concesión temporal de uso de suelo sobre bienes del dominio público. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
En uso de la voz, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, mencionó a los ediles, que les fue circulada la copia del Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 20 de Octubre de 2008 mediante el cual, se otorgó a la persona moral denominada Negocios e Inmuebles de la Comarca, S.A. de C.V. la concesión temporal de uso de suelo sobre bienes del dominio público, como se mencionó en su oportunidad, se otorgaron estímulos fiscales y la concesión la concesión de uso temporal de suelo, fuera de subasta pública de la plaza publica y el estacionamiento del llamado "Parián de la Cosecha", lo anterior para otorgar facilidades y estímulos a los inversionistas que rescataron el inmueble que durante muchos años estuvo en desuso, trayendo consigo una serie de problemáticas principalmente de seguridad pública a los vecinos del sector; este asunto se encuentra actualmente en la Legislatura Estatal, quien ha propuesto al R. Ayuntamiento modificar la

figura jurídica de concesión de uso temporal de suelo fuera de subasta pública por un Contrato de Comodato, sobre los bienes inmuebles municipales materia del presente asunto, así como establecer que el contrato podrá ser rescindido por a petición de cualquiera de las partes, previa solicitud por escrito por lo menos treinta días naturales de anticipación, así como la renovación del mismo, proponiendo al H. Cabildo, modificar los resolutivos relativos al Contrato de Comodato.- -
Una vez que fue la propuesta fue analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, el H. Cabildo tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 102, fracciones I, numeral 11, II numerales 2 y 3, VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 9 y 27 de la Ley General de Bienes del Estado de Coahuila; 273 83, 92, 93, 94, 108, 123 y 126 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Torreón Coahuila; 273 y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila;
SE RESUELVE:- -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento a otorgar en Comodato a la empresa denominada "NEGOCIOS E INMUEBLES DE LA COMARCA, S.A. DE C.V.", los siguientes bienes inmuebles:

- Inmueble de propiedad municipal identificado como "PLAZA DEL ALGODÓN", con una superficie de 9,674.21 metros cuadrados, así como de 1,200.79 metros cuadrados de vialidad, que junto con el área mencionada anteriormente se encuentran ubicados en el Fraccionamiento Villa California de esta ciudad, inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Partida 4934, Folio 227, Libro 26-D, Sección Primera, de fecha 12 de Julio de 1993, ambas áreas colindantes al inmueble conocido como "El Parián de la Cosecha.
- Inmueble de propiedad municipal identificado como ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO de "EL PARIÁN DE LA COSECHA", con una superficie de 7,302.06 metros cuadrados, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad, bajo la Partida 4108, Folio 6, Libro 24-C, Sección Comercio, de fecha 29 de enero de 1991, el cual se encuentra ubicado en el sótano del inmueble conocido como "El Parián de la Cosecha".

SEGUNDO.- El contrato de Concesión de los bienes inmuebles mencionados en el punto que antecede, queda sujeto a las siguientes condiciones:
1.- Que el área solicitada sea destinada única y exclusivamente al uso como estacionamiento público para el cual fue ideado, apercibiendo a la parte solicitante que en el momento en que se dejare de dar el uso para el cual fue solicitado y concesionado el estacionamiento público en trato, será causal de rescisión del contrato de concesión sin responsabilidad para el Municipio;
2.- Que el estacionamiento público del que se pretende obtener la concesión deberá tener libre acceso a vehículos y peatones dentro de las horas hábiles del centro comercial, únicamente controlado para fines de seguridad;
3.- Que para cualquier adecuación o remodelación que quiera hacer el concesionario sobre el área municipal concesionada deberá ser avalada por la Dirección General de Urbanismo.
4.- Que el R. Ayuntamiento tiene la facultad de inspeccionar la ejecución de las obras.
5.- Que el concesionario tiene la prohibición de enajenar o traspasar a terceros la concesión, o los derechos de ellas derivados, o los bienes empleados, sin previa autorización por escrito del R. Ayuntamiento.
6.- El contrato podrá ser rescindido por a petición de cualquiera de las partes, previa solicitud por escrito por lo menos treinta días naturales de anticipación.
7.- Que todas las condicionantes anteriormente planteadas sean asentadas en el instrumento que al efecto se realice para la debida formalización de la pretendida concesión. - - - - - - - -
TERCERO.- La persona moral denominada, "NEGOCIOS E INMUEBLES DE LA COMARCA, S.A. DE C.V.", proporcionará sin costo alguno, dos locales comerciales para que el Municipio de Torreón instale una oficina de servicios múltiples, para que la

ciudadanía pueda realizar trámites, pago se servicios, contribuciones etc. y de esta forma facilitar a los habitantes de la zona, sus gestiones y obligaciones administrativas. - - - - - - -
CUARTO.- Que se autorice al C. Presidente Municipal, al Secretario del Ayuntamiento y al Primer Síndico, para que en representación del Republicano Ayuntamiento de Torreón y con base en las condicionantes establecidas celebren el Acto Jurídico de Contrato de Comodato sobre los bienes inmuebles del dominio publico que se han precisado, con la persona moral denominada "NEGOCIOS E INMUEBLES DE LA COMARCA, S.A. DE C.V.".- -
QUINTO.- Solicítese al Congreso del Estado, por conducto del C. Presidente Municipal y del Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este Acuerdo, respecto a la celebración del contrato de COMODATO con la persona moral denominada "NEGOCIOS E INMUEBLES DE LA COMARCA, S.A. DE C.V.", por las superficies municipales descritas con anterioridad, por un término de 50 años, toda vez que es por un plazo mayor al período del ayuntamiento". -
SEXTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, y envíese al Congreso del Estado, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 12:50 hrs. (Doce horas con cincuenta minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.
C.P. Karina Genoveva García Hernández Sexta Regidora.	Lic. Jesús Martínez González Séptimo Regidor.
Lic. Monserrat Martínez Aguado Octava Regidora.	Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo Novena Regidora.
Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela Décimo Regidor.	Arq. Isis Cepeda Villarreal Décimo Primera Regidora.

Acta de Cabildo número 104
Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 06 de Julio de 2009.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysaís Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 105
Décima Novena Sesión Extraordinaria, celebrada el día 09 de Julio de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 18:00 (dieciocho horas) del día 09 (nueve) de Julio de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Décima Novena Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- - - - - - - - - - - - - - - -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación mediante el cual, se aprueba la regularización de establecimientos mercantiles.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Gobernación y de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante los cuales se aprueba la propuesta de Especificaciones para la

construcción de servicios públicos y pavimentos de la ciudad de Torreón, Coahuila.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión. - -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación mediante el cual, se aprueba la regularización de establecimientos mercantiles. -

El Ing. Jesús Gerardo puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Inspección y Verificación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN REGLAMENTARIA

En reunión celebrada por los integrantes de la Comisión de inspección y verificación reglamentaria, el día ocho de julio del año en curso a las 10:00 Hrs. Y en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 117 Fracción II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se tomó el siguiente acuerdo que por el presente se dictamina en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

ÚNICO: Se recibieron 592 solicitudes para LICENCIA NUEVA, en las cuales está Comisión estuvo analizando y después de varias reuniones se determinó otorgar licencias únicamente los establecimientos que se encuentran actualmente operando con permisos provisionales y/o de manera irregular.

CONSIDERANDO

Una vez analizada y discutida las solicitudes mencionadas se observan diversos beneficios en los que destacan los siguientes:

1.- Conservación de los empleos mencionados.

2.- Regularización de establecimientos que actualmente se encuentran en operación y que pudieran estar operando irregularmente.

3.- El crecimiento de la ciudad y, de la población en relación con la autorización de LICENCIAS NUEVAS, se observa que se ha venido generando un rezago sobre la Expedición de Licencias, por lo que, para lograr mantener el equilibrio o la proporcionalidad entre crecimiento poblacional y la apertura de estos nuevos establecimientos denominados o conocidos como "Tiendas de Autoservicio", las cuales son necesarias para el suministro de Artículos diversos y de primera necesidad entre la ciudadanía, se han venido otorgando permisos provisionales.

4.- El pago de estas Licencias Nuevas será de gran utilidad en las Finanzas Municipales ya que, servirían para el cumplimiento de las obras diversas, con las que actualmente el Ayuntamiento tiene compromisos, por lo que se recibirían alrededor de $27,000,000.00 (VEINTISIETE MILLONES DE PESOS M.N.).

ÚNICO: Por lo que de acuerdo a los análisis de las solicitudes se toma el siguiente acuerdo:

ACUERDO

Que la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria en apego a las disposiciones contenidas en el Art. 117 Frac. II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, es la obligada para recibir y resolver las solicitudes de los Establecimientos, cuya actividad sea entre otras la de la Venta de Bebidas Alcohólicas, se pone a consideración del Cabildo el siguiente Acuerdo, que con carácter de Dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

Por **UNANIMIDAD** de los miembros presentes en esta Comisión se **AUTORIZA** la venta de 224 (Doscientos Veinticuatro) Licencias Nuevas, ya que, de acuerdo al análisis de las

solicitudes fueron éstos los que se consideraron como necesarios, para que se suspenda la Venta de Permisos Provisionales y se otorguen a licencias definitivas y adicionalmente exista una viabilidad financiera para Municipio”- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 104 inciso A fracción XIV del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y artículos 3, 16, 18, 19, 20, y 21 del Reglamento sobre Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba que se otorgue y expida la licencia para la venta y consumo de bebidas alcohólicas a las siguientes negociaciones:- -

NO	FOLIO	NEGOCIO	DOMICILIO	GIRO
1	200804273	LA HACIENDA	AV. MORELOS # 1275 CENTRO	BAR
2	200609828	URBANA BAR	CLZD. SALTILLO 400 # 900 INT. 13 COL. AMPL. LA ROSITA	BAR
3	200903547	FORO CAFÉ TUMBAO	GALEANA # 167 COL. CENRTO	CAFETERIA C/VTA CERVEZA
4	200808692	BUGAMBILIA	C. DONATO GUERRA # 344 CENTRO	CAFETERIA C/VTA CERVEZA
5	200807345	EL BALCON	MUZQUIZ # 8 SUR CENTRO	CERVECERIA
6	200807888	DEP. GEMA	C. LAS NOAS # 11 COL. DIANA GALINDO	DEPOSITO
7	200808001	DEP. J.G.	AV. DE LOS VAGONES # 1920 VILLAS LA MERCED	DEPOSITO
8	200903531	MODELORAMA BRAVO	AV. BRAVO # 4906 VILLA CALIFORNIA	DEPOSITO
9	200904741	ORTEGA	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA # 1559 SUR LAS JULIETAS	DEPOSITO
10	200903947	MODELORAMA	AV. CAMPO DE CEDRO # 1104 INT. 1 VILLAS ZARAGOZA	DEPOSITO
11	200903133	MODELORAMA	PASEO DE LA ROSITA # 109 CAMP. LA ROSITA	DEPOSITO
12	200904154	MODELORAMA SENDEROS	BLVD. SENDEROS # 12 INT. A FRACC. RESIDENCIAL SENDEROS	DEPOSITO
13	200804495	CHALET I	MATAMOROS NO. 904 PTE. COL. CENTRO	EXPENDIO
14	200904704	LA ESCONDIDA # 2	AV. GUADALUPANA # 100 LA UNION	EXPENDIO
15	200905036	EXPENDIO PANCHO VILLA	C. IXTACALCO # 299 FRACC. FRANCISCO VILLA	EXPENDIO
16	200903040	SHIRIMPIS	GOMEZ MORIN NO. 651 A NVILLAS RESIDENCIALES	FONDA
17	200802823	QUESA RIKAS	SALTILLO 400 NO. 313-B CAMPESTRE LA ROSITA	FONDA
18	200805968	TAQUERIA SAN FERNANDO	TORRE DE ISRAEL # 306 RESID. LAS TORRES II	FONDA
19	200807746	LA CASITA DE LAS GORDITAS	PASEO DEL TECNOLOGICO # 848 BIS RESID. LA ROSA	FONDA
20	200903362	LA STAZIONE	BLVD. SENDEROS # 381 LA CIENEGA	FONDA
21	200708468	CORRALES DE ENGORDA DE LA LAGUNA	RIO NAZAS NO. 362 MAGDALENAS	MIISUPER
22	200603707	LA VIRGEN (GUMWERTS)	BLVD. TORREON MATAMOROS KM. 9.2 S/N JOSE DE LA F. RDZ.	MINI SUPER
23	200903995	LA PINGUI	CARRET. ANTIGUA A SAN PEDRO S/N EJIDO ANNA	MINI SUPER
24	200800383	LA CURVA	CARRET. A SANTA FE # 6000 COL. LA JOYA	MINISUPER
25	200904641	EL NOVILLO	BLVD. DE LA SENDA # 317 INT. 3 FRACC. SENDEROS	MINISUPER
26	200903825	MISCELANEA LUPITA	C. DE LA NORIA # 1959 VILLAS LA MERCED	MINISUPER
27	200901282	CRISTY	C. DEL ALGODÓN # 154 FRACC. QUINTAS LAGUNA	MINISUPER
28	200903931	M.S. LAS VILLAS	C. PALMERAS # 55 OTE. VILLAS DE LA HACIENDA	MINISUPER
29	200903564	SAN JUDAS TADEO	C. JILGUEROS # 1902 SUR AMPL. ZARAGOZA SUR	MINISUPER
30	200902684	NICARO	AV. 4a. NO. 675 OTE. FRACC. RINCON DEL BOSQUE	MISCELANEA
31	200900474	DIEGO	DE LA JOYA NO. 485 OTE. COL. VILLAS DEL BOSQUE	MISCELANEA
32	200804124	ROSY	C. BARTOLOME DE LAS CASAS # 1974-A LA AMISTAD	MISCELANEA
33	200806583	MISC. BERTHA	PROL. DEGOLLADO SUR # 805 COL. LUIS ECHEVERRIA A.	MISCELANEA
34	200900002	MISC. ARIES	VILLA DE CARRANZA # 907 VILLAS ZARAGOZA	MISCELANEA
35	200801152	S7	C. ESTRONCIO # 8910 JOYAS DEL ORIENTE	MISCELANEA
36	200903512	KADS	C. PALMAS # 9005 JARDINES UNIVERSIDAD	MISCELANEA
37	200700989	CARMEN	CIRCUITO DE LA VEREDA # 1047 COL. MONTE REAL	MISCELANEA
38	200804194	LUCERO	AV. BROMO # 9173 VILLAS DEL BOSQUE	MISCELANEA
39	200902198	MISCELANEA EL TREBOL	C. ACUÑA # 499 COL. CENTRO	MISCELANEA
40	200806024	SAYE	C. PERLA ORIENTAL # 401 FRACC. LA PERLA	MISCELANEA
41	200808387	VJ	C. HUERTO HERMOSO # 8957 FRACC. VILLAS DE LA HUERTA	MISCELANEA
42	200904387	ANDREI	C. CLAVEL # 640 FRACC. JARDINES UNIVERSIDAD	MISCELANEA
43	200706163	HERRERA	C. FRANCISCO VILLA # 24 FRACC. LA MERCED	MISCELANEA

44	200800599	LOS PRIMOS	C. CANAL DE LA CONCHA # 604 OTE. FRACC. PEDREGAL DEL VALLE	MISCELANEA
45	200901844	MISC. CORONA	BLVD. BANCO ALGODONERO # 1799 INT. 16 SUR VILLAS LA MERCED	MISCELANEA
46	200606973	VARESI	C. SALVADOR CREEL # 13 FRACC. LAS MARGARITAS	MISCELANEA
47	200903841	MODELORAMA PLAZA	BLVD. DE LA LIBERTAD # 700 INT. 11 OTE. DIVISION DEL NORTE	MISCELANEA
48	200904883	LA ROCA	C. LAPIZLAZULI # 76 INT.A OTE. EX HACIENDA LA JOYA	MISCELANEA
49	11190	JASS	CLZD. NETZAHUATLCOYOC # 2336 COL. MOCTEZUMA	MISCELANEA
50	200803407	EL IMPOSIBLE	DIVISION DEL NORTE NO. 190 LA HACIENDA	RESTAURANTE
51	200803752	LA PALOMA FELIZ	BLVD. CONSTITUCION 1887 COL. EL TAJITO	RESTAURANTE
52	200902624	PIZZAS PARTTY KART	PERIF. RAUL LOPEZ S. NO. 6000 INT 241 EL FRESNO	RESTAURANTE
53	200902038	LA CASITA DE LAS GORDITAS	RAUL LOPEZ S. # 6000 INT. 218 EL FRESNO	RESTAURANTE
54	200808780	LA PALAPA DEL CAMARON	CARRETERA LA UNION LA PARTIDA # 1823 INT. 1 COL. ANA	RESTAURANTE
55	200709838	AR-MEX	C. CHALCAS # 6 OTECOL. SANTA MARIA	RESTAURANTE
56	200902887	COCTELERIA LA PLAYA	CARRET. TORREON LA UNION # 63 INT. 13 COL. LA UNION	RESTAURANTE
57	200904279	EL QUIJOTE	C. GONZALEZ ORTEGA # 140 COL. CENTRO	RESTAURANTE
58	200505611	4 PODERES	AV. JUAREZ # 3325 INT. B FRACC. CENTRO	RESTAURANTE
59	200804743	CHAVEZ,CHAVAS Y CHEVES	SALTILLO 400 NO. 802 BIS CAMPESTRE LA ROSITA	RESTAURANTE
60	200903683	TACOS CHILANGO	BLVD. CONSTITUCION NO. 699 OTE. COL. LAS MARGARITAS	RESTAURANTE
61	200808085	LOS COMPAYES	DONATO GUERRA # 263 COL. CENTRO	RESTAURANTE
62	200806609	EL COSTEÑITO	BLVD. INDEPENDENCIA # 1300 OTE. FRACC. NAVARRO	RESTAURANTE
63	200704451	LA CUEVA DE VINI (ANTES FROZENT)	C. RAMON CORONA # 82 SUR CENTRO	RESTAURANTE
64	200903187	MARISCOS TEACAPAN	AV. FRANCISCO I. MADERO # 301 COL. CENTRO	RESTAURANTE
65	200808804	LOS QUINQUES	BLVD. SENDEROS # 381 INT. 2 LA CIENEGA	RESTAURANTE
66	200905103	LA PLAYA	C. CEPEDA # 319 SUR CENTRO	RESTAURANTE
67	200900091	4 PODERES	BLVD. SENDEROS # 672 INT. 10 RESID. SENDEROS	RESTAURANTE
68	200404575	RINCON DE LOS FAROLES	BLVD. INDEPENDENCIA NO. 839 COL. CENTRO	REST-BAR
69	200900143	CLUB LLAZA	C. VALDEZ CARRILLO # 101 SUR CENTRO	REST-BAR
70	200903239	EL RINCON DEL NEGRO	AV. GUERRERO # 1372 OTE. COL. CENTRO	REST-BAR
71	200902737	CHAGUANAS	INDEPENDENCIA # 2038 OTE. COL. ESTRELLA	REST-BAR
72	200805753	12 GUERREROS	CLZD. JUAN FCO. EALY O. # 304 COL. ABASTOS	REST-BAR
73	200808376	PAPAYO'S	C. GARCIA CARRILLO # 179 SUR CENTRO	REST-BAR
74	200804386	VILLA DEL TACO	BLVD. INDEPENDENCIA # 1831 COL. SAN ISIDRO	REST-BAR
75	200806202	WINGS ARMY	BLVD, INDEPENDENCIA # 1831 COL. SAN ISIDRO	REST-BAR
76	200904769	LA PALAPA AND CRAZY DRINKS	AV. UNIVERSIDAD # 52 COL. SOL DE ORIENTE	REST-BAR
77	200904684	CARDENCHE	BLVD. INDEPENDENCIA # 3891 OTE. EL FRESNO	REST-BAR
78	200904126	LA CEBOLLA	PASEO DE LA ROSITA # 516 CAMPESTRE LA ROSITA	REST-BAR
79	200901283	PARRILLA STEAK	C. PASEO DEL TECNOLOGICO # 415 AMPL. LA ROSITA	REST-BAR
80	200902477	REST. EL PINABETE	PERIF. RAUL. LOPEZ S. # 13385 INT. B FRACC. VALLE VERDE	REST-BAR
81	200904404	MALLACOTA	BLVD. CONSTITUCION # 520 OTE. FRACC. LOS ANGELES	REST-BAR
82	200902514	EL BARRIL	C. VICENZA # 602 FRACC. TORREON RESIDENCIAL	REST-BAR
83	200904652	THE 5 ZONE	BLVD. DE LAS AGUILAS # 277 SUR FRACC. VILLA JACARANDAS	REST-BAR
84	200903994	PUERTO VICTORIA	ANTIGUA CARRET. A SAN PEDRO # 1330 EJIDO ANNA	REST-BAR
85	200904204	REST BAR FOSIL	AV. BRAVO # 382 FRACC. CENTRO	REST-BAR
86	200903140	CARL'S JR	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA # 1890 FRACC. LOS CEDROS	REST-BAR
87	200903161	CARL'S JR	BLVD. INDEPENDENCIA # 1001 FRACC. GRANJAS SAN ISIDRO	REST-BAR
88	200902352	EL MEME	CLZD HACIENDA DEL ROSARIO # 60 INT. 8 RESID. HACIENDA EL ROSARIO	REST-BAR
89	200903714	CHAVEZ,CHAVAS Y CHEVES	BLVD. DE LA LIBERTAD # 700 MONTE REAL	REST-BAR
90	200902114	REST. ISLA CANOA	CLZD. DIVISION DEL NORTE # 197 RESID. LA HACIENDA	REST-BAR
91	200610039	CIRCUS FOOD AND DRINKS	DONATO GUERRA # 133 COL. CENTRO	REST-BAR
92	200901917	BAR EL TARRO	AV. ESCOBEDO # 1002 OTE. COL. CENTRO	REST-BAR
93	200900879	BIBLOS	BLVD. INDEPENDENCIA # 1746 OTE. COL. NAVARRO	REST-BAR
94	200905287	MESON DEL ANTOJO	C. PASEO DEL ALGODÓN # 615 INT. 2 FRACC. VIÑEDOS	REST-BAR
95	200903072	REST BAR WOLF'S	BLVD. DE LA SENDA # 317 INT. 9 FRACC. LA UNION	REST-BAR
96	200905257	EL MOLINO	CALZADA ABASTOS # 333 L20 ESTRELLA	BAR
97	200905267	SPORT BAR	CALZ ABASTOS # 333 ESTRELLA	BAR
98	200901660	ZONA 8 BILLARES	AV ALLENDE # 354 CENTRO	BAR
99	200902073	CAMPO DEPORTIVO LAS LIGAS DE LAS ES	CALZADA ABASTOS # 333 ESTRELLA	CLUB DEPORTIVO

Acta de Cabildo número 105
Décima Novena Sesión Extraordinaria, celebrada el día 09 de Julio de 2009.

100	200905517	DEPOSITO LA PASADITA	CARRETERA LA PARTIDA # 253 FRACC ANA	DEPOSITOS
101	200900978	DEPOSITO LAS NOAS	BLVD. LAGUNA SUR # 839 BIS LAZARO CARDENAS	DEPOSITOS
102	200808496	DEPOSITO VICKY	AV PDTE. CARRANZA # 204 OTE CENTRO	DEPOSITOS
103	200902995	DEP. SAN ISIDRO	BLVD. REVOLUCION # 4902 SAN FELIPE	DEPOSITOS
104	200905338	EXPENDIO GONZALEZ	CARRET. ANTIGUA TORREON SAN PEDRO S/N # 1114 SAN AGUSTIN	DEPOSITOS
105	200904318	CABASH	CALZADA LIBERTAD DE AMERICA # 1115-A REAL SAN AGUSTIN	DEPOSITOS
106	200606909	EXPVIN MASS	RIO SALADO # 980 MAGDALENAS	EXP. VINOS
107	200904820	TAQUERIA FLORES	C. COLIBRI # 2 FOVISSTE LA ROSITA	FONDA
108	200905471	LAS FLORES	CAMPO DE GARDENIAS # 730 CAMPO NUEVO ZARAGOZA	MINI SUPER
109	200905468	SUPER NUEVA ESPAÑA	CALZ. NUEVA ESPAÑA # 6056 FRACC. LA PAZ	MINI SUPER
110	200905470	EL JARRITO	CIRCUITO ARQUITECTURA # 9303-B VILLAS UNIVERSIDAD	MINI SUPER
111	200905246	MINI SUPER KEVIN	AV. BAJA CALIFORNIA # 722 FRACC. VICTORIA	MISCELANEA
112	200905251	MISCELANEA GALLEGOS	MADRE SELVA # 55 LA DALIA	MISCELANEA
113	200705929	ALE	C. HOTEL P. DEL REY # 1131 FRACC. MAYRAN	MISCELANEA
114	200902385	ALENJANDRO GRANADOS LIRA	AVE TEPEYAC # 931 VISTA HERMOSA	MISCELANEA
115	200905467	ALICIA Y SANTA	OROZUS # 112 LAS DALIAS	MISCELANEA
116	200904790	MISCELANEA ZARAGOZA	LAGO LA ROSA # 2335 AMP. ZARAGOZA SUR.	MISCELANEA
117	200901003	CLAUIDIA	AV. TERCERA # 103 ANTIGUA ACEITERA	MISCELANEA
118	200905261	COLIMA	CALLE COLIMA # 528 VICTORIA	MISCELANEA
119	200710805	EL GUERO	AV. HACIENDA DE LA LAGUNA # 253 FRACC. LA PERLA	MISCELANEA
120	200806784	GAVIOTA	CRISANTEMO # 48 LAS DALIAS	MISCELANEA
121	200804455	HANNIA	CAMPO DE BONSAI # 834 OTE CAMPO NUEVO ZARAGOZA II	MISCELANEA
122	200606374	JENNYFER	C. HACIENDA LA MERCED # 1906 FRACC. RINCON LA MERCED	MISCELANEA
123	200905533	JONHS	C. ISLA CRECIENTE # 709 VILLA CALIFORNIA	MISCELANEA
124	200905250	JOSE MANUEL GOMEZ DELGADO	AVE, MEXICO # 399 JOSE R. MIJARES	MISCELANEA
125	200902637	MISCELANEA EL TORO	G. A. MADERO # 437 1/o DE MAYO	MISCELANEA
126	200608844	KOKITO	BAHIA DE LAS ALMEJAS # 688 NUEVA CALIFORNIA	MISCELANEA
127	200807020	LA COCHERA	C. ANDRES VILLAREAL # 776 DIVICION DEL NORTE	MISCELANEA
128	200803019	LA ESQUINA	SANTA MARIA GUADALUPE # 69 B FRACC. REAL SAN AGUSTIN	MISCELANEA
129	200808717	LA ILUSION	RIO FLORIDO # 660 FRACC. LAS MAGDALENAS	MISCELANEA
130	200703453	LA MOSCA	C. MARIA # 7156 FRACC. ANA	MISCELANEA
131	200802801	LA PALOMA	CONJUNTO ZAPOTEZ # 40-B OTE FRACC QUINTA CAMPESTRE LOS LAURELES	MISCELANEA
132	200806978	LA PERLA	LERDO # 670 FRACC. LAS JULIETAS	MISCELANEA
133	200802803	MISCELANEA LETY	AV. UNIVERSIDAD # 516-B VILLAS DEL BOSQUE	MISCELANEA
134	200900122	LOS CHARLYS	INSTITUTO # 412 LA LIBERTAD	MISCELANEA
135	200701088	LUPITA	PIRAMIDE DEL SOL # 406 FRACC. FCO. VILLA	MISCELANEA
136	200905264	MARIA LUISA CASTRO MENA (CONASUPO	TEPEYAC # 734 VISTA HERMOSA	MISCELANEA
137	200905262	MARIA MAYELA HORTA MORALES.	FRANCISCO VILLA # 2 CAMILO TORRES	MISCELANEA
138	200901292	MARY FER	C. ESTRONCIO # 9123-B FRACC. JOYAS DE TORREON	MISCELANEA
139	200807979	MARYFER	AV. DEL PEÑON # 728 FRACC. MONTE REAL	MISCELANEA
140	200905254	MIGUEL ANGEL REYES LOPEZ	BENITO JUAREZ # 18 CERRO DE LA CRUZ	MISCELANEA
141	200905508	MINI SUPER ALEX	DE LA ESMERALDA # 88-A RESIDENCIAL DEL NORTE	MISCELANEA
142	200905510	MINI SUPER ANAHI	C.BOLIVAR # 144 LA MERCED II	MISCELANEA
143	200905383	MINI SUPER LA PALMA	C. LAGO BAIKAL # 2270 ZARAGOZA SUR	MISCELANEA
144	200905270	MISC. 3 HERMANOS	HEROES DEL RIO BLANCO # 121 AMPLIACION LAZARO CARDENAS	MISCELANEA
145	200903711	MISC. ALICIA	CIENCIAS AMBIENTALES # 9322 VILLAS UNIVERSIDAD	MISCELANEA
146	200806408	MISC. ALVARADO	PUERTO PRINCIPE # 705-B PALMAS SAN ISIDRO	MISCELANEA
147	200904022	MISC. BC	BELLAS ARTES # 9411-A VILLAS UNIVERSIDAD	MISCELANEA
148	200905514	MISC. CUQUITA	ACUÑA # 440 NTE MODERNA	MISCELANEA
149	200806198	MISC. CYMA	ARALIA # 8906 JARDINES UNIVERSIDAD	MISCELANEA
150	200804029	MISC. DANIELA	CERRO NEVADO # 604 LOMA REAL	MISCELANEA
151	200701485	MISC. EL VAPOR	AV. GUSTAVO A. MADERO # 1701 TORREON Y ANEXAS	MISCELANEA
152	200905265	MISC. FLORES	CESAREO CASTRO # 858 LUCIO BLANCO	MISCELANEA
153	200905023	MISC. GRAN VIA	C. 2A ZARAGOZA # 1044 FRACC. LUCIO BLANCO	MISCELANEA
154	200804283	MISC. LA BLANQUITA	PASEO DE LOS TABACHINES # 826 FRACC. JARDINES UNIVERSIDAD	MISCELANEA
155	200904238	MISC. MIREYA	SECCION INTERNACIONAL # 360 FRACC. SIGLO DE TORREON	MISCELANEA

156	200704932	MISC. NAYELI	C. BROMO # 9011 VILLAS DEL BOSQUE	MISCELANEA
157	200901687	MISC. RUTH	C. DEL VERDIN # 95 FRACC. SIERRA DE LAS NOAS	MISCELANEA
158	200807861	MISC. VERO	CRISANTEMO # 51 LA DALIA	MISCELANEA
159	200609643	MISCELANEA EL RINCON	TORREON VIEJO # 300 JOYAS DE TORREON	MISCELANEA
160	200905249	MISCELANEA LA FUENTE	CORREGIDORA # 899 O CENTRO	MISCELANEA
161	200800597	MISCELANEA LAS COCHERAS	LUZ AIDA # 1598 13-A FRACCIONAMIENTO ANA	MISCELANEA
162	200905271	MISCELANEA MALENI	FELIX ZULUAGA # 115 NUEVA LAGUNA NORTE	MISCELANEA
163	200702833	MISCELANEA SANCHEZ	EDIFICIO CREDITO Y AHORRO # 1469-A RINCON LA MERCED	MISCELANEA
164	200902693	MY CHUY	C. BEATRIZ # 1222 FRACC. ANA	MISCELANEA
165	200707816	REYES	PERLA DE LA LAGUNA # 516-B FRACC. LA PERLA	MISCELANEA
166	200705756	SARA	AV. FRESNO # 35 FRACC. AMPL. LAS JULIETAS	MISCELANEA
167	200609275	SUPER GRANADOS	GRANADOS # 2 LAS DALIAS	MISCELANEA
168	200900230	TIENDAS FRONTERA	PERLA ARTIFICIAL 1528-A OTE # 1528-a OTE. FRACC. LA PERLA	MISCELANEA
169	200807989	YOLIS	PRIVADA INDEPENDENCIA # 2361 FRACC. NUEVA ROSITA	MISCELANEA
170	200904571	MISC DORIS	C. CAÑAR # 92 LA MERCED II	MISCELANEA
171	200901284	MARISCOS DON RAY	C. ABUNDIO RAMIREZ # 5696 JESUS GARCIA CORONA	RESTAURANTE
172	200901820	CARNITAS EL AMIGO	CARRETERA UNION LA PARTIDA # 665 FRACC ANA	RESTAURANTE
173	200905260	HAMBURGRUSAS	CALZ. ABASTOS # 333 ESTRELLA	RESTAURANTE
174	200903642	MARISCOS EL NAVEGANTE	PROL. BRAVO # 4687-A COL. VILLA CALIFORNIA	RESTAURANTE
175	200905469	PESCADOS Y MARISCOS DON EVARISTO	BULEVARD LAGUNA # 143 MARIA MERCADO DE LOPEZ SANCHEZ	RESTAURANTE
176	200905252	POLLO PILLIN	CERRADA SAN ARTURO # 301 LA FUENTE	RESTAURANTE
177	200602997	LA JOYA DEL TACO	BLVD. TORREON-MATAMOROS # 5701 OT GUSTAVO DIAZ ORDAZ	RESTAURANTE
178	200905268	LA MEDUSA	CALZADA ABASTOS # 333 ESTRELLA	RESTAURANTE
179	200710469	MARISQUERIA EL GÜERO	DONATO GUERRA # 405 SUR CENTRO	RESTAURANTE
180	200905247	PLAYA BALL	CALZADA ABASTOS # 333 L20 ESTRELLA	RESTAURANTE
181	200901360	REST AJUA GRILL	BLVD INDEPENDENCIA # 868 ANNA	RESTAURANTE
182	200900807	RESTAURANT SUPER CHINA	CALZADA ABASTOS # 333 ESTRELLA	RESTAURANTE
183	200902613	CHINA CITY	BLVD. INDEPENDENCIA # S/N CENTRO	REST-BAR
184	200905518	LA CAZONA RESTAURANTE	RODRIGUEZ # 389 NTE MODERNA	REST-BAR
185	200900447	REST BAR LA TIA ANA	CALLE LEANDRO VALLE # 950 COL. LUIS ECHEVERRIA	REST-BAR
186	200905266	REST. LOS POTRILLOS	MORELOS # 1602 PT CENTRO	REST-BAR
187	200802201	TACOS URUAPAN	TORREON-MATAMOROS # 7465 FRACC. LA AMISTAD	REST-BAR
188	200901901	VERTIGO	BLVD. DE LA SENDA # 317 INT 7 SENDEROS	REST-BAR
189	200806539	CB MAS INDEPENDENCIA	BLVD INDEPENDENCIA # 331 PTE CENTRO	SUPERMERCADO
190	200903809	CB MAS PALMA REAL	AVE. GUERRERO # 1295 INT.3 CENTRO	SUPERMERCADO
191	200902773	CB MAS PISTA	JUAREZ # 2302 OTE CENTRO	SUPERMERCADO
192	200905258	OXXO ALIANZA	AV. HIDALGO # 1607 PTE CENTRO	SUPERMERCADO
193	200403990	OXXO ARMAS	AV. JUAREZ # 1299 CENTRO	SUPERMERCADO
194	200905603	OXXO CEMENTOS	BLVD. LAGUNA # 805 RINCON LA MERCED	SUPERMERCADO
195	200605639	OXXO CHIHUAS	JUAREZ # 331 SUR CENTRO	SUPERMERCADO
196	200905534	OXXO CIPRESES	AV. CIPRESES # 820 O JARDINES DE CALIFORNIA	SUPERMERCADO
197	200905389	OXXO ESTADIO	CARRETERA TORREON SAN PEDRO # 4955 PASO DEL AGUILA	SUPERMERCADO
198	200905604	OXXO ESTRELLA	PASEO DEL TECNOLOGICO # 401 AMPL. LA ROSITA	SUPERMERCADO
199	200905474	OXXO FEDERAL	AV. JUAREZ # 284 SUR CENTRO	SUPERMERCADO
200	200710112	OXXO GAS ANA	CARRETERA UNION LA PARTIDA # 850 EJIDO ANA	SUPERMERCADO
201	200905605	OXXO HACIENDA	CARRETERA A SAN PEDRO SAN PEDRO # S/N LA CONCHITA ROJA	SUPERMERCADO
202	19574	OXXO JUSTICIA	DIAG. LAS FUENTES # 1005 VILLAS LA MERCED	SUPERMERCADO
203	200905636	OXXO LIBERTAD	CLZD. DE LA CAMPANA ESQ. BLVD. LA LIBERTAD # S/N RESIDENCIAL DEL NAZAS	SUPERMERCADO
204	200905387	OXXO MARGARITAS	BLVD. CONSTITUCION # 333 O LAS MARGARITAS	SUPERMERCADO
205	200905602	OXXO MIELERAS TEC	PASEO DEL TECNOLOGICO # S/N MARIA MERCADO DE LOPEZ SANCHEZ	SUPERMERCADO
206	200905386	OXXO MONACO	BLVD. CONSTITUCION # 1700 SAN ISIDRO	SUPERMERCADO
207	200905475	OXXO MONTEBELLO	BOULEVARD DE LA LIBERTAD # 606 MONTERREAL	SUPERMERCADO
208	200607515	OXXO MORELOS	AV. MORELOS # 818 PTE CENTRO	SUPERMERCADO
209	200707007	OXXO OLIVOS	PASEO DEL ALGODÓN # 615 FRACC. QUINTA CAMPESTRE LOS LAURELES	SUPERMERCADO
210	200403991	OXXO OPINION	AVE JUAREZ # 2064 CENTRO	SUPERMERCADO
211	19410	OXXO PELTRES	AV. FUNDADORES # 1892 CENTRO	SUPERMERCADO

Acta de Cabildo número 105
Décima Novena Sesión Extraordinaria, celebrada el día 09 de Julio de 2009.

212	200405211	OXXO PRAXEDIS	BLVD. CONSTITUCION # 2020 PALMAS SAN ISIDRO	SUPERMERCADO
213	200403400	OXXO PRESIDENCIA	AVE. MORELOS PTE # 420 CENTRO	SUPERMERCADO
214	200902349	OXXO QUIMICA	C. PASEO DEL TECNOLOGICO # 205 FRACC. RESIDENCIAL DEL NORTE	SUPERMERCADO
215	200809071	OXXO RUBEN DARIO	BLVD. INDEPENDENCIA # 3775 OTE FRACC. EL FRESNO	SUPERMERCADO
216	200809072	OXXO SAN ISIDRO	CARMEN PAMANES # 211 NUEVA LOS ANGELES	SUPERMERCADO
217	200905473	OXXO SANTA ANITA	PASEO DEL TECNOLOGICO # 1307 FRACC. SANTA ANITA	SUPERMERCADO
218	18641	OXXO SOL DEL ORIENTE	AVE UNIVERSIDAD # 300 SOL DE ORIENTE	SUPERMERCADO
219	200904405	OXXO SUPER ANA	CARRET UNION LA PARTIDA # 105 FRACC. ANA	SUPERMERCADO
220	200905385	OXXO VEINTICUATRO	BLVD. REVOLUCION # 2395 CENTRO	SUPERMERCADO
221	200710766	OXXO VENEZUELA	C. VENEZUELA # 690 LATINOAMERICANO	SUPERMERCADO
222	200508305	OXXO VIÑEDOS	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ # 10995 FRACC. VIÑEDOS	SUPERMERCADO
223	200905623	OXXO XOCHIMILCO	CALZ. XOCHIMILCO # 671 NUEVA CALIFORNIA	SUPERMERCADO
224	200802704	SUPER FARMAXI	AGUSTIN DE ESPINOZA # 465 LAS ETNIAS	SUPERMERCADO

SEGUNDO.- La entrega de la licencia se hará bajo las siguientes condiciones:- - - - - - - -
1.- La Licencia deberá de expedirse a nombre del solicitante -
2.- Los derechos que amparan la licencia que se otorga únicamente podrán ser ejercidos en el domicilio para el cual se expide, para el giro autorizado, que la negociación se encuentre actualmente en funcionamiento y de preferencia con el pago de permiso provisional.- - - - -
3.- Los derechos que amparan la licencia que se otorga son intransferibles.- - - - - -
TERCERO.- El titular de la licencia para la venta de bebidas alcohólicas deberá en todo momento sujetarse estrictamente a lo establecido en el Reglamento para la Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas. -
CUARTO.- El titular de la licencia deberá efectuar los pagos de derechos que correspondan a la Tesorería Municipal, previamente a la obtención de la licencia.-
QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo, a las Direcciones Municipales de Contraloría, Tesorería, Fomento Económico y de Inspección y Verificación, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Gobernación y de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante los cuales se aprueba la propuesta de Especificaciones para la construcción de servicios públicos y pavimentos de la ciudad de Torreón, Coahuila. - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN
SESIÓN DEL DÍA 18 DE MAYO DE 2009, 10: 00 HRS

En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 10: Hrs. Del día 18 de Mayo del año en curso, en la sala de juntas de Regidores y, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II , del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

ÚNICO: Se analiza la propuesta de aprobación de Especificaciones para la Construcción de Servicios Públicos y Pavimentos de la Ciudad de Torreón, Coahuila.

CONSIDERANDO

ÚNICO: Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:

ACUERDO

ÚNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA PROPUESTA DE ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA.
SE TURNE A LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INCLUYA EN LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO PARA SU ANÁLISIS DISCUSIÓN Y POSIBLE APROBACIÓN.- - -

Acta de Cabildo número 105
Décima Novena Sesión Extraordinaria, celebrada el día 09 de Julio de 2009.

Acto seguido, el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 3 DE ABRIL DEL 2009

ANTECEDENTES:

La Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas presenta ante el H. Cabildo la propuesta de " Las Especificaciones para la Construcción de Servicios Públicos y Pavimentos en la Ciudad de Torreón, Coahuila" para su análisis y posible aprobación.

CONSIDERANDO:

Que con este sistema se logrará mejorar la estabilidad, durabilidad, capacidad de carga, permeabilidad y estabilidad retenida, los miembros presentes de esta Comisión con El apego a las disposiciones contenidas en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se pone a consideración el siguiente acuerdo qué con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 29 Fracción XV del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento para Municipio de Torreón, Coahuila, se presenta la propuesta de "Las Especificaciones para la Construcción de Servicios Públicos y Pavimentos en la Ciudad de Torreón, Coahuila"

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que a su vez sea turnada a la Comisión de Gobernación para su análisis, discusión y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95, 102 fracción III numeral 1 inciso j) y 201 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 15 fracción III , 18 fracciones I, XXIII, XXIV, XXV y demás relativos y aplicables de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza; se **RESUELVE**: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueban las Especificaciones para la Construcción de Servicios Públicos y Pavimentos en la Ciudad de Torreón, Coahuila. -

SEGUNDO.- Se ordena la publicación de las Especificaciones para la Construcción de Servicios Públicos y Pavimentos en la Ciudad de Torreón, Coahuila en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Obras Públicas, Urbanismo y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 18:22 hrs. (Dieciocho horas con veintidós minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor

Acta de Cabildo número 105
Décima Novena Sesión Extraordinaria, celebrada el día 09 de Julio de 2009.

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 106

Vigésima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Julio de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:45 (Once horas con cuarenta y cinco minutos) del día 30 (treinta) de Julio de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Vigésima Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de la C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE**:- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.- -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación de la situación que guarda el servicio concesionado de limpieza, por lo cual se solicita la presencia del Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández, Director Jurídico del Municipio de Torreón, Coahuila.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión. - -

Acta de Cabildo número 106
Vigésima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Julio de 2009.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación de la situación que guarda el servicio concesionado de limpieza, por lo cual se solicita la presencia del Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández, Director Jurídico del Municipio de Torreón, Coahuila. - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, y de acuerdo al orden del día aprobado, cedió el uso de la voz al Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández, Director Jurídico, quien presentó a los integrantes del Cabildo un informe detallado sobre el estado que guarda el Juicio de Amparo promovido por la persona moral denominada "Promotora Ambiental de la Laguna, S.A. de C.V." en contra de actos de diversas autoridades municipales; de igual forma el Director Jurídico dio respuesta a los planteamientos y preguntas formuladas por diversos ediles entre ellos, Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico. El informe presentado a los integrantes del H. Cabildo fue el siguiente:- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

FECHA	ANTECEDENTES
24/06/2009	**SE ADMITE DEMANDA** **AMPARO 0750/2009,** ALEJANDRO ACEVEDO BORREGO, PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y PROMOTORA AMBIENTAL, SOCIEDAD ANONIMA BURSATIL DE CAPITAL VARIABLE.
25/06/2009	SE NOTIFICA ADMISION DE DEMANDA, ASI COMO CONCESION DE SUSPENSION PROVISIONAL; SOLICITUD DE INFORMES PREVIOS Y JUSTIFICADOS.
29/06/2009	SE PRESENTA INFORME PREVIO NEGANDO LOS ACTOS.
03/07/2009	SE PRESENTA INFORME JUSTIFICADO AMPLIANDO LA NEGATIVA DE LOS ACTOS.
03/07/2009	SE NOTIFICA CONCESION DE SUPENSION DEFINITIVA (A PESAR DE LA NEGATIVA DE LOS ACTOS)
08/07/2009	AUDIENCIA CONSTITUCIONAL JUICIO DE AMPARO 0750/2009 CUADERNO PRINCIPAL (DIFERIDA)
10/07/2009	SE NOTIFICA DENUNCIA DE VIOLACION A LA SUSPENSION DEFINITIVA POR DECLARACIONES EN MEDIOS.
10/07/2009	SE NOTIFICA INCIDENTE FALSEDAD FIRMAS INFORME JUSTIFICADO
13/07/2009	SE CONTESTA INCIDENTE DE VIOLACION A LA SUSPENSION DEFINITIVA.
14/07/2009	ACUERDO DEL JUZGADO CUARTO EN EL CUAL DECLARA IMPROCEDENTE LA INCIDENCIA DE FALTA DE PERSONALIDAD INTERPUESTO POR PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA.

Acta de Cabildo número 106

Vigésima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Julio de 2009.

14/07/2009	SE INTERPONE RECURSO DE REVISION EN CONTRA DEL OTORGAMIENTO DE LA SUSPENSION DEFINITIVA.
15/07/2009	SE CONTESTA INCIDENTE FALSEDAD FIRMA (SE RECABAN FIRMAS ALCALDE, PRIMER SÍNDICO Y S. AYUNTAMIENTO.
23/07/2009	SE RINDEN NUEVAMENTE LOS INFORMES JUSTIFICADOS DE LAS AUTORIDADES RESPONSABLES.
27/07/2009	SE PONE A LA VISTA DE LAS PARTES INFORME JUSTIFICADO
29/07/2009	AUDIENCIA CONSTITUCIONAL JUICIO DE AMPARO 0750/2009 CUADERNO PRINCIPAL SE DIFIERE AUDIENCIA PARA EL 20 DE AGOSTO DE 2009
29/07/2009	SE TIENE A LA PARTE QUEJOSA, POR AMPLIANDO SU DEMANDA DE GARANTIAS.

ACTOS RECLAMADOS

a. Orden de arresto administrativo.
b. No reconocimiento de la prorroga de todas y cada una de las autoridades responsables.
c. Las negociaciones que ejecuten o tiendan a ejecutar, tendentes a la posibilidad de estar en condiciones de prestar el servicio de limpieza con colaboración o apoyo.
d. Se reclama contratación, consulta y asesoría, que ejecuten o pretendan ejecutar las autoridades con terceros, para la elaboración y/o redacción de convocatoria y/o bases de licitación para la contratación del servicio de limpieza.
e. Cualquier acto o procedimiento llevado a espaldas de la parte quejosa o sin su intervención, tendente a contratar o adjudicar a un tercero para el servicio de limpieza.
f. Cualquier acto o procedimiento llevado a espaldas de la parte quejosa, tendente a dejar sin efectos, a desconocer, a cancelar, a rescindir y/o terminar el contrato de concesión del cuatro de agosto de 1994.
g. La orden de realizar el pago a terceros diversos a las empresas quejosas, así como el resarcimiento de daños y perjuicios con motivo del desconocimiento, falta de o no renovación, rescisión o terminación del contrato del cuatro de agosto de 1994.
h. Las ordenes verbales y/o escrita que se hayan emitido o emitan en el futuro, dicten, manden, ejecuten o pretendan ejecutar, fuera de procedimiento y a espaldas de la parte quejosa.
i. Cualquier acto de molestia a los derechos del quejoso que traducen en violación a la libertad de trabajo y violación al domicilio, o medidas de apremio tales como rompimiento de cerraduras, cateos, uso de la fuerza pública, desalojo, arresto y lo relativo a cualquier acto de molestia con relación a los bienes inmuebles.

AMPLIACION DE ACTOS RECLAMADOS

1. Orden verbal que hayan emitido o emitan de no aceptación, de no existencia, de desconocimiento, de no reconocimiento, de no renovación táctica, de positiva ficta o de táctica reconducción a la prórroga.

2. Cualquier acto, procedimiento, proceso, negociación, asesoría, elaboración, redacción, convocatoria, o consulta para la integración de una propuesta en el servicio de limpieza.
3. Orden unilateral, verbal, o por cualquier medio escrito, electrónico o virtual, con la finalidad de ofrecer, ofertar, realizar, o entregar, la propuesta reclamada.
4. Acto, procedimiento, proceso, convocatoria, consulta, idea, proposición, y/o propuesta, tendente a dejar sin efectos, a desconocer, a revocar, rescindir, abolir, a derogar, a revocar, a anular, a suprimir, a invalidar y/o a reformar el Décimo Cuarto Punto del orden del día, del Acta de Cabildo numero 72 resuelto en la Quincuagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo del Republicano Ayuntamiento de Torreón celebrada el nueve de abril de dos mil ocho.

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 12:43 hrs. (Doce horas con cuarenta y tres minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

Acta de Cabildo número 106

Vigésima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Julio de 2009.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Rrimer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 107

Vigésima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el día 10 de Agosto de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:45 (Once horas con cuarenta y cinco minutos) del día 30 (treinta) de Julio de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Vigésima Primera Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de la C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Mayo, 15 y 25 de Junio, 6 y 9 de Julio de 2009.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Mercados del Real, S.A. de C.V. y/o

Operadora de Tiendas Futurama".

7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se autoriza la cancelación de una vialidad en el Fraccionamiento Los Viñedos.
8. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, el otorgamiento de un crédito.
9. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para solicitar la contratación de una línea de crédito por $174´000,000.00 (Ciento Setenta y Cuatro Millones de Pesos 00/100 m.n.) mas IVA e intereses.
10. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Formalización del Programa de Desarrollo Institucional Municipal, con la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal y con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión. - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Mayo, 15 y 25 de Junio y, 6 de Julio de 2009. - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los integrantes del Cabildo, la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo referida, toda vez que el proyecto de dicha Acta fue entregada para sus análisis y estudio, en el término que se establece en el artículo 95 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, propuesta aprobada por unanimidad de 17 votos a favor de los ediles. - - - - - - - - -
Una vez analizado el contenido de las actas, el H. Cabildo, aprobó por mayoría de ___ de votos a favor, con 2 votos en contra de los CC. Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, y con 2 abstenciones de los CC. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y de Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueban las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Mayo, 15 y 25 de Junio, 6 y 9 de Julio de 2009. -
SEGUNDO.- Precédase a la firma por triplicado del Acta de Cabildo aprobada y publíquese en la Gaceta Municipal. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada " Mercados del Real, S.A. de C.V. y/o Operadora de Tiendas Futurama". -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE JULIO DEL 2009
ANTECEDENTES:

Solicitud de MERCADOS DEL REAL, S. A. DE C. V. de un estímulo fiscal por la cantidad de $435,300.41 (Cuatrocientos Treinta y Cinco Mil Trescientos Pesos 41/100 Moneda Nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como de los Derechos y Avalúos Catastrales del predio ubicado en la Avenida Hidalgo entre Donato Guerra y Leandro Valle de la Colonia Centro de esta Ciudad con Clave Catastral No. 006-100-001-000 donde se pretende la construcción de un conjunto comercial de supermercado denominado "AlSuper" controlada por OPERADORA DE TIENDAS FUTURAMA, S. A. DE C. V. que es quien se encargará de la contratación del personal necesario generando así alrededor de 51 empleos directos estando ya en operación e igual número de empleos indirectos al estar en construcción; siendo ambas sociedades una misma para los efectos del estímulo fiscal; es decir, quien acreditará la creación de empleos para cumplir con el requisito establecido en el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente.

CONSIDERANDO:

Primero: Que con esta inversión traerá para nuestra Ciudad una importante derrama económica generando nuevos empleos tanto directos como indirectos así como mejorará la infraestructura comercial y la imagen del sector.

Segundo: con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente.

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar a MERCADOS DEL REAL, S. A. DE C. V. y/o OPERADORA DE TIENDAS FUTURAMA, S. A. DE C. V. un estímulo fiscal por la cantidad de $435,300.41 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS 41/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como Derechos y Avalúos Catastrales del predio ubicado en la Avenida Hidalgo entre Donato Guerra y Leandro Valle de la Colonia Centro de esta Ciudad con Clave Catastral No. 006-100-001-000 donde se pretende la construcción de un conjunto comercial de supermercado denominado "AlSuper".

Lo anterior condicionado a que deberá otorgar Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero – patronales debidamente formalizadas ante el Instituto Mexicano de Seguro Social, por la que quede acreditada la generación de los empleos a los que se obligó.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 12 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 fracción II del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se otorga a un estímulo fiscal a la persona moral denominada "MERCADOS DEL REAL, S. A. DE C. V. y/o OPERADORA DE TIENDAS FUTURAMA, S. A. DE C. V.", por la cantidad de $435,300.41 (Cuatrocientos treinta y cinco mil trescientos pesos 41/100 m.n.), equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como Derechos y Avalúos Catastrales del predio ubicado en la Avenida Hidalgo entre las Calles Donato Guerra y Leandro Valle de la Colonia Centro de esta Ciudad con Clave Catastral

No. 006-100-001-000 donde se pretende la construcción de un conjunto comercial de supermercado denominado "AlSuper". -
SEGUNDO.- Para el otorgamiento del estímulo fiscal, se condiciona a que el solicitante otorgue una Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero – patronales debidamente formalizadas ante el Instituto Mexicano de Seguro Social, por la que quede acreditada la generación de los empleos a los que se obligó. - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Fomento Económico y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - -

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se autoriza la cancelación de una vialidad en el Fraccionamiento Los Viñedos. - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 02 DE JUNIO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del Lic. José Efraín López Gurza para la autorización de la cancelación de una calle secundaria que afecta AREA DE USO MIXTO R-02 ubicada en la segunda etapa del Fraccionamiento Los Viñedos, que tiene Licencia de Fraccionamiento No. 017 con fecha 11 de Octubre de 1994.
La vialidad que se pretende cancelar es la Avenida de las Parras desde el Blvd. Carlos López Sosa hasta el límite del fraccionamiento (los Viñedos) al oriente en su colindancia con el fraccionamiento Palma Real.
CONSIDERANDO:
Que al irse desarrollando el Fraccionamiento Los Viñedos la vialidad que se pretende cancelar queda inoperante ya que existen otras entradas y salidas alternas que conectan el Fracc. Los Viñedos con La Antigua Carretera a San Pedro.
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la cancelación de la vialidad "Avenida de las Parras dentro del Fraccionamiento Los Viñedos en el predio denominado en el plano autorizado como área R-02 que comprende desde el Blvd. Carlos López Sosa hasta el límite del Fraccionamiento (Los Viñedos) al oriente en su colindancia con el fraccionamiento Palma Real; condicionado a lo siguiente:
Primero: que el Lic. José Efraín López Gurza deberá pavimentar al momento de desarrollar esta etapa el Blvd. Carlos López Sosa en el tramo que corresponde al frente del área denominada R-02 dentro del mismo fraccionamiento.
Segundo: deberá pavimentar el tramo del Blvd. Efraín López Sánchez desde la antigua carretera a San Pedro al poniente hasta el límite del fraccionamiento Los Viñedos al oriente, todo esto dentro de su polígono y al momento de desarrollar esta etapa.
Tercero: deberá dejar completamente libre la circulación en todas las vialidades del fraccionamiento independientemente de la etapa a la que pertenezcan.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

Vigésima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el día 10 de Agosto de 2009.

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 10 votos a favor y con 2 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- - - - -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción III numerales 1 y 9 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba la cancelación de la vialidad "Avenida de las Parras" localizada dentro del Fraccionamiento Los Viñedos en el predio denominado en el plano autorizado como área R-02 que comprende desde el Blvd. Carlos López Sosa hasta el límite del Fraccionamiento (Los Viñedos) al oriente en su colindancia con el fraccionamiento Palma Real.- -
SEGUNDO.- Para la cancelación de la vialidad señalada se condiciona a lo siguiente:

- El Lic. José Efraín López Gurza deberá pavimentar al momento de desarrollar esta etapa el Blvd. Carlos López Sosa en el tramo que corresponde al frente del área denominada R-02 dentro del mismo fraccionamiento.
- Se deberá pavimentar el tramo del Blvd. Efraín López Sánchez desde la antigua carretera a San Pedro al poniente hasta el límite del fraccionamiento Los Viñedos al oriente, todo esto dentro de su polígono y al momento de desarrollar esta etapa.
- Se deberá dejar completamente libre la circulación en todas las vialidades del fraccionamiento independientemente de la etapa a la que pertenezcan.- - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para celebrar un Convenio de Formalización del Programa de Desarrollo Institucional Municipal, con la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal y con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, expuso a los ediles la urgencia de autorizar la firma del referido Convenio, y los beneficios que se generarán para la administración municipal. -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 12 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción II numeral 3 y 104 inciso a), fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar el Convenio de formalización del "Programa de Desarrollo Institucional Municipal", con la Secretaría de Desarrollo Social de Gobierno Federal y con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila. -
SEGUNDO.- Para la realización del Programa de de Desarrollo Institucional Municipal, el Municipio de Torreón, invertirá recursos financieros por un total de hasta $ 220,659.89 (Doscientos Veinte Mil Seiscientos Cincuenta y Nueve Pesos 89/100 m.n.), lo que representa una cantidad menor al limite de hasta el 2% de los recursos que fueron asignados a través del Fondo para la infraestructura Social Municipal, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación fiscal para el ejercicio fiscal 2009. - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Planeación, Tesorería y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 12:43 hrs. (Doce horas con cuarenta y tres minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor
C.P. Karina Genoveva García Hernández Sexta Regidora.	Lic. Jesús Martínez González Séptimo Regidor.
Lic. Monserrat Martínez Aguado Octava Regidora.	Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo Novena Regidora.
Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela Décimo Regidor.	Arq. Isis Cepeda Villarreal Décimo Primera Regidora.
C. Gustavo Rodríguez Argumedo Décimo Segundo Regidor.	Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez Décimo Tercer Regidor.
Dr. Carlos Alonso Tovalín López Décimo Cuarto Regidor.	Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna Décimo Quinta Regidora.
C. Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor.	Lic. Antonio Albores Potisek Primer Síndico.
Lic. Claudia Verónica González Díaz Segunda Síndico.	Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 108

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:45 (Once horas con cuarenta y cinco minutos) del día 25 (veinticinco) de Agosto de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Octava Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de la C.P. Diana Leticia López Domínguez, Cuarta Regidora.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, hizo la mención que en la Vigésima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada con fecha 10 del presente mes y año, se declaró inicialmente un receso para posteriormente continuar con el desarrollo de la misma, y toda vez que no pudo ser reiniciada, la Sesión fue suspendida conforme a lo dispuesto por el artículo 70 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón; en tal virtud, los acuerdos aprobados en la referida Sesión son válidos para todos los efectos a que haya lugar, retomándose en la presente, los asuntos pendientes para su consideración y en su caso, aprobación por parte del H. Cabildo.- - - - - - - - - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.

Acta de Cabildo número 108
Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, el otorgamiento de un crédito.
6. Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para solicitar la contratación de una línea de crédito por $174´000,000.00 (Ciento Setenta y Cuatro Millones de Pesos 00/100 m.n.) mas IVA e intereses.
7. Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estimulo fiscal a personas a quienes realizan su trámite de escrituración ante la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra.
8. Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se ratifica un estímulo fiscal otorgado a la persona moral denominada "Centro de Atención Especial Infantil. A.C.".
9. Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza el cambio de uso de suelo solicitado por la persona moral denominada "Territorio Santos Modelo, S.A. de C.V."
10. Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza la cancelación de una vialidad.
11. Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación Municipal mediante el cual se autoriza la venta de bebidas alcohólicas en la Feria de Torreón a celebrarse del 28 de Agosto al 20 de Septiembre del año en curso.
12. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación del informe sobre la campaña de "Canje de armas 2009", celebrada en conjunto con la Secretaría de la Defensa Nacional.
13. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de los siguientes puntos para ser abordados en el apartado de Asuntos Generales: -

- Propuesta de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico Vigilancia, sobre servicios públicos municipales, servicio de limpieza.
- Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Raymundo Becerra Martín.
- Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Corporación Inmobilia S.A. de C.V."
- Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Industrias Jico, S.A. de C.V."
- Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Nicolás Alejandro Issa Mourra.
- Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Mario Humberto Issa.
- Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Grupo Lajat".- - -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de los asuntos generales mencionados.- -

Quinto punto del Orden del Día.- Ratificación de un Acuerdo de Cabildo de fecha 25 de Noviembre de 2008, mediante el cual, se autorizó al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, el otorgamiento de un crédito.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Claudio García, Gerente Financiero del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, quien expuso a los ediles que el Organismo Paramunicipal, "Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón" tiene necesidad de contratar un crédito a efecto de sustituir al acreedor de las obligaciones de pago y con ello mejorar las condiciones financieras que se derivan de los compromisos financieros establecidos en el Contrato de Prestación que tiene celebrado con la empresa Ecoagua de Torreón, S.A. de C.V., respecto de la planta de tratamiento de aguas de Torreón. Estos compromisos vencen en el año 2021, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, ofrece mejorar sustancialmente la tasa de interés, lo que redundaría en un ahorro sustancial, motivo por el cual, el SIMAS, Torreón ha considerado pertinente se gestione ante el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C. (BANOBRAS) un crédito más accesorios financieros a un plazo de 13 años, y como garantía de este crédito, se requiere la afectación de las participaciones en impuestos que correspondan al Gobierno Municipal. Y de conformidad a las disposiciones aplicables, la Legislatura del Estado, requiera la ratificación del acuerdo aprobado por el H. Cabildo en fecha 25 de Noviembre de 2009 en el vigésimo segundo punto del Orden del Día, y la actualización del monto del crédito y del plazo a liquidarse.- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente Acuerdo:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral V del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 293 fracción VI y 295 fracción II del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza y artículos 8 fracción VI, y 12 fracción II de la Ley de Deuda Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:**- -

PRIMERO.- Se ratifica el acuerdo de Cabildo aprobado en fecha 25 de Noviembre de 2008, mediante el cual, se autoriza al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo el otorgamiento de un crédito, acuerdo que se ratifica y se actualiza la cantidad y el plazo, para quedar en los siguientes términos:

> **PRIMERO.**- Se autoriza al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, el otorgamiento del crédito hasta por $156'000,000.00 (Ciento Cincuenta y Seis Millones de Pesos 00/100 M.N.) más accesorios financieros, a un plazo de diez años, para destinarlo a finiquitar los compromisos de pago con la empresa Ecoagua de Torreón, S.A. de C.V.- - - - - - - - - - - -
>
> **SEGUNDO.**- Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Torreón, para que se constituya como Deudor Solidario del Organismo Paramunicipal Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón respecto de los compromisos crediticios a que se refiere el párrafo anterior.- -
>
> **TERCERO.**- Se autoriza al R. Ayuntamiento del Municipio de Torreón para que en garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contraiga el Organismo Descentralizado Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón derivadas del crédito que el Organismo contraiga, afecte a favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, las participaciones presentes o futuras que en impuestos federales le correspondan al Municipio.- - - - - - - -

CUARTO.- Solicítese al Congreso del Estado para su estudio y aprobación el proyecto de contratación del crédito que ha sido precisado en los Acuerdos que anteceden. - - - - -

QUINTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, así como al Congreso del Estado para le trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, así como al Congreso del Estado para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Sexto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, autorización al R. Ayuntamiento para solicitar la contratación de una línea de crédito por $174´029,540.24 (Ciento Setenta y Cuatro Millones Veintinueve Mil, Quinientos Cuarenta Pesos 24/100 m.n.) mas IVA e intereses.- -

El Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, en el uso de la voz solicita al Cabildo tenga a bien el tomar en cuenta que es momento de solicitar un crédito por la cantidad de $174´029,540.24 con la finalidad de aplicarlo en inversiones públicas productivas, para de esta forma seguir con el desarrollo municipal. El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz los C.P. Gerardo Martínez Guerra y Arturo de la Torre Huerta, Tesorero Municipal y Director de Ingresos respectivamente, quienes expusieron la situación actual del municipio en materia financiera, la historia crediticia, así como los factores externos y adicionales que motivan la solicitud del crédito; de igual forma, dieron respuesta a las inquietudes planteadas por los integrantes del H. Cabildo.- -

Una vez analizada y discutida la propuesta, se somete a consideración de Cabildo y de la misma forma es votada y aceptada por unanimidad de 19 votos a favor, y se tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción I numeral 11 y fracción V, numeral 5 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 289, 291, 293 fracciones II, V, VIII, XII y XIII y 295 fracción IV del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza y artículos 8 fracción II, y 12 fracción IV y 20 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:**- -

PRIMERO.- Se faculta al R. Ayuntamiento de Torreón a solicitar a la Legislatura del Estado la autorización para contratar un crédito y ejercer un endeudamiento por la cantidad de $174´029,540.24 (Ciento Setenta y Cuatro Millones, Veintinueve Mil, Quinientos Cuarenta Pesos 24/100 m.n.) mas IVA e intereses, para ser liquidado en un plazo de diez años y se autoriza al Presidente Municipal para que gestione un crédito de hasta por el importe de la cantidad de $174´029,540.24, tomando en cuenta que la contratación que se haga deberá ser en los términos y vigencia que mas favorezcan al municipio. - - - - - - - - - -

Dicho crédito se garantizará con las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le corresponda al R. Ayuntamiento de Torreón. -

SEGUNDO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento a solicitar al Gobierno del Estado, mediante la Secretaría de Finanzas, que se constituya como aval del Municipio respecto del crédito solicitado.- -

TERCERO.- Una vez autorizado el crédito, los recursos recibidos del mismo, se aplicarán al pago de las obras incluyendo las que se han estado pagando con recursos propios, las cuales se reintegrarán al fondo del que se dispusieron provisionalmente en tanto se obtenga el crédito. Estos recursos se podrán destinar al pago de las obras ISN enlistadas y a otras obras municipales sin exceder por ningún motivo el monto total del crédito autorizado. - - -

CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría y Planeación, y envíese a la Legislatura del Estado y a la Comisión de Financiamiento para el trámite y cumplimiento que corresponda. - - - - - - - - - - - - - - - -

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estimulo fiscal a personas a quienes realizan su trámite de escrituración ante la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

El C. P. José Francisco Castro González Encargado del Despacho de la Delegación de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) solicita al R. Ayuntamiento un estímulo fiscal equivalente al 100% del Impuesto Predial de los últimos 4 años, pagando únicamente el año de ejercicio fiscal actual (2009) al concluir su inscripción en el Registro Público de la Propiedad para las personas que aparecen en el listado anexo al presente dictamen pertenecientes a los poblados de El Águila, La Merced, La Joya, El Tajito; logrando con esto la agilización en el proceso de escrituración para entregar en el menor tiempo posible la escritura que acredita a dichos avecindados como legítimos propietarios de los lotes que actualmente tienen en posesión.

CONSIDERANDO:

Que CORETT es un organismo público descentralizado del Gobierno Federal el cual orienta sus esfuerzos a la regularización de la tenencia de tierra donde existan asentamientos humanos irregulares y cuyo objetivo es la escrituración de lotes a favor de sus ocupantes, los cuales se encuentran en una situación de pobreza económica y patrimonial.

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar un estímulo fiscal del 100% del Impuesto Predial de los últimos 4 años pagando únicamente el año de ejercicio fiscal actual 2009 al concluir su inscripción en el Registro Público de la Propiedad para las personas que aparecen en el listado anexo al presente dictamen pertenecientes a los poblados El Águila, La Merced, La Joya y El Tajito.

Así mismo, lo anterior se condiciona a que siempre y cuando los trámites respectivos se concluyan en el año 2009; en caso de que no se lleguen a concluir, estos estímulos deberán solicitarse nuevamente en la próxima administración.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones III numeral 1 inciso e), V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba otorgar un estímulo fiscal del 100% del Impuesto Predial de los últimos 4 años pagando únicamente el año de ejercicio fiscal actual 2009 al concluir su inscripción en el Registro Público de la Propiedad para las personas que aparecen en el listado anexo al Dictamen aprobado, pertenecientes a los poblados El Águila, La Merced, La Joya y El Tajito. (El listado se incluye en el apéndice del Acta). - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- El resolutivo que antecede se condiciona a que siempre y cuando los trámites respectivos se concluyan en el año 2009; en caso de que no se lleguen a concluir, estos estímulos deberán solicitarse nuevamente en la próxima administración.- - - - - - - - - - - - -

TECERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se ratifica un estímulo fiscal otorgado a la persona moral denominada "Centro de Atención Especial Infantil. A.C.".- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

En referencia al acuerdo de Cabildo Punto Número 7 del Orden del Día de la Trigésima Sesión Ordinaria de fecha 19 de Febrero del 2007 donde se otorgó al CENTRO DE ATENCION ESPECIAL INFANTIL, A. C. un apoyo económico por $12,720.00 (Doce mil setecientos veinte pesos 00/100 moneda nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles del terreno que les fue donado para la construcción de este Centro ubicado en el Ejido La Paz con una superficie de 7,900 metro cuadrados, y que por razones de fuerza mayor les fue imposible hacer efectivo dicho apoyo, por lo que solicita al R. Ayuntamiento la ratificación del apoyo otorgado así como también solicita se le otorgue un apoyo económico por el recargo generado a la fecha que es por la cantidad de $1,127.61 (Un mil ciento veintisiete pesos 61/100 Moneda Nacional).

CONSIDERANDO:

Que el CENTRO DE ATENCION ESPECIAL INFANTIL, A. C. es una Asociación Civil que está autorizada para recibir donativos por el SAT y cumple adecuadamente con su objetivo social realizando actividades en pro de nuestra población con discapacidad

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se ratifica el acuerdo tomado por el H. Cabildo en el Punto número 7 del Orden del día de la Trigésima Sesión Ordinaria de fecha 19 de Febrero del 2007 otorgándole al CENTRO DE ATENCION ESPECIAL INFANTIL, A. C. un apoyo económico por la cantidad de $13,847.61 (Trece mil ochocientos cuarenta y siete pesos 61/100 moneda nacional); cantidad de que ampara el 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como los recargos generados a la fecha por el predio ubicado en el Ejido La Paz con una superficie total de 7,900 metros cuadrados donde se construye el Centro.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones III numeral 1 inciso e), V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

PRIMERO.- Se ratifica el acuerdo aprobado por el H. Cabildo en el Punto número 7 del Orden del día de la Trigésima Sesión Ordinaria de fecha 19 de Febrero del 2007 y se le otorga a la persona moral denominada "Centro de Atención Especial Infantil, A.C." un estímulo fiscal por la cantidad de $13,847.61 (Trece mil ochocientos cuarenta y siete pesos 61/100 moneda nacional); equivalente el 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como los recargos generados a la fecha por el predio ubicado en el Ejido La Paz con una superficie total de 7,900 metros cuadrados donde se construye el Centro.- - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Noveno punto del Orden del Día- Presentación, discusión y en caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza el cambio de uso de suelo solicitado por la persona moral denominada "Territorio Santos Modelo, S.A. de C.V.".- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 14 DE JULIO DEL 2009

Antecedentes:

Solicitud de Territorio Santos Modelo, S.A. de C. V. de Cambio de Uso de Suelo de Corredor Urbano C.U.1.1 a **C. U. /Corredor Urbano del Plan Parcial Corredor Torreón San Pedro** del Territorio Santos – Modelo de la parte que no colinda con los corredores; 468 m frente a la Autopista Torreón San Pedro y 554 m frente a la Carretera La Concha Paso del Águila.

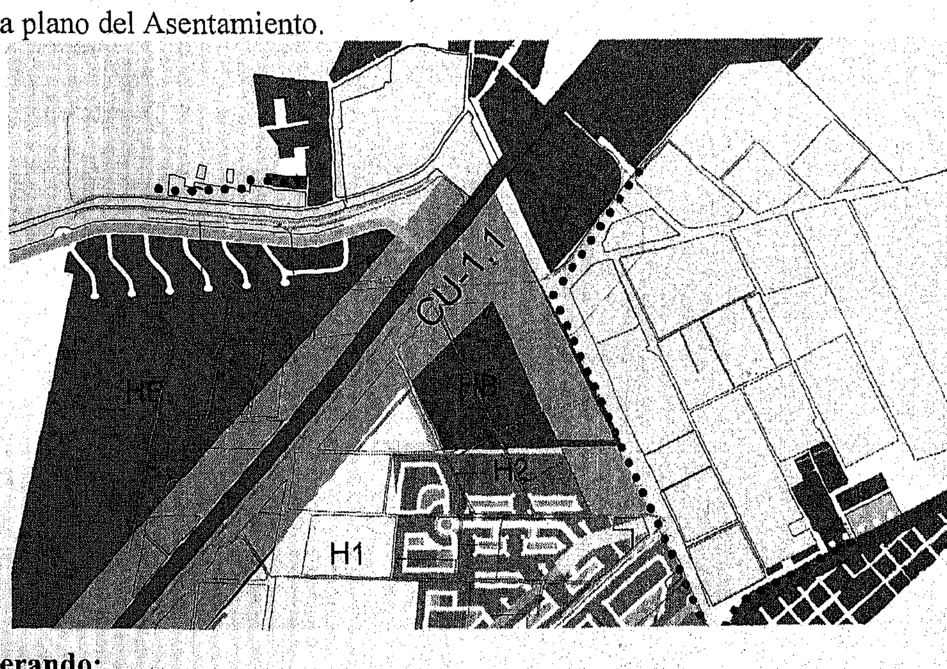
"TERRITORIO SANTOS-MODELO"

UBICACIÓN: Aut. Torreón San Pedro y Carretera a La Concha

TIPO DE ASENTAMIENTO: Servicios, Comercio y Deportivo

SUPERFICIE: 209,935.34 m²

Se anexa plano del Asentamiento.



Considerando:

Las disposiciones contenidas en los artículos 25, 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los artículos 18 Fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 I y II de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, Inciso D del Código Municipal del Estado de Coahuila, los miembros presentes de esta Comisión acuerdan lo siguiente:

Acta de Cabildo número 108

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

ACUERDO

De conformidad al Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila los miembros presentes de esta Comisión por unanimidad de votos aprueban el Cambio de Uso de Suelo de Corredor Urbano C.U.1.1. a C. U. /Corredor Urbano del Plan Parcial Corredor Torreón San Pedro del Territorio Santos – Modelo de la parte que no colinda con los corredores; 468 m frente a la Autopista Torreón San Pedro y 554 m frente a la Carretera La Concha Paso del Águila, solicitado por Territorio Santos Modelo, S. A. de C. V.

Así mismo, la empresa Territorio Santos Modelo, S. A. de C. V. deberá cumplir con la normativa que le señale la Dirección General de Urbanismo. Así mismo continuar con el trámite según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, además de cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día para la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 15 votos a favor y con una abstención del C. Marco Antonio Mora Varela, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 95, 102 fracción III, numeral 1, inciso D, del Código Municipal; 18 fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 fracciones II y III de la Ley de Asentamiento Humanos y Desarrollo Urbano, y por la norma 16 del artículo 48 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba el Cambio de Uso de Suelo de C.U. 1.1 (Corredor Urbano) a Corredor Urbano C.U Corredor Urbano del Plan Parcial Corredor Torreón –Pedro del Territorio Santos – Modelo de la parte que no colinda con los corredores; 468 metros frente a la Autopista Torreón San Pedro y 554 metros frente a la Carretera Territorio Santos Modelo, solicitado por la persona moral denominada "Territorio Santos Modelo, S.A. de C.V", conforme a los incisos 11, 19,20,35.36,48,55,62 66 y demás aplicables correspondientes al Plan Parcial Corredor Torreón-San Pedro en los términos de la norma 16 del artículo 48 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila. -

SEGUNDO.- El cambio de uso de suelo, queda condicionado a que se autorizará únicamente a que deberá cumplir con la normativa que le señale la Dirección General de Urbanismo. Así mismo continuar con el trámite según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, además de cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Obras Públicas, Tesorería, y Contraloría; así como al representante legal de la de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas. -

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza la cancelación de una vialidad.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 14 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud del C. JUAN MANUEL ALVARADO RODRIGUEZ para la cancelación de la vialidad de la Avenida Prolongación Venustiano Carranza en el tramo comprendido de la

Calle de las Alhajas y la carretera a la Joya (Calle 80) cuya longitud es de aproximadamente 283 metros.

No presentan ningún frente a esta vialidad, además de que en estos terrenos se desarrollará un Centro Médico de Primer Nivel que beneficiará a la Ciudad y por otra parte el Municipio de Torreón no es el propietario de la tierra por lo que la construcción de la misma que no conduciría a ninguna parte ya que al llegar a la Calle 80 se cierra por un espacio educativo sería un gasto inútil para la Ciudad.

CONSIDERANDO:

Que la cancelación de este tramo no tiene interés público ya que en su lado norte está el Fraccionamiento San Diego, que está bardeado hacia este frente y sus viviendas; y que para el traslado oriente – poniente hasta el centro educativo permanece la Avenida Oscar Flores Tapia, los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo para su análisis y posible aprobación el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la cancelación de la vialidad de la Avenida Prolongación Venustiano Carranza en el tramo comprendido de la Calle de las Alhajas y la Carretera a la Joya (Calle 80) con una longitud de aproximadamente 283 metros.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 18 votos a favor y con 1 abstención del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción III numerales 1 y 9 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba la cancelación de la vialidad Avenida Prolongación Venustiano Carranza en el tramo comprendido de la Calle de las Alhajas y la Carretera a la Joya (Calle 80) con una longitud de aproximadamente 283 metros.- -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como a la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Primer Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación Municipal mediante el cual se autoriza la venta de bebidas alcohólicas en la Feria de Torreón a celebrarse del 28 de Agosto al 20 de Septiembre del año en curso.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Inspección y Verificación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA VIERNES 21 DE AGOSTO DEL 2009, SE REUNIO LA COMISION DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA LOS C.C. REGIDORES: MARCO ANTONIO MORA VARELA, PRESIDENTE; LIC. ANTONIO DE LA CRUZ LICERIO, SECRETARIO; LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, VOCAL; LIC. MONSERRAT MARTINEZ AGUADO, VOCAL; C.P. KARINA G. GARCIA HERNANDEZ, VOCAL; LIC. CLAUDIA V. GONZÁLEZ DIAZ, VOCAL; Y LA ARQ. ISIS CEPEDA VILLARREAL, VOCAL; EN LA SALA DE JUNTAS DE REGIDORES, UBICADA EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TORREON, COAH., CON DOMICILIO EN AV. MATAMOROS Y C. GALEANA.

EN BASE EN EL ARTICULO 8°. INCISO B FRACCION III Y IV REGLAMENTO DE ALCOHOLES DEL MUNICIPIO DE TORREON, POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES RESUELVE LO SIGUIENTE:

EN CUANTO A LA SOLICITUD ENVIADA POR EL CLUB ROTARIO DE TORREON DE LA FERIA DEL ALGODÓN, INDUSTRIAL Y DE LA UVA DE TORREON, A.C. DICTAMINA LO SIGUIENTE:

Acta de Cabildo número 108

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

1.- SE OTORGA AL COMITÉ ORGANIZADOR DE LA FERIA DEL ALGODÓN, INDUSTRIAL Y DE LA UVA DE TORREON, A.C., LA VENTA DE ALCOHOL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA MISMA, EN AQUELLOS NEGOCIOS QUE TENGAN EN LO INDIVIDUAL SU PERMISO EN REGLA PARA LA VENTA DE ALCOHOL DEL 28 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2009.

2.- QUE EL HORARIO DE VENTA Y CONSUMO DE ALCOHOL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA FERIA DEL ALGODÓN, INDUSTRIAL Y DE LA UVA DE TORREON, A.C., DEBERÁ APEGARSE A REGLAMENTO EN AQUELLOS ESTABLECIMIENTOS EN DONDE SE VENDA Y CONSUMA ALCOHOL, SIENDO EL HORARIO EN BASE AL REGLAMENTO DE ALCOHOLES EN SU ARTICULO 17, FRACCIONES 1, II, III, IV, Y, Y VII DE 10:00 A.M. A 02:00 A.M. DEL SIGUIENTE DIA.

Y PODRÁN CERRAR A LAS 03:00 DE LA MAÑANA SIEMPRE Y CUANDO PAGUEN LA HORA DE DESALOJO.

3.- DENTRO DE(LAS INSTALACIONES DE LA FERIA DEL ALGODÓN, INDUSTRIAL Y DE LA UVA DE TORREON, A.C., PODRAN VENDER ALCOHOL LOS DOMINGOS LOS NEGOCIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA FERIA, EN BASE AL REGLAMENTO DE ALCOHOLES EN SU ARTICULO 17, FRACCIONES I, II, III, IV, Y, VI Y VII.

4.- EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DEBERA SUJETARSE AL HORARIO DE VENTA DE ALCOHOL QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAH., QUE ES DE LAS 10:00 DE LA MAÑANA HASTA LAS 02:00 A.M., DEL DIA 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2009.

5,- SE DICTAMINA POSITIVO LA SOLICITUD DE LA FERIA DEL ALGODÓN, INDUSTRIAL Y DE LA UVA DE TORREON, A.C., UNICAMENTE PARA EL DÍA

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2009. EL CIERRE DE LOS NEGOCIOS CON VENTA DE ALCOHOL SIENDO ESTAS A LS 04:00 A.M. DEL DÍA SIGUIENTE, (16 DE SEPTIEMBRE) DEL 2009, DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA FERIA DEL ALGODÓN, INDUSTRIAL. Y DE LA UVA DE TORREON, A.C.

SE ENLISTA RELACION DE LOS NEGOCIOS QUE OPERARAN DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA FERIA DEL ALGODÓN, INDUSTRIAL Y DE LA UVA DE TORREON, A.C.

1.- MUSEO BAR
SR. GERARDO AGUIRRE SIFUENTES.
2.- RIB HOUSE (LA CASA DE LAS COSTILLITAS)
SRA. JORGE ALBERTO CANALES PEREZ.
3.- TAQUERIA EL IMPOSIBLE
SRA. LORENA MALDONADO VALADEZ.
4.- D.I.F. TORREON (POLLOS)
C.P. ROCIO GUADALUPE GARCIA ORTEGA.
5.- LOS FAROLITOS
SR. CESAR MENDOZA MONTESINOS.
6.- EL CHAMUKO
SR. JUAN J-IABIB ZABLAH.
7. EL CHAMUKITO
SR. MAURICIO TUEME HABIB.
8.- FONDA COCOS LOKOS
SR. TOMAS BIAGINI VILLA.
9.- HUARACHES DE MARGARITA
SRA. MARGARITA HERNANDEZ GUZMAN.
10- TACOS PEPE
SRA. MARARITA HERNANDEZ GUZMAN.
11- EL GALLINAZO
SRA. MARGARITA HERNANDEZ GUZMÁN.
12- TAQUERIA LAS COLADAS DE LA FERIA ,
SR. RAYMUNDO MONSALVO LEON.
13- FONDA VIVA MEXICO
SR. ROBERTO HERNÁNDEZ GUZMAN.
14 TORTILLONES DE 1/2 METRO
SR. FERNANDO DE LA PAZ ORTIZ.
15- MARIACHI LOCO
SR. JUAN PABLO ANDRADE PACHECO.
16- TAQUERIA
SR. GUMARO ESCOBEDO.
17- TACOS ORIENTALES DE CUERNAVACA
SRA. MARGARITA SAUCEDO ALVARADO.
18- TORTILLONES FABY
SRA. BEATRIZ DE SANTIAGO AGUILERA.
19- TORTILLONES LA CHATA

SRA. GREGORIA DE SANTIAGO AGUILERA.
20- FONDA RINCON DE CANDY
SR. JUAN SOTERO DE SANTIAGO AGUILERA.
21- TAQUERIA EL ESFUERZO
SR. ANTONIO ESCAREÑO VILLALOBOS.
22- TAQUERIA
SR. RAYMUNDO NSALVO LEON.
23- JARRAS
SR. JUAN JOSE ROSALES.
24- FONDA JUEGOS (1)
SR. RAYMUNDO MONSALVO LEON.
25- FONDA JUEGOS (2)
SR. RAYMUNDO MONSALVO LEON
26- TACOS DE TRIPAS
SR. JORGE ANDRES HERNANDES PACHECO.
27- CLAMATOS PREPARADOS
SR. ERNESTO GUTIERREZ HERRERA.
SE TURNA A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE ENLISTE EN EL ORDEN DEL DIA, DE LA SIGUIENTE SESION DE CABILDO, PARA SU PRESENTACION, DISCUSION Y EN SU CASO, APROBACION DEL DICTAMEN" -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 del Código Municipal para el Estado y 20 del Reglamento Sobre Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Torreón, Coah., se **RESUELVE:**- -

PRIMERO.- El R. Ayuntamiento de Torreón, autoriza la venta y consumo de bebidas alcohólicas al interior de la Feria del Algodón, Industrial y de la Uva de Torreón, A.C., del 28 de agosto al 20 de septiembre del 2009, en aquellos establecimientos que se mencionan el Dictamen aprobado y que tengan en lo individual su permiso en regla para la venta de alcohol. -

SEGUNDO.- Que el horario de venta y consumo de bebidas alcohólicas dentro de las instalaciones de la Feria del Algodón, Industrial y de la Uva de Torreón, A.C., deberá apegarse a reglamento en aquellos establecimientos en donde se venda y consuma alcohol, siendo el horario en base al Reglamento sobre venta y Consumo de bebidas alcohólicas para el Municipio de Torreón, en su articulo 29 fracciones I, II, III, IV, V y VII de 10:00 a.m. a 02:00 a.m. del siguiente día, podrán cerrar a las 03:00 de la mañana siempre y cuando paguen la hora de desalojo. -

TERCERO.- Dentro de las instalaciones de la Feria del Algodón, Industrial y de la Uva de Torreón, A.C., podrán vender bebidas alcohólicas los domingos los negocios que se encuentren dentro de las instalaciones de la feria, en base al Reglamento sobre venta y Consumo de bebidas alcohólicas para el Municipio de Torreón en sus artículos 8 fracción III y 29 fracción VII. -

CUARTO.- Se autoriza la ampliación de una hora, mas una hora de desalojo, del horario para la venta y consumo de bebidas alcohólicas, únicamente para el día 15 de Septiembre en las instalaciones de la Feria del Algodón, Industrial y de la Uva de Torreón, así como a cualquier establecimiento que lo solicite y realice oportunamente el pago de los derechos correspondientes ante la Tesorería Municipal. -

QUINTO.- No se permitirá el consumo de bebidas alcohólicas dentro de los corredores de las instalaciones de la Feria y para lo cual se condiciona que los negocios que vendan bebidas preparadas delimiten se área e instalen mobiliario para la atención y consumo de la clientela. Se destinarán agentes de la Dirección de seguridad pública para la vigilancia y cumplimiento de esta prohibición e invitarán a las personas que están consumiendo bebidas alcohólicas dentro de los corredores de la Feria a dejar sus bebidas o se retiren de las instalaciones de la misma. -

SEXTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Inspección y Verificación, Seguridad Pública y Contraloría; así como Comité Organizador

de la Feria del Algodón, Industrial y de la Uva de Torreón, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación del informe sobre la campaña de "Canje de armas 2009", celebrada en conjunto con la Secretaría de la Defensa Nacional. -
En uso de la voz, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de los resultados obtenidos de la campaña "Canje de armas 2009", llevada a cabo por el R. Ayuntamiento de Torreón en conjunto con la Secretaría de la Defensa Nacional durante los días 3, 4 5, 6 y 7 del presente mes y año, mencionando que dicha campaña fue realizada con motivo del Dictamen aprobado por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en el cual se autorizó al R. Ayuntamiento a realizar la aportación económica.
Durante la campaña además de la entrega de una despensa, se otorgó un incentivo económico de $250.00 (Doscientos Cincuenta Pesos 00/100 M.N.) por arma de fuego inútil o de utilería; $500.00 (Quinientos Pesos 00/100 M.N) por armas útiles permitidas por la ley y $ 1,000.00 (Mil Pesos 00/100 M.N.) por armas útiles de uso exclusivo del ejército.
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los ediles, la aprobación del informe presentado, así como la cantidad erogada que ascendió a $ 202,000.00 (Doscientos Dos Mil Pesos 00/100 m.n.) .- -
El informe total presentado es el siguiente:- -

RECEPCION TOTAL DE ARMAS EN LA CAMPAÑA 2009	
4 Paquetes de Cargadores	
115 Paquetes de Cartuchos de Diferentes Calibres	
11 Carabinas	**247** UTILERIA
8 Escopetas	**182** PERMITIDA POR LA LEY
3 Fusiles	**50** USO EXCLUSIVO DEL EJERCITO
2 Granadas	
2 Mosquetones	
126 Pistolas	
158 Revólveres	
49 Rifles	
1 Sub Ametralladora	
479 Armas al Total de la Campaña 09	
$202,000.00 Total de Erogación al final de la campaña	

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 15 votos a favor, y con 1 abstención del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones II Numeral 3, V numeral 1 y VIII numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE.** -
PRIMERO.- Se aprueba el informe presentado por la Secretaría del R. Ayuntamiento respecto a la campaña de "Canje de armas 2009", celebrada en conjunto con el 33°. Batallón de Infantería de la Secretaría de la Defensa Nacional, durante los días 3, 4 5, 6 y 7 de Agosto de 2009.- -
SEGUNDO.- Se autoriza la erogación de $ 202,000.00 (Doscientos Dos Mil Pesos 00/100 m.n.), recursos que fueron destinados como incentivo por la entrega de armas de fuego durante la campaña de "Canje de armas 2009", y que fueron entregados directamente por la Tesorería Municipal.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - -

Décimo Tercer punto del Orden del Día. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de siete asuntos registrados en este apartado, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos: -

Primer Asunto General.- Propuesta de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico Vigilancia, sobre servicios públicos municipales, servicio de limpieza. - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, quien dio lectura a un documento en el cual solicita que se apruebe la renovación del contrato de concesión del servicio de limpieza a la persona moral denominada "Promotora Ambiental S.A. de C.V."-
En uso de la voz el Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, comentó que se debe recordar que existe un litigio en este tema y se podrían ejercitar acciones penales en nuestra contra, de los ediles, solicitando se retire de la mesa la propuesta que hace la Síndico, citando el articulo doscientos seis de la Ley de Amparo; enseguida la Profa. Ruth Idalia Isais Antuna, Décima Quinta Regidora, comentó que en los mismos términos que propone el Primer Síndico, se retire el punto que esta en discusión y de la misma manera pedirle a la Síndico de Vigilancia que cuando lo haga a titulo personal, no diga que es la fracción priísta, porque ese asunto tienen que hacerlo con mucha seriedad dado a que el asunto se encuentra en un proceso legal, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a votación retirar el punto en mención, aprobándose por mayoría de 11 votos a favor, con 4 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primer Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Regidora y con 1 abstención del C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, el H. Cabildo, tomó el siguiente Acuerdo: - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -
ÚNICO.- Se retira el Primer Asunto General del Orden del Día del desarrollo de la Sesión.-

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Raymundo Becerra Martín.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública , dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del Arq. J. RAYMUNDO BECERRA MARTIN para recibir un estímulo fiscal por la cantidad de $278,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles por la compra del terreno ubicado en el Polígono "Los Agaves" del predio rústico El Águila en Torreón, Coahuila con una superficie de 208,001.453 M2. cuyo destino del inmueble será el de la creación de vivienda de densidad H6 tipo popular en el que se pretende fraccionar dicho predio con alrededor de 800 viviendas con superficies de 90 metros cuadrados cada una; con una inversión estimada de $18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 m.n.) en urbanización.
CONSIDERANDO:

Primero: Que el inmueble adquirido es para urbanizarse pretendiendo la futura construcción de 800 viviendas H6 tipo popular contribuyendo a la reactivación de la economía de ese sector.

Segundo: con fundamento al artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 6 de la Ley de Ingresos Vigente para el Municipio de Torreón, Coahuila

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar al ARQ. J. RAYMUNDO BECERRA MARTIN un estímulo fiscal por la cantidad de $278,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, recargos y derechos catastrales del terreno ubicado en el Polígono "Los Agaves" del predio rústico El Águila en Torreón, Coahuila con una superficie de 208,001.453 M2 donde se pretende la urbanización para la futura construcción de 800 viviendas H6 tipo popular.

Lo anterior condicionado a que ante la Tesorería Municipal deberá garantizar el impuesto y accesorios causados en la operación señalada, en base a la superficie adquirida para urbanizar y/o construir y, a través de póliza de fianza por institución autorizada por la Tesorería Municipal por el plazo de 36 meses.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones III numeral 1 inciso e), V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se otorga al C. Raymundo Becerra Martín, un estímulo fiscal por la cantidad de $278,000.00 (Doscientos Setenta y Ocho Mil Pesos 00/100 M.N) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, recargos y derechos catastrales del terreno ubicado en el Polígono "Los Agaves" del predio rústico El Águila en Torreón, Coahuila con una superficie de 208,001.453 mts.2 donde se pretende la urbanización para la futura construcción de 800 viviendas H6 tipo popular.- -

SEGUNDO.- Para el cumplimiento del acuerdo que antecede, se condiciona al solicitante, a garantizar ante la Tesorería Municipal, el impuesto y accesorios causados en la operación señalada, en base a la superficie adquirida para urbanizar y/o construir a través de póliza de fianza por institución autorizada por la Tesorería Municipal por el plazo de 36 meses. - - - -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Corporación Inmobilia S.A. de C.V.". - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE JULIO DEL 2009

Acta de Cabildo número 108

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

ANTECEDENTES:

En referencia al Acuerdo de Cabildo de fecha 18 de Diciembre del 2008 en el Vigésimo Primer Punto del Orden del día de la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo se otorgó un estímulo fiscal a Corporación Inmobilia, S.A. de C. V. equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición por los siguientes predios que se encuentran rodeados por los Boulevares Revolución y Pedro Rodríguez Triana así como por la Calzada Francisco Sarabia, en el que también se resolvió que dicha empresa debe presentar al R. Ayuntamiento una póliza de fianza expedida por una institución autorizada ante la Tesorería Municipal de Torreón, a fin de garantizar el importe del ISAI para el caso de incumplimiento en la generación de empleos e inversión señalada.

Al respecto, Corporación Inmobilia, S.A. de C. V. solicita la corrección en los siguientes puntos:

En el resolutivo PRIMERO agregar la cantidad de $471,496.95 (Cuatrocientos setenta y un mil cuatrocientos noventa y seis 95/100 moneda nacional); suma correspondiente al ISAI del predio de 20,859.19 m2 objeto del estímulo fiscal otorgado a la empresa.

En el resolutivo PRIMERO corregir las cantidades correspondientes a las manzanas 309 y 319 por la cantidad de $173,459.29 (Ciento setenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos 29/100 moneda nacional) por cada manzana.

CONSIDERANDO:

Primero: Que con esta acción se pretende coadyuvar a solucionar la falta de vivienda de tipo medio (Habitacional H-5) en el oriente de la Ciudad y contribuir a la reactivación de la economía de aquel sector, primeramente con la urbanización del área del fraccionamiento y la posterior construcción de casas y locales comerciales y en segundo lugar, por la reactivación del comercio en la zona.

Segundo: con fundamento al artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 6 de la Ley de Ingresos Vigente para el Municipio de Torreón, Coahuila

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

PRIMERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda otorgar a Corporación Inmobilia, S.A. de C. V. un estímulo fiscal el cual será por la cantidad de $6'371,300.09 (Seis Millones Trescientos Setenta y Un Mil Trescientos Pesos 09/100 Moneda Nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los predios que se mencionan en la siguiente tabla:

No.	MANZANA	SUPERFICIE M2	CLAVE CATASTRAL	I S A I
1	309	9,720.00	039-044-017-000	$ 173,459.29
2	319	9,720.00	039-044-018-000	173,459.29
3	329	10,000.00	039-044-014-000	51,196.05
4	339	10,000.00	039-044-016-000	51,196.05
5	349	10,000.00	039-044-015-000	51,196.05
6	340 N	4,564.00	039-044-009-000	103,850.18
7	340 S	4,564.00	039-044-010-000	103,850.18
8	350 N	4,564.00	039-044-011-000	103,850.18
9	350 S	4,564.00	039-044-013-000	103,850.18
10	PREDIO URBANO	10,050.00	039-044-002-000	51,452.05
11	PREDIO URBANO	3,350.00	039-044-102-000	17,182.49
12	FRACCION XXIV	330,386.64	055-007-023-000	4'915,261.15

13	FRACCION XXVII	20,859.197	039-036-001-000	471,496.95
			TOTAL	**$6'371,300.09**

SEGUNDO: Lo anterior condicionado a que deberá garantizar ante la Tesorería Municipal el impuesto y accesorios causados en la operación señalada, en base a la superficie adquirida para urbanizar a través de póliza de fianza por el plazo de 36 meses, contados a partir de la escrituración y que al urbanizar se Lotifiquen predios para VIVIENDA tipo POPULAR.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, 6 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Coahuila, para el ejercicio fiscal del año 2009 y, 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza otorgar a la persona moral denominada "Corporación Inmobililia S.A. de C.V", un estímulo fiscal por la cantidad de $6'371,300.09 (Seis Millones Trescientos Setenta y Un Mil Trescientos Pesos 09/100 Moneda Nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los predios que a continuación se mencionan:- -

No.	MANZANA	SUPERFICIE M2	CLAVE CATASTRAL	I S A I
1	309	9,720.00	039-044-017-000	$ 173,459.29
2	319	9,720.00	039-044-018-000	173,459.29
3	329	10,000.00	039-044-014-000	51,196.05
4	339	10,000.00	039-044-016-000	51,196.05
5	349	10,000.00	039-044-015-000	51,196.05
6	340 N	4,564.00	039-044-009-000	103,850.18
7	340 S	4,564.00	039-044-010-000	103,850.18
8	350 N	4,564.00	039-044-011-000	103,850.18
9	350 S	4,564.00	039-044-013-000	103,850.18
10	PREDIO URBANO	10,050.00	039-044-002-000	51,452.05
11	PREDIO URBANO	3,350.00	039-044-102-000	17,182.49
12	FRACCION XXIV	330,386.64	055-007-023-000	4'915,261.15
13	FRACCION XXVII	20,859.197	039-036-001-000	471,496.95
			TOTAL	**$6'371,300.09**

SEGUNDO.- Para el cumplimiento del presente Acuerdo, el solicitante deberá garantizar ante la Tesorería Municipal el impuesto y accesorios causados en la operación señalada, mediante póliza de fianza expedida por institución de fianza autorizada ante la Tesorería Municipal de Torreón por un plazo de 36 meses a partir de la fecha de notificación del presente Acuerdo.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Desarrollo Económico y Urbanismo, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Industrias Jico, S.A. de C.V.". - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 108

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud de INDUSTRIAS JICO, S. A. DE C. V. Industria Metal-Mecánica que presta servicios de Maquila y Fabricación de piezas de Acero como Compañías Manufactureras de Maquinaria Pesada e Industria en General , para recibir un estímulo fiscal por la cantidad de $48,948.80 (CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 80/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% de la Licencia de Construcción de su Segunda Etapa, generando así nuevas fuentes de trabajo con 98 empleos directos, 32 empleos indirectos y con una inversión aproximada a los $15'000,000.00 (quince millones de pesos)

CONSIDERANDO:

Que al desarrollarse esta Segunda Etapa se crearán alrededor de 98 nuevos empleos directos y 32 indirectos, los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con el apego a lo dispuesto en el artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba otorgar a INDUSTRIAS JICO, S. A. DE C. V. un estímulo fiscal por la cantidad de $48,948.80 (CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 80/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del costo de la Licencia de Construcción para desarrollar la Segunda Etapa.

Lo anterior condicionado a que deberá otorgar Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero – patronales debidamente formalizadas ante el Instituto Mexicano de Seguro Social, por la que quede acreditada la generación de los empleos a los que se obligó.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones III numeral 1 inciso e), V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se otorga a la persona moral denominada "INDUSTRIAS JICO, S. A. DE C. V.", un estímulo fiscal por la cantidad de $48,948.80 (Cuarenta y Ocho Mil, Novecientos Cuarenta y Ocho Pesos 80/100 M.N.) equivalente al 100% del costo de la Licencia de Construcción para desarrollar la Segunda Etapa.- -

SEGUNDO.- Para el cumplimiento del Acuerdo que antecede, se condiciona a que solicitante, deberá otorgar Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero–patronales debidamente formalizadas ante el Instituto Mexicano de Seguro Social, por la que quede acreditada la generación de los empleos a los que se obligó.

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Acta de Cabildo número 108
Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

Quinto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Nicolás Alejandro Issa Mourra.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública , dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DIA 28 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud del C. NICOLAS ALEJANDRO ISSA MOURRA para recibir un estímulo fiscal por la cantidad de **$1'366,291.88** (UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 88/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y recargos de los siguientes predios que a continuación se mencionan

UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL	DENOMINACION DEL NEGOCIO	IMPORTE
Finca No.409,411 y 413 hoy placas 1428,1434 y 1454 Pte. de Av. Hidalgo con Sup. 1,269.45 M2	017-018-002-000	Tienda Departamental DEL SOL a la que se hicieron remodelaciones con una inversión de $1'615,198.00	$ 1'147,573.14
Frac. Sur de Hectárea 412 ExHacienda la Merced Sup. 5,000.00 M2	039-412-001-000	Motel EL FARAON al que se hicieron adaptaciones y mejoras cuya inversión es de $1'398,848.50	58,897.24
Fracción Sur de Hectárea 402 Antiguo Predio Rústico La Merced Sup. 5,000.00 M2	039-402-002-000	Nave Industrial para mejor funcionamiento y mayor seguridad p/instalación de una empresa maquiladora con una inversión de $707,882.50	45,799.56
Frac. Norte de Hectárea 411 de la ExHacienda la Merced con Superficie de 5,000.00 M2	039-412-002-000	Donde se pretende la construcción de una bodega con una inversión total de $750,000.00	25,668.00
Mitad Norte de Hectárea 402 Antiguo Predio Rústico la Merced con Sup. De 5,000.00 M2	039-402-001-000	donde se encuentra asentada una nave industrial en la cual se le hicieron mejoras, remodelaciones para que tenga un mejor funcionamiento p/instalación de una empresa maquiladora con una inversión de $882,769.37	88,353.94
		TOTAL	$ 1'366,291.88

Lo anterior lo solicita debido a la situación económica actual y para no verse en la necesidad de cerrar alguno de los negocios o empezar a despedir trabajadores además de estar en la posibilidad de tratar de recuperar el monto de la inversión a la que menciona en cada uno de los predios el cual da un total de $4'471,929.00 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

CONSIDERANDO:

Que al otorgar este tipo de estímulos ayudará a la conservación de los empleos ya existentes y se reconoce la inversión realizada cuya única finalidad es la de dar un mejor funcionamiento y mayor seguridad de las empresas; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

Acta de Cabildo número 108

Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

ACUERDO

Con fundamento en el artículo 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar al C. NICOLAS ALEJANDRO ISSA MOURRA un estímulo fiscal por la cantidad de $1'366,291.88 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 88/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición del Inmuebles y recargos de los predios que a continuación se mencionan:

UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL	DENOMINACION DEL NEGOCIO	IMPORTE
Finca No.409,411 y 413 hoy placas 1428,1434 y 1454 Pte. de Av. Hidalgo con Sup. 1,269.45 M2	017-018-002-000	Tienda Departamental DEL SOL a la que se hicieron remodelaciones con una inversión de $1'615,198.00	**$ 1'147,573.14**
Frac. Sur de Hectárea 412 ExHacienda la Merced Sup. 5,000.00 M2	039-412-001-000	Motel EL FARAON al que se hicieron adaptaciones y mejoras cuya inversión es de $1'398,848.50	**58,897.24**
Fracción Sur de Hectárea 402 Antiguo Predio Rústico La Merced Sup. 5,000.00 M2	039-402-002-000	Nave Industrial para mejor funcionamiento y mayor seguridad p/instalación de una empresa maquiladora con una inversión de $707,882.50	**45,799.56**
Frac. Norte de Hectárea 411 de la ExHacienda la Merced con Superficie de 5,000.00 M2	039-412-002-000	Donde se pretende la construcción de una bodega con una inversión total de $750,000.00	**25,668.00**
Mitad Norte de Hectárea 402 Antiguo Predio Rústico la Merced con Sup. De 5,000.00 M2	039-402-001-000	Donde se encuentra asentada una nave industrial en la cual se le hicieron mejoras, remodelaciones para que tenga un mejor funcionamiento p/instalación de una empresa maquiladora con una inversión de $882,769.37	**88,353.94**
		TOTAL	**$ 1'366,291.88**

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 16 votos a favor y con 1 voto en contra de la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones III numeral 1 inciso e), V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se otorga al C. Nicolás Alejandro Issa Mourra, un estímulo fiscal por la cantidad de $1'366,291.88 (Un millón trescientos sesenta y seis mil doscientos noventa y un pesos 88/100 M.N.) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición del Inmuebles, así como el 100% por concepto de recargos respecto de los predios que a continuación se mencionan:

- Finca No.409, 411 y 413 hoy placas 1428,1434 y 1454 Pte. de Av. Hidalgo, superficie de. 1,269.45 M2, con Clave Catastral 017-018-002-000, por un monto de **$ 1'147,573.14.**
- Fracc. Sur de Hectárea 412 Ex Hacienda la Merced, superficie 5,000.00 M2, con Clave Catastral 039-412-001-000, por un monto de **$ 58,897.24.**

- Fracción Sur de Hectárea 402 Antiguo Predio Rústico La Merced, superficie de 5,000.00 M2, con Clave Catastral por un monto de **$45,799.56.**
- Fracc.. Norte de Hectárea 411 de la ExHacienda la Merced, superficie de 5,000.00 M2, con Clave Catastral 039-412-002-000, por un monto de **$25,668.00.**
- Mitad Norte de Hectárea 402 Antiguo Predio Rústico la Merced, superficie de 5,000.00 M2, con Clave Catastral 039-402-001-000, por un monto de **$ 88,353.94**

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Sexto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Mario Humberto Issa Sevilla.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública , dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE JUIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud del C. MARIO HUMBERTO ISSA SEVILLA de un estímulo fiscal por la cantidad de $550,239.27 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 27/100 MONEDA NACIOANL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y recargos del predio "Mitad Poniente Manzana No. 19 Cuarto Fraccionamiento al Oriente de Torreón hoy Colonia Nuevo Torreón con Superficie de 3,477.68 M2 y Clave Catastral No. 002-046-001-000 en donde se encuentran asentadas dos canchas de futbol rápido, un salón de fiestas infantiles y un restaurante de nombre MIAMI SOCCER en el que se invirtió $1'774,115.35 (Un millón setecientos setenta y cuatro mil ciento quince pesos 35/100 Moneda Nacional) con la finalidad de que las instalaciones tengan un buen funcionamiento, comodidad y mayor seguridad.

CONSIDERANDO:

Que al otorgar este tipo de estímulos ayudará a la conservación de los empleos ya existentes y se reconoce la inversión realizada cuya única finalidad es la de dar un mejor funcionamiento y mayor seguridad de la empresa; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar al C. MARIO HUMBERTO ISSA SEVILLA un estímulo fiscal por la cantidad de $550,239.27 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 27/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y recargos del predio "Mitad Poniente Manzana No. 19 Cuarto Fraccionamiento al Oriente de Torreón hoy Colonia Nuevo Torreón con una Superficie de 3,477.68 M2 y Clave Catastral No. 002-046-001-000 donde se encuentra el negocio denominado MIAMI SOCCER.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones III numeral 1 inciso e), V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de

Zaragoza y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se otorga al C. Mario Humberto Issa Sevilla, un estímulo fiscal por la cantidad de $550,239.27 (Quinientos Cincuenta Mil, Doscientos Treinta y Nueve Pesos 27/100 M.N.) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y recargos del predio "Mitad Poniente Manzana No. 19 Cuarto Fraccionamiento al Oriente de Torreón, hoy Colonia Nuevo Torreón con una Superficie de 3,477.68 M2 y Clave Catastral No. 002-046-001-000 donde se encuentra el negocio denominado MIAMI SOCCER.- - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Séptimo Asunto General.- Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Grupo Lajat". -

En uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, manifestó que el Dictamen va a ser turnado a la Comisión de Urbanismo para analizar lo referente a una de las afectaciones con motivo de una ampliación de una vialidad, motivo por el cual se retira del desarrollo de la Sesión.- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

ÚNICO.- Se retira el Séptimo Asunto General del Orden del Día del desarrollo de la Sesión.- -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 12:48 hrs. (Doce horas con cuarenta y ocho minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.
C.P. Karina Genoveva García Hernández Sexta Regidora.	Lic. Jesús Martínez González Séptimo Regidor.

Acta de Cabildo número 108
Septuagésima Octava Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 109
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada los días 28 y 31 de Agosto de 2009

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 13:30 (Trece horas con treinta minutos) del día 28 (veintiocho) de Agosto de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Dominguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodriguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la integración de la Comisión

Municipal para los festejos Conmemorativos del Bicentencario del inicio de la Independencia Nacional y del Centenario del inicio de la Revolución Mexicana.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la integración de la Comisión Municipal para los festejos Conmemorativos del Bicentencario del inicio de la Independencia Nacional y del Centenario del inicio de la Revolución Mexicana.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó a los ediles, que el Gobierno del Estado a través de la Subsecretaría de Promoción Cívica, propuso a los 38 municipios de la entidad, la realización de una ceremonia cívica con motivo de la del inicio formal de los festejos rumbo al Bicentenario del inicio de la Independencia Nacional a realizarse el próximo martes 1 de Septiembre. En la cual se contempla la Toma de protesta de los integrantes de la Comisión Municipal para los festejos Conmemorativos del Bicentenario del inicio de la Independencia Nacional y del Centenario del inicio de la Revolución Mexicana. El motivo de la sesión, es la aprobación de la conformación de dicha Comisión, la cual se sugiere por el mismo Gobierno del Estado sea integrada de la siguiente forma: Presidente.- Presidente Municipal; Secretario.- Secretario del Ayuntamiento; Vocales.- Integrantes de la Comisión de Regidores de Cultura, Director del Archivo Municipal, Cronista Municipal, Director de Cultura, Representantes de instituciones educativas, ciudadanos destacados e iniciativa privada. En virtud de lo anterior, la propuesta para integrar la Comisión Municipal para los festejos Conmemorativos del Bicentencario del inicio de la Independencia Nacional y del Centenario del inicio de la Revolución Mexicana es la siguiente:

1.- LIC. JOSÉ ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ
Presidente Municipal de Torreón.
2.- ING. JESÚS GERARDO PUENTES BALDERAS
Secretario del Ayuntamiento.
3.- REGIDORA RUTH IDALIA YSAÍS ANTUNA
Décima Quinta Regidora.
4.- LIC. JORGE RODRÍGUEZ PARDO
Director del Archivo Municipal.
5.- LIC. MARÍA GABRIELA NAVA FEMAT
Directora de Cultura de Torreón.
6.- DR. SERGIO ANTONIO CORONA PÁEZ
Cronista de la Ciudad.
7.- RECTOR DE LA UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA PLANTEL LAGUNA.
8.- DON JOSÉ LEÓN ROBLES DE LA TORRE
Escritor
9.- REPRESENTE DE LA EMPRESA MET-MEX PEÑOLES
10.- REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

Una vez puesta a consideración de lo ediles, la propuesta presentada, y al manifestar diversos ediles su desacuerdo con la propuesta plantada, por unanimidad de 18 votos a favor, se aprobó, turnar el asunto de la Comisión de Educación, Arte y Cultura para la elaboración de una nueva propuesta para su posterior presentación al Cabildo, en virtud de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 70 y 77 del Reglamento

Acta de Cabildo número 109
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada los días 28 y 31 de Agosto de 2009

Interior del R. Ayuntamiento de Torreón , se declaró un receso de la Sesión para reanudarla el día 31 (treinta y uno) de Agosto a las 10:00 hrs. (diez horas). - - - - - - - - - - - - - - - - - -
La Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, se reanudó el día 31 (treinta y uno) de Agosto de 2009 (dos mil nueve) a las 10:00 hrs. (diez horas), en la Sala de Cabildo de la Presidencia Municipal, Recinto Oficial, con la asistencia de los CC. Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Dominguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; y el Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela. -
Una vez pasada la lista de asistencia y al encontrarse presentes la mayoría de los ediles, el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, realizó la declaratoria de existencia del Quórum Legal, y para lo cual, el R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, procedió a continuar con el desarrollo del Quinto punto del Orden del Día, referente a la Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la integración de la Comisión Municipal para los festejos Conmemorativos del Bicentenario del inicio de la Independencia Nacional y del Centenario del inicio de la Revolución Mexicana, y para lo cual, cedió el uso de la voz a la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, quien en su carácter de Secretaria de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:

"R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAH.
P R E S E N T E.-
LA COMISION DE EDUCACION, ARTE Y CULTURA, EN LA REUNION EFECTUADA EL DIA VIERNES 28 DE AGOSTO DEL 2009, A LAS 18:00 HORAS EN LA SALA DE REGIDORES DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, ANALIZÒ LO SOLICITADO POR EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, RESPECTO A LA DECLARACION "2010, AÑO DEL BICENTENARIO DEL INICIO DEL MOVIMIENTO DE LA INDEPENDENCIA NACIONAL Y DEL CENTENARIO DEL INICIO DE LAREVOLUCION MEXICANA", SE:
DICTAMINA:
QUE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO NÙMERO 528, EN SU ARTÍCULO SEGUNDO, QUE A LA LETRA DICE.- SE CREAN LAS COMISIONES CONMEMORATIVAS DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA NACIONAL Y DEL CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA EN LOS PODERES EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL DEL ESTADO, SE ACUERDA:
PRIMERO.- QUE LA COMISION CONMEMORATIVA QUEDARÀ INTEGRADA CON LAS SIGUIENTES PERSONAS:
LIC. JOSE ANGEL PEREZ HERNÀNDEZ,
PRESIDENTE MUNICIPAL DE TORREON
ING. JESUS GERARDO PUENTES BALDERAS,
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION DE EDUCACIÒN, ARTE Y CULTURA.
PROFRA. RUTH IDALIA YSÀIS ANTUNA,
PRESIDENTA
LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO,
SECRETARIA

LIC. GERARDO IVÀN GARCIA COLMENERO,
VOCAL
LIC. GABRIELA LETICIA OLVERA ACEVEDO,
VOCAL
ARQ. ISIS CEPEDA VILLARREAL,
VOCAL
LIC. FLORENCIO JAVIER PEREZ VALENZUELA
VOCAL
ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ,
VOCAL
DR. MANUEL TERÀN LIRA
HISTORIADOR
DR. SERGIO ANTONIO CORONA PAÈZ,
CRONISTA OFICIAL Y NOTARIO HISTÒRIADOR
JOSE LEON ROBLES DE LA TORRE,
ESCRITOR È HISTORIADOR
ING. RAFAEL REBOLLAR GONZÀLEZ y/o LIC. LEOPOLDO LÒPEZ RODRIGUEZ,
MET-MEX PEÑOLES
SILVIA CASTRO ZAVALA,
DIRECTORA DEL MUSEO DE LA REVOLUCIÒN
ROSARIO RAMOS SALAS,
DIRECTORA DEL MUSEO AROCENA
ADRIANA VARGAS,
CURADORA DEL MUSEO AROCENA
LIC. JAIME MUÑOZ VARGAS,
ESCRITOR

SEGUNDO.- QUE ESTA COMISIÒN SERÀ VIGENTE HASTA LA CONCLUSIÒN DE LAS ACTIVIDADES, ACLARANDO QUE SE REALIZARÀ LA SUSTITUCIÒN CORRESPONDIENTE DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y COMISIÒN DE REGIDORES DE EDUCACION, ARTE Y CULTURA, EL PRIMERO DE ENERO DE 2010.

TERCERO.- ENVÌESE EL PRESENTE ACUERDO A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO, PARA QUE SEA PRESENTADO AL CABILDO PARA SU APROBACIÒN."- - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción VII numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y en el Decreto No. 528 emitido por la Legislatura del Estado, de fecha 20 de Mayo de 2008, **SE RESUELVE:** - - -

PRIMERO.- Se aprueba la integración de la Comisión Municipal para los festejos conmemorativos del Bicentenario del inicio de la Independencia Nacional y del Centenario del inicio de la Revolución Mexicana en los siguientes términos y expídase el nombramiento respectivo:

LIC. JOSE ANGEL PEREZ HERNÀNDEZ,
PRESIDENTE MUNICIPAL DE TORREON
ING. JESUS GERARDO PUENTES BALDERAS,
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION DE EDUCACIÒN, ARTE Y CULTURA.
PROFRA. RUTH IDALIA YSÀIS ANTUNA,
PRESIDENTA
LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO,
SECRETARIA
LIC. GERARDO IVÀN GARCIA COLMENERO,
VOCAL
LIC. GABRIELA LETICIA OLVERA ACEVEDO,
VOCAL
ARQ. ISIS CEPEDA VILLARREAL,
VOCAL
LIC. FLORENCIO JAVIER PEREZ VALENZUELA
VOCAL
ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ,
VOCAL

Acta de Cabildo número 109
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada los días
28 y 31 de Agosto de 2009

DR. MANUEL TERÀN LIRA
HISTORIADOR
DR. SERGIO ANTONIO CORONA PAÈZ,
CRONISTA OFICIAL Y NOTARIO HISTÒRIADOR
JOSE LEON ROBLES DE LA TORRE,
ESCRITOR È HISTORIADOR
ING. RAFAEL REBOLLAR GONZÀLEZ y/o LIC. LEOPOLDO LÒPEZ RODRIGUEZ,
MET-MEX PEÑOLES
SILVIA CASTRO ZAVALA,
DIRECTORA DEL MUSEO DE LA REVOLUCIÒN
ROSARIO RAMOS SALAS,
DIRECTORA DEL MUSEO AROCENA
ADRIANA VARGAS,
CURADORA DEL MUSEO AROCENA
LIC. JAIME MUÑOZ VARGAS,
ESCRITOR

SEGUNDO.- Notifíquese a la cada uno los integrantes de la referida Comisión a la ceremonia cívica con motivo del inicio formal de los festejos rumbos al Bicentenario del inicio de la Independencia Nacional, que se llevará a cabo el día 1 de Septiembre del presente año.- -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 10:42 hrs. (Diez horas con cuarenta y dos minutos) del día 31 de Agosto de 2009, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela

Arq. Isis Cepeda Villarreal

Acta de Cabildo número 109
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada los días
28 y 31 de Agosto de 2009

Décimo Regidor.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Décimo Primera Regidora.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 110
Septuagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 31 de Agosto de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:00 (Once horas) del día 31 (treinta y uno) de Agosto de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Septuagésima Novena Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia Lopez Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; y el Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela.---------------

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.---

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.----------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora.---

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.---------
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:**-------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** ----------------------------------
Que estando presentes la mayoría de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.---------------------------------

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.-------------------------------------
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**---------------
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**--
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.-------

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.--------------------------

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación del anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Torreón y del Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2010.
6. Presentación del anteproyecto del Presupuesto de Egresos del Municipio de Torreón para el ejercicio fiscal del año 2010.
7. Asuntos Generales.

Acta de Cabildo número 110
Septuagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 31 de Agosto de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de un asunto que fue registrado para ser desahogado en el apartado de Asuntos Generales y que es el siguiente: Autorización para declarar Recinto Oficial, el Teatro Isauro Martínez. -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de un Asunto General.- -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación del anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Torreón y Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2010. - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien realizó entrega al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor y Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública el Anteproyecto de la Ley de Ingresos y del Presupuesto de Ingresos del Municipio de Torreón para el ejercicio fiscal del año 2010, quien instruyó a la Secretaría del Ayuntamiento, para que turnara los anteproyectos a los integrantes de la Comisión de Hacienda. -
En virtud de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 129 fracción IX del Código Municipal para el estado de Coahuila, se toma el siguiente **ACUERDO:** - - - - -
PRIMERO.- Se tiene al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, por presentando al Ayuntamiento para su consideración, el Anteproyecto de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal 2010. -
SEGUNDO.- Envíense los anteproyectos presentados a todos los ediles y a la Comisión de Hacienda para análisis, discusión y en su caso, aprobación. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación del anteproyecto del Presupuesto de Egresos del Municipio de Torreón para el ejercicio fiscal del año 2010. - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien realizó entrega al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor y Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, el Anteproyecto del Presupuesto de Egresos del Municipio de Torreón para el ejercicio fiscal del año 2010. -
En virtud de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 129 fracción IX del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se toma el siguiente **ACUERDO:** -
PRIMERO.- Se tiene al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal por presentando al Ayuntamiento para su consideración, el Anteproyecto del Presupuesto de Egresos del Municipio de Torreón para el ejercicio fiscal 2010. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Envíese el anteproyecto presentado a todos los ediles y a la Comisión de Hacienda para análisis, discusión y en su caso, aprobación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Séptimo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. -
Se registró un Asunto General, el cual fue desahogado en los siguientes términos: - - - - - - -

Primer Asunto General.- Autorización para declarar Recinto Oficial, el Teatro Isauro Martínez. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de loa ediles, la propuesta de declarar al Teatro Nazas Recinto Oficial, a efecto de llevar a

Acta de Cabildo número 110
Septuagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 31 de Agosto de 2009.

cabo la celebración de la Décima Sesión Solemne que se llevará a cabo el día 15 de Septiembre con motivo de la entrega de las Preseas "Ciudadanos Distinguidos 2009"- - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 96 y 102 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; y 59 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE**:- -
ÚNICO.- Se declara Recinto Oficial, el Teatro Isauro Martínez de esta Ciudad, para celebrar la Sesión Solemne de Cabildo de fecha 15 de Septiembre del presente año. - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 11:20 hrs. (Once horas con veinte minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela

Lic. Antonio Albores Potisek

Décimo Sexto Regidor.

Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 14:30 (Catorce horas con treinta minutos) del día 11 (once) de Septiembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia Lopez Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz. -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de los CC. Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora; Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor; Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor; Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora y del C. Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor.- - - - - - - - - - - - -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la mayoría de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueba el Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico.

6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero correspondiente de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Mayo de 2009.
7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero correspondiente de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Junio de 2009.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la modificación al Presupuesto de Ingresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Junio de 2009.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la modificación al Presupuesto de Egresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Junio de 2009
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en donación 20 motocicletas.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la desincorporación del patrimonio municipal de diversos bienes muebles.
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en dación en pago, diversos bienes inmuebles.
13. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de dos áreas viales para ser enajenadas a título oneroso favor de la C. Gloria Ofelia Murra Marcos.
14. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de dos predios municipales para ser enajenados a título oneroso favor del C. José Armando Ortiz Gutiérrez.
15. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un predio municipal para ser enajenado a título oneroso favor de la C. María del Rocío García.
16. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un predio municipal para ser enajenado a título oneroso favor del C. Hugo Vicente Gómez Martínez.
17. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un predio municipal para ser enajenado a título oneroso favor del C. José Luis Castañeda Medrano.
18. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen del Comité de Evaluación "Ciudadanos Distinguidos 2009".
19. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación del Orden del Día de la Sesión Solemne de Cabildo, a celebrarse el día 15 de Septiembre de 2009.
20. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.

con la inclusión de dos asuntos que fueron registrados para ser desahogados en el apartado de Asuntos Generales y que son los siguientes:
1.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediente el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Inmobiliaria Kadar, SA. de C.V.".
2.- Presentación, discusión y en su caso aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual se autoriza la licencia del Fraccionamiento "Residencial las Villas XIV y XV". -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 12 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de un Asunto General.- -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueba el Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2009, 11:00 HRS.
En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 11:00 Hrs. Del día 02 de Septiembre del año en curso, en la sala de Cabildo y, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos;
ANTECEDENTES
UNICO: Se analiza la propuesta de aprobación del Anteproyecto de Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico de la Ciudad de Torreón, Coahuila.
CONSIDERANDO
UNICO. Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:
ACUERDO
UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA PROPUESTA DEL ANTEPROYECTO DE REGLAMENTO DEL PASEO COMERCIAL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE TORREON, COAHUILA.
SE TURNE A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INCLUYA EN LA PROXIMA SESION DE CABILDO PARA SU ANALISIS DISCUSIÓN Y POSIBLE APROBACION."- - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, y al surgir diversas inquietudes y cuestionamientos en cuento al contenido de diversos artículos del Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico de la Ciudad de Torreón, Coahuila y por unanimidad de 13 votos a favor, el H. Cabildo tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 75 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE:** -
UNICO.- Se regresa a la Comisión de Gobernación, el Dictamen mediante el cual, se aprueba el Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico de la Ciudad de Torreón, Coahuila. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se

aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Mayo de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal y posteriormente al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al mes de Mayo del 2009

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y uno en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Mayo del 2009

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación. "- - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 7 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Mayo de 2009.- -

SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -

TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	MAYO	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	10,638,994.93	12.64	158,546,259.17	28.41
DERECHOS	12,405,394.79	14.74	77,846,674.75	13.95
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	152,106.30	0.18	1,497,999.07	0.27

PRODUCTOS	209,969.28	0.25	1,103,630.03	0.20
APROVECHAMIENTOS	3,901,406.05	4.64	24,472,317.83	4.38
SUB TOTAL DE INGRESOS	**27,307,871.35**	**32.45**	**263,466,880.85**	**47.21**
PARTICIPACIONES	33,906,048.00	40.29	197,710,988.00	35.42
			-	
INGRESOS	**61,213,919.35**	**72.75**	**461,177,868.85**	**82.63**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	16,297,508.00	2.92
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19,229,435.30	22.85	76,917,741.20	13.78
HABITAT	0.00	0.00	0.00	0.00
FONHAPO	3,702,300.00	4.40	3,702,300.00	0.66
ALIANZA CONTIGO	0.00	0.00	0.00	0.00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0.00	0.00	22,586.11	0.00
INGRESOS POR FONDOS	**22,931,735.30**	**27.25**	**96,940,135.31**	**17.37**
TOTAL DE INGRESOS	**84,145,654.65**	**100.00**	**558,118,004.16**	**100.00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**25,314,904.00**		**97,097,066.82**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**77,237,639.35**		**- 2,538,889.90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**186,698,198.00**		**652,676,181.08**	

	MENSUAL			
APLICACION :	MAYO	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	31,833,610.30	28.94	165,562,436.69	32.42
MATERIALES Y SUMINISTROS	2,964,731.49	2.69	17,189,627.97	3.37
SERVICIOS GENERALES	26,950,403.33	24.50	129,219,494.54	25.31
TRANSFERENCIAS	21,009,766.77	19.10	119,669,379.94	23.44
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	168,230.95	0.15	1,703,278.63	0.33
INVERSION PUBLICA	27,087,939.52	24.62	77,292,021.64	15.14
TOTAL DE EGRESOS	**110,014,682.36**	**100.00**	**510,636,239.41**	**100.00**
OTRAS APLICACIONES	**28,950.00**		**65,385,376.03**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**76,654,565.64**		**76,654,565.64**	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**186,698,198.00**		**652,676,181.08**	

Séptimo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Junio de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal y posteriormente al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en

su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al mes de Junio del 2009

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Junio del 2009

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 7 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Junio de 2009.- -

SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -

TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	JUNIO	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	12,347,676.86	10.77	170,893,936.03	25.40
DERECHOS	20,804,873.10	18.14	98,651,547.85	14.66
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	220,935.58	0.19	1,718,934.65	0.26
PRODUCTOS	292,906.21	0.26	1,396,536.24	0.21
APROVECHAMIENTOS	4,883,582.42	4.26	29,355,900.25	4.36
SUB TOTAL DE INGRESOS	**38,549,974.17**	**33.61**	**302,016,855.02**	**44.89**
PARTICIPACIONES	32,492,939.00	28.33	230,203,927.00	34.21

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

INGRESOS	71,042,913.17	61.94	532,220,782.02	79.10
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4,074,377.00	3.55	20,371,885.00	3.03
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19,229,435.30	16.76	96,147,176.50	14.29
HABITAT	0.00	0.00	0.00	0.00
FONHAPO	29,900.00	0.03	3,732,200.00	0.55
ALIANZA CONTIGO	0.00	0.00	0.00	0.00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0.00	0.00	22,586.11	0.00
SUBSEMUN	18,506,789.72		18,506,789.72	2.75
PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	1,817,640.00		1,817,640.00	0.27
INGRESOS POR FONDOS	43,658,142.02	38.06	140,598,277.33	20.90
TOTAL DE INGRESOS	114,701,055.19	100.00	672,819,059.35	100.00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	4,529,489.51		101,626,556.33	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	76,654,565.64		- 2,538,889.90	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	195,885,110.34		771,906,725.78	

	MENSUAL			
APLICACION :	JUNIO	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	48,359,458.75	46.30	213,921,895.44	34.78
MATERIALES Y SUMINISTROS	3,687,774.18	3.53	20,877,402.15	3.39
SERVICIOS GENERALES	15,144,817.26	14.50	144,364,311.80	23.47
TRANSFERENCIAS	19,938,906.57	19.09	139,608,286.51	22.70
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	584,975.41	0.56	2,288,254.04	0.37
INVERSION PUBLICA	16,734,057.90	16.02	94,026,079.54	15.29
TOTAL DE EGRESOS	104,449,990.07	100.00	615,086,229.48	100.00
OTRAS APLICACIONES	10,915,276.23		76,300,652.26	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	80,519,844.04		80,519,844.04	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	195,885,110.34		771,906,725.78	

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la modificación al Presupuesto de Ingresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Junio de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE JULIO DEL 2009
ANTECEDENTES:

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes de Junio del 2009 de $1,405,731,174 (Mil Cuatrocientos Cinco Millones Setecientos Treinta y Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 00/100 Moneda Nacional) a $1,343,895,011. (Mil Trescientos Cuarenta y Tres Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil Once Pesos 00/100 Moneda Nacional) para el Ejercicio del año 2009.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes Junio del 2009 de $1,405,731,174 (Mil Cuatrocientos Cinco Millones Setecientos Treinta y Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 00/100 Moneda Nacional) a $1,343,895,011 (Mil Trescientos Cuarenta y Tres Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil Once Pesos 00/100 Moneda Nacional) para el Ejercicio del año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE**:-

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Junio de 2009.- -

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Junio de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Ingresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE INGRESOS A PARTIR DE JUNIO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS		PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS											
DERECHOS											
CONTRIBUCIONES ESPECIALES											
PRODUCTOS											

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

APROVECHAMIENTOS											
SUB TOTAL	-										
PARTICIPACIONES	65,000,000										65,000,000
APORTACIONES				31	480,875			865,291		1,817,640	3,163,837
INGRESOS EXTRAORDINARIOS											-
TOTAL DE INGRESOS	65,000,000	-	-	31	480,875	-	-	865,291		1,817,640	31,838,163

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO DE INGRESOS A PARTIR DE JUNIO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO PARA LA HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	303,000,000	-	-	-	-	-	-			-	303,000,000
DERECHOS	140,000,000	-	-	-	-	-	-			-	140,000,000
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	1,700,000	-	-	-	-	-	-			-	1,700,000
PRODUCTOS	2,000,000	-	-	-	-	-	-			-	2,000,000
APROVECHAMIENTOS	128,000,000	-	-	-	-	-	-			-	128,000,000
SUB TOTAL	574,700,000	-	-	-	-	-	-				574,700,000
PARTICIPACIONES	441,000,000										441,000,000
APORTACIONES	-	230,753,224	40,743,770	8,712,948	4,246,875	4,057,101	36,998,162	865,291		1,817,640	328,195,011
INGRESOS EXTRAORDINARIOS											
TOTAL DE INGRESOS	1,015,700,000	230,753,224	40,743,770	8,712,948	4,246,875	4,057,101	36,998,162	865,291		1,817,640	1,343,895,011

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la modificación al Presupuesto de Egresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Junio de 2009.----------

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:----------

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Junio del 2009 de $1,405,731,174 (Mil Cuatrocientos Cinco

Millones Setecientos Treinta y Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 00/100 Moneda Nacional) a $1,343,895,011. (Mil Trescientos Cuarenta y Tres Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil Once Pesos 00/100 Moneda Nacional) para el Ejercicio del año 2009.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes Junio del 2009 de $1,405,731,174 (Mil Cuatrocientos Cinco Millones Setecientos Treinta y Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 00/100 Moneda Nacional) a $1,343,895,011 (Mil Trescientos Cuarenta y Tres Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil Once Pesos 00/100 Moneda Nacional) para el Ejercicio del año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE**:-

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Junio de 2009.- -

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Junio de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Egresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE EGRESOS A PARTIR DE JUNIO 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS		PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	T
SERVICIOS PERSONALES				157,350	31,000						
MATERIALES Y SUMINISTROS	4,000,000										
SERVICIOS GENERALES	61,000,000	16,000,000		136,140	557,870						44
TRANSFERENCIAS				53,490	117,050	480,875		865,291		1,817,640	2
BIENES MUEBLES E INMUEBLES											

INVERSION PUBLICA		- 16,000,000		240,000	- 471,589						16,711,589
DEUDA PUBLICA		-									
TOTAL DE EGRESOS	65,000,000	-	-	-	31	480,875	-	885,291		1,817,640	61,936,163

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO DE EGRESOS A PARTIR DE JUNIO 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS		PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	441,000,000	-	1,222,313	357,350	231,000	-	-			-	442,810,663
MATERIALES Y SUMINISTROS	18,000,000	26,000,000	743,770	-	-	-	11,000,000			-	55,743,770
SERVICIOS GENERALES	284,000,000	16,000,000	-	336,140	857,670	-	10,000,000			-	311,193,810
TRANSFERENCIAS	199,000,000	26,753,224	-	346,510	782,950	4,246,875	-	865,291		1,817,640	233,812,490
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1,000,000	1,000,000	814,876	-	-	-	15,998,162			-	18,813,038
INVERSION PUBLICA	72,700,000	161,000,000	37,962,811	3,017,101	6,841,328	-	-			-	281,521,240
DEUDA PUBLICA	-	-	-	-	-	-	-			-	-
TOTAL DE EGRESOS	1,015,700,000	230,753,224	40,743,770	4,057,101	8,712,948	4,246,875	36,998,162	865,291		1,817,640	1,343,896,011

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en donación 20 motocicletas.- - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal de:

PRIMERO: Que el R. Ayuntamiento acepte por parte de Comité Técnico del Fideicomiso de Seguridad Pública la donación de 20 Motocicletas en condiciones en las que se encuentran actualmente estivadas en Periférico Raúl López Sánchez y Avenida Bravo sin número Colonia La Amistad de esta Ciudad

SEGUNDO: Derivado de tal donación se inicie el trámite interno para la desincorporación a título oneroso proponiendo un precio acorde al estado en que guardan las motocicletas de las cuales se mencionan a continuación:

UNIDAD	No. DE SERIE	MOD	MARCA	VEHICULO	MOTIVO DE BAJA
35155	C24-5003087	1997	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35163	C24-5003086	1997	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35165	C24-5003095	1997	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35170	C24-5003097	1997	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35171	JH2RC3804SM302110	1997	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35172	JH2MC2482WK000185	1998	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35173	MC24E2033415	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO

35174	MC24E2033389	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35175	MC24E2033396	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35176	MC24E2033387	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35177	MC24E2033405	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35179	MC24E2033412	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35180	MC24E2033411	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35181	MC24E2033404	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35182	MC24E2033420	2000	HONDA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35186	JYA3Y9008YA056019	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35187	JYA3Y9001YA056010	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35192	JYA3Y9006YA055998	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35194	JYA3Y9002YA055996	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO
35196	JYA3Y9008YA056022	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA	REPARACIONES COSTOSAS FUERA FUNCIONAMIENTO

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con el apego a lo dispuesto en los artículos 274, 275 fracción IX, 276 y 277 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba:

PRIMERO: La aceptación de la donación por parte del Comité Técnico del Fideicomiso de Seguridad Pública de 20 Motocicletas en las condiciones que se encuentran actualmente estivadas en Periférico Raúl López Sánchez y Avenida Bravo sin número Colonia La Amistad de esta Ciudad de Torreón, Coahuila.

SEGUNDO: Derivado de lo anterior se aprueba la desincorporación del patrimonio municipal así como la venta de las 20 Motocicletas bajo las siguientes condiciones:

a) Subasta Pública Individual
b) Que todas las unidades estén al corriente en el pago de las tenencias hasta el 2009
c) Se considere para su venta el precio avalúo que estipula el Corredor Público No. 3 para el Estado de Coahuila México autorizado por este R. Ayuntamiento.

UNIDAD	No. DE SERIE	MOD	MARCA	VEHICULO
35155	C24-5003087	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35163	C24-5003086	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35165	C24-5003095	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35170	C24-5003097	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35171	JH2RC3804SM302110	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35172	JH2MC2482WK000185	1998	HONDA	MOTOCICLETA
35173	MC24E2033415	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35174	MC24E2033389	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35175	MC24E2033396	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35176	MC24E2033387	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35177	MC24E2033405	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35179	MC24E2033412	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35180	MC24E2033411	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35181	MC24E2033404	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35182	MC24E2033420	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35186	JYA3Y9008YA056019	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35187	JYA3Y9001YA056010	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35192	JYA3Y9006YA055998	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35194	JYA3Y9002YA055996	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35196	JYA3Y9008YA056022	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA

Sumatoria de valor comercial objeto de la presente valuación al día 27 de Julio del año en curso asciende a la cantidad de: $41,500.00 (Cuarenta y un mil quinientos pesos 00/100 M.N.).

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones II numeral 2 y V numerales 10 y 11 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -

PRIMERO: Se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en donación por parte del Comité Técnico del Fideicomiso de Seguridad Pública, 20 Motocicletas en las condiciones que se encuentran actualmente estivadas en Periférico Raúl López Sánchez y Avenida Bravo sin

número Colonia La Amistad de esta Ciudad de Torreón, Coahuila, dichos bienes muebles se describen a continuación:

UNIDAD	No. DE SERIE	MOD	MARCA	VEHICULO
35155	C24-5003087	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35163	C24-5003086	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35165	C24-5003095	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35170	C24-5003097	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35171	JH2RC3804SM302110	1997	HONDA	MOTOCICLETA
35172	JH2MC2482WK000185	1998	HONDA	MOTOCICLETA
35173	MC24E2033415	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35174	MC24E2033389	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35175	MC24E2033396	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35176	MC24E2033387	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35177	MC24E2033405	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35179	MC24E2033412	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35180	MC24E2033411	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35181	MC24E2033404	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35182	MC24E2033420	2000	HONDA	MOTOCICLETA
35186	JYA3Y9008YA056019	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35187	JYA3Y9001YA056010	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35192	JYA3Y9006YA055998	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35194	JYA3Y9002YA055996	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA
35196	JYA3Y9008YA056022	2002	YAMAHA	MOTOCICLETA

SEGUNDO: Se aprueba la desincorporación del patrimonio municipal de los bienes muebles descritos en el punto que antecede, así como la enajenación a título gratuito a favor del Grupo de Fierreros reubicados en el mercado de la Harinera. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Servicios Administrativos, Plazas y Mercados, así como al Comité Técnico del Fideicomiso de Seguridad Pública para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la desincorporación del patrimonio municipal de diversos bienes muebles.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DELDÍA 03 DE JULIO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del C. P. GERARDO MARTINEZ GUERRA Tesorero Municipal para la desincorporación del Patrimonio Municipal los bienes muebles "ACTIVOS" consistentes en:
ANEXO A
Equipo de Cómputo que se describe en 9 fojas útiles por un solo lado relativo a 131 CPUS, 102 Monitores, 134 Teclados, 65 Mouses, 72 Impresoras, 56 Reguladores, 1 Programa de computación (Módulo de Control de Asistencia), 8 bocinas, 2 fuentes de poder, 2 lector de código de barras, 1 módem, 1 proyector, 2 scanner, 1 Satélite (Computadora Portátil)los cuales a la fecha resultan ineficaces y en desuso para la tecnología computacional con la que actualmente cuenta este R. Ayuntamiento. (578 Artículos)
ANEXO B
Mobiliario de oficina diverso, que se describe en 9 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resulta poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación. (776 artículos)
ANEXO C

Teléfonos Celulares diversos, que se describen en 5 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resultan poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación. (347 artículos)

ANEXO D

Mobiliario de oficina diverso de la Dirección de Servicios Generales que se describe en 29 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente el cual a la fecha resulta obsoleto para su funcionamiento. (698 artículos)

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con el apego a lo dispuesto en los artículos 274, 275 fracción IX y 276 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la desincorporación del Patrimonio Municipal los bienes muebles "ACTIVOS" consistentes en:

ANEXO A

Equipo de Cómputo que se describe en 9 fojas útiles por un solo lado relativo a 131 CPUS, 102 Monitores, 134 Teclados, 65 Mouse, 72 Impresoras, 56 Reguladores, 1 Programa de computación (Módulo de Control de Asistencia), 8 bocinas, 2 fuentes de poder, 2 lector de código de barras, 1 módem, 1 proyector, 2 scanner, 1 Satélite (Computadora Portátil)los cuales a la fecha resultan ineficaces y en desuso para la tecnología computacional con la que actualmente cuenta este R. Ayuntamiento. (578 Artículos)

ANEXO B

Mobiliario de oficina diverso, que se describe en 9 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resulta poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación. (776 artículos)

ANEXO C

Teléfonos Celulares diversos, que se describen en 5 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resultan poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación. (347 artículos)

ANEXO D

Mobiliario de oficina diverso de la Dirección de Servicios Generales que se describe en 29 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente el cual a la fecha resulta obsoleto para su funcionamiento. (698 artículos)

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión para su análisis y posible aprobación. "- -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que en años anteriores se ha donado este tipo de material a las escuelas que lo han solicitado y estas mismas instituciones educativas al final no se llevan casi nada porque es prácticamente inservible el equipo, atendiendo a lo anterior se estuvo analizando en la Comisión que el destino final del material quede ya establecido y sea mediante conforme lo marca la norma ambiental para que estos desechos tóxicos no vayan a contaminar el ambiente; la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, comentó que le gustaría que la Comisión de Ecología hiciera un dictamen con respecto a esto, para que por medio de la Dirección de Medio Ambiente se diera el destino final, En uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que el Lic. José Ángel Pérez Hernandez, recibió una solicitud sobre que los muebles se desincorporaron en este mismo punto, si hay algún mobiliario que pueda ser útil a la Asociación de Comerciantes que acaban de ser reubicados en la antigua harinera; el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración del Cabildo la propuesta para que los bienes muebles desincorporados sean donados a la Asociación de Comerciantes de la antigua harinera.- -

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones II numeral 2 y V, numeral 11 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se autoriza la desincorporación del Patrimonio Municipal, un total de 2399 bienes muebles activos que se detallan en los anexos que se anexan en el apéndice del acta y que son los siguientes:

- **ANEXO A.-** Equipo de Cómputo que se describe en 9 fojas útiles por un solo lado relativo a 131 CPUS, 102 Monitores, 134 Teclados, 65 Mouse, 72 Impresoras, 56 Reguladores, 1 Programa de computación (Módulo de Control de Asistencia), 8 bocinas, 2 fuentes de poder, 2 lector de código de barras, 1 módem, 1 proyector, 2 scanner, 1 Satélite (Computadora Portátil)los cuales a la fecha resultan ineficaces y en desuso para la tecnología computacional con la que actualmente cuenta este R. Ayuntamiento. (578 Artículos).
- **ANEXO B.-** Mobiliario de oficina diverso, que se describe en 9 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resulta poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación. (776 artículos).
- **ANEXO C.-** Teléfonos Celulares diversos, que se describen en 5 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resultan poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación. (347 artículos).
- **ANEXO D.-** Mobiliario de oficina diverso de la Dirección de Servicios Generales que se describe en 29 fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente el cual a la fecha resulta obsoleto para su funcionamiento. (698 artículos). - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- La Dirección General de Medio Ambiente, deberá dictaminar sobre el destino final del material desincorporado atendiendo a las normas ambientales. - - - - - - - - -
TERCERO.- Se autoriza a la Mesa de Trabajo del Grupo de Fierreros reubicados en el mercado de la Harinera para que reciba en donación el material desincorporado previo Dictamen que elabore la Dirección General de Medio Ambiente, atendiendo al resolutivo que antecede.- -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Servicios Administrativos, Medio Ambiente y Plazas y Mercados para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en dación en pago, diversos bienes inmuebles.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE JULIO DEL 2009
ANTECEDENTES:
En referencia al adeudo global total que presentan ante la Tesorería Municipal de esta Ciudad los Señores Lázaro, Andrés y José Bello Garza, accionistas de las empresas que conforman el GRUPO LAJAT y, que al 14 de Julio del 2009 es por la cantidad de $19'615,361.42 (DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL) solicitan al R. Ayuntamiento que reciba en DACIÓN DE PAGO los terrenos ubicados en el Ejido La Perla específicamente las parcelas 01 Z-1 P1/1, 17 Z-1 P1/1 y 59 Z-1 P1/1 que van a ser afectadas por las vías primarias que son las Avenidas Prolongación Paseo del Tecnológico y Monterreal desde la carretera a mieleras hasta el Boulevard la Libertad.

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

CONSIDERANDO:
El dictamen emitido por la Dirección de Ingresos en donde nos indica que resulta viable jurídicamente la figura denominada DACIÓN DE PAGO como forma de extinguir obligaciones, misma que se contempla en los numerales 2278 a 2282 del Código Civil vigente en el Estado de Coahuila, siendo que el R. Ayuntamiento de Torreón compuesto por el Cabildo Municipal en su calidad de autoridad fiscal en términos de los artículos 400 y 401 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza es quien de be autorizar la figura en comento de la dación de pago; así como el dictamen emitido por la Dirección General de Urbanismo donde se hacen constar las dimensiones, ubicación y necesidad del Municipio de tomar dichos bienes como pago, así como el avalúo comercial y catastral de los bienes sujetos a dación de pago.
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión de aprueba que el R. Ayuntamiento reciba en DACIÓN DE PAGO los terrenos ubicados en el Ejido La Perla específicamente las parcelas 01 Z-1 P1/1, 17 Z-1 P1/1 y 59 Z-1 P1/1 propiedad de los Señores Lázaro, Andrés y José Bello Garza, accionistas de las empresas que conforman el GRUPO LAJAT, como forma de extinguir el adeudo que presentan ante la Tesorería Municipal y que al 14 de Julio del 2009 es por la cantidad de $19'615,361.42 (DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL).
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación. "- - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, y al surgir diversas inquietudes y cuestionamientos en cuento al contenido del Dictamen y por unanimidad de 13 votos a favor, el H. Cabildo tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 75 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE:** -
UNICO.- Se turna el Dictamen a la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, para su análisis, discusión y dictaminación correspondiente. -

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de dos áreas viales para ser enajenadas a título oneroso favor de la C. Gloria Ofelia Murra Marcos.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 12:00 horas del día viernes 21 de Agosto del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

GERARDO ÁVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. GLORIA OFELIA MURRA MARCOS, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de dos vialidades ubicadas en el Fraccionamiento San Felipe de ésta Ciudad.

ANTECEDENTES

Primero.- Que la C. GLORIA OFELIA MURRA MARCOS, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 25 de Mayo de 2007, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de dos inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificados Área vial formada por la Calle Constitución entre las calles Boca de Entrada y Torre de Israel, y Área vial constituida por el tramo de la calle Israel entre Boulevard Francisco Sarabia y la misma calle Israel, del Fraccionamiento San Felipe de ésta Ciudad, con una superficie total de 2,176.46 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que la solicitante manifiesta que dichas áreas sirven de acceso a un predio de su propiedad, dichos inmuebles cuentan con las siguientes medidas y colindancias:
Área vial de la calle Constitución del Fraccionamiento San Felipe de ésta Ciudad, con una superficie total de 1,361.10 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE: En 13.00 metros con calle Boca de Entrada;
AL SUR: En 13.00 metros con Avenida Torre de Israel;
AL ORIENTE: En 104.70 metros con lotes 1 al 13 de la manzana 25; y
AL PONIENTE: En 104.70 metros con lotes 1 al 13 de la manzana 24.
Área vial de la calle Torre de Cristal del Fraccionamiento San Felipe de ésta Ciudad, con una superficie total de 815.36 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE: En 62.72 metros con lote 1 de la manzana 24, calle Constitución y lotes 1 y 26 de la manzana 25.
AL SUR: En 62.72 metros con área comercial;
AL ORIENTE: En 13.00 metros con Boulevard Francisco Sarabia; y
AL PONIENTE: En 13.00 metros con calle Torre de Israel.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/026267/2007, expediente numero 05T/0164-07/AM, de fecha 08 de Octubre del 2007, la Dirección General de Urbanismo, determinó que las áreas solicitadas en enajenación a titulo Oneroso por la C. GLORIA OFELIA MURRA MARCOS, por sus propios derechos, están destinados para Vía Pública, señalando que las superficies viales solicitadas, a la fecha se encuentran ocupadas por la solicitante, no teniendo registro de queja particular para la apertura de éstas, y dado que se trata de vialidades clasificadas de tipo local, no se prevé efecto negativo con la no apertura de éstas, señalando además que la densidad de construcción de un 75%, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de COMPRAVENTA con la solicitante, requiriendo la presentación de Avalúo Colegiado emitido por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C., mismo que obra en dicho expediente.
Segundo.- Con fecha 18 de Febrero de 2009, mediante oficio número 10.4/DGU/DITV/046/2009, la Dirección de Ingeniería de Tránsito y Vialidad señala que no existe inconveniente alguno para la enajenación del área vial solicitada, siempre y cuando se apegue a lo dispuesto en las Leyes y Reglamentos que se apliquen en ésta materia.
Tercero.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 31de Enero de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila.
Cuarto.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/512/2009, de fecha 02 de Abril de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión

y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso con las formalidades de ley, a favor de la C. GLORIA OFELIA MURRA MARCOS, por sus propios derechos, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA** respecto de los bienes inmuebles identificados en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

Quinto.- En virtud de la situación económica que actualmente guarda el Municipio de Torreón, Coahuila, la cual se considera una causa plenamente justificada, se omite la Enajenación en subasta pública, autorizando ésta Comisión la enajenación directa con el interesado, recomendando que la cantidad que ingrese a la Tesorería Municipal como consecuencia de la presente Enajenación, sea destinado para la continuidad de los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento, así como para el programa de Escrituración permanente denominado "Juntos por tu casa", otorgando un plazo al solicitante, de quince días a partir del acuerdo del H. Cabildo en el que autorice la presente enajenación, para que haga el pago de los predios solicitados en venta, tomando como base del precio de compraventa el valor que señala el Avalúo Colegiado que obra en el presente expediente a dictaminar, mismo que señala lo siguiente:

Avenida Torre de Israel entre la Calzada Francisco Sarabia y Limite del Fraccionamiento; y Calle Constitución entre Avenida Torre de Israel y Boca de Entrada, superficie total de 2,176.46 metros cuadrados.

TOTAL: $1´088,200.00

(Un millón ochenta y ocho mil doscientos pesos 00/100 M.N.)

Sexto.- Con base en lo dispuesto por el artículo 89 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario Municipal, ésta Comisión propone al H. Cabildo que en el mismo acuerdo de desincorporación apruebe el acto de Enajenación solicitado, lo anterior en virtud de que dicha afectación al Patrimonio Inmobiliario es urgente para la economía Municipal para la continuación de la obra pública que se encuentra pendiente de concluir, además de dar el seguimiento a los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la C. GLORIA OFELIA MURRA MARCOS, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto de los bienes inmuebles identificados como Área vial formada por la Calle Constitución entre las calles Boca de Entrada y Torre de Israel, y Área vial constituida por el tramo de la calle Israel entre Boulevard Francisco Sarabia y la misma calle Israel, del Fraccionamiento San Felipe de ésta Ciudad, con una superficie total de 2,176.46 metros cuadrados."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor de los ediles presentes, esto es dos terceras partes de los integrantes del Cabildo, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracciones I numeral 10 y V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 89, 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:-

PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal los siguientes bienes inmuebles:

- Área vial de la calle Constitución del Fraccionamiento San Felipe de ésta Ciudad, con una superficie total de 1,361.10 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: En 13.00 metros con calle Boca de Entrada;
AL SUR: En 13.00 metros con Avenida Torre de Israel;
AL ORIENTE: En 104.70 metros con lotes 1 al 13 de la manzana 25; y
AL PONIENTE: En 104.70 metros con lotes 1 al 13 de la manzana 24.

- Área vial de la calle Torre de Cristal del Fraccionamiento San Felipe de ésta Ciudad, con una superficie total de 815.36 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: En 62.72 metros con lote 1 de la manzana 24, calle Constitución y lotes 1 y 26 de la manzana 25.
AL SUR: En 62.72 metros con área comercial;
AL ORIENTE: En 13.00 metros con Boulevard Francisco Sarabia; y
AL PONIENTE: En 13.00 metros con calle Torre de Israel.

SEGUNDO.- Así mismo, en este mismo acto se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título oneroso a favor de la C. GLORIA OFELIA MURRA MARCOS quien manifiesta que dichas áreas sirven de acceso a un predio de su propiedad, la enajenación se hace condicionada y ad corpus, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 89 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Torreón, Coahuila, en virtud de que dicha afectación al Patrimonio Inmobiliario es urgente para la economía Municipal para la continuación de la obra pública que se encuentra pendiente de concluir, además de dar el seguimiento a los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.-

TERCERO.- Se autoriza que la cantidad que ingrese a la Tesorería Municipal como consecuencia de la presente Enajenación, sea destinado para la continuidad de los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento, así como para el programa de Escrituración permanente denominado "Juntos por tu casa", otorgando un plazo al solicitante, de quince días a partir del acuerdo del H. Cabildo en el que autorice la presente enajenación, para que realice el pago de los predios solicitados en venta, tomando como base del precio de compraventa el valor que señala el Avalúo Comercial que obra en el expediente dictaminado, mismo que señala lo siguiente:
Avenida Torre de Israel entre la Calzada Francisco Sarabia y Limite del Fraccionamiento; y Calle Constitución entre Avenida Torre de Israel y Boca de Entrada, superficie total de 2,176.46 metros cuadrados.
TOTAL: $1´088,200.00
(Un millón ochenta y ocho mil doscientos pesos 00/100 M.N.)

CUARTO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para la ampliación y acceso a bienes propiedad de la solicitante, para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -

QUINTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -

SEXTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -

SÉPTIMO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -

OCTAVO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - -

NOVENO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

Décimo Cuarto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de dos predios municipales para ser enajenados a título oneroso favor del C. José Armando Ortiz Gutiérrez. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 12:00 horas del día viernes 21 de Agosto del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JOSÉ ARMANDO ORTÍZ GUTIÉRREZ, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de dos predios municipales ubicados en la Colonia Torreón Residencial de ésta Ciudad.
ANTECEDENTES
Primero.- Que el C. JOSÉ ARMANDO ORTÍZ GUTIÉRREZ, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 14 de mayo de 2009, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de dos inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificados como lote 18 y fracción de lote 19, de la manzana 01, de la Colonia Torreón Residencial de ésta Ciudad, con una superficie total de 352.50 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta su deseo de continuar con el fomento a la vivienda dentro del Municipio, dichos lotes cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 20.00 metros con Avenida Pavorreal;
AL SUR:	En 20.00 metros con lotes 7, 8 y 9 de la misma manzana;
AL ORIENTE:	En 17.625 metros con fracción del lote 19, misma manzana;
AL PONIENTE:	En 17.625 metros con lote 17, misma manzana.

Dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad en mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 106, foja 31, libro 43-A, sección I, de fecha 14 de Mayo de 2001.
CONSIDERANDO:
Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0983/2009, expediente numero 05T/041-09/AM, de fecha 08 de junio del 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que las áreas solicitadas en enajenación a titulo Oneroso por el C. JOSÉ ARMANDO ORTÍZ GUTIÉRREZ, por sus propios derechos, están destinados para Equipamiento Público y vialidad, señalando que los efectos en materia de desarrollo social y económicos no son perjudiciales, en virtud de las mínimas dimensiones de la superficie disponible e infactible para un uso público prioritario y que el Municipio obtendría recursos económicos para destinarlos a la construcción de equipamiento público, señalando además que la densidad de construcción de un 85 %, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, señalando que se deberá a proceder a subdividir y/o renotificar e inscribir el inmueble conforme lo señale la normatividad en la materia.

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 16 de Junio de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila.
Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/891/2009, de fecha 18 de Junio de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso con las formalidades de ley, a favor del C. JOSÉ ARMANDO ORTÍZ GUTIÉRREZ, por sus propios derechos, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA** respecto de los bienes inmuebles identificados en el Antecedente Primero del presente Dictamen.
Cuarto.- En virtud de la situación económica que actualmente guarda el Municipio de Torreón, Coahuila, la cual se considera una causa plenamente justificada, se omite la Enajenación en subasta pública, autorizando ésta Comisión la enajenación directa con el interesado, recomendando que la cantidad que ingrese a la Tesorería Municipal como consecuencia de la presente Enajenación, sea destinado para la continuidad de los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento, así como para el programa de Escrituración permanente denominado "Juntos por tu casa", otorgando un plazo al solicitante, de quince días a partir del acuerdo del H. Cabildo en el que autorice la presente enajenación, para que haga el pago de los predios solicitados en venta, tomando como base del precio de compraventa el valor que señala el Avalúo Comercial que obra en el presente expediente a dictaminar, mismo que señala lo siguiente:
Lote 18 y fracción de lote 19, manzana 01, superficie de 352.50 metros cuadrados: $211,500.00
TOTAL: $211,500.00
(Doscientos once mil quinientos pesos 00/100 M.N.)
Quinto.- Con base en lo dispuesto por el artículo 89 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario Municipal, ésta Comisión propone al H. Cabildo que en el mismo acuerdo de desincorporación apruebe el acto de Enajenación solicitado, lo anterior en virtud de que dicha afectación al Patrimonio Inmobiliario es urgente para la economía Municipal para la continuación de la obra pública que se encuentra pendiente de concluir, además de dar el seguimiento a los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.
A C U E R D O:
Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. JOSÉ ARMANDO ORTÍZ GUTIÉRREZ, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto de los bienes inmuebles identificados como lote 18 y fracción de lote 19, de la manzana 01, de la Colonia Torreón Residencial de ésta Ciudad, con una superficie total de 352.50 metros cuadrados."- - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor de los ediles presentes, esto es dos terceras partes de los integrantes del Cabildo, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracciones I numeral 10 y V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 89, 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:-**
PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal los siguientes bienes inmuebles:
Lote 18 y fracción de lote 19, de la manzana 01, de la Colonia Torreón Residencial de ésta Ciudad, con una superficie total de 352.50 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias

AL NORTE: En 20.00 metros con Avenida Pavorreal;
AL SUR: En 20.00 metros con lotes 7, 8 y 9 de la misma manzana;
AL ORIENTE: En 17.625 metros con fracción del lote 19, misma manzana;
AL PONIENTE: En 17.625 metros con lote 17, misma manzana.

Dichos predios se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad en mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la Partida número 106, Foja 31, Libro 43-A, Sección I, de fecha 14 de Mayo de 2001.- - - - -

SEGUNDO.- Así mismo, en este mismo acto se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos se enajenen a título oneroso a favor del C. JOSÉ ARMANDO ORTÍZ GUTIÉRREZ, la enajenación se hace condicionada y ad corpus, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 89 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Torreón, Coahuila, en virtud de que dicha afectación al Patrimonio Inmobiliario es urgente para la economía Municipal para la continuación de la obra pública que se encuentra pendiente de concluir, además de dar el seguimiento a los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Se autoriza que la cantidad que ingrese a la Tesorería Municipal como consecuencia de la presente Enajenación, sea destinado para la continuidad de los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento, así como para el programa de Escrituración permanente denominado "Juntos por tu casa", otorgando un plazo al solicitante, de quince días a partir del acuerdo del H. Cabildo en el que autorice la presente enajenación, para que realice el pago de los predios solicitados en venta, tomando como base del precio de compraventa el valor que señala el Avalúo Comercial que obra en el expediente dictaminado, mismo que señala lo siguiente:

Lote 18 y fracción de lote 19, manzana 01, superficie de 352.50 metros cuadrados: $211,500.00

TOTAL: $211,500.00 (Doscientos once mil quinientos pesos 00/100 M.N.). - - - - - - - - - - -

CUARTO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para la ampliación de vivienda y solucionar un problema de regularización de la tenencia de la tierra, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. - - - - - - -

QUINTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -

SEXTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -

SÉPTIMO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -

OCTAVO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - -

NOVENO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante

el cual, se aprueba la desincorporación de un predio municipal para ser enajenado a título oneroso favor de la C. María del Rocío Macías García.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 12:00 horas del día viernes 21 de Agosto del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. MARÍA DEL ROCÍO MACÍAS GARCÍA, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade.

ANTECEDENTES

Primero.- Que la C. MARÍA DEL ROCÍO MACÍAS GARCÍA, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 26 de Agosto de 2008, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de un inmueble propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificado como lote 198, de la manzana 113, del Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade de ésta Ciudad, con una superficie total de 284.60 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta que lo tiene en posesión desde hace varios años y es el único patrimonio para sus hijos, dicho lote cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En 20.00 metros con lote 158;
AL SURPONIENTE:	En 12.20 metros con lote 199;
AL SURORIENTE:	En 15.00 metros con lote 160;
AL NORPONIENTE:	En 11.05 metros con Avenida Presa Francisco Zarco;
AL PONIENTE:	En 9.90 metros con Avenida Presa de las Vírgenes.

Dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 1366, folio 236, libro 32-B, sección I, de fecha 23 de Julio de 1996 por adquisición y bajo la partida número 2910, foja 115, libro 35-A, sección I, de fecha 20 de Marzo de 1998 por lotificación.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02858/2008, expediente numero 05T/0115-08/AM, de fecha 27 de Noviembre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, determinó que dicho predio forma parte de la notificación que fue autorizada para fines de regularización en obediencia al Decreto Federal publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 23 de Noviembre de 1994, señalando además que la densidad de construcción de un 85 %, por lo tanto es factible técnicamente regularizar la posesión del inmueble en virtud de su origen, con base en la constancia expedida por el Comité de Colonos "Leandro Rovirosa Wade", relación de posesionarios verificada por el R. ayuntamiento sin número de oficio, relación de posesionarios expedida por el Sindicato Nacional de Trabajadores de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos , Cesión de Derechos del posesionario al solicitante y contrato número CD 51/94 entre la Secretaria de Desarrollo Social y el H. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, inscrito en el Registro

Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida número 1366, libro 32-b, sección I, de fecha 23 de Julio de 1996.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 09 de Febrero de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/833/2009, de fecha 16 de Junio de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso con las formalidades de ley, a favor de la C. MARÍA DEL ROCÍO MACÍAS GARCÍA, por sus propios derechos, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen,. se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la C. MARÍA DEL ROCÍO MACÍAS GARCÍA, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto del bien inmueble identificado como lote 198, de la manzana 113, del Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade de ésta Ciudad, con una superficie total de 284.60 metros cuadrados."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor de los ediles presentes, esto es, dos terceras partes de los integrantes del Cabildo, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracciones I numeral 10 y V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal, el siguiente bien inmueble:

Lote 198, de la manzana 113, del Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade de ésta Ciudad, con una superficie total de 284.60 metros cuadrados, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En 20.00 metros con lote 158;
AL SURPONIENTE:	En 12.20 metros con lote 199;
AL SURORIENTE:	En 15.00 metros con lote 160;
AL NORPONIENTE:	En 11.05 metros con Avenida Presa Francisco Zarco;
AL PONIENTE:	En 9.90 metros con Avenida Presa de las Vírgenes.

Dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 1366, folio 236, libro 32-B, sección I, de fecha 23 de Julio de 1996 por adquisición y bajo la partida número 2910, foja 115, libro 35-A, sección I, de fecha 20 de Marzo de 1998.- - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido, se enajene a título oneroso a favor del **C. MARÍA DEL ROCÍO MACÍAS GARCÍA**, la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para la solución de un problema de regularización de la tenencia de la tierra, dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta que lo tiene en posesión desde hace varios años y es el único patrimonio para sus hijos; en el caso de que no cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SÉPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un predio municipal para ser enajenado a título oneroso favor del C. Hugo Vicente Gómez Martínez.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 12:00 horas del día viernes 21 de Agosto del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. HUGO VICENTE GÓMEZ MARTÍNEZ, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de un predio municipal ubicado en La Colonia Lázaro Cárdenas de ésta Ciudad.
ANTECEDENTES
Primero.- Que el C. HUGO VICENTE GÓMEZ MARTÍNEZ, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 05 de Agosto de 2003, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de un inmueble propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificado como lote 01, de la manzana F-70, de la Colonia Lázaro Cárdenas de ésta Ciudad, con una superficie total de 200.00 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta que habita en ese lugar desde hace aproximadamente ocho años y es el único patrimonio para sus hijos, dicho lote cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 10.00 metros con Avenida Artículo 123;
AL SUR:	En 10.00 metros con lote de la misma manzana;

AL ORIENTE: En 20.00 metros con lote 02;
AL PONIENTE: En 20.00 metros con Calle 21 de Mayo.

Dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 4217, folio 13, libro 17, sección I, de fecha 16 de Mayo de 1986.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0492/2009, expediente numero 05T/018-09/AM, de fecha 06 de Mayo de 2009, la Dirección General de Urbanismo, ratificó y dictaminó que dicho predio forma parte de los bienes del Dominio Público Municipal, destinado al equipamiento público, señalando que no existen efectos negativos con la enajenación del inmueble ya que dicha posesión data de varios años atrás, aunado a que ya se emitió Decreto por el Congreso del Estado, según la publicación de fecha 07 de Enero de 2005.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 10 de Junio de 2009, ratificó Dictamen Jurídico, determinando analizar el presente caso y las documentales anexas al expediente, para estar en posibilidad de decidir que acto se pudiera someter al H. Cabildo para su aprobación.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1032/2009, de fecha 16 de Julio de 2009, ratificó Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso con las formalidades de ley, a favor del C. HUGO VICENTE GÓMEZ MARTÍNEZ, por sus propios derechos, respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

ACUERDO:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. HUGO VICENTE GÓMEZ MARTÍNEZ, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto del bien inmueble identificado como lote 01, de la manzana F-70, de la Colonia Lázaro Cárdenas de ésta Ciudad, con una superficie total de 200.00 metros cuadrados."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor de los ediles presentes, esto es dos terceras partes de los integrantes del Cabildo, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracciones I numeral 10 y V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal, el siguiente bien inmueble:

Lote 01, de la manzana F-70, de la Colonia Lázaro Cárdenas de ésta Ciudad, con una superficie total de 200.00 metros cuadrados y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: En 10.00 metros con Avenida Artículo 123;
AL SUR: En 10.00 metros con lote de la misma manzana;
AL ORIENTE: En 20.00 metros con lote 02;
AL PONIENTE: En 20.00 metros con Calle 21 de Mayo.

Dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 4217, folio 13, libro 17, sección I, de fecha 16 de Mayo de 1986.- -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor del **C. HUGO VICENTE GÓMEZ MARTÍNEZ,** la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para la solución de un problema de regularización de la tenencia de la tierra, dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta que habita en ese lugar desde hace aproximadamente ocho años y es el único patrimonio para sus hijos; en el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SÉPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - -

Décimo Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un predio municipal para ser enajenado a título oneroso favor del C. José Luis Castañeda Medrano.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 12:00 horas del día viernes 21 de Agosto del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JOSÉ LUIS CASTAÑEDA MEDRANO, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade.
ANTECEDENTES
Primero.- Que el C. JOSÉ LUIS CASTAÑEDA MEDRANO, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 15 de Noviembre de 2007, solicitó ante el C. DIRECTOR DE

PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de un inmueble propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificado como lote 36, de la manzana 117, del Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade de ésta Ciudad, con una superficie total de 435.00 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta que lo tiene en posesión desde hace varios años y es el único patrimonio para sus hijos., dicho lote cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: En 30.20 metros con lote 35;
AL SUR: En 29.80 metros con lote 37;
AL ORIENTE: En 15.21 metros con calzada Río Nazas;
AL PONIENTE: En 15.00 metros con lote 59.

Dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 1366, folio 236, libro 32-B, sección I, de fecha 23 de Julio de 1996 por adquisición y bajo la partida número 2910, foja 115, libro 35-A, sección I, de fecha 20 de Marzo de 1998 por lotificación.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/03208/2007, expediente numero 05T/0217-07/AM, de fecha 25 de Noviembre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, determinó que dicho predio forma parte de la notificación que fue autorizada para fines de regularización en obediencia al Decreto Federal publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 23 de Noviembre de 1994, señalando además que la densidad de construcción de un 85 %, por lo tanto es factible técnicamente regularizar la posesión del inmueble en virtud de su origen, con base en la constancia expedida por el Comité de Colonos "Leandro Rovirosa Wade", relación de posesionarios verificada por el R. ayuntamiento sin número de oficio, relación de posesionarios expedida por el Sindicato Nacional de Trabajadores de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos , Cesión de Derechos del posesionario al solicitante y contrato número CD 51/94 entre la Secretaria de Desarrollo Social y el H. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida número 1366, libro 32-b, sección I, de fecha 23 de Julio de 1996.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 19 de Enero de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/542/2009, de fecha 15 de Abril de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso con las formalidades de ley, a favor del C. JOSÉ LUIS CASTAÑEDA MEDRANO, por sus propios derechos proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. JOSÉ LUIS CASTAÑEDA MEDRANO, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto del bien inmueble identificado como lote 36, de la manzana 117, del Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade de ésta Ciudad con una superficie total de 435.00 metros cuadrados."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor de los ediles presentes, esto es dos terceras partes de los integrantes del Cabildo, tomó el siguiente

ACUERDO: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracciones I numeral 10 y V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción

IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - -
PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal, el siguiente bien inmueble:
Lote 36, de la manzana 117, del Fraccionamiento Leandro Rovirosa Wade de ésta Ciudad, con una superficie total de 435.00 metros cuadrados y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 30.20 metros con lote 35;
AL SUR:	En 29.80 metros con lote 37;
AL ORIENTE:	En 15.21 metros con calzada Río Nazas;
AL PONIENTE:	En 15.00 metros con lote 59.

Dicho predio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 1366, folio 236, libro 32-B, sección I, de fecha 23 de Julio de 1996 por adquisición y bajo la partida número 2910, foja 115, libro 35-A, sección I, de fecha 20 de Marzo de 1998.- - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor del **C. JOSÉ LUIS CASTAÑEDA MEDRANO,** la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -
TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para la solución de un problema de regularización de la tenencia de la tierra, dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta que lo tiene en posesión desde hace varios años y es el único patrimonio para sus hijos; en el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SÉPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - -

Décimo Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen del Comité de Evaluación "Ciudadanos Distinguidos 2009".- - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, quien en su carácter de Presidenta de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"Dictamen del Comité de Evaluación "Ciudadanos Distinguidos 2009", en su Sesión celebrada el 04 de Septiembre de 2009.

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

Con fundamento en el artículo 12 del Reglamento para Designar Ciudadanos Distinguidos, el Comité de Evaluación resuelve lo siguiente:

Toda vez que los miembros del Comité de Evaluación analizaron de manera detenida la trayectoria y las principales actividades de las personas propuestas, puesta a consideración cada categoría y

CONSIDERANDO

Primero.- Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 6 del Reglamento para designar Ciudadanos Distinguidos, con fecha 14 de Junio se publicó la convocatoria para recibir las propuestas, recibiéndose hasta el día 21 de Agosto del presente año.

Segundo.- Que se recibieron en total 22 candidatos a recibir el reconocimiento en las diversas categorías.

PACA DE ORO.- 1
MEDALLA DE ORO. 1
MEDALLLA MAGDALENA MONDRAGON.- 2
TROFEO DE CRISTAL.- 5
PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC.- 6
TROFEO DE CRISTAL CAPACIDADES DIFERENTES.- 5
PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC CAPACIDADES DIFERENTES.- 2
RECONOCIMIENTO POST MORTEM 0

Una vez que los miembros del Comité de Evaluación analizaron de manera detenida la trayectoria y las principales actividades de las personas propuestas, se aprobaron los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- Se declara desierta la categoría "Paco de Oro", así como el Reconocimiento Post-Mortem, por no haberse presentado candidatos que reunieran el perfil y los méritos suficientes en la disciplina que se reconoce.

SEGUNDO.- Se aprueba otorgar dos reconocimientos en la Presea Magdalena Mondragón al mérito académico y al mérito artístico-cultural.

TERCERO.- Una vez puestas a consideración y votación cada una de las categorías, los integrantes del Comité de Evaluación, consideraron merecedoras a recibir las preseas de Ciudadanos Distinguidos 2009, a las siguientes personas:

PACA DE ORO.- **DESIERTA**
MEDALLA DE ORO.- **C ROBERTO RODRIGUEZ CRUZ**
MEDALLLA MAGDALENA MONDRAGON (LITERARIO).-
LIC. JAIME MUÑOZ VARGAS
MEDALLLA MAGDALENA MONDRAGON (ARTISTICO CULTURAL).-
C. HILARIO CORDERO RIVAS
TROFEO DE CRISTAL.-
PROF. MARIO ERNESTO HERNÁNDEZ PÉREZ
TROFEO DE CRISTAL CAPACIDADES DIFERENTES.-
MONICA IVETT MALDONADO BURCIAGA
PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC.-
JORGE ALFREDO RAMIREZ RODRIGUEZ
PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC CAPACIDADES DIFERENTES.- **JESUS SALVADOR MONTOYA ESCALERA**
RECONOCIMIENTO POST- MORTEM.- DESIERTA

CUARTO.- A solicitud de los integrantes de esté Comité, se aprueba la propuesta de realizar modificaciones al Reglamento para la designación de Ciudadanos Distinguidos, y otorgar reconocimientos a los ciudadanos que se hayan destacados en el ámbito científico, académico, creando una presea para cada una de estas categorías, buscar la implementación de nuevas formas de difusión a la Convocatoria con la finalidad que sea del conocimiento del mayor numero de personas y de esta forma elevar la cantidad y la calidad en la recepción propuestas; asimismo modificar el referido Reglamento para regular casos particulares como la falta de propuestas en determinada categoría.

QUINTO.- Concluidos los trabajos del Comité, se someten a consideración del H. Cabildo las propuestas mencionadas, para su consideración y en su caso, aprobación.

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

Con lo anterior se dieron por clausurados los trabajos del Comité de Evaluación y se dio por concluida la Sesión del día de la fecha, firmando al margen y al final de la presente acta, los integrantes del Comité los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo."- - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 95; 102 Fracción VII numeral 1 del Código Municipal; y artículo 12 del Reglamento para designar Ciudadanos Distinguidos, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se designan Ciudadanos Distinguidos del Municipio de Torreón Coahuila, por sus altos méritos y por su trayectoria en beneficio de la sociedad, las ciencias, la literatura y el deporte, a las siguientes personas: -
PACA DE ORO.- **DESIERTA**
MEDALLA DE ORO.- **C ROBERTO RODRIGUEZ CRUZ**
MEDALLLA MAGDALENA MONDRAGON (LITERARIO).-
LIC. JAIME MUÑOZ VARGAS
MEDALLLA MAGDALENA MONDRAGON (ARTISTICO CULTURAL).-
C. HILARIO CORDERO RIVAS
TROFEO DE CRISTAL.-
PROF. MARIO ERNESTO HERNÁNDEZ PÉREZ
TROFEO DE CRISTAL CAPACIDADES DIFERENTES.-
MONICA IVETT MALDONADO BURCIAGA
PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC.-
JORGE ALFREDO RAMIREZ RODRIGUEZ
PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC CAPACIDADES DIFERENTES.- **JESUS SALVADOR MONTOYA ESCALERA**
RECONOCIMIENTO POST- MORTEM.- DESIERTA- -
SEGUNDO.- Que la Secretaría del R. Ayuntamiento notifique el Acuerdo que antecede a cada una de las personas ganadoras, así como la invitación para asistir a recibir la presea en la Sesión Solemne de Cabildo del próximo día 15 de Septiembre de 2009, en el Teatro Isauro Martínez, declarado Recinto Oficial.- -

Décimo Noveno punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación del Orden del Día de la Sesión Solemne de Cabildo, a celebrarse el día 15 de Septiembre de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó a los ediles, que se circuló el proyecto del orden del día a desahogarse en la Sesión Solemne de Cabildo a celebrarse el 15 de Septiembre en el Teatro Isaura Martínez, declarado previamente Recinto Oficial, lo anterior para darle mayor solemnidad al evento.- - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
UNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión Solemne de Cabildo a celebrar el 15 de Septiembre de 2009 en el Teatro Isauro Martínez.- - - - - - -

Vigésimo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de dos asuntos registrados en este apartado, los cuales se desahogaron en los siguientes términos: -

Primer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estimulo fiscal a la persona moral denominada "Inmobiliaria Kadar, S.A. de C.V.- - - - - -

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura la Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE AGOSTO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud de la empresa INMOBILIARIA KADAR, S. A. DE C. V. y de SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN GRANELERA, S. A. DE C. V. para recibir un estímulo fiscal por la cantidad de $1'663,118.56 (UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 56/100 MONEDA NACIONAL), equivalente al 100% de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los predios en donde actualmente se encuentra instalado el Centro de Almacenaje y Distribución de Granos ubicado en la zona industrial de mieleras y los cuales se mencionan a continuación.

Clave Catastral	Ubicación	Importe
061-002-046-000	Fracción "C"de la Fracc.2 del Polígono 4 del Fracc. Ferropuerto Laguna,S.A. de C. V. Sup. 15,647.63 M2	$ 60,087.38
061-002-050-000	Polígono 3 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 15,661.78 M2	78,242.80
061-002-0072-000	Lote II-A segregado del Polígono 2 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 20,806.61 M2	103,945.25
061-002-059-000	Lote F-7, Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 28,883.22 M2	144,294.21
061-002-098-000	Lote F8 ubicado en el Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 19,806.00 M2	98,946.41
061-002-094-000	Lote de terreno no. F4 de Industrial Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V . Sup. 23,846.51	119,131.91
061-002-058-000	Lote no. 22 en la Carret. A Mieleras Sup. 9,021.230 M2	45,068.08
061-002-053-000	Lote 1-X del lote 48 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 11,416.95 M2	57,036.57
061-002-074-000	Polígono 3-A de Industrial Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 585.16 M2	2,923.33
061-002-083-000	Área de Terreno de Espuelas de Ferrocarril de Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. conocido como Lote de Vía 3 con una Sup. 12,699.65	63,444.66
061-002-082-000	Área de terreno de Espuelas de Ferrocarril de Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. conocido como lote de vía 2 con una Sup. de 218.08 M2	1,581.00
061-002-081-000	Área de terreno de Espuelas de Ferrocarril Ferropuerto Laguna, S.A.de C.V. conocido como lote de Vía 1 Sup. 3,919.79 M2	19,582.42
061-002-149-000	Lote 49-B ubicado en el Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 11,100.13 M2	55,453.80
061-002-048-000	Fracción "B" de la Fracción 2 del Polígono 4 del Fracc. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 67,717.33 M2	813,380.74
	TOTAL	$1'663,118.56

Inmobiliaria Kadar, S. A. de C. V. en conjunto con un Grupo de empresarios adquirirá esta empresa con la finalidad de mantener la infraestructura del sector agropecuario tanto en aves como en cerdos y vacas en la Región Lagunera que es altamente productora; además

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

de la conservación de la fuente laboral la cual actualmente es de 120 empleos directos y alrededor de 300 empleos indirectos; siendo Sistema de Administración Granelera, S. A. de C. V. la encargada de mantener la plantilla de los 120 trabajadores.

CONSIDERANDO:

Que al otorgar este tipo de estímulos ayudará a la conservación de los empleos ya existentes y sobre todo se evitará el cierre de las operaciones que la empresa Ferrogranos, S. A. de C. V. ha realizado en esta Región; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Con fundamento en el artículo 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar a INMOBILIARIA KADAR, S. A. DE C. V. y/o SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN GRANELERA, S. A. DE C. V. un estímulo fiscal por la cantidad de $1'663,118.56 (UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 56/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los predios que a continuación se mencionan:

Clave Catastral	Ubicación	Importe
061-002-046-000	Fracción "C"de la Fracc.2 del Polígono 4 del Fracc. Ferropuerto Laguna,S.A. de C. V. Sup. 15,647.63 M2	$ 60,087.38
061-002-050-000	Polígono 3 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 15,661.78 M2	78,242.80
061-002-0072-000	Lote II-A segregado del Polígono 2 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 20,806.61 M2	103,945.25
061-002-059-000	Lote F-7, Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 28,883.22 M2	144,294.21
061-002-098-000	Lote F8 ubicado en el Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 19,806.00 M2	98,946.41
061-002-094-000	Lote de terreno no. F4 de Industrial Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V . Sup. 23,846.51	119,131.91
061-002-058-000	Lote no. 22 en la Carret. A Mieleras Sup. 9,021.230 M2	45,068.08
061-002-053-000	Lote 1-X del lote 48 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 11,416.95 M2	57,036.57
061-002-074-000	Polígono 3-A de Industrial Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 585.16 M2	2,923.33
061-002-083-000	Área de Terreno de Espuelas de Ferrocarril de Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. conocido como Lote de Vía 3 con una Sup. 12,699.65	63,444.66
061-002-082-000	Área de terreno de Espuelas de Ferrocarril de Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. conocido como lote de vía 2 con una Sup. de 218.08 M2	1,581.00
061-002-081-000	Área de terreno de Espuelas de Ferrocarril Ferropuerto Laguna, S.A.de C.V. conocido como lote de Vía 1 Sup. 3,919.79 M2	19,582.42
061-002-149-000	Lote 49-B ubicado en el Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup.	

	11,100.13 M2	55,453.80
061-002-048-000	Fracción "B" de la Fracción 2 del Polígono 4 del Fracc. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 67,717.33 M2	813,380.74
	TOTAL	$1'663,118.56

Lo anterior condicionado a que por ser empresa generadora de plazas deberá otorgar póliza de fianza expedida por institución de fianza autorizada ante la Tesorería Municipal de Torreón para garantizar el importe de dicho impuesto anteriormente mencionado, para el caso de incumplimiento en la conservación de empleos. Una vez demostrado el número de empleos en el padrón inscrito en el Instituto Mexicano del Seguro Social será liberada la fianza.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación. "- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1 y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se otorga a la persona moral denominada "Inmobiliaria Kadar, S.A. de C. V. y/o Sistema de Administración Granelera, S.A. de C.V." un estímulo fiscal por la cantidad de $1'663,118.56 (Un millón seiscientos sesenta y tres, mil ciento dieciocho pesos 56/100 M.N.l) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los predios que a continuación se describen:

Clave Catastral	Ubicación	Importe
061-002-046-000	Fracción "C"de la Fracc.2 del Polígono 4 del Fracc. Ferropuerto Laguna,S.A. de C. V. Sup. 15,647.63 M2	$ 60,087.38
061-002-050-000	Polígono 3 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 15,661.78 M2	78,242.80
061-002-0072-000	Lote II-A segregado del Polígono 2 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 20,806.61 M2	103,945.25
061-002-059-000	Lote F-7, Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 28,883.22 M2	144,294.21
061-002-098-000	Lote F8 ubicado en el Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 19,806.00 M2	98,946.41
061-002-094-000	Lote de terreno no. F4 de Industrial Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V . Sup. 23,846.51	119,131.91
061-002-058-000	Lote no. 22 en la Carret. A Mieleras Sup. 9,021.230 M2	45,068.08
061-002-053-000	Lote 1-X del lote 48 del Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 11,416.95 M2	57,036.57
061-002-074-000	Polígono 3-A de Industrial Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. Sup. 585.16 M2	2,923.33
061-002-083-000	Área de Terreno de Espuelas de Ferrocarril de Ferropuerto Laguna, S.A. de C. V. conocido como Lote de Vía 3 con una Sup. 12,699.65	63,444.66
061-002-082-000	Área de terreno de Espuelas de Ferrocarril de Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. conocido como lote de vía 2 con una Sup. de 218.08 M2	1,581.00
061-002-081-000	Área de terreno de Espuelas de Ferrocarril Ferropuerto Laguna, S.A.de C.V. conocido como lote de Vía 1 Sup. 3,919.79 M2	19,582.42

061-002-149-000	Lote 49-B ubicado en el Fracc. Ind. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 11,100.13 M2	55,453.80
061-002-048-000	Fracción "B" de la Fracción 2 del Polígono 4 del Fracc. Ferropuerto Laguna, S.A. de C.V. Sup. 67,717.33 M2	813,380.74
	TOTAL	$1'663,118.56

SEGUNDO.- Considerando que por ser empresa generadora de plazas deberá otorgar póliza de fianza expedida por institución de fianza autorizada ante la Tesorería Municipal de Torreón, para garantizar el importe de dicho impuesto anteriormente mencionado, para el caso de incumplimiento en la conservación de empleos. Una vez demostrado el número de empleos en el padrón inscrito en el Instituto Mexicano del Seguro Social será liberada la fianza.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría y Desarrollo Económico, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual se autoriza la licencia del fraccionamiento "Residencial Las Villas XIV y XV. - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, Promotora de Servicios Las Villas, S. A.. de C. V. solicita la Autorización de un fraccionamiento Habitacional de densidad baja en terrenos de la Pequeña Propiedad La Concepción propiedad de Promotora de Servicios Las Villas" y que se denominara:

"RESIDENCIAL LAS VILLAS XIV Y XV"

PROPIETARIO: Promotora de Servicios Las Villas, S.A. de C.V.
SOLICITANTE: Ing. Gabriel Monterrubio Álvarez
UBICACIÓN: P.P. La Concepción
TIPO DE ASENTAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Baja (H-1)
SUPERFICIE: 199,949.44 m²

HABITACIONAL (H-1)

DENSIDAD VECINAL DE 23-33 VIVIENDAS/HA. LOTE TIPO DE 350.00 M² DE SUPERFICIE Y 12.00 M DE FRENTE MÍNIMOS, C.O.S. DE 0.7 Y C.U.S. DE 0.90-1.2

Quedando la siguiente tabla de áreas:

Concepto	Uso	Total del fraccionamiento	
		Área	Lotes
Habitacional	Unifamiliar	79,390.12	119
	Total habitacional	79,390.12	119
Total vendible		79,390.12	119
Cesión Municipal	Áreas verdes y de Equipamiento	22,852.88	8
Vialidad	Calles, andadores y servidumbres	58,080.68	
Reserva		39,625.77	1
Total		199,949.44	128

CONSIDERANDO:

Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila; Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se aprueba la autorización del Fraccionamiento "Residencial Las Villas XIV y XV" solicitado por Promotora de Servicios Las Villas, S. A. de C. V.; condicionado a que al momento de que se desarrollo la vialidad del cuerpo del Río Nazas deberá ser pavimentado por la empresa Promotora de Servicios Las Villas, S. A. de C. V. en el tramo que colinda con el lado norte de la etapa XIV con un grosor de 10 cm.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 13 votos favor, tomó siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracción 1, II, III, IV, y, VI, VII, VIII, IX, XVI, XIX, XXI, 18 fracción VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXVIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción 1, 148 fracción 1 inciso C y D, 149 fracción 1, 196, 197 la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal para el Estado Coahuila, Artículo 48 Norma 6, Artículo 52 Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio Torreón **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza otorgar la Licencia del Fraccionamiento ""Residencial Las Villas XIV y XV", propiedad de Promotora de Servicios Las Villas, S.A. de C.V., ubicado en terrenos de la Pequeña Propiedad La Concepción, con la tabla de áreas que se especifican en los antecedentes del Dictamen, y deberá cumplir con las siguientes condicionantes

- Se condiciona al solicitante que a que al momento de que se desarrollo la vialidad del cuerpo del Río Nazas, deberá ser pavimentado por la empresa Promotora de Servicios Las Villas, S. A. de C. V. en el tramo que colinda con el lado norte de la etapa XIV con un grosor de 10 cm.
- Deberá cumplir con lo que marca el artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza.- - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 16:37 hrs. (Dieciséis horas con treinta y siete minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández   Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 111
Octogésima Sesión Ordinaria, celebrada el día 11 de Septiembre de 2009.

Presidente Municipal

Lic. Laura Elena Muñoz Franco

Primer Regidor

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

Segunda Regidora.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 112
Décima Sesión Solemne, celebrada el día 15 de Septiembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 20:00 (veinte horas) del día 15 (quince) de Septiembre de 2009 (dos mil nueve), en el Teatro Isauro Martínez de esta ciudad, declarado Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Décima Sesión Solemne:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico, Lic. Antonio Albores Potisek; y Segunda Síndico Lic. Claudia Verónica González Díaz. -

Presidió la reunión el Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado, iniciando la Sesión. -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, para desahogar el siguiente:- -

Orden del día:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Apertura de la Sesión Solemne.
4. Lectura del Decreto No. 1029, del XIX Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza de fecha 12 de Julio de 1907, mediante el cual se elevó al rango de Ciudad a la entonces Villa del Torreón.
5. Lectura del Acuerdo aprobado por el H. Cabildo de fecha 12 de Septiembre del año en curso, mediante el cual se designaron Ciudadanos Distinguidos.
6. Presentación de los Ciudadanos Distinguidos y entrega de las Preseas por el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal de Torreón, Coahuila.
7. Mensaje del Profesor Demetrio Zúñiga Sánchez, Subsecretario de Gobierno de la Laguna, en representación del Profesor Humberto Moreira Valdés, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila.
8. Mensaje del Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal de Torreón, Coahuila.
9. Clausura de la Sesión Solemne.

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión, bajo el siguiente: .- -

Tercer punto del Orden del Día.- Apertura de la Sesión Solemne.- - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 112
Décima Sesión Solemne, celebrada el día 15 de Septiembre de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los todos los presentes ponerse de pie para declarar la apertura de la Sesión Solemne, siendo las 20:00 (veinte horas).- -

Cuarto punto del Orden del Día.- Lectura del Decreto No. 1029, del XIX Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, de fecha 12 de Julio de 1907, mediante el cual, se elevó al rango de Ciudad a la Villa de Torreón. - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio lectura al Decreto que elevó al rango de ciudad a Torreón que a la letra dice: "Miguel Cárdenas, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza.- A sus habitantes, sabed: Que el H. Congreso del mismo, ha decretado lo siguiente: El XIX Congreso Constitucional del Estado Libre, Independiente y Soberano de Coahuila de Zaragoza decreta.- Número 1029.- Artículo Primero.- Se erige en Ciudad, con la denominación de "TORREON", la Villa de este nombre, del Distrito de Viesca.- Artículo Segundo.- La Promulgación de este Decreto tendrá lugar el día 15 de septiembre próximo.- Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, Saltillo, Julio 12 de 1907.- Diputado Presidente, Encarnación Dávila.- Diputado Secretario, E. A. Rodríguez.- Diputado Secretario, S. Cárdenas.- Imprímase, comuníquese y obsérvese.- Saltillo, Julio 13 de 1907.- Oficial Mayor.- Miguel Cárdenas".- -

Quinto punto del Orden del Día.- Lectura del Dictamen de la Sesión del H. Cabildo de fecha 11 de Septiembre del año en curso, mediante el cual, se aprobó la designación de los Ciudadanos Distinguidos. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio lectura al Dictamen elaborado por el Comité de Evaluación, el cual fue debidamente aprobado por el H. Cabildo, en Sesión de fecha 11 de Septiembre de 2009, el R. Ayuntamiento consideró los méritos de los propuestos y designó a los Ciudadanos Distinguidos del Municipio de Torreón Coahuila, por sus altos méritos y por su trayectoria en beneficio de la sociedad, al mérito académico y el deporte. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación de los Ciudadanos Distinguidos y entrega de las Preseas por el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal de Torreón, Coahuila. -
Se dio lectura a una breve reseña de las actividades realizadas de los ciudadanos galardonados por sus altos méritos, y por su trayectoria en beneficio de la sociedad, al mérito académico y el deporte. El Lic. Jose Angel Pérez Hernández, entregó las preseas a las siguientes personas:- -
C. ROBERTO RODRIGUEZ CRUZ MEDALLA DE ORO.
LIC. JAIME MUÑOZ VARGAS MEDALLLA MAGDALENA MONDRAGON (LITERARIO).
C. HILARIO CORDERO RIVAS. MEDALLLA MAGDALENA MONDRAGON (ARTISTICO CULTURAL).
PROF. MARIO ERNESTO HERNÁNDEZ PÉREZ. TROFEO DE CRISTAL.
JOVEN MONICA IVETT MALDONADO BURCIAGA. TROFEO DE CRISTAL CAPACIDADES DIFERENTES.
JOVEN JORGE ALFREDO RAMIREZ RODRIGUEZ. PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC.
JOVEN JESUS SALVADOR MONTOYA ESCALERA PRESEA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC CAPACIDADES DIFERENTES.- -

Séptimo punto del Orden del Día.- Mensaje del Profesor Demetrio Zúñiga Sánchez, Subsecretario de Gobierno de la Laguna, en representación del Profesor Humberto Moreira Valdés, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 112
Décima Sesión Solemne, celebrada el día 15 de Septiembre de 2009.

En uso de la voz, el Profesor Demetrio Zúñiga Sánchez, Subsecretario de Gobierno de la Laguna, felicitó a los ciudadanos quienes, cada uno en su área son ejemplo a seguir por el resto de la población, ya que la suma de esfuerzos y voluntades son el empuje que se requiere para sacar adelante la economía del país. Dijo que los torreonenses se distinguen por ser tenaces y perseverantes y por tratarse de una sociedad que ve hacia delante y dan ejemplo de que con esfuerzo cotidiano puede enfrentar los retos que se le presentan. - - - - -

Octavo punto del Orden del Día.- Mensaje del Lic. José Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal de Torreón, Coahuila.- -
El Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, dirigió un emotivo mensaje a la ciudadanía, destacó que la entrega de estas preseas es sólo el reconocimiento a la trayectoria de las citadas personas y dando muestra, como mexicanos, de lo que se debe hacer por parte de todos para hacer un Torreón, un Coahuila y un México mejor para todos. Resaltó la entrega, disciplina, constancia y perseverancia con que los Ciudadanos Distinguidos han trabajado en su vida y logrado las metas que se han fijado, por lo que los felicitó por el éxito alcanzado, "honor a quien honor merece". - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo punto del Orden del Día.- Clausura de la Sesión Solemne. - - - - - - - - - - - - - - - -
Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 21:00 (veintiún horas) horas del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.- -

R. Ayuntamiento de Torreón
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décima Regidora.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décima Primera Regidora.

Acta de Cabildo número 112
Décima Sesión Solemne, celebrada el día 15 de Septiembre de 2009.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del R. Ayuntamiento.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 113

Octogésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 12:00 (Doce horas) del día 25 (veinticinco) de Septiembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Primera Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela, Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y de la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta.- -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la mayoría de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum Legal.
3. Declaración de Validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueba el Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión

de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza la licencia del fraccionamiento “Las Aves II”.

7. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de cinco asuntos que fueron registrados para ser desahogados en el apartado de Asuntos Generales y que son los siguientes:

1.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio de Colaboración con la Universidad Iberoamericana y con la persona moral denominada “Sustenta A.C.”.

2.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio de Colaboración con la Universidad Agraria Antonio Narro y con la persona moral denominada “Sustenta A.C.”

3.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón para que participe como Asociado Regular en la Asociación Civil denominada “Fundación Jimulco A.C.”

4.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual, se autorice al R. Ayuntamiento para que firme de mutuo acuerdo la finalización anticipada del Convenio por el que el Municipio transfirió la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco a la persona moral denominada “Biodesert A.C.”.

5.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón a suscribir un Convenio con la persona moral denominada “Fundación Jimulco A.C.” - - - - - - - - - - -

Una vez puestos los Dictámenes a consideración de los ediles, en uso de la voz, el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, cuestiono el porque los cinco asuntos generales no se ven como puntos normales de una próxima Sesión de Cabildo; el Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, insistió en la necesidad de ver los puntos en mención en esta Sesión, comentando que las dudas que existan sobre los mismos serán aclaradas en su momento; en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora, comentó que con respecto a los Dictámenes que esta hablando el Tercer Regidor, ya se votaron en Comisión, y no los ha subido en cuanto a lo que es la Asociación Jimulco porque todavía la Asociación que esta todavía a cargo de la reserva, no ha terminado de cerrar y tiene algunas cuestiones con la Contraloría, y no se tiene la certeza de que todo este correctamente y no se puede autorizar algo si no se tiene toda la certeza, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a votación que se integren los asuntos generales que fueron registrados. -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 8 votos a favor y con 5 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora y del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de cinco asuntos para ser desahogados en el apartado de Asuntos Generales- - - - -

Octogésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

Quinto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueba el Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2009, 11:00 HRS.
En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 11:00 Hrs. Del día 21 de Septiembre del año en curso, en la sala de juntas de Regidores y, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el articulo 116 fracción II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:
ANTECEDENTES
UNICO: Se analiza la propuesta de aprobación del Reglamento del Paseo Comercial Centro Histórico de la ciudad de Torreón, Coahuila.
CONSIDERANDO
UNICO: Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:
ACUERDO
UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA PROPUESTA DEL REGLAMENTO DEL PASEO COMERCIAL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE TORREON, COAHUILA.
SE TURNE A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INCLUYA EN LA PROXIMA SESION DE CABILDO PARA SU ANALISIS DISCUSION Y POSIBLE APROBACION."- - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 13 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: - Con fundamento en los dispuesto en los artículos, 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 173, 174, 175, 181 y 182 fracción III del Código Municipal para le Estado de Coahuila de Zaragoza; 51, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se aprueba el Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila.- -
TERCERO.- El Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial del Estado.- -
CUARTO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia, y cumplimiento.- -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se autoriza la licencia del fraccionamiento "Las Aves II". -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, la C. ESTHER DE LA TORRE CRUZ solicita al R. Ayuntamiento el caso de la Autorización de un fraccionamiento Habitacional de densidad alta en terrenos del Ejido La Joya y que se denominará:

Acta de Cabildo número 113
Octogésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

"LAS AVES II"
PROPIETARIO: Esther de la Torre Cruz
SOLICITANTE: Lic. Raúl Cárdenas de la Torre
UBICACIÓN: Ejido La Joya
TIPO DE ASENTAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Alta (H-6)
SUPERFICIE: 20,496.38 m²

HABITACIONAL (H-6)

DENSIDAD VECINAL DE 55-88 VIVIENDAS/HA. LOTE TIPO DE 91.00 M^2 DE SUPERFICIE Y 7.00 M DE FRENTE MÍNIMOS, C.O.S. DE 0.8 Y C.U.S. DE 1.2-1.6.

Quedando la siguiente tabla de áreas:

Concepto	Uso	Total del fraccionamiento	
		Área	Lotes
Habitacional	Unifamiliar	4,515.12	39
	plurifamiliar	6,627.38	71
	Total habitacional	11,142.50	110
Total vendible		11,142.50	110
Cesión Municipal	Áreas verdes y de Equipamiento	1,675.76	
Vialidad	Calles, andadores y servidumbres	7,678.12	
Total		20,496.38	128

CONSIDERANDO:
Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se aprueba la autorización del Fraccionamiento "Las Aves II" propiedad de Esther de la Torre Cruz; condicionado a que la C. Esther de la Torre Cruz pavimentará la vialidad del Paseo de la Victoria en el tramo que le corresponde al frente de su Fraccionamiento con un grosor de 5 cm como mínimo. Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 13 votos favor, tomó siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracción 1, II, III, IV, y, VI, VII, VIII, IX XVI, XIX, XXI, 18 fracción VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI XXVII, XXVIII, XXVIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI XXXVII, XXXVIII, 147 fracción 1, 148 fracción 1 inciso C y D, 149 fracción 1, 196, 197 la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila Zaragoza 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal para el Estado Coahuila

Acta de Cabildo número 113

Octogésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

Artículo 48 Norma 6, Artículo 52 Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio Torreón **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza otorgar la Licencia del Fraccionamiento "Las Aves II", propiedad de la C. Esther de la Torre Cruz, ubicado en terrenos del Ejido La Joya, con la tabla de áreas que se especifican en los antecedentes del Dictamen, y deberá cumplir con las siguientes condicionantes:

- La pavimentación de la vialidad del Paseo de la Victoria en el tramo que le corresponde al frente de su Fraccionamiento con un grosor de 5 cm. como mínimo.
- Deberá cumplir con lo que marca el artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza. - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Séptimo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. -
Se registraron cinco asuntos en este apartado, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos:- -

Primer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio de Colaboración con la Universidad Iberoamericana y con la persona moral denominada "Sustenta A.C.". -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y Presidenta de la Comisión de Ecología y Salud, quien manifestó que ella no había hecho esos Dictámenes y quién los haya subido no tiene facultades ya que tiene que ser la Presidenta de la Comisión, a lo cual el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor expuso que dichos Dictámenes habían sido aprobados por la Comisión y se estaban discutiendo; la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, le dijo al Tercer Regidor que el los había hecho con lo que la Directora le había enviado ya que no había estado presente en la Sesión; el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor manifestó que si había estado presente en la Sesión. El C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, argumentó que si se iban a estar invadiendo atribuciones de los Presidentes de las Comisiones y se iban a estar faltando al respeto entre ellos, le pide al Secretario del Ayuntamiento no se agenden los asuntos. El Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor manifestó que el Secretario de la Comisión tiene la atribución de elaborar los Dictámenes y que por costumbre los venía realizando la Décima Primera Regidora, pero que el tiene el derecho de elaborarlos. En ese Acto los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; el Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; el Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; la Décima Sexta Regidora, Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, el Décimo Sexto Regidor, el C. Marco Antonio Mora Varela y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz, abandonaron la Sesión de Cabildo. Acto seguido, el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Ecología y Salud, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN
COMISIÓN DE ECOLOGÍA Y SALUD
En reunión ordinaria efectuada por la Comisión de Ecología y Salud el día 02 de Septiembre del año en curso a las 10:00 horas, en apego a las disposiciones contenidas en el Artículo 124 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coah., los comisionados analizaron el siguiente punto:

Acta de Cabildo número 113
Octogésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

ANTECEDENTES
Solicitud de autorización para que el R. Ayuntamiento de Torreón firme de mutuo acuerdo con Sustenta A. C. y la Universidad Iberoamericana plantel Laguna, un convenio de colaboración para realizar conjuntamente el estudio de diagnóstico de generación de residuos sólidos urbanos en casas habitación del municipio de Torreón.
Una vez revisado el convenio, así como las observaciones y correcciones correspondientes realizadas por la Dirección Jurídica del Municipio, los comisionados tomaron el siguiente:
ACUERDO
Se APRUEBA POR UNANIMIDAD de los miembros presentes la firma del convenio, estando aún sujeto a la respectiva autorización del Pleno del H. Cabildo.
(Se turna el presente dictamen a la Secretaría del Ayuntamiento para su inserción en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su revisión, análisis y en su caso aprobación)."- -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, manifestó que estar de acuerdo con la suscripción del Convenio, pero cuestionó la falta del Convenio mismo, toda vez que no tienen a la vista los compromisos que adquieren cada una de las partes, continuando con una explicación del punto por parte del Tercer Regidor, aclarando las dudas e inquietudes que surgieron por parte de los ediles; en uso de la voz el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, expuso que el asunto había sido ya analizado y votado al interior de la Comisión, solicitando avalar el trabajo realizado por los comisionados de Ecología y Salud.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 8 votos a favor, y con 4 abstenciones de los CC. Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor; C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora; Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora y del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones II numeral 3 y VII numeral II y 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, a celebrar un Convenio de Colaboración con las personas morales denominadas, "Sustenta A. C." y "Universidad Iberoamericana Plantel Laguna", el cual tiene por objeto, realizar estudios de diagnóstico de generación de residuos sólidos urbanos en casas habitación del municipio de Torreón. - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Notifíquese el presentes Acuerdo a las Direcciones Municipales de Medio Ambiente y Contraloría, así como a los representantes legales de las personas morales denominadas, "Sustenta A. C." y "Universidad Iberoamericana, Plantel Laguna", para el trámite y cumplimiento que cada una de ellas corresponda.- -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un Convenio de Colaboración con la Universidad Agraria Antonio Narro y con la persona moral denominada "Sustenta A.C."- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Ecología y Salud, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN
COMISIÓN DE ECOLOGÍA Y SALUD
En reunión ordinaria efectuada por la Comisión de Ecología y Salud el día 02 de Septiembre del año en curso a las 10:00 horas, en apego a las disposiciones contenidas en el Artículo 124 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coah., los comisionados analizaron el siguiente punto:
ANTECEDENTES

Acta de Cabildo número 113

Octogésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

Solicitud de autorización para que el R: Ayuntamiento de Torreón firme de mutuo acuerdo con Sustenta A.C. y la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro Unidad Laguna, un Convenio de colaboración para realizar conjuntamente el estudio de diagnóstico de generación de residuos sólidos urbanos en mercados públicos del municipio de Torreón.
Una vez revisado el convenio, así como las observaciones y correcciones correspondientes realizadas por la Dirección Jurídica del Municipio, los comisionados tomaron el siguiente:
ACUERDO
Se APRUEBA POR UNANIMIDAD de los miembros presentes la firma del convenio.
(Se turna el presente dictamen a la Secretaría del Ayuntamiento para su inserción en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su revisión, análisis y en su caso aprobación)". -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 8 votos a favor, y con 4 abstenciones de los CC. Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor; C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora; Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora y del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones II numeral 3 y VII numeral II y 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, a celebrar un Convenio de Colaboración con las personas morales denominadas, "Sustenta A. C." y "Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro, Unidad Laguna", el cual tiene por objeto, realizar estudios de diagnóstico de generación de residuos sólidos urbanos en mercados públicos del municipio de Torreón.-
SEGUNDO.- Notifíquese el presentes Acuerdo a las Direcciones Municipales de Medio Ambiente y Contraloría, así como a los representantes legales de las personas morales denominadas, "Sustenta A. C." y "Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro, Unidad Laguna", para el trámite y cumplimiento que cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - - -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón para que participe como Asociado Regular en la Asociación Civil denominada "Fundación Jimulco A.C."- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Ecología y Salud, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN
COMISIÓN DE ECOLOGÍA Y SALUD
En reunión ordinaria efectuada por la Comisión de Ecología y Salud el día 02 de Septiembre del año en curso a las 10:00 horas, en apego a las disposiciones contenidas en el Artículo 124 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coah., los comisionados analizaron el siguiente punto:
ANTECEDENTES
Solicitud de autorización para que el R. Ayuntamiento de Torreón participe como Asociado Regular en la Asociación Civil denominada Fundación Jimulco A.C.
Una vez revisados los estatutos sociales de la Asociación, los cuales cabe mencionar fueron debidamente analizados y aprobados por la Dirección Jurídica del Municipio, los comisionados presentes tomaron el siguiente:
ACUERDO
Se APRUEBA POR MAYORÍA (CUATRO VOTOS A FAVOR Y UNA ABSTENCIÓN) la participación del R. Ayuntamiento como Asociado Regular en la Fundación Jimulco A.C.

Acta de Cabildo número 113
Octogésima Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día 25 de Septiembre de 2009.

(Se turna el presente dictamen a la Secretaría del Ayuntamiento para su inserción en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su revisión, análisis y en su caso aprobación)". -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 9 votos a favor, y con 3 abstenciones de los CC. C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora; Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora y del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción VII numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, para que participe como Asociado Regular en la Asociación Civil denominada "Fundación Jimulco A.C.". - - - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que la totalidad de los integrantes de la Comisión de ediles de Ecología y Salud, sean parte de la Comisión de Vigilancia de la persona moral denominada "Fundación Jimulco A.C.". -
TERCERO.- Notifíquese el presentes Acuerdo a las Direcciones Municipales de Medio Ambiente y Contraloría, así como al representantes legales de la persona moral denominada "Fundación Jimulco A.C.". -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual, se autorice al R. Ayuntamiento para que firme de mutuo acuerdo la finalización anticipada del Convenio por el que el Municipio transfirió la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco a la persona moral denominada "Biodesert A.C."- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Ecología y Salud, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN
COMISIÓN DE ECOLOGÍA Y SALUD
En reunión ordinaria efectuada por la Comisión de Ecología y Salud el día 02 de Septiembre del año en curso a las 10:00 horas, en apego a las disposiciones contenidas en el Artículo 124 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coah., los comisionados analizaron el siguiente punto:
ANTECEDENTES
Solicitud de autorización para que el R. Ayuntamiento de Torreón firme de mutuo acuerdo con Biodesert A.C. la finalización anticipada del Convenio por el que el Municipio transfirió la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco a Biodesert A.C.
Una vez revisado y discutida la solicitud planteada, los comisionados presentes tomaron el siguiente:
ACUERDO
En aras de dar cumplimiento a lo establecido por el Reglamento, se APRUEBA POR UNANIMIDAD dar por finalizado el convenio en comento.
(Se turna el presente dictamen a la Secretaría del Ayuntamiento para su inserción en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su revisión, análisis y en su caso aprobación)"- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 12 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción VII numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, para que suscriba de mutuo acuerdo con la persona moral denominada "Biodesert A.C." la finalización anticipada del Convenio por el que el Municipio transfirió la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco a dicha persona moral. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- El acuerdo que antecede queda condicionado a que la Dirección General de la Contraloría para que elabore un Dictamen sobre los estados financieros de la persona moral denominada "Biodesert A.C.", el cual deberá ser presentado ante el H. Cabildo.- - - -
TERCERO.- Notifíquese el presentes Acuerdo a las Direcciones Municipales de Medio Ambiente y Contraloría para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Quinto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Ecología y Salud, mediante el cual se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón a suscribir un Convenio con la persona moral denominada "Fundación Jimulco A.C." -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor, quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Ecología y Salud, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN
COMISIÓN DE ECOLOGÍA Y SALUD
En reunión ordinaria efectuada por la Comisión de Ecología y Salud el día 02 de Septiembre del año en curso a las 10:00 horas, en apego a las disposiciones contenidas en el Artículo 124 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coah., los comisionados analizaron el siguiente punto:
ANTECEDENTES
Solicitud de autorización para que el R. Ayuntamiento de Torreón firme de mutuo acuerdo con Fundación Jimulco A.C., convenio por el que el Municipio transfiera la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco a Fundación Jimulco A.C.
Una vez revisado el convenio, los comisionados tomaron el siguiente:
ACUERDO
Se APRUEBA POR UNANIMIDAD la firma de este convenio, el cual tendrá vigencia desde el día de su firma hasta el día 31 de diciembre de 2009.
(Se turna el presente dictamen a la Secretaría del Ayuntamiento para su inserción en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su revisión, análisis y en su caso aprobación)."- -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, solicitó que en su oportunidad, se le de a conocer el contenido del Dictamen; mencionando el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, que para el cumplimiento del Acuerdo, deberá primeramente presentarse el Dictamen de la Dirección de la Contraloría al que se hizo referencia en el punto del Orden del Día que antecede. -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 9 votos a favor, y con 3 abstenciones de los CC. C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora; Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora y del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción VII numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un Convenio con la persona moral denominada "Fundación Jimulco A.C.", el cual tiene como finalidad la transferencia de la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco. -
SEGUNDO.- El Convenio tendrá una vigencia a partir de la firma del mismo y hasta el día 31 de Diciembre de 2009. -
TERCERO.- Para el cumplimiento del presente Acuerdo, se condiciona la elaboración de un Dictamen por parte de la Dirección de la Contraloría sobre los estados financieros de la persona moral denominada "Biodesert A.C.", conforme a lo aprobado en el punto del Orden del Día que antecede. -

CUARTO.- Notifíquese el presentes Acuerdo a las Direcciones Municipales de Medio Ambiente y Contraloría para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 13:48 hrs. (Trece horas con cuarenta y ocho minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.
C.P. Karina Genoveva García Hernández Sexta Regidora.	Lic. Jesús Martínez González Séptimo Regidor.
Lic. Monserrat Martínez Aguado Octava Regidora.	Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo Novena Regidora.
Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela Décimo Regidor.	Arq. Isis Cepeda Villarreal Décimo Primera Regidora.
C. Gustavo Rodríguez Argumedo Décimo Segundo Regidor.	Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez Décimo Tercer Regidor.
Dr. Carlos Alonso Tomlin López Décimo Cuarto Regidor.	Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna Décimo Quinta Regidora.
C. Marco Antonio Mora Varela Décimo Sexto Regidor.	Lic. Antonio Alborés Potisek Primer Síndico.
Lic. Claudia Verónica González Díaz Segunda Síndico.	Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 114
Octogésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 02 de Octubre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 12:30 (Doce horas con treinta minutos) del día 02 (dos) de Octubre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Segunda Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez;, Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela, Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de los CC. C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora; Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor; Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor y de la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décima Quinta Regidora. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Presentación del avance de gestión financiera, del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón del Segundo de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.

Acta de Cabildo número 114
Octogésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 02 de Octubre de 2009.

6. Presentación del avance de gestión financiera, de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.
7. Presentación del avance de gestión financiera, del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.
8. Presentación del avance de gestión financiera, del Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.
9. Presentación del avance de gestión financiera, del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia de Torreón del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.
10. Presentación del avance de gestión financiera del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la realización de un programa de estímulos fiscales.
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la modificación a un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 02 de Abril de 2009.
13. Asuntos Generales

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, retirando el punto octavo, por no contar con la documentación de soporte. - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto punto de del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.- - - - - - - - - - - - - - - - -
Presentación del informe del avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009.- -
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105 fracción V; 106 Fracción IV; 129 fracciones VII y X; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009. Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.- -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 114
Octogésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 02 de Octubre de 2009.

SISTEMA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS POR EL CUATRIMESTRE COMPRENDIDO
DEL 1° DE MAYO AL 31 DE AGOSTO DE 2009

	MAY	JUN	JUL	AGO	2do. Cuatrimestre 2009	ACUMULADO DE ENE A AGO 2009	PRESUPUESTO ACUMULADO DE ENE A AGO 09
ORIGEN DE RECURSOS							
INGRESOS PROPIOS							
SERVICIO DE AGUA POTABLE	20.611.521,15	23.303.524,60	23.370.436,96	21.723.990,11	89.009.472,82	166.047.710,02	180.380.000,00
SERVICIO DE ALCANTARILLADO	7.704.466,71	8.796.625,79	9.085.920,52	8.851.347,89	34.438.360,91	63.256.358,11	65.981.000,00
PARCIALIDADES	17.442,17	13.484,81	11.209,50	9.113,48	51.249,96	518.195,23	0,00
SERVICIO DE SANEAMIENTO	4.565.829,45	5.250.379,21	5.551.505,18	5.545.676,22	20.913.390,06	37.399.312,00	38.929.000,00
MULTAS Y VERIFICACIONES	41.383,68	35.130,37	40.178,38	28.331,18	145.023,61	381.111,89	1.145.000,00
VENTA DE AGUA CLARIFICADA	126.264,00	452.336,50	447.651,50	436.443,50	1.462.695,50	2.799.531,50	3.881.000,00
VENTA DE AGUA TRATADA	776.943,00	89.530,00	125.146,00	116.264,00	1.107.883,00	1.518.673,00	1.520.000,00
PROP. SUMUNISTROS VENTA AGUA TRATADA	0,00	0,00			0,00	0,00	360.000,00
CONEXIONES	293.628,60	203.940,01	304.802,75	201.323,96	1.003.695,32	1.683.586,28	1.395.000,00
RECARGOS	281.153,72	454.373,96	442.430,36	423.115,25	1.601.073,29	2.709.979,28	1.989.000,00
RECONEXIONES	5.439,34	6.296,11	13.531,46	31.587,00	56.853,91	97.525,75	233.000,00
DIVERSOS	980.986,20	1.561.185,13	1.313.378,57	687.902,70	4.543.452,60	9.911.046,46	13.333.000,00
PRODUCTOS FINANCIEROS	20.572,60	21.295,60	48.688,71	17.473,59	108.030,50	218.434,99	600.000,00
APOYO A PLANTAS TRATADORAS			0,00	346.872,87	346.872,87	346.872,87	9.644.000,00
CONVENIO PRODDER	0,00	0,00	0,00	10.312.224,00	10.312.224,00	15.762.906,00	17.700.000,00
TOTAL INGRESO PROPIOS	**35.425.630,62**	**40.188.102,09**	**40.754.879,89**	**48.731.665,75**	**165.100.278,35**	**302.651.243,38**	**337.090.000,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO							
DISMINUCIONES AL ACTIVO	12.445.848,04	10.120.537,01	2.991.096,62	378.966,51	25.936.448,18	44.471.174,30	
AUMENTOS AL PASIVO	5.348.449,28	520,16	8.500.759,82	7.858.102,34	21.707.831,60	64.179.846,68	
APORTACION	0,00	317.902,21	262.952,61	0,00	580.854,82	17.731.314,73	
SUMA DE OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**17.794.297,32**	**10.438.959,38**	**11.754.809,05**	**8.237.068,85**	**48.225.134,60**	**126.382.335,71**	**0,00**
SUMA DE ORIGEN	**53.219.927,94**	**50.627.061,47**	**52.509.688,94**	**56.968.734,60**	**213.325.412,95**	**429.033.579,09**	**337.090.000,00**
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**10.501.544,32**	**16.391.282,60**	**14.488.514,24**	**16.436.083,01**	**10.501.544,32**	**6.929.288,63**	
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**63.721.472,26**	**67.018.344,07**	**66.998.203,18**	**73.404.817,61**	**223.826.957,27**	**435.962.867,72**	**337.090.000,00**

APLICACION DE RECURSOS							
SUELDOS Y SALARIOS	6.728.115,33	6.628.392,83	7.656.401,66	6.773.932,16	27.786.841,98	55.165.047,78	57.827.651,10
TIEMPO EXTRAORDINARIO	286.860,22	428.361,28	692.834,26	654.943,57	2.062.999,33	4.578.060,21	6.452.795,61
GRATIFICACION ANUAL	1.787.887,41	1.836.568,91	1.797.524,54	1.845.943,29	7.267.924,15	14.441.361,84	14.171.056,96
PRESTACIONES	1.223.216,64	1.476.389,71	1.893.261,18	1.244.940,02	5.837.807,55	11.918.302,21	11.450.087,18
INDEMNIZACIONES	337.858,50	-82.559,89	28.676,40	252.111,10	536.086,11	980.241,91	1.751.726,97
JUBILADOS	653.383,65	643.203,10	886.092,52	666.366,15	2.849.045,42	5.318.939,17	4.798.345,24
OTROS GASTOS DE PERSONAL	338.324,84	357.533,93	415.783,20	329.193,49	1.440.835,46	3.273.963,26	3.361.987,44
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.659.042,31	1.914.708,83	2.198.142,75	1.913.353,26	8.685.247,15	18.100.160,67	20.674.916,20
SERVICIOS GENERALES	958.793,79	800.582,74	1.691.442,98	1.194.305,53	4.645.125,04	9.783.263,47	11.121.822,55
IMPUESTOS Y DERECHOS	7.736.707,04	7.893.238,59	7.793.405,10	8.085.371,79	31.508.722,52	60.594.724,97	61.817.525,97
GASTOS DE OPERACIÓN	7.920.085,32	9.425.685,58	9.984.745,53	10.220.539,41	37.551.055,84	76.656.178,59	93.404.521,18
GASTOS FINANCIEROS	328.122,07	830.482,66	252.564,66	293.470,10	1.704.639,49	3.228.658,07	2.797.793,00
DISMINUCION AL PASIVO	5.059.875,37	15.873.269,29	11.737.638,85	7.546.127,25	40.216.910,76	64.698.440,00	0,00
AUMENTOS AL ACTIVO	11.311.917,17	4.503.972,27	3.533.606,54	6.418.616,45	25.768.112,43	81.259.921,53	0,00
TOTAL DE GASTOS PROPIOS	**47.330.189,66**	**52.529.829,83**	**50.562.120,17**	**47.439.213,57**	**197.861.353,23**	**409.997.263,68**	**289.630.229,40**
EFECTIVO DE VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**16.391.282,60**	**14.488.514,24**	**16.436.083,01**	**25.965.604,04**	**25.965.604,04**	**25.965.604,04**	**47.459.770,60**
SUMA LA APLICACIÓN DE RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL DE EFECTIVO Y VALORES	**63.721.472,26**	**67.018.344,07**	**66.998.203,18**	**73.404.817,61**	**223.826.957,27**	**435.962.867,72**	**337.090.000,00**

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón, del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.- -

Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105 fracción V; 106 Fracción IV; 129 fracciones VII y X; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -

Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009. -

Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-

Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -

Acta de Cabildo número 114
Octogésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 02 de Octubre de 2009.

El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

DIRECCION DE PENSIONES Y BENEFICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA.
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS POR EL 2DO. CUATRIMESTRE COMPRENDIDO DEL 1° DE MAYO
AL 31 DE AGOSTO DEL 2009 Y ACUMULADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DEL 2009.

ORIGEN:	ACUMULADO 1ER-CUATRIM-09	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	ACUMULADO MAY-AGOS-09	ACUMULADO ENE-AGOS-09
APORTACION DEL AYUNTAMIENTO	$ 3.864.729,36	$ 974.279,61	$ 883.495,56	$ 910.361,35	$ 883.957,89	$ 3.652.094,41	$ 7.516.823,77
PRODUCTOS FINANCIEROS	$ 5.130.018,58	$ 1.071.887,52	$ 1.019.339,87	$ 1.159.043,48	$ 969.329,58	$ 4.219.600,45	$ 9.349.619,03
OTROS INGRESOS	$ 554.490,90	$ 111.909,37	$ 106.288,42	$ 223.291,00	$ 104.073,51	$ 545.562,30	$ 1.100.053,20
INGRESOS SALON USOS MULTIPLES	$ 5.157,00	$ 1.110,00	$ 4.460,00	$ 1.530,00	$ 1.340,00	$ 8.440,00	$ 13.597,00
TOTAL DE INGRESOS	$ 9.554.395,84	$ 2.159.186,50	$ 2.013.583,85	$ 2.294.225,83	$ 1.958.700,98	$ 8.425.697,16	$ 17.980.093,00
OTRAS FUENTES DE FINANC. (ANEXO 1)	$ 11.856.355,70	$ 837.092,19	$ 2.072.367,27	$ 192.357,77	$ 865.509,63	$ 3.967.326,86	$ 15.823.682,56
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	$ 56.516.889,20	$ 71.378.920,44	$ 73.184.500,97	$ 75.431.957,68	$ 72.488.180,87	$ 71.378.920,44	$ 56.516.889,20
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	$ 77.927.640,74	$ 74.375.199,13	$ 77.270.452,09	$ 77.918.541,28	$ 75.312.391,48	$ 83.771.944,46	$ 90.320.664,76

APLICACIÓN:	ACUMULADO 1ER.CUATRIM-09	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	ACUMULADO MAY-AGOS-09	ACUMULADO ENE-AGOS-09
COSTOS POR SERVICIO	$ 3.480.336,06	$ 894.798,45	$ 882.994,68	$ 958.903,66	$ 961.180,21	$ 3.697.877,00	$ 7.178.213,06
SERVICIOS Y MATERIALES OBJTO DEL GSTO.	$ 659.900,33	$ 156.751,95	$ 303.593,48	$ 255.645,17	$ 174.907,98	$ 890.898,58	$ 1.550.798,91
GASTOS FINANCIEROS	$ 53.703,36	$ -	$ -	$ 13.634,15	$ -	$ 13.634,15	$ 67.337,51
GASTOS POR DESPENSAS	$ 257.141,43	$ 25.658,46	$ 25.658,46	$ 25.589,84	$ 22.989,84	$ 99.896,60	$ 357.038,03
GASTOS DE OPERACIÓN DE SALON	$ 4.857,11	$ 797,00	$ 660,00	$ 1.010,00	$ 535,00	$ 3.002,00	$ 7.859,11
TOTAL DE EGRESOS	$ 4.455.938,29	$ 1.078.005,86	$ 1.212.906,62	$ 1.254.782,82	$ 1.159.613,03	$ 4.705.308,33	$ 9.161.246,62
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	$ 2.092.782,01	$ 112.692,30	$ 625.587,79	$ 4.175.577,59	$ 324.865,79	$ 5.238.723,47	$ 7.331.505,48
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	$ 71.378.920,44	$ 73.184.500,97	$ 75.431.957,68	$ 72.488.180,87	$ 73.827.912,66	$ 73.827.912,66	$ 73.827.912,66
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	$ 77.927.640,74	$ 74.375.199,13	$ 77.270.452,09	$ 77.918.541,28	$ 75.312.391,48	$ 83.771.944,46	$ 90.320.664,76

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.- - - - - -
Presentación del avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009.- -
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105 fracción V; 106

Acta de Cabildo número 114
Octogésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 02 de Octubre de 2009.

Fracción IV; 129 fracciones VII y X; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila. - - - - - - - - - - - -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009. - - - - - - - - - - - - - -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

CONSEJO PROMOTOR PARA LAS RESERVAS TERRITORIALES DE TORREON
PARA EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DEL 2009

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	ACUMULADO ENE-ABR	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	ACUMULADO MAYO-AGTO	ACUMULADO AL 31 AGOSTO 2009
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	600			45.254		45.254	45.854
DOCUMENTOS POR COBRAR	948.985		31.222	134.686		165.908	1.114.893
DEUDORES DIVERSOS	20.386	9.849		21.509	21.509	52.867	73.253
TERRENOS URBANIZADOS P/VENTA	1.294		9.929			9.929	11.223
ANTICIPO A PROVEEDORES	364.683	39.470	102.489			141.959	506.642
PAGOS ANTICIPADOS	0	4.752	2.245			6.997	6.997
TERRENOS NO URBANIZADOS P/VENTA	0				188.970	188.970	188.970
ACREEDORES DIVERSOS	134.583	36.962		38.914	3.307	79.182	213.765
INTERESES POR DEVENGAR	44.328		13.917		76.977	90.894	135.222
IMPUESTOS POR PAGAR	11.332		11.854			11.854	23.186
EQUIPO DE DIBUJO	739	1.298				1.298	2.037
REMANENTE DE EJERC.ANTERIORES	19.522.401					0	19.522.401
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	33.519	7.248	8.643	8.667	8.667	33.224	66.743
TOTAL OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	21.082.850	99.578	180.298	249.030	299.429	828.336	21.911.186

OTRAS APLICACIONES:							
-							
DOCUMENTOS POR COBRAR	269.927	10.131			315.587	325.718	595.645
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	0	11.661	6.035		18.398	36.093	36.093
DEUDORES DIVERSOS	145.966		15.121			15.121	161.087
ANTICIPO A PROVEEDORES	494.201					0	494.201
TERRENOS URBANIZADOS P/VENTA	1.294					0	1.294
TERRENOS NO URBANIZADOS P/SU VTA.	2.532.984	205.019	533.589	289.279		1.027.887	3.560.872
PAGOS ANTICIPADOS	6.997					0	6.997
EQUIPO DE COMPUTO	1.581					0	1.581
IMPUESTOS POR PAGAR	86.812	9.257		5.477	2.767	17.502	104.313
INTERESES POR DEVENGAR	59.319	10.000		23.668		33.668	92.987
ACREEDORES DIVERSOS	0		711.543			711.543	711.543

INTERESES POR DEVENGAR A L.P.	21.482	5.370	5.370	6.315	5.056	22.112	43.594
PRESTAMOS BANCARIOS A L.P.	426.288	106.572	106.572	106.572	106.572	426.288	852.576
ACREEDORES DIVERSOS A L.P.	274.228					0	274.228
REMANENTE DEL PERIODO	19.601.711					0	19.601.711
REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	65.807	58.416	63.374	20.834		142.624	208.431
TOTAL OTRAS APLICACIONES	23.988.598	416.427	1.441.604	452.145	448.380	2.758.556	26.747.158

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito, del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto. - - - - - - - - - - - - - - - -
Este punto fue retirado del Orden del Día. -

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto. - - - - - -
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105 fracción V; 106 Fracción IV; 129 fracciones VII y X; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - - -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009. - - - - - - - - - - - - - - -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TORREON
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS
DEL 01 DE MAYO AL 31 DE AGOSTO DEL 2009

ORIGEN:	ACUM ENERO-ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	ACUM MAYO-AGO.	ACUM ENERO AGO.
SUBSIDIOS ORDINARIOS DE TESORERIA MUNICIPAL	20.638.375,00	4.127.205,00	4.127.205,00	3.896.436,00	5.041.402,00	17.192.248,00	37.830.623,00
TRANSFERENCIAS ONG'S	0,00	2.246.045,59	0,00	0,00	0,00	2.246.045,59	2.246.045,59
TRANSFERENCIA EXTRAORDINARIAS T. MPAL	3.490.590,00	0,00	0,00	3.488.240,00	0,00	3.488.240,00	6.978.830,00
TRANSFERENCIAS POR INFRACCIONES	617.276,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	617.276,48
INGRESOS PROPIOS	3.275.759,86	1.090.739,88	1.672.657,36	1.470.488,62	1.048.872,00	5.282.757,86	8.558.517,72
DONATIVOS DE EMPRESAS	176.318,76	15.688,36	394.429,01	117.831,13	65.793,29	593.741,79	770.060,55
DONATIVOS DE PARTICULARES	21.975,00	1.250,00	1.850,00	1.550,00	9.000,00	13.650,00	35.625,00
OTROS INGRESOS PAGOS PROVISIONALES	0,00		129.374,00	32.609,00	28.475,00	190.458,00	190.458,00
PRODUCTOS FINANCIEROS	9.381,97	0,00	0,00	0,00	46.401,72	46.401,72	55.783,69
SUB-TOTAL	**28.229.677,07**	**7.480.928,83**	**6.325.515,37**	**9.007.154,75**	**6.239.944,01**	**29.053.542,96**	**57.283.220,03**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	1.457.477,73	0,00	1.302.396,67	2.447.916,60	696.825,34	4.447.138,61	5.904.616,34

EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	1.775.709,24	4.286.034,15	6.415.637,39	4.013.661,38	2.889.533,16	4.286.034,15	6.061.743,39
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**31.462.864,04**	**11.766.962,98**	**14.043.549,43**	**15.468.732,73**	**9.826.302,51**	**37.786.715,72**	**69.249.579,76**

APLICACIÓN:

SERVICIOS PERSONALES ADMINISTRATIVOS	2.709.430,60	636.483,76	1.051.914,53	625.800,77	613.086,64	2.927.285,70	5.636.716,30
SERVICIOS PERSONALES OPERATIVOS	6.690.424,54	1.586.283,90	2.531.439,97	1.737.216,05	1.605.409,63	7.460.349,55	14.150.774,09
MATERIALES Y SUMINISTROS	630.102,47	193.147,22	220.009,81	191.553,45	133.598,87	738.309,35	1.368.411,82
SERVICIOS GENERALES	2.527.063,33	549.372,21	526.461,25	614.567,42	1.010.393,19	2.700.794,07	5.227.857,40
AYUDA ASISTENCIAL	13.850.621,85	1.398.570,58	5.688.515,92	5.694.031,24	2.928.138,69	15.709.256,43	29.559.878,28
GASTOS FINANCIEROS	32.160,01	885,54	-10.411,53	1.312,73	890,23	-7.323,03	24.856,98
SUB-TOTAL	**26.439.822,80**	**4.364.743,21**	**10.007.929,95**	**8.864.481,66**	**6.291.517,25**	**29.528.672,07**	**55.968.494,87**
OTRAS EROGACIONES	737.007,09	986.582,38	21.958,10	3.714.717,91	39.230,15	4.762.488,54	5.499.495,63
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	4.286.034,15	6.415.637,39	4.013.661,38	2.889.533,16	3.495.555,11	3.495.555,11	7.781.589,26
SUMA DE LAS APLICACIONES DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**31.462.864,04**	**11.766.962,98**	**14.043.549,43**	**15.468.732,73**	**9.826.302,51**	**37.786.715,72**	**69.249.579,76**

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Segundo Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto.- - - - -
Presentado y analizado que fue el informe del avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2008, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105 fracción V; 106 Fracción IV; 129 fracciones VII y X; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - - -
Se tiene por presentado el avance de gestión financiera del Sistema del Consejo de Administración del Parque Ecológico Fundadores, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009. - - - - - - - - - - - - - - -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal. - - - - - - - - - - - - - - - - -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE ECOLÓGICO FUNDADORES
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS
2 DO. TETRAMESTRE DEL AÑO
01 DE MAYO AL 31 DE AGOSTO DEL 2009

INGRESOS		
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL TETRAMESTRE		
BANCOS :		
CHEQUERA	$ 140.687,43	
INVERSIÓN	$ 222.126,19	
CAJA CHICA	$ 3.000,00	
INGRESOS POR LA TRANSFERENCIA AL CONSEJO DE ADMÓN. DEL 2 DO.		
TETRAMESTRE MAYO - AGOSTO DEL 2009.	$ 115.665,00	
PRODUCTOS FINANCIEROS	$ 1.314,07	
INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES		**$ 482.792,69**

EGRESOS			
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	$ 33.513,87		
GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE	$ 58.847,35		
GASTOS DE LIMPIEZA	$ 75.661,11		
GASTOS DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES	$ 207.787,28		
GASTOS FINANCIEROS: COMISION POR CHEQUES PAGADOS	$ 613,81		
TOTAL DE EGRESOS		**$ 376.423,42**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL TETRAMESTRE			
BANCOS :			
CHEQUERA	$ 15.006,24		
INVERSIÓN	$ 88.363,03		
CAJA CHICA	$ 3.000,00		
		$ 106.369,27	
SUMAS IGUALES		**$ 482.792,69**	**$ 482.792,69**

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba la realización de un programa de estímulos fiscales.- - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz, al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Propuesta de la Tesorería Municipal de Torreón Coahuila para dar continuidad al Programa de Estímulos Fiscales en el Pago de Recargo y Multas del Impuesto Predial, Pago en el Derecho de Limpieza e Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles dado que en los Meses de Mayo, Junio y Julio se tuvo un importante ingreso por contribuyentes que se acercaron a realizar sus pagos.

CONSIDERANDO:

Las condiciones económicas por las que atraviesa el país, el Estado y el Municipio y con la finalidad de eficientar la recaudación y al mismo tiempo otorgar este tipo de facilidades a los contribuyentes, los miembros presentes de esta Comisión (el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez 13er. Reg., el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera 1er. Reg., la C. P. Karina Genoveva García Hernández 6ª. Reg. y el Lic. Gerardo Iván García Colmenero 3er. Reg.), con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con el apego a lo dispuesto en el artículo 375 fracción III del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba el siguiente Programa de Estímulos Fiscales en el Pago de "Recargos y Multas" por concepto de Impuesto Predial, Derecho de Limpieza e Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles:

DESCUENTOS

80% en Recargos
40% en Gastos de Ejecución
100% en Multa

Lo anterior será a partir de la fecha en que este acuerdo sea aprobado por el H. Cabildo hasta el 31 de Diciembre del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.". - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1 y VI fracción 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, 375 fracción III del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, 46, 85 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **se RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autoriza la implementación de un Programa de Estímulos Fiscales en el pago de recargos y multas, a los contribuyentes que tienen adeudos ante la Tesorería Municipal por concepto de Impuesto Predial, Derecho de Limpieza e Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles. -
SEGUNDO.- Los estímulos fiscales otorgados son los siguientes:

- 80% en Recargos
- 40% en Gastos de Ejecución
- 100% en Multa

El Programa de Estímulos Fiscales, tendrá una vigencia a partir de la aprobación del presente Acuerdo y hasta el día 15 de Diciembre de 2009. -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, para su trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual se aprueba la modificación a un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 02 de Abril de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz, al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien su carácter de Secretario de de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE JULIO DEL 2009
ANTECEDENTES:
En referencia al Acuerdo de Cabildo en la Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria celebrada el día 02 de Abril de 2009 donde en la Cláusula Cuarta del Convenio celebrado entre el R. Ayuntamiento de Torreón y la Sociedad Cooperativa de Consumo de Servicios de la Colonia Torreón Jardín, S. C. L. se aprueba modificar el porcentaje de retribución estipulado de un 65% al 100% por Certificado Vía Promoción Fiscal; para el mantenimiento y conservación de los parques y jardines propiedad del Municipio que se encuentran ubicados en el interior de la Colonia Torreón Jardín, se solicita al H. Cabildo estipular que dicha retribución al 100% del 01 de Enero del 2008 al 31 de Diciembre del 2009.
CONSIDERANDO:
La Colaboración de esta Cooperativa para el mejoramiento de la Colonia Torreón Jardín en beneficio de conservar y mantener en buenas condiciones los parques y jardines propiedad del Municipio
Los miembros presentes de esta Comisión con fundamento en Artículo 102 y 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila así como las disposiciones contenidas en el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO

Acta de Cabildo número 114
Octogésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 02 de Octubre de 2009.

En referencia al Acuerdo de Cabildo en la Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 02 de Abril de 2009 donde se aprueba que la modificación a la Cláusula Cuarta del Convenio celebrado entre el R. Ayuntamiento de Torreón y la Sociedad Cooperativa de Consumo de Servicios de la Colonia Torreón Jardín, S. C. L. para que la retribución para el mantenimiento y conservación de los parques y jardines propiedad del Municipio que se encuentran ubicados en el interior de la Colonia Torreón Jardín sea del 100% por Certificado Vía Promoción Fiscal esta Comisión por unanimidad de votos de sus miembros presentes aprueba que sea a partir del 01 de Enero del 2008 al 31 de Diciembre del 2009. Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación".- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 Fracciones IV numerales 1 inciso g) y 2 y, V numeral 1, **se RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba modificar el porcentaje establecido en la Cláusula Cuarta del Convenio celebrado por el R. Ayuntamiento con la Sociedad Cooperativa de Consumo y Servicios de la Colonia Torreón Jardín, S.C.L., aprobado en Sesión de Cabildo de fecha con fecha 02 de Abril de 2009, para pasar de un 65 a un 100%, lo anterior mediante Certificado de Promoción Fiscal, cantidad que será destinada para el mantenimiento y conservación de los parques y jardines propiedad del Municipio que se encuentran ubicados en el interior de la colonia mencionada.- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Servicios Públicos Municipales; así como a la Sociedad Cooperativa de consumo de Servicios de la Colonia Torreón Jardín, para el trámite y cumplimiento que a cada uno de ellas corresponda.- -

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
No se registraron asuntos para ser desahogados en este apartado.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 13:48 hrs. (Trece horas con cuarenta y ocho minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.
C.P. Karina Genoveva García Hernández	Lic. Jesús Martínez González

Acta de Cabildo número 114
Octogésima Segunda Sesión Ordinaria, celebrada el día 02 de Octubre de 2009.

Sexta Regidora.

Lic. Monserrat Martínez Aguado

Séptimo Regidor.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Octava Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 12:30 (Doce horas con treinta minutos) del día 28 (veintiocho) de Octubre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodriguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela y Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueban el Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila y el Reglamento Interior del Tribunal de

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila.

6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba una modificación al Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón, Coahuila.
7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Torreón, Coah. para el ejercicio fiscal del año 2010.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2010.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la Tabla de Valores Catastrales de terrenos y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2010.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Julio de 2009.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Agosto de 2009.
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de Ingresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Julio de 2009.
13. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de Egresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Julio de 2009
14. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009.
15. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Septiembre de 2009.
16. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de Ingresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Septiembre de 2009.
17. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de egresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Septiembre de 2009
18. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la modificación a un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 12 de Septiembre de 2008.
19. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila".
20. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga una bonificación a la persona moral denominada "Central de Construcciones y Obras de la Laguna, S.A. de C.V."
21. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se ratifica la conclusión de urbanización y construcción de un fraccionamiento por parte de las personas morales denominadas "Tramet Constructores S.A. de C.V. e Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V."
22. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública y de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante los cuales, se aprueba recibir en dación en pago diversos bienes inmuebles.
23. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de

Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título oneroso a favor del C. Raúl González Montaña

24. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de cuatro bienes inmuebles municipales para ser enajenados a título oneroso a favor del C. Luis Antonio Fernández Elosegui.
25. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba ceder en Comodato un bien inmueble, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social.
26. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título gratuito a favor de la persona moral denominada "Diócesis de Torreón, A.R.".
27. Fe de erratas de un Acuerdo de Cabildo aprobado en Sesión de fecha 25 de Noviembre de 2008, mediante el cual se autoriza la desincorporación de un bien inmueble municipal, para enajenarlo a título de permuta a favor de la persona moral denominada "Cervecería Modelo de Torreón S.A. de C.V."
28. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba ceder en Comodato un bien inmueble, a favor del Sindicato General del Sindicato de Filarmónicos
29. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Educación, Arte y Cultura mediante el cual, se autoriza la instalación de una biblioteca pública municipal.
30. Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza la relotificación del Fraccionamiento La Paz.
31. Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza recibir en donación, un predio ubicado en el Ejido la Unión.
32. Autorización para declarar Recinto Oficial el Teatro Nazas de esta Ciudad para la celebración de la Décima Primera Sesión Solemne de Cabildo.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación, mediante el cual, se aprueban el Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila y el Reglamento Interior del Tribunal de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila. - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2009. 10:00 HRS.
En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 10:00 Hrs. del día 21 de Septiembre del año en curso, en la sala de Juntas de Regidores y, en apego a

lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

UNICO: Se analiza la propuesta de aprobación a modificación del Nuevo Reglamento de Justicia Municipal Administrativa y Reglamento Interior del Tribunal de Justicia Municipal Administrativa de la Ciudad de Torreón. Coahuila.

CONSIDERANDO

UNICO.- Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa esta Comisión resuelve:

ACUERDO

UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA PROPUESTA DE MODIFICACION DEL NUEVO REGLAMENTO DE JUSTICIA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA Y REGLAMENTO INTERIOR DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA, DE LA CIUDAD DE TORREON, COAHUILA.

SE TURNE A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INCLUYA EN LA PROXIMA SESION DE CABILDO PARA SU ANALISIS, DISCUSION Y POSIBLE APROBACION."- - -

Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, comentó que considera conveniente que se integrara al Segundo Síndico en el Juzgado Colegiado, para que haya pluralidad; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que si los compañeros regidores tienen algunas dudas que se vayan viendo en lo particular antes de votarlo en lo general; el Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, dio lectura al artículo Séptimo Transitorio del Reglamento del Instituto de Buen Gobierno, en donde se establece que el Cabildo determinará las modificaciones al Reglamento de Justicia Municipal y demás disposiciones jurídicas aplicables, con la finalidad de que se prevean sanciones a los funcionarios públicos que reiteradamente no acaten las resoluciones emitidas por el Instituto Ciudadano para el Buen Gobierno, comentando que si se puede de una vez ver este tipo de modificaciones; en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que en lo particular se analicé dentro de la Comisión de Gobernación. -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 181 182 y 183 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 44, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba el Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila. -

SEGUNDO.- Se aprueba el Reglamento Interior del Tribunal de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila. -

TERCERO.- El Reglamento de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila y el Reglamento Interior del Tribunal de Justicia Municipal Administrativa de Torreón, Coahuila, entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial del Estado.- -

CUARTO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia y cumplimiento. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba una modificación al Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón, Coahuila. - - - - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de

la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 15 DE OCTUBRE DE 2009, 10:00 HRS.

En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 10:00 Hrs. Del día 15 de Octubre del año en curso, en la sala de Tesorería y, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina. en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

UNICO: Se analiza la propuesta de aprobación a modificación del Reglamento Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón. Coahuila.

CONSIDERANDO

UNICO. Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa. esta Comisión resuelve:

ACUERDO

UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA PROPUESTA DE MODIFICACION DEL REGLAMENTO BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TORREON, COAHUILA; EN EL ARTICULO 35, SE MODIFICA LA FRACCION XXIII.- Se impondrá una multa de hasta 100 días de salario mínimo o arresto hasta por 24 horas, a quien incurra en algunas de las faltas previstas por ....

SE TURNE A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INCLUYA EN LA PROXIMA SESION DE CABILDO PARA SU ANALISIS DISCUSION Y POSIBLE APROBACION."- - -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 181 182 y 183 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 44, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba una modificación al Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón Coahuila, en los términos que han quedado precisados en el Dictamen aprobado. -

SEGUNDO.- Las Modificaciones al Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón Coahuila, entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial del Estado.- -

TERCERO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia, y cumplimiento..- -

Séptimo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Torreón, Coah. para el ejercicio fiscal del año 2010.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal del Anteproyecto de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón para el Ejercicio fiscal 2010.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg. y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg. y Secretario), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.) y la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y con el

apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y el artículo 114 fracción I del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión, y con la abstención del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.) se aprueba el Anteproyecto de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón para el Ejercicio Fiscal 2010.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.". - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 11 votos a favor, con 4 votos en contra de los CC. Décima Primera Regidora Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López y del Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela y con 1 abstención del Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numeral 2 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; artículo 21 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza y artículos 102 Fracción V numeral 2 del Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba la Iniciativa de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Coahuila, para el ejercicio fiscal del año 2010.- -

SEGUNDO.- Envíese al Congreso del Estado, la Iniciativa de la Ley de Ingresos, para el ejercicio fiscal del año 2010, para su aprobación y publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.- -

TERCERO.- Notifíquese a la Tesorería y Contraloría, Municipales, el acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- - - - - - - - - -

Octavo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2010.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal, del Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio fiscal 2010 para el Municipio de Torreón.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg. y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg. y Secretario), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.) y la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y el artículo 114 fracción I del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión, y con la abstención del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.) se aprueba el Presupuesto de Ingresos para el Municipio de Torreón para el Ejercicio Fiscal 2010.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que si en las participaciones solamente son estimados, porque no se saben las participaciones que vengan, en respuesta el Tesorero Municipal, comentó que efectivamente solamente son estimados tomando en cuenta lo que se ha manejado con respecto a que pueda a que pueda disminuir un veinte por ciento de reducción.

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor; y con 5 votos en contra de los CC. Décima Primera Regidora Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López, y del Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 19 y 21 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; 95, 102 fracción V, numeral 2 y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -
Primero.- Se aprueba el Presupuesto de Ingresos para el Municipio de Torreón Coahuila, para el ejercicio fiscal del año 2010.- -
Segundo.- Que se envíe al Congreso del Estado, el Presupuesto de Ingresos, para el ejercicio fiscal del año 2010, para su aprobación y publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.- -
Tercero.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, y envíese al Congreso del Estado para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -
Cuarto.- El presupuesto de Ingresos para el Presupuesto de Ingresos para el Municipio de Torreón Coahuila, para el ejercicio fiscal del año 2010, es el siguiente:- - - - - - - - - - - - - -

ANTEPROYECTO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS
PARA EL AÑO 2010

(Cifras nominales en miles de pesos)

IMPUESTOS	209.548
DERECHOS	142.014
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	2.026
PRODUCTOS	2.221
APROVECHAMIENTOS	48.571
PARTICIPACIONES	411.000
APORTACIONES	330.199
TOTAL	1.145.579

Noveno Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la Tabla de Valores Catastrales de terrenos y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2010. -

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal, el Proyecto de Tablas de Valores Catastrales y Construcción para el Municipio de Torreón, para el ejercicio fiscal 2010.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg. y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg. y Secretario), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.) y la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y el artículo 114 fracción I del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba el Proyecto de Tablas de Valores Catastrales y Construcción para el Municipio de Torreón para el ejercicio fiscal 2010.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, uso de la voz, el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, preguntó que si al subir el porcentaje de la tabla algunos o muchos contribuyentes van a cambiar de factor y se les va a cobrar mas, en respuesta el Director de Ingresos, comentó que hay algo de efecto en algunas colonias, pero finalmente la generalidad de las colonias que se propusieron son colonias nuevas con un valor de plusvalía mayor.- -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, con 1 voto en contra del C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, y con 2 abstenciones de la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V numeral 8, y 25, 95 y 102 fracción V numeral 8 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE:**- -

PRIMERO.- Se aprueba la propuesta de la Tabla de Valores de Catastrales para el año 2010, que incluye Valores de Terrenos por Vialidades, Valores de Colonias, Fraccionamientos y Ejidos, Tabla de Valores de Construcción, así como Tabla de Valores de predios de uso agrícola del Municipio de Torreón, Coahuila.- - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Envíese las Tablas de Valores aprobadas al H. Congreso del Estado para su aprobación.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, y envíese al Congreso del Estado para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

Décimo Punto la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Julio de 2009.- -

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Julio de 2009.- - - - - - - - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al mes de Abril del 2009.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Arq. Isis Cepeda Villarreal y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Abril del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que si en los orígenes en ingresos en el programa de empleo temporal no hubo ninguna aportación por parte de la Federación, en respuesta el Tesorero Municipal comento que en el mes de Julio no se ve reflejado.- - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Julio de 2009.- -
SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente:

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	JULIO	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS		13,14		24,04

	11.061.026,36		181.954.962,39	
DERECHOS	12.698.956,81	15,08	111.350.504,66	14,71
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	101.721,86	0,12	1.820.656,51	0,24
PRODUCTOS	246.123,14	0,29	1.642.659,38	0,22
APROVECHAMIENTOS	5.161.950,13	6,13	34.517.850,38	4,56
SUB TOTAL DE INGRESOS	**29.269.778,30**	**34,77**	**331.286.633,32**	**43,76**
PARTICIPACIONES	31.540.741,00	37,46	261.744.668,00	34,58
			-	
INGRESOS	**60.810.519,30**	**72,23**	**593.031.301,32**	**78,34**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4.074.377,00	4,84	24.446.262,00	3,23
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229.435,30	22,84	115.376.611,80	15,24
HABITAT	0,00	0,00	0,00	0,00
FONHAPO	74.675,00	0,09	3.806.875,00	0,50
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0,00	0,00	22.586,11	0,00
SUBSEMUN	0,00		18.506.789,72	2,44
PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	0,00		1.817.640,00	0,24
INGRESOS POR FONDOS	**23.378.487,30**	**27,77**	**163.976.764,63**	**21,66**
TOTAL DE INGRESOS	**84.189.006,60**	**100,00**	**757.008.065,95**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**4.601.565,34**		**106.228.121,67**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**80.519.844,04**		- **2.538.889,90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**169.310.415,98**		**860.697.297,72**	

	MENSUAL			
APLICACION :	JULIO	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	33.949.295,73	36,78	247.871.191,17	35,04
MATERIALES Y SUMINISTROS	3.589.345,09	3,89	24.466.747,24	3,46
SERVICIOS GENERALES	23.016.538,76	24,93	167.380.850,56	23,66
TRANSFERENCIAS	15.675.359,94	16,98	155.283.646,45	21,95
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1.350.769,36	1,46	3.639.023,40	0,51
INVERSION PUBLICA	14.733.094,08	15,96	108.759.173,62	15,37
TOTAL DE EGRESOS	**92.314.402,96**	**100,00**	**707.400.632,44**	**100,00**
OTRAS APLICACIONES	**15.246.120,34**		**91.546.772,60**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**61.749.892,68**		**61.749.892,68**	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**169.310.415,98**		**860.697.297,72**	

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Décimo Primer Punto la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Agosto de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Agosto de 2009. - - - - - - -

El Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al mes de Abril del 2009.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Arq. Isis Cepeda Villarreal y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Abril del 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Agosto de 2009.- -

SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - -

TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente:

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 31 DE AGOSTO DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	AGOSTO	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	8,432,377,16	9,61	190,387,339,5[illegible]	22,5[illegible]

DERECHOS	10.982.269,71	12,52	122.332.774,37	14,48
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	80.360,97	0,09	1.901.017,48	0,23
PRODUCTOS	269.295,23	0,31	1.911.954,61	0,23
APROVECHAMIENTOS	5.784.321,02	6,60	40.302.171,40	4,77
SUB TOTAL DE INGRESOS	**25.548.624,09**	**29,13**	**356.835.257,41**	**42,24**
PARTICIPACIONES	31.682.484,00	36,12	293.427.152,00	34,74
			-	
INGRESOS	**57.231.108,09**	**65,25**	**650.262.409,41**	**76,98**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4.074.377,00	4,65	28.520.639,00	3,38
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229.435,30	21,92	134.606.047,10	15,94
HABITAT	3.406.880,00	3,88	3.406.880,00	0,40
FONHAPO	468.950,00	0,53	4.275.825,00	0,51
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	3.294.869,00	3,76	3.294.869,00	0,39
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0,00	0,00	22.586,11	0,00
SUBSEMUN	0,00		18.506.789,72	2,19
PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	0,00		1.817.640,00	0,22
INGRESOS POR FONDOS	**30.474.511,30**	**34,75**	**194.451.275,93**	**23,02**
TOTAL DE INGRESOS	**87.705.619,39**	**100,00**	**844.713.685,34**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**496.437,72**		**106.724.559,39**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**61.749.892,68**		- **2.538.889,90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**149.951.949,79**		**948.899.354,83**	
	MENSUAL			
APLICACION :	AGOSTO	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	27.711.447,93	32,53	275.582.639,10	34,77
MATERIALES Y SUMINISTROS	3.757.554,54	4,41	28.224.301,78	3,56
SERVICIOS GENERALES	20.516.280,71	24,08	187.897.131,27	23,71
TRANSFERENCIAS	18.662.197,28	21,91	173.945.843,73	21,95
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	427.990,90	0,50	4.067.014,30	0,51
INVERSION PUBLICA	14.116.203,04	16,57	122.875.376,66	15,50
TOTAL DE EGRESOS	**85.191.674,40**	**100,00**	**792.592.306,84**	**100,00**
OTRAS APLICACIONES	**15.510.979,36**		**107.057.751,96**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**49.249.296,03**		**49.249.296,03**	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	**149.951.949,79**		**948.899.354,83**	

Décimo Segundo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de Ingresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Julio de 2009.- -

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz primeramente al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien dio una explicación de la modificación del presupuesto de ingresos, y posteriormente al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:-

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE AGOSTO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance y Gestión Financiera, Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondiente al mes de Julio del 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico); con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Tres votos a favor y con el voto en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Julio del 2009

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 12 de votos y con 4 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE**:-

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Julio de 2009.- -

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Julio de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Ingresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE INGRESOS EN EL MES DE JULIO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS											
DERECHOS											

CONTRIBUCIONES ESPECIALES											-
PRODUCTOS											-
APROVECHAMIENTOS											-
SUB TOTAL	-										-
PARTICIPACIONES											-
APORTACIONES					175.500				1.800.000		1.975.500
INGRESOS EXTRAORDINARIOS											-
TOTAL DE INGRESOS	-	-	-	-	175.500	-	-	-	1.800.000	-	1.975.500

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO A PARTIR DE JULIO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	303.000.000	-	-	-	-	-	-			-	303.000.000
DERECHOS	140.000.000	-	-	-	-	-	-			-	140.000.000
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	1.700.000	-	-	-	-	-	-			-	1.700.000
PRODUCTOS	2.000.000	-	-	-	-	-	-			-	2.000.000
APROVECHAMIENTOS	128.000.000	-	-	-	-	-	-			-	128.000.000
SUB TOTAL	574.700.000	-	-	-	-	-	-				574.700.000
PARTICIPACIONES	441.000.000										441.000.000
APORTACIONES	-	230.753.224	40.743.770	8.712.948	4.422.375	4.057.101	35.998.162	865.291	1.800.000	1.817.640	330.170.511
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	-										
TOTAL DE INGRESOS	1.015.700.000	230.753.224	40.743.770	8.712.948	4.422.375	4.057.101	35.998.162	865.291	1.800.000	1.817.640	1.345.870.511

Décimo Tercer Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de Egresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Julio de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz primeramente al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien dio una explicación de la modificación del presupuesto de egresos, y posteriormente al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:-

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE AGOSTO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Julio del 2009 de **$1,343,895,011** (Mil Trescientos Cuarenta y

Tres Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil Once Pesos) a **$1,345,870,511** (Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta Mil Quinientos Once Pesos) para el Ejercicio del año 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico); con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión y con el voto en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Julio del 2009 de $1,343,895.011. (Mil Trescientos Cuarenta y Tres Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil Once Pesos) a $1,345,870,511. (Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta Mil Quinientos Once Pesos) para el Ejercicio del año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 12 votos a favor y con 5 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE:-**

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Julio de 2009.- -

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Julio de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.- - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Egresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL MES DE JULIO 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES											
MATERIALES Y SUMINISTROS							3.749.178				3.749.178
SERVICIOS GENERALES							4.261.000				4.26[illegible]
TRANSFERENCIAS						175.500					175.500

BIENES MUEBLES E INMUEBLES		97.322					3.803.047				3.900.369
INVERSION PUBLICA		97.322					4.207.131		1.800.000		5.909.809
DEUDA PUBLICA		-									-
TOTAL DE EGRESOS	-	-	-	-	-	175.500	-	-	1.800.000	-	1.975.500

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO DE EGRESOS A PARTIR DE JULIO DEL 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	441.000.000	-	1.222.313	357.350	231.000	-	-	-		-	442.810.663
MATERIALES Y SUMINISTROS	18.000.000	26.000.000	743.770	-	-	-	7.250.822	-		-	51.994.592
SERVICIOS GENERALES	284.000.000	18.000.000	-	336.140	657.670	-	5.739.000	-		-	308.932.810
TRANSFERENCIAS	199.000.000	26.753.224	-	346.510	782.950	4.422.375	-	865.291		1.617.640	233.987.990
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1.000.000	1.097.322	814.876	-	-	-	19.801.209	-		-	22.713.407
INVERSION PUBLICA	72.700.000	180.902.678	37.962.811	3.017.101	8.841.328	-	4.207.131	-	1.800.000	-	287.431.049
DEUDA PUBLICA	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
TOTAL DE EGRESOS	1.015.700.000	230.753.224	40.743.770	4.057.101	9.712.948	4.422.375	36.998.162	865.291	1.800.000	1.617.640	1.346.870.511

Décimo Cuarto Punto del Orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009.- - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009.- - - - - - - - - - - - - - - -

Posteriormente, el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al Segundo Cuatrimestre Mayo – Agosto de 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.); y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Tres votos a favor y uno en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al Segundo Cuatrimestre del 2009 (Mayo – Agosto)
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 12 de votos y con 4 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y sin la asistencia de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza y 8 de la Ley de Fiscalización Superior para El Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autoriza y aprueba el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal del Segundo Cuatrimestre correspondiente a los meses de Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2009.- -
SEGUNDO.- Se ordena enviar el informe de avance de gestión financiera aprobado, al H. Congreso del Estado para su análisis y aprobación. -
TERCERO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
CUARTO.- Se ordena a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
QUINTO.- El resumen del informe de avance de gestión financiera presentado, autorizada y aprobada, es la siguiente: -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° DE MAYO AL 31 DE AGOSTO DE 2009

	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL		
ORIGEN :	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	10.638.994,93	12.347.676,86	11.061.026,36	8.432.377,16	42.480.075,31	11,46
DERECHOS	12.405.394,79	20.804.873,10	12.698.956,81	10.982.269,71	56.891.494,41	[illegible]
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	152.106,30	220.935,58	101.721,86	80.360,97	555.124,71	0,15
PRODUCTOS	209.969,28	292.906,21	246.123,14	269.295,23	1.018.293,86	0,27
APROVECHAMIENTOS	3.901.406,05	4.883.582,42	5.161.950,13	5.784.321,02	19.731.259,62	5,32
SUB TOTAL DE INGRESOS	**27.307.871,35**	**38.549.974,17**	**29.269.778,30**	**25.548.624,09**	**120.676.247,91**	**32,55**
PARTICIPACIONES	33.906.048,00	32.492.939,00	31.540.741,00	31.682.484,00	129.622.212,00	34,96
INGRESOS	**61.213.919,35**	**71.042.913,17**	**60.810.519,30**	**57.231.108,09**	**250.298.459,91**	**67,51**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	0,00	4.074.377,00	4.074.377,00	4.074.377,00	12.223.131,00	3,30
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229.435,30	19.229.435,30	19.229.435,30	19.229.435,30	76.917.741,20	20,75
HABITAT	0,00	0,00	0,00	3.406.880,00	3.406.880,00	0,92

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

FONHAPO	3.702.300,00	29.900,00	74.675,00	468.950,00	4.275.825,00	1,15
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	3.294.869,00	3.294.869,00	0,89
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBSEMUN	0,00	18.506.789,72	0,00	0,00	18.506.789,72	4,99
PROGRAMA DEL EMPLEO TEMPORAL	0,00	1.817.640,00	0,00	0,00	1.817.640,00	0,49
INGRESOS POR FONDOS	22.931.735,30	43.658.142,02	23.378.487,30	30.474.511,30	120.442.875,92	32,49
TOTAL DE INGRESOS	84.145.654,65	114.701.055,19	84.189.006,60	87.705.619,39	370.741.335,83	100,00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	25.314.904,00	4.529.489,51	4.601.565,34	496.437,72	34.942.396,57	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	77.237.639,35	76.654.565,64	80.519.844,04	61.749.892,68	77.237.639,35	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	186.698.198,00	195.885.110,34	169.310.415,98	149.951.949,79	482.921.371,75	

	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL		
APLICACION :	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	31.833.610,30	48.359.458,75	33.949.295,73	27.711.447,93	141.853.812,71	36,19
MATERIALES Y SUMINISTROS	2.964.731,49	3.687.774,18	3.589.345,09	3.757.554,54	13.999.405,30	3,57
SERVICIOS GENERALES	26.950.403,33	15.144.817,26	23.016.538,76	20.516.280,71	85.628.040,06	21,85
TRANSFERENCIAS	21.009.766,77	19.938.906,57	15.675.359,94	18.662.197,28	75.286.230,56	19,21
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	168.230,95	584.975,41	1.350.769,36	427.990,90	2.531.966,62	0,65
INVERSION PUBLICA	27.087.939,52	16.734.057,90	14.733.094,08	14.116.203,04	72.671.294,54	18,54
TOTAL DE EGRESOS	110.014.682,36	104.449.990,07	92.314.402,96	85.191.674,40	391.970.749,79	100,00
OTRAS APLICACIONES	28.950,00	10.915.276,23	15.246.120,34	15.510.979,36	41.701.325,93	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	76.654.565,64	80.519.844,04	61.749.892,68	49.249.296,03	49.249.296,03	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	186.698.198,00	195.885.110,34	169.310.415,98	149.951.949,79	482.921.371,75	

Décimo Quinto Punto la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Septiembre de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Septiembre de 2009. - - -

El Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al mes de Abril del 2009.

CONSIDERANDO:

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y tres en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Arq. Isis Cepeda Villarreal y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Abril del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.”- - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Septiembre de 2009.- -
SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente:

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	SEPTIEMBRE	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	9.488.029,05	10,13	199.875.368,60	21,30
DERECHOS	10.723.125,80	11,45	133.055.900,17	14,18
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	121.302,00	0,13	2.022.319,48	0,22
PRODUCTOS	271.895,20	0,29	2.183.849,81	0,23
APROVECHAMIENTOS	18.241.870,92	19,47	58.544.042,32	6,24
SUB TOTAL DE INGRESOS	**38.846.222,97**	**41,46**	**395.681.480,38**	**42,17**
PARTICIPACIONES	31.539.664,00	33,66	324.966.815,58	34,63
INGRESOS	**70.385.886,97**	**75,13**	**720.648.295,96**	**76,80**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4.074.377,00	4,35	32.595.016,00	3,47
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229.435,30	20,52	153.835.482,40	16,39
HABITAT	0,00	0,00	3.406.880,42	0,36
FONHAPO	0,00	0,00	4.275.825,00	0,46

ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	3.294.869,00	0,35
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0,00	0,00	22.586,11	0,00
SUBSEMUN	0,00		18.506.789,72	1,97
PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	0,00		1.817.640,00	0,19
INGRESOS POR FONDOS	23.303.812,30	24,87	217.755.088,65	23,20
TOTAL DE INGRESOS	93.689.699,27	100,00	938.403.384,61	100,00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	347.238,45		107.071.797,84	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	49.249.296,03		- 2.538.889,90	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	143.286.233,75		1.042.936.292,55	

	MENSUAL			
APLICACION :	SEPTIEMBRE	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	30.608.438,04	40,69	306.191.077,14	35,28
MATERIALES Y SUMINISTROS	5.421.037,27	7,21	33.645.339,05	3,88
SERVICIOS GENERALES	2.668.841,82	3,55	190.565.973,09	21,96
TRANSFERENCIAS	18.790.378,64	24,98	192.736.222,37	22,21
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4.190.297,53	5,57	8.257.311,83	0,95
INVERSION PUBLICA	13.550.753,93	18,01	136.426.130,59	15,72
TOTAL DE EGRESOS	75.229.747,23	100,00	867.822.054,07	100,00
OTRAS APLICACIONES	24.623.043,96		131.680.795,92	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	43.433.442,56		43.433.442,56	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	143.286.233,75		1.042.936.292,55	

Décimo Sexto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de Ingresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Septiembre de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz primeramente al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien dio una explicación de la modificación del presupuesto de ingresos, y posteriormente al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:

DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes de Septiembre del 2009 de **$1,345,870,511** (Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta Mil Quinientos Once Pesos) a **$1,430,000,000** (Mil Cuatrocientos Treinta Millones) para el Ejercicio del año 2009.

CONSIDERANDO:

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), Lic. Claudia Veronica Gonzalez (2°. Síndico) y Lic. Gerardo Ivan Garcia Colmenero (3er. Reg.); con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por Unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes de Septiembre del 2009 de $1,345,870,511 (Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta Mil Quinientos Once Pesos) a $1,430,000,000 (Mil Cuatrocientos Treinta Millones) para el Ejercicio del año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 12 de votos y con 5 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE**:-

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Septiembre de 2009.- -

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Septiembre de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Ingresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE INGRESOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	80.770.000										80.770.000
DERECHOS	31.000.000										31.000.000
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	300.000										300.000
PRODUCTOS											
APROVECHAMIENTOS	40.423.097										40.423.097
SUBTOTAL	89.893.097										89.893.097

PARTICIPACIONES											-
APORTACIONES								22.586			22.586
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	174.000.000										174.000.000
TOTAL DE INGRESOS	84.106.903	-	-	-	-	-	-	22.586	-	-	84.129.489

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	222.230.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222.230.000
DERECHOS	171.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171.000.000
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000
PRODUCTOS	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000
APROVECHAMIENTOS	87.576.903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.576.903
SUB TOTAL	484.806.903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484.806.903
PARTICIPACIONES	441.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441.000.000
APORTACIONES	-	230.753.224	40.743.770	8.712.948	4.422.375	4.057.101	36.998.162	887.877	1.800.000	1.817.640	330.193.097
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	174.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.000.000
TOTAL DE INGRESOS	1.099.806.903	230.753.224	40.743.770	8.712.948	4.422.375	4.057.101	36.998.162	887.877	1.800.000	1.817.640	1.430.000.000

Décimo Séptimo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la modificación del Presupuesto de egresos de la Tesorería Municipal, a partir del mes de Septiembre de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz primeramente al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien dio una explicación de la modificación del presupuesto de egresos, y posteriormente al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:-

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Septiembre del 2009 **$1,345,870,511** (Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta Mil Quinientos Once Pesos) para el Ejercicio del año 2009. a **$1,430,000,000** (Mil Cuatrocientos Treinta Millones) para el Ejercicio del año 2009

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª

Reg.) y el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), Lic. Claudia Veronica Gonzalez (2°. Síndico) y Lic. Gerardo Ivan Garcia Colmenero (3er. Reg.); con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por Mayoría de los miembros presentes de esta Comisión y con el voto en contra de la Lic. Claudia Veronica Gonzalez 2°. Síndico y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Septiembre del 2009 de $1,345,870,511 (Mil Trescientos Cuarenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta Mil Quinientos Once Pesos) a $1,430,000,000 (Mil Cuatrocientos Treinta Millones) para el Ejercicio del año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 12 de votos y con 5 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE:**- -

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Septiembre de 2009.- -

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Septiembre de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.- - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Egresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES			560.000	8.342							57[illegible]658
MATERIALES Y SUMINISTROS			723.770					22.586			70[illegible]184
SERVICIOS GENERALES	82.200.000	73.300.000	10.000	97.062							8.79[illegible]918
TRANSFERENCIAS	8.093.097	17.000.000		105.424							8.80[illegible]479
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	400.000	1.200.000	614.876								985.[illegible]24
INVERSION PUBLICA	174.000.000	91.500.000	1.908.646								[illegible]
DEUDA PUBLICA											
TOTAL DE EGRESOS	84.106.903	-	-	-	-	-	-	22,586	[illegible]	-	84,1[illegible]

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO DE EGRESOS A PARTIR DE SEPTIEMBRE DEL 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	441.000.000	-	642.313	365.692	231.000	-	-	-	-	-	442.239.005
MATERIALES Y SUMINISTROS	18.000.000	26.000.000	20.000	-	-	-	7.250.822	22.586	-	-	51.293.408
SERVICIOS GENERALES	201.800.000	89.300.000	10.000	433.222	857.670	-	5.739.000	-	-	-	296.139.892
TRANSFERENCIAS	190.906.903	43.753.224	-	241.086	782.950	4.422.375	-	865.291	-	1.817.640	242.789.469
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1.400.000	2.297.322	200.000	-	-	-	19.801.209	-	-	-	23.698.531
INVERSION PUBLICA	246.700.000	69.402.678	39.871.457	3.017.101	6.841.326		4.207.131	-	1.800.000	-	371.839.605
DEUDA PUBLICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE EGRESOS	1.099.806.903	230.753.224	40.743.770	4.057.101	8.712.948	4.422.375	36.998.162	887.877	1.800.000	1.817.640	1.430.000.000

Décimo Octavo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la modificación a un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 12 de Septiembre de 2008.- -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE MAYO DEL 2009

ANTECEDENTES:

En referencia al Acuerdo de Cabildo de fecha 12 de Septiembre del 2008 en la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo en el Quinto punto del Orden del día mediante el cual se otorgó un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Empresa Constructora y Proveedora FERRETODO, S.A. de C. V." por la cantidad de $156,770.95 (Ciento Cincuenta y Seis Mil Setecientos Setenta Pesos 95/100 Moneda Nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles del polígono S-2b ubicado dentro del Desarrollo Inmobiliario Ciudad Nazas San Antonio de esta Ciudad con una superficie de 9,685.80 metros cuadrados en donde se pretende levantar un Centro de Distribución de la Empresa Constructora y Proveedora Ferretodo, S.A. de C. V. el C. JORGE ABULARAGE LUGO propietario legal del predio en mención y socio de la misma, solicita al R. Ayuntamiento la modificación del referido acuerdo en el sentido de que dicho estímulo se otorgue al C. JORGE ABULARAGE LUGO Y/O EMPRESA CONSTRUCTORA Y PROVEEDORA FERRETODO, S. A. DE C. V. ya que ésta última es quien se encargará de la contratación del personal necesario generando 20 nuevas fuentes de empleo; es decir, quien acreditará la creación de empleos para cumplir con el requisito establecido en el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente.

CONSIDERANDO:

Primero: Que el C. JORGE ABULARGE LUGO es el propietario legal del predio en mención así como socio de la Empresa Constructora y Proveedora Ferretodo, S.A. de C. V., el cual demuestra con el Acta Constitutiva anexa al presente dictamen.

Segundo: que esta empresa servirá como abastecimiento de sucursales del norte del país y las de la región así como generará 20 nuevas fuentes de trabajo que beneficiarán a las familias de la Laguna.

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Tercero: Con fundamento en el Artículo 102 Fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, Artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y Artículo 7 de la Ley de Ingresos Vigente para el Municipio de Torreón.

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la modificación al Acuerdo de Cabildo de fecha 12 de Septiembre del 2008 en el Quinto punto del Orden del día de la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria; en el sentido de que se otorgue un estímulo fiscal por la cantidad de $156,770.95 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS 95/100 M. N.) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles por el polígono S-2b ubicado dentro del Desarrollo Inmobiliario Ciudad Nazas San Antonio de esta Ciudad con una superficie de 9,685.80 metros cuadrados al C. JORGE ABULARGE LUGO Y/O EMPRESA CONSTRUCTORA Y PROVEEDORA FERRETODO, S. A. DE C. V. donde se pretende levantar un Centro de Distribución de la Empresa Constructora y Proveedora Ferretodo, S.A. de C. V.

Lo anterior condicionado a que por ser empresa generadora de plazas deberá otorgar póliza de fianza expedida por institución de fianza autorizada ante la Tesorería Municipal de Torreón para garantizar el importe de dicho impuesto anteriormente mencionado, para el caso de incumplimiento en la generación de empleos y la inversión señalada a partir del inicio de operaciones. Una vez demostrado el número de empleos en el padrón inscrito en el Instituto Mexicano del Seguro Social así como la aplicación de la inversión señalada será liberada la fianza.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones V numerales 1 y 4 y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba la modificación al Acuerdo de Cabildo de fecha 12 de Septiembre del 2008 en el Quinto punto del Orden del día de la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria; en el sentido de que se otorgue un estímulo fiscal por la cantidad de $156,770.95 (Ciento Cincuenta y Seis Mil, Setecientos Setenta Pesos 95/100 M.N)) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles por el polígono S-2b ubicado dentro del Desarrollo Inmobiliario Ciudad Nazas San Antonio de esta Ciudad con una superficie de 9,685.80 metros cuadrados al C. JORGE ABULARGE LUGO y/o EMPRESA CONSTRUCTORA Y PROVEEDORA FERRETODO, S. A. DE C. V. donde se pretende levantar un Centro de Distribución de la Empresa Constructora y Proveedora Ferretodo, S.A. de C. V. -

SEGUNDO.- Lo anterior condicionado a que por ser empresa generadora de plazas deberá otorgar póliza de fianza expedida por institución de fianza autorizada ante la Tesorería Municipal de Torreón para garantizar el importe de dicho impuesto anteriormente mencionado, para el caso de incumplimiento en la generación de empleos y la inversión señalada a partir del inicio de operaciones. Una vez demostrado el número de empleos en el padrón -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría y Desarrollo Económico, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Décimo Noveno Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la persona moral denominada "Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO) solicita al R. Ayuntamiento un estímulo fiscal por la cantidad de $3'082,881.56 (TRES MILLONES OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 56/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de 17 fracciones de terrenos localizados en el área de Ferropuertos y que a continuación se mencionarán; los cuales se urbanizarán y lotificarán con el fin de desarrollarlos para hospedar empresas que promuevan el desarrollo económico de nuestra Ciudad:

....	Clave Catastral	Monto
1	061-002-067-000	$ 110,016.52
2	061-002-267-000	$ 13,866.32
3	061-100-006-000	$ 275,068.40
4	061-100-107-000	$ 59,437.50
5	061-002-027-000	$ 116,800.12
6	061-002-201-000	$ 137,070.86
7	061-002-301-000	$ 96,687.40
8	061-100-005-000	$ 359,960.38
9	061-002-085-000	$ 19,489.84
10	061-002-504-000	$ 249,326.89
11	092-002-201-000	$ 284,256.10
12	061-002-063-000	$ 153,404.38
13	073-001-004-000	$ 160,042.61
14	073-001-003-000	$ 84,217.75
15	061-002-026-000	$ 233,675.94
16	073-001-005-000	$ 231,107.30
17	073-001-001-000	$ 498,453.25
	TOTAL	**$ 3'082,881.56**

CONSIDERANDO:
Que PIDECO es un Organismo Público Descentralizado y que este tipo de proyectos atraerá a nuestra región la instalación e inversión de nuevas empresas generadoras de empleo; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 6 de la Ley de Ingresos Vigente para el Municipio de Torreón, Coahuila se acuerda otorgar a PROMOTORA INMOBILIARIA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE COAHUILA, un estímulo fiscal por la cantidad de $ 3'082,881.56 (TRES MILLONES OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 56/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de 17 fracciones de terrenos localizados en el área de Ferropuertos y que a continuación se mencionarán:

....	Clave Catastral	Monto
1	061-002-067-000	$ 110,016.52
2	061-002-267-000	$ 13,866.32
3	061-100-006-000	$ 275,068.40
4	061-100-107-000	$ 59,437.50
5	061-002-027-000	$ 116,800.12
6	061-002-201-000	$ 137,070.86
7	061-002-301-000	$ 96,687.40
8	061-100-005-000	$ 359,960.38
9	061-002-085-000	$ 19,489.84
10	061-002-504-000	$ 249,326.89
11	092-002-201-000	$ 284,256.10
12	061-002-063-000	$ 153,404.38
13	073-001-004-000	$ 160,042.61
14	073-001-003-000	$ 84,217.75
15	061-002-026-000	$ 233,675.94
16	073-001-005-000	$ 231,107.30
17	073-001-001-000	$ 498,453.25
	TOTAL	**$ 3'082,881.56**

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que es un organismo descentralizado del Gobierno del Estado, que compra los terrenos a particulares para urbanizar los predios y ofrecerlos a inversionistas con mayores beneficios que particulares.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones V numeral 4 y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:-**
PRIMERO.- Se aprueba otorgar a la persona moral denominada "PROMOTORA INMOBILIARIA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE COAHUILA", un estímulo fiscal por la cantidad de $ 3'082,881.56 (Tres millones ochenta y dos mil, ochocientos ochenta y un pesos 56/100 M.N.) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de 17 fracciones de terrenos localizados en el área de Ferropuertos.- -
SEGUNDO.- Los bienes inmuebles, a los que se hacen mención en el punto que antecede son los siguientes:

....	Clave Catastral	Monto
1	061-002-067-000	$ 110,016.52
2	061-002-267-000	$ 13,866.32
3	061-100-006-000	$ 275,068.40
4	061-100-107-000	$ 59,437.50
5	061-002-027-000	$ 116,800.12
6	061-002-201-000	$ 137,070.86
7	061-002-301-000	$ 96,687.40
8	061-100-005-000	$ 359,960.38
9	061-002-085-000	$ 19,489.84
10	061-002-504-000	$ 249,326.89
11	092-002-201-000	$ 284,256.10
12	061-002-063-000	$ 153,404.38
13	073-001-004-000	$ 160,042.61
14	073-001-003-000	$ 84,217.75
15	061-002-026-000	$ 233,675.94
16	073-001-005-000	$ 231,107.30

17 073-001-001-000 $ 498,453.25

TERCERO.-Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - -

Vigésimo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga una bonificación a la persona moral denominada "Central de Construcciones y Obras de la Laguna, S.A. de C.V.".- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud del C. FERNANDO GONZÁLEZ LÓPEZ de Central de Construcciones y Obras de la Laguna, S. A. de C. V. para que se le considere el monto de la Indemnización y de los Recargos generados por concepto Cheque Devuelto 0426 del 22/06/07 de Bancomer identificado ante la Tesorería Municipal con el Folio CH.-119/06 con las siguientes partidas:

Importe del Cheque	$50,034.33
20% de Indemnización	10,006.87
Recargos	24,016.48
Gastos de Ejecución	1,684.60
Comisión Banco	172.00
TOTAL	**$85,914.78**

De lo anterior debido a la situación económica del país y en caso de que esta solicitud fuese aprobada el C. Fernando González López se compromete a pagar el 50% del adeudo y el otro 50% lo liquidará a 30 días después de la fecha del primer pago.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, los miembros presentes de esta Comisión acordaron lo siguiente:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar al C. Fernando González López de Central de Construcciones y Obras de la Laguna, S. A. de C. V. una bonificación del 100% de los recargos y de los Gastos de Ejecución condicionado a que pague el resto en una sola exhibición y con cheque certificado.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción V numeral 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba otorgar al C. Fernando González López y/o a la persona moral denominada "Central de Construcciones y Obras de la Laguna, S. A. de C. V." una bonificación del 100% de los recargos y de los Gastos de Ejecución, generados por concepto de Cheque Devuelto No. 0426 del fecha 22 de Julio de 2007 de la institución bancaria Bancomer, documento identificado ante la Tesorería Municipal con el Folio CH.-119/06. - -

SEGUNDO.- Para el cumplimiento punto que antecede, se condiciona al solicitante que liquide el adeudo restante ante la Tesorería Municipal en una sola exhibición y con cheque certificado. -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Vigésimo Primer punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se ratifica la conclusión de urbanización y construcción de un fraccionamiento por parte de las personas morales denominadas "Tramet Constructores S.A. de C.V. e Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V.".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE AGOSTO DEL 2009
ANTECEDENTES:
En referencia al Acuerdo de Cabildo de Fecha 17 de Enero del 2008 en la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria donde a las empresas TRAMET CONSTRUCTORES, S. A. DE C. V. e INMOBILIARIA RUBA, S. A. DE C. V. se les otorgó la duplicidad del periodo de 24 a 48 meses para la URBANIZACIÓN y CONSTRUCCIÓN del Fraccionamiento "Jardines Universidad – Villas del Sol" y que dicho urbanización quedó garantizada ante la Tesorería Municipal con la Fianza con Número de Folio 655432 Fianza: 000389AU0004 Comercial América.
Tramet Constructores, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Ruba, S. A. de C. V. concluyeron al 100% los trabajos de urbanización en el mes de Octubre de 2008 como consta en peritaje certificado por Notario Público No. 57 y Oficio de certificación de la Dirección General de Urbanismo del avance de la Urbanización y Construcción del Fraccionamiento "Jardines Universidad – Villas del Sol"
Por lo que Tramet Constructores, S.A. de C. V. e Inmobiliaria Ruba, S. A. de C. V. solicitan al R. Ayuntamiento de Torreón se ratifique la terminación al 100% de la URBANIZACIÓN y CONSTRUCCIÓN del Fraccionamiento Jardines Universidad – Villas del Sol" dentro del plazo mencionado en el acuerdo de Cabildo de fecha 17 de Enero de 2008.
CONSIDERANDO:
Que Tramet Constructores, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Ruba, S. A. de C. V. concluyeron en el mes de Octubre del 2008 al 100% los trabajos de URBANIZACIÓN y CONSTRUCCIÓN del Fraccionamiento Jardines Universidad – Villas del Sol, y el cual se hace constar con peritaje certificado por Notario Público No. 57 y Oficio de certificación de la Dirección General de Urbanismo los cuales se anexa copia al presente dictamen.
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se ratifica que TRAMET CONSTRUCTORES, S. A. de C. V. e INMOBILIARIA RUBA, S. A. de C. V. concluyeron al 100% la URBANIZACIÓN y CONSTRUCCIÓN del Fraccionamiento Jardines Universidad – Villas del Sol" dentro del plazo mencionado en el acuerdo de Cabildo de fecha 17 de Enero de 2008.
Gírese Oficio a la Tesorería Municipal para que proceda el desistimiento de requerimientos actuales o futuros hacia las empresas Tramet Constructores, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Ruba, S. A. de C. V. liberándose la fianza con Número de Folio 655432 Fianza: 000389AU0004 Comercial América.

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó en el año dos mil ocho se había aprobado darle un plazo mayor para que terminaran su proyecto y ellos en su momento en el mes de diciembre del mismo años dos mil ocho concluyeron, y una vez que terminan, presentan ante la Dirección de Urbanismo el proyecto terminado para que en su momento se emita el dictamen y se haga la entrega de acta recepción por parte del Municipio de este fraccionamiento, para que de esta manera se libere la fianza, en uso de la voz el Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que para complementar la intervención del Primer Regidor, en la Comisión solicitamos a la Dirección de Desarrollo Urbano y a Servicios Públicos Municipales que nos proporcionaran un Dictamen para poder liberar la fianza.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 16 votos a favor, y dos abstenciones del Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor y el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor tomó el siguiente **ACUERDO:** - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, 386 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; 18 fracciones XXVII, XXXII y XLIV y 228 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 6 Fracción V de la Ley de Ingresos del Municipio de Torreón, Coahuila para el ejercicio fiscal 2009, se **RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autorizan las obras de urbanización del Fraccionamiento "Jardines Universidad – Villas del Sol", por parte de las personas morales denominadas TRAMET CONSTRUCTORES, S. A. de C. V. e INMOBILIARIA RUBA, S. A. de C. V", trabajos que fueron concluidos dentro del plazo concedido en el Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 17 de Enero de 2008. -
SEGUNDO.- Se autoriza la liberación de la garantía otorgada por de las personas morales denominadas TRAMET CONSTRUCTORES, S. A. de C. V. e INMOBILIARIA RUBA, S. A. de C. V", se deja sin efecto la fianza numero de Folio 655432, Fianza: 000389AU0004 de la Institución Comercial América y procédase al desistimiento de requerimientos actuales o futuros respecto del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles otorgado respecto del traslado de 761,561.30 mts2., predios ubicados en el Ejido la Joya de esta Ciudad.- - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Urbanismo y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Vigésimo Segundo punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación de los Dictámenes de la Comisión Hacienda , Patrimonio y Cuenta Pública y de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante los cuales, se aprueba recibir en dación en pago diversos bienes inmuebles. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la Palabra en primer término al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 15 de Septiembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal , sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la

Comisión , LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO E ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, vocales; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a lo dispuesto por el H. Cabildo en el punto número 12, de la octogésima sesión ordinaria, de fecha 11 de Septiembre de 2009, respecto de la Dación en Pago que se pretende realizar por parte de los CC. LÁZARO, ANDRÉS Y JOSÉ BELLO GARZA a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, proponiendo como pago los terrenos ubicados en el Ejido La Perla , identificados como parcela 01 Z1 P1/1, parcela 17 Z1 P1/1 Y parcela 59 Z1 P1/1, en ésta Ciudad.

ANTECEDENTES

Primero: Que una vez que fue debidamente revisado y analizado el expediente remitido a ésta Comisión por los integrantes de la misma, y tomando en cuenta el Dictamen Técnico emitido por la Dirección General de Urbanismo, mediante oficio número DGU/DAU/AU/01544/2007, expediente 05T/0128-07/AM, en el cual dictamina factible la adquisición de unas fracciones de terreno de las mencionadas parcelas para desarrollar la prolongación de las vialidades Bulevar Paseo del Tecnológico y Bulevar Palmarreal prolongándose hacia el oriente de la carretera Torreón-Mieleras, con una superficie total de 46,597.937 metros cuadrados , ésta Comisión no encuentra ningún inconveniente para recibir en Dación en Pago dichos predios

ACUERDO:

Por UNANIMIDAD de votos de los integrantes de ésta H. Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, Aprueba someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud de DACIÓN EN PAGO hecha por los CC. LÁZARO, ANDRÉS Y JOSÉ BELLO GARZA a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, proponiendo como pago los terrenos ubicados en el Ejido La Perla , identificados como parcela 01 Z1 P1/1, parcela 17 Z1 P1/1 Y parcela 59 Z1 P1/1, en ésta Ciudad. "---

Posteriormente en uso de la voz el Ing. Juan Antonio Sarniento Álvarez, Décimo Tercer Regidor en su carácter de Presidente de la Comisión de la Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:-----

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

En referencia al adeudo global total que presentan ante la Tesorería Municipal de esta Ciudad los Señores Lázaro, Andrés y José Bello Garza, accionistas de las empresas que conforman el GRUPO LAJAT y, que al 14 de Julio del 2009 es por la cantidad de $19'615,361.42 (DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL) solicitan al R. Ayuntamiento que reciba en DACIÓN DE PAGO los terrenos ubicados en el Ejido La Perla específicamente las parcelas 01 Z-1 P1/1, 17 Z-1 P1/1 y 59 Z-1 P1/1 que van a ser afectadas por las vías primarias que son las Avenidas Prolongación Paseo del Tecnológico y Monterreal desde la carretera a mieleras hasta el Boulevard la Libertad.

CONSIDERANDO:

El dictamen emitido por la Dirección de Ingresos en donde nos indica que resulta viable jurídicamente la figura denominada DACIÓN DE PAGO como forma de extinguir obligaciones, misma que se contempla en los numerales 2278 a 2282 del Código Civil vigente en el Estado de Coahuila, siendo que el R. Ayuntamiento de Torreón compuesto por el Cabildo Municipal en su calidad de autoridad fiscal en términos de los artículos 400 y 401 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza es quien de be autorizar la figura en comento de la dación de pago; así como el dictamen emitido por la Dirección General de Urbanismo donde se hacen constar las dimensiones, ubicación y necesidad del Municipio de tomar dichos bienes como pago, así como el avalúo comercial y catastral de los bienes sujetos a dación de pago.

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión de aprueba que el R. Ayuntamiento reciba en DACIÓN DE PAGO los terrenos ubicados en el Ejido La Perla específicamente las parcelas 01 Z-1 P1/1, 17 Z-1 P1/1 y 59 Z-1 P1/1 propiedad de los Señores Lázaro, Andrés y José Bello Garza, accionistas de las empresas que conforman el GRUPO LAJAT, como forma de extinguir el adeudo que presentan ante la Tesorería Municipal y que al 14 de Julio del 2009 es por la cantidad de $19'615,361.42 (DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL).

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 15 votos a favor, y dos abstenciones de la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora y el C. Marco Antonio Mora Varela, tomó el siguiente **ACUERDO**: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción V numerales 1y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 15, 400 y 401 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; 2278 y 2279 del Còdigo Civil para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir de los CC. Lázaro Bello Garza, Andrés Bello Garza y José Bello Garza, y/o de la persona moral denominada GRUPO LAJAT Y ASOCIADOS, los bienes inmuebles ubicados en el Ejido La Perla específicamente las parcelas 01 Z-1 P1/1, 17 Z-1 P1/1 y 59 Z-1 P1/1 en DACIÒN EN PAGO, como Forma de extinguir el adeudo que presentan ante la Tesorería Municipal y que al 14 de Julio del 2009 asciende a la cantidad de $19'615,361.42 (DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL, TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL). -

SEGUNDO.- Dichos predios serán recibidos como pago del crédito fiscal que tiene la solicitante ante la Tesorería Municipal por la cantidad de $19'615,361.42 (DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL, TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL), liberándose así, de dicho adeudo.- - - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - -

Vigésimo Tercer punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título oneroso a favor del C. Raúl González Montaña.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 15 de Septiembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO E ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, vocales; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de UN predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Santa Fe de ésta Ciudad.

ANTECEDENTES

Primero.- Que el C. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 18 de mayo de 2009, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de UN inmueble propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificado como lote 01, de la manzana 42, del Fraccionamiento Santa Fe de ésta Ciudad, con una superficie total de 4,558.58 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta su deseo de continuar con el fomento a la vivienda dentro del Municipio, dicho lote cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL ORIENTE:	En 116.85 metros con Parque Industrial Lajat;
AL SUR:	En 78.17 metros con Av. Manuel Gómez Morín;
AL NORPONIENTE:	En 136.55 metros con Av. De los Metales.

Dicho predio se encuentra inscrito en mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 1292, libro 130, sección I.S.C., de fecha 07 de Mayo de 2003.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0982/2009, expediente numero 05T/040-09/AM, de fecha 08 de junio del 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que la superficie solicitada en enajenación a titulo Oneroso por el C. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA, por sus propios derechos, forma parte de los bienes del Dominio Público Municipal y está destinado para Equipamiento Público y vialidad, señalando que los efectos en materia de desarrollo social y económicos no son perjudiciales, en virtud de que el área solicitada se localiza geográficamente fuera del fraccionamiento habitacional y que el Municipio obtendría recursos económicos para destinarlos a la construcción de equipamiento público, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, señalando que se deberá a proceder a subdividir, alinear e inscribir el inmueble conforme lo señale la normatividad en la materia.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 16 de Junio de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/892/2009, de fecha 18 de Junio de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso con las formalidades de ley, a favor del C. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA, por sus propios derechos, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

Cuarto.- En virtud de la situación económica que actualmente guarda el Municipio de Torreón, Coahuila, la cual se considera una causa plenamente justificada, se omite la Enajenación en subasta pública, autorizando ésta Comisión la enajenación directa con el interesado, recomendando que la cantidad que ingrese a la Tesorería Municipal como consecuencia de la presente Enajenación, sea destinado para la continuidad de los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento, así como para el

programa de Escrituración permanente denominado "Juntos por tu casa", otorgando un plazo al solicitante, de quince días a partir del acuerdo del H. Cabildo en el que autorice la presente enajenación, para que haga el pago de los predios solicitados en venta, tomando como base del precio de compraventa el valor que señala el Avalúo Colegiado que obra en el presente expediente a dictaminar, mismo que señala lo siguiente:
Lote 01, manzana 42, del Fraccionamiento Santa Fe, con una superficie de 4,558.58 metros cuadrados:
TOTAL: $2´552,800.00
(Dos millones quinientos cincuenta y dos mil ochocientos pesos 00/100 M.N.)
Quinto.- Con base en lo dispuesto por el artículo 89 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario Municipal, ésta Comisión propone al H. Cabildo que en el mismo acuerdo de desincorporación apruebe el acto de Enajenación solicitado, lo anterior en virtud de que dicha afectación al Patrimonio Inmobiliario es urgente para la economía Municipal para la continuación de la obra pública que se encuentra pendiente de concluir, además de dar el seguimiento a los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.
A C U E R D O:
Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto del bien inmueble identificado como lote 01, de la manzana 42, del Fraccionamiento Santa Fe de ésta Ciudad, con una superficie total de 4,558.58 metros cuadrados." -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, comentó que el asunto, es una solicitud a titulo personal por parte del solicitante, en uso de la voz la C.P. Karina Genoveva Garcia Hernández, Sexta Regidora, comentó que hace la aclaración que la Comisión de Patrimonio Inmobiliario no es la que decide el importe, es una recomendación que al final la decide el monto es la Comisión de Hacienda, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó ese terreno que esta ubicado por la Calzada Gomez Morín, estaba donado o cedido a los filarmónicos y el Municipio les pide que les permute ese terreno por otro mas chico para poder darles este terreno al primer solicitante, comentando que sea aprobado el de los filarmónicos para poder estar en igualdad de circunstancias, en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villareal, Décimo Primera Regidora, solicito saber la diferencia entre el valor comercial y el valor catastral del terreno en mención, en uso de la voz la C.P. Karina Genoveva Garcia Hernández, Sexta Regidora, comentó que no hay diferencia porque se hizo un avaluó colegiado. -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 14 votos a favor, 1 voto en contra de la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y con 3 abstenciones del Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín Lopez, Décimo Cuarto Regidor y Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, sin que dichos ediles, hayan razonado el sentido de su voto, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracciones I numeral 10 y V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 89, 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:-
PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal, el siguiente bien inmueble:
- Lote 01, de la manzana 42, del Fraccionamiento Santa Fe de ésta Ciudad, con una superficie total de 4,558.58 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que el

solicitante manifiesta su deseo de continuar con el fomento a la vivienda dentro del Municipio, dicho lote cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL ORIENTE: En 116.85 metros con Parque Industrial Lajat;
AL SUR: En 78.17 metros con Av. Manuel Gómez Morín;
AL NORPONIENTE: En 136.55 metros con Av. De los Metales.

Dicho predio se encuentra inscrito en mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 1292, libro 130, sección I.S.C., de fecha 07 de Mayo de 2003.- -

SEGUNDO.- Así mismo, en este mismo acto se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor del C. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA, la enajenación se hace condicionada y ad corpus, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 89 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Torreón, Coahuila, en virtud de que dicha afectación al Patrimonio Inmobiliario es urgente para la economía Municipal para la continuación de la obra pública que se encuentra pendiente de concluir, además de dar el seguimiento a los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.- -

TERCERO.- Se autoriza que la cantidad que ingrese a la Tesorería Municipal como consecuencia de la presente Enajenación, sea destinado para la continuidad de los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento, así como para el programa de Escrituración permanente denominado "Juntos por tu casa", otorgando un plazo al solicitante, de quince días a partir del acuerdo del H. Cabildo en el que autorice la presente enajenación, para que realice el pago de los predios solicitados en venta, tomando como base del precio de compraventa el valor que señala el Avalúo Comercial que obra en el expediente dictaminado, mismo que señala lo siguiente:

Lote 01, manzana 42, del Fraccionamiento Santa Fe, con una superficie de 4,558.58 metros cuadrados.

<u>**TOTAL: $2´552,800.00**</u> **(Dos millones quinientos cincuenta y dos mil ochocientos pesos 00/100 M.N.)**- -

CUARTO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para continuar con el fomento a la vivienda dentro del Municipio, en el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -

QUINTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -

SEXTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - -

SÉPTIMO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -

OCTAVO.- Se autoriza al Presidente y Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - -

NOVENO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Vigésimo Cuarto punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de cuatro bienes inmuebles municipales para ser enajenados a título oneroso a favor del C. Luis Antonio Fernández Elosegui.- - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Inferior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 12:00 horas del día viernes 21 de Agosto del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, NG. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto ci la solicitud realizada por el C. LUIS ANTONIO FERNÁNDEZ ELOSEGUI, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de cuatro predios municipales ubicados en el Fraccionamiento Club de Golf Los Azulejos, Segunda Etapa de ésta Ciudad.
ANTECEDENTES
Primero.- Que el C. LUIS ANTONIO FERNÁNDEZ ELOSEGUI, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 12 de junio de 2009, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, lo enajenación a titulo Oneroso, de cuatro inmuebles propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificados como lote 08 de la manzana 12, lote 11 de la manzana 13, lote 01 de la manzana 22 y lote 16 de la manzana 61, del Fraccionamiento Club de golf Los Azulejos, Segunda Etapa, con una superficie total de 2,115.06 metros cuadrados. Dicha petición se formulo en virtud de que el solicitante manifiesta contar con un proyecto de inversión a mediano plazo, dichos lotes cuentan con las siguientes medidas y colindancias:
- Lote 08, manzana 12, superficie total de 477.20 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 20.00 metros con lote 7 de la manzana 12;
AL OESTE-SUROESTE: En 23.86 metros con lotes 5 Y 6 de la manzana 12;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 9 de la manzana 12;
AL ESTE-NORESTE: En 23.86 metros con la Cerrada de Cobalto.
- Lote 11, manzana 13, superficie total de 455.20 metros cuadrados:
AL NORTE-NOROESTE: En 20.00 metros con lote 10 de la manzana 13;
AL ESTE-NORESTE: En 22.76 metros con la Cerrada de Greta;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 12 de la manzana 13;
AL OESTE-SUROESTE: En 22.76 metros con lotes 2 y 3 de la manzana 13.
- Lote 01, manzana 2, superficie total de 798.12 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 35.35 metros con lote 22 de la manzana 22;
AL OESTE-SUROESTE: En 40.30 metros con Circuito de Alhambra;
AL SUR: En 4.10 metros con Circuito de Alhambra;
AL ESTE-SURESTE; En 52.28 metros con Circuito de Alhambra.
- Lote 16, manzana 61, superficie total de 384.54 metros cuadrados:
AL NORTE-NORESTE: En 20.00 metros con lote 15 de la manzana 61;
AL ESTE-SURESTE: En 19.70 metros con lotes 10 Y 11 de la manzana 61;

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

AL SUR-SUROESTE: En 20.01 metros con lote 17 de la manzana 61;
AL OESTE-NOROESTE: En 18.75 metros con Calle Paseo del Juaguete.
Dichos predios se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 65947, libro 660, sección 1, de fecho 10 de Octubre de 2006.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/01213/2009, expediente numero 05T/050-O9JÁM, de fecha 13 de julio del 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que las áreas solicitadas en enajenación a titulo Oneroso por el C. UIS ANTONIO FERNANDEZ ELOSEGUI, por sus propios derechos, no están destinados ni afectados a ningún servicio público, señalando que los efectos en materia de desarrollo social y económicos no son perjudiciales, ya que el Municipio obtendría recursos económicos para destinarlos a la construcción de equipamiento público, señalando además que la densidad de construcción de un 5 %. por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, requiriéndole lo presentación de Avalúos Colegiados emitidos por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C. mismos que obran en el expediente que se dictamino, señalando que dichos lotes de terreno son parte de los Bienes del

Dominio Privado del Municipio de Torreón, Coahuila.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 22 de Julio de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1092/2009, de fecha 04 de Agosto de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso, con las formalidades de ley, a favor del C. LUIS ANTONIO FERNÁNDEZ ELOSEGUI, por sus propios derechos, proponiendo la celebración de un contrato de COMPRAVENTA respecto de los bienes inmuebles identificados en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

Cuarto.- En virtud de la situación económica que actualmente guarda el Municipio de Torreón, Coahuila, la cual se considera una causa plenamente justificada, se omite la Enajenación en subasta pública, autorizando ésta Comisión la enajenación directa con el interesado, recomendando que la cantidad que ingrese a la Tesorería Municipal como consecuencia de la presente Enajenación, sea destinado para la continuidad de los programas sociales con que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento, así como para el programa de Escrituración permanente denominado "Juntos por tu casa", otorgando un plazo al solicitante, de quince días a partir del acuerdo del H. Cabildo en el que autorice la presente enajenación, para que haga el pago de los predios solicitados en venta, tomando como base del precio de compraventa el valor que señalan los Avalúos Colegiados qué obran en el presente expediente a dictaminar, los cuales son los siguientes:

Lote 08, manzana 12, superficie de 477.20 metros cuadrados: $257,700.00
Lote 11, manzana 13, superficie de 455.20 metros cuadrados: $245,800.00
Lote 01, manzana 22, superficie de 798.12 metros cuadrados: $479,500.00
Lote 16, manzana 61, superficie de 384.54 metros cuadrados: $115,400.00
TOTAL: $1 '098,400.00
(Un millón noventa y ocho mil cuatrocientos pesos 00/1 00 M.N.)

Quinto. - En virtud de que los bienes solicitados en Enajenación a Título Oneroso forman parte de los bienes del **Dominio Privado** propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, por obvias razones, se omite el trámite de desincorporación a que hacen referencia los artículos 87, 88. 89, 90 y 91 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario Municipal.

A C U E R D O:

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Por UNANIMIDAD de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se APRUEBA someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. LUIS ANTONIO FERNANDEZ ELOSEGUI, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto de los bienes inmuebles identificados como lote 08 de la manzana 12, lote 11 de la manzana 13, lote 01 de la manzana 22 y lote 16 de la manzana 61, del Fraccionamiento Club de Golf Los Azulejos, Segunda Etapa, con una superficie total de 2,115.06 metros cuadrados. "- -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, propuso la compra venta de todos los predios en una sola exhibición, en uso de la voz la C.P. Karina Genoveva Garcia Hernández, Sexta Regidora, comentó que ya se había emitido una convocatoria para la venta de los predios y no se obtuvo ningún resultado, en uso de la voz el Dr. Carlos Alonso Tovalín Lopez, Décimo Cuarto Regidor, propuso que se hiciera nuevamente la convocatoria para que se vendieran todos los lotes en una sola exhibición, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración del cabildo la propuesta de regresar a la Comisión para su análisis y posible remate de los terrenos a los que se refiere el punto en mención.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente, **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 del Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
UNICO.- Se regresa el Dictamen a la comisión de origen y se analice emitir otra convocatoria en la cual se especifique la adquisición del total de los lotes. - - - - - - - - - - -

Vigésimo Quinto punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba ceder en Comodato un bien inmueble, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 15 de Septiembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO E ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. LICENCIADO RAÚL HERNÁNDEZ GARCÍA, en su carácter de Subdelegado del Instituto Mexicano del Seguro Social, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en la Colonia Eugenio Aguirre Benavides de ésta Ciudad, con el objeto de llevar a cabo la construcción de un Equipamiento de Salud consistente en una Unidad Médica.
ANTECEDENTES
Primero: Que el Licenciado RAÚL HERNÁNDEZ GARCÍA, en su carácter de Subdelegado del Instituto Mexicano del Seguro Social, mediante escrito de fecha 24 de

marzo de 2009, solicitó ante el C. LICENCIADO JOSÉ ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA, la enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como fracción de terreno de la fracción de la manzana XIII, de la Colonia Eugenio Aguirre Benavides, con una superficie total de 264.00 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que se pretende llevar a cabo la construcción de un Equipamiento de Salud consistente en una Unidad Médica, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 12.00 metros con Avenida Potrero del Llano;
AL SUR:	En 12.00 metros con parte de la misma fracción XIII;
AL ORIENTE:	En 22.00 metros con propiedad privada;
PONIENTE:	En 22.00 metros con parte de la misma fracción XIII.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0569/2009, expediente numero 05T/021-09/AM, de fecha 31 de marzo de 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el Licenciado Raúl Hernández García, Subdelegado del Instituto Mexicano del Seguro Social, está destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 95 %, además señala que el impacto en el sector social y de salud seria de gran beneficio para el tipo de Fraccionamiento en que se encuentra, pues la petición que se hace es para desarrollar y prestar el servicio de Unidad Médica Urbana, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de COMODATO, con el Instituto Mexicano del Seguro Social.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 03 de Abril de 2009, dictaminó factible jurídicamente dar en COMODATO a dicho organismo de salud la superficie mencionada para la construcción de una Unidad Médica Urbana, condicionando dicho acto jurídico a que efectivamente se construya una Unidad Médica Urbana y para el caso de que no se cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1113/2009, de fecha 16 de Agosto de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por el Licenciado Raúl Hernández García, Subdelegado del Instituto Mexicano del Seguro Social, siempre y cuando este acredite su personalidad, proponiendo la celebración de un contrato de **COMODATO** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen, así mismo, señala que se deberá solicitar Certificado de Libertad de Gravamen al Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, con el fin de comprobar que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el Licenciado Raúl Hernández García, Subdelegado del Instituto Mexicano del Seguro Social, en el cual solicita la enajenación a titulo gratuito (COMODATO) respecto del bien inmueble identificado como fracción de terreno de la fracción de la manzana XIII, de la Colonia Eugenio Aguirre Benavides de ésta Ciudad, con una superficie total de 264.00 metros cuadrados."--

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:--

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numerales 10 y 11; fracción II numeral 3; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el

Estado de Coahuila, y artículos 273, 274 y demás relativos y aplicables del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, ceder en Comodato por 50 años a la persona moral denominada "Instituto Mexicano del Seguro Social" representado por el Lic. Raúl Hernández García, el siguiente bien inmueble municipal:
- Fracción de terreno de la fracción de la manzana XIII, de la Colonia Eugenio Aguirre Benavides, con una superficie total de 264.00 metros cuadrado, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 12.00 metros con Avenida Potrero del Llano;
AL SUR:	En 12.00 metros con parte de la misma fracción XIII;
AL ORIENTE:	En 22.00 metros con propiedad privada;
PONIENTE:	En 22.00 metros con parte de la misma fracción XIII.- - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- El Comodatario, destinará el bien inmueble para la construcción de un Equipamiento de Salud consistente en una Unidad Médica, en caso que se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindido el contrato y el predio será reintegrado al Municipio, junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento.- -
TERCERO.- La existencia y eficacia de este Acuerdo, quedan condicionados a que el Congreso del Estado, autorice el comodato del inmueble del dominio público del Municipio y lo declare válido, conforme a lo dispuesto por el artículo 273 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila. -
CUARTO.- Una vez que este Acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice el contrato de Comodato ante Notario Público, disponiéndose que en éste, se incluya íntegramente este Acuerdo y las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, para que en esos casos, el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal, sin responsabilidad del Ayuntamiento, de pagar ninguna compensación ni indemnización, observando en todo lo dispuesto por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón.- -
QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento, la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -
SEXTO.- Se autoriza al Presidente Municipal, al Primer Síndico y al Secretario del R. Ayuntamiento, para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de comodato. - - -
SEPTIMO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada "Instituto Mexicano del Seguro Social", para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Vigésimo Sexto punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título gratuito a favor de la persona moral denominada "Diócesis de Torreón, A.R.".- - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
Con fundamento en los artículos 96 y 1 19 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 12:00 horas del día viernes 21 de Agosto del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO

Acta de Cabildo número 115

Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

ALBORES POTISEK, LIC, LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, INC. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, C. MARCO ANTONIO MORA VARELA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ vocales; habiendo por tanto quórum legal. Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. MONSEÑOR JOSÉ GUADALUPE GALVÁN GAINDO, en su carácter de Obispo de Torreón representante de la DIOCESIS DE TORREON, A.R,, mediante la cual solicita la enajenación a Titul6 Gratuito de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Torreón 2000, con el objeto de construir un Templo.

ANTECEDENTES

Primero.- Que el C. MONSEÑOR JOSÉ GUADALUPE GALVÁN GALINDO, en su carácter de Obispo de Torreón y representante de la DIOCESIS DE TORREON, A.R., mediante escrito de fecha 06 de Abril de 2004, solicito lo enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como lote de terreno de la manzana 15, con una superficie de 2,740.83 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Torreón 2000 ésta Ciudad. Dicha petición se formula en virtud de que diversos colonos del fraccionamiento en cita, manifestaron al solicitante la necesidad de la construcción de un Templo en el sector, con las siguientes medidas colindancias:

AL NORESTE: En 68.06 metros con derecho de vía de canal de riego;
AL SURESTE: En 31 .92 metros con terrenos de la misma manzana;
AL NOROESTE: En 39.98 metros con parcelas del Ejido Ignacio Allende.

Dicho predio se encuentra inscrito en mayor extensión en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila bajo la partida 2465, foja 208, libro 41-C, sección primera, de fecha 06 de Noviembre de 2000.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/01 437/2004, expediente numero 05T/045-04/AM, de fecha 29 de Abril de 2004, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el C. MONSEÑOR JOSÉ GUADALUPE GALVÁN GALINDO, en su carácter de Obispo de Torreón y representante de la DIOCESIS DE TORREÓN, A.R., destinada paro equipamiento público, y que la densidad de construcción un 99%, resolviendo factible técnicamente, celebrar contrato de DONACIÓN, a favor de lo DIÓCESIS DE TORREÓN, A.R.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 24 de Mayo de 2004, dictaminó factible jurídicamente dar en donación a dicho organismo religioso la superficie mencionada para la construcción de un Templo, condicionado a que se le de el uso por el cual se solicito dicha área y que corresponde a la construcción de un templo religioso y para el caso de que no se cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, con fecha 22 de Julio de 2004, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es PROCEDENTE someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la DONACIÓN a favor de la Asociación Religiosa denominada "DIÓCESIS DE TORREON, A.R.", del predio municipal ubicado en la manzana 15 del Fraccionamiento Torreón 2000, con una superficie de 2,740.83 metros cuadrados.

Cuarto.- Que actualmente el templo construido abarca únicamente un superficie de 317.40 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NOR ORIENTE: EN 12.6 1 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA.
AL SUR PONIENTE: EN 12.00 METROS CON CALLE DE LA PRISMA.
AL SUR ORIENTE: EN 24.50 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA.

AL NOR PONIENTE: EN 28.40 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA

Y el resto de la superficie corresponde a un área verde y plaza pública. Lo anterior se verificó directamente por parte de los munícipes Karina Genoveva García Hernández, Laura Elena Muñoz Franco y Antonio Albores Potisek, miembros de esta Comisión, en visita física y de supervisión al área, misma que se llevó a cabo en compañía del Encargado de la Dirección de Patrimonio Inmobiliario y del Jefe del Área Técnica de dicha Dirección, en fecha de 14 Agosto de 2009.

Quinto.- Que mediante escrito de fecha 19 de Agosto de 2009, diversos colonos colindantes al área que nos ocupa, solicitaron que se respete el área verde de la plaza pública, y se destine para el culto religioso únicamente la superficie que actualmente ocupa el templo ya construido.

Sexto.- Que con el fin de que se respeten y no se menoscaben el área verde y la plaza pública, evitando además un conflicto social por la oposición de los colonos colindantes a la disposición de todo el predio para lo ampliación del templo, esta Comisión determina procedente someter al pleno de Cabildo lo donación a la Diócesis de Torreón, A.R., únicamente respecto de la superficie que actualmente ocupa el templo ya construido misma que ha quedado descrita en el considerando cuarto del presente dictamen, y se formalice el destino del resto del predio cómo área verde y plaza pública.

En virtud de todo lo anterior, ésta Comisión considera procedente tomar el siguiente:

A CU E R D O

Por UNANIMIDAD de votos de los integrantes de ésta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. MONSEÑOR JOSÉ GUADALUPE GALVAN GALINDO, en su carácter de Obispo de Torreón y representante de la DIÓCESIS DE TORREÓN, A.R., respecto de una fracción de terreno ubicada en la manzana 15 del Fraccionamiento Torreón 2000, respecto de la cual, se autoriza únicamente la donación de la superficie que actualmente ocupa el templo ya construido, misma que ha quedado descrita en el considerando cuarto del presente dictamen, y se declara el destino del resto del predio cómo área verde y plaza pública. "----------

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 15 votos a favor, 1 abstención de la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora y 1 voto en contra del C. Gustavo Rodríguez Argumedo, sin que los ediles hayan razonado el sentido de su voto, tomó el siguiente **ACUERDO**:----------

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**----------

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

- Fracción de terreno municipal, ubicada en Lote de Terreno de la Manzana 15, con una superficie de 317.40 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Torreón 2000 ésta Ciudad, superficie que actualmente ocupa el templo ya construido , el cual tiene las siguientes medidas y colindancias

AL NOR ORIENTE: EN 12.6 1 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA.

AL SUR PONIENTE: EN 12.00 METROS CON CALLE DE LA PRISMA.

AL SUR ORIENTE: EN 24.50 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA.

AL NOR PONIENTE: EN 28.40 METROS CON FRACCIÓN DE TERRENO DE LA MISMA MANZANA

Dicho bien inmueble se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta ciudad, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida 2465, foja 208, libro 41-C, sección primera, de fecha 06 de Noviembre de 2000. - - - - - - - -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a favor del C. MONSEÑOR JOSÉ GUADALUPE GALVÁN GALINDO, en su carácter de Obispo de Torreón y representante de la DIOCESIS DE TORREÓN, A.R., la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente será destinada es para la construcción de un Templo, condicionado a que se le de el uso por el cual se solicito dicha área y que corresponde a la construcción de un templo religioso, así mismo, que se respete el área verde de la plaza pública, y se destine para el culto religioso únicamente la superficie que actualmente ocupa el templo ya construido, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -

SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -

SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Vigésimo Séptimo punto de la orden del día.- Fe de erratas de un Acuerdo de Cabildo aprobado en Sesión de fecha 25 de Noviembre de 2008, mediante el cual se autoriza la desincorporación de un bien inmueble municipal, para enajenarlo a título de permuta a favor de la persona moral denominada "Cervecería Modelo de Torreón S.A. de C.V." .- - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, informó a los ediles que en el Acuerdo de Cabildo de referencia, se aprobó desincorporar del patrimonio publico, un bien inmueble municipal de 210.45 mts 2, para permutarlo por dos predios propiedad de la cervecería Modelo de Torreón con una superficie total de 521.19 mts2; ahora bien, al realizar el análisis para la validación de dicho acuerdo por parte del Congreso del Estado y al tratarse de un predio menor superficie a entregar por parte del Municipio por la afectación, se determinó que las superficies correctas de los predios son los siguientes: Predio Municipal a permutar 210.45 mts2, Inmuebles propiedad de la Cervecera **612.59 mts2** y no 521.19 mts2, como originalmente se asentó en dicho acuerdo, debiendo aprobarse un fe erratas a efecto de precisar las superficies correctas.- - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del

Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba una Fe de Erratas en el resolutivo tercero de un Acuerdo de Cabildo aprobado con fecha 25 de Noviembre de 2008, mediante el cual se autorizó la desincorporación de un bien inmueble municipal, para enajenarlo a título de permuta a favor de la persona moral denominada "Cervecería Modelo de Torreón S.A. de C.V." y debe decir: -

PRIMERO.- Se desincorpora del patrimonio del dominio público municipal, el bien inmueble identificado como finca urbana marcada con el número 112 de la avenida primera, hoy Bulevar Laguna, en esta ciudad y que dicha finca esta construida sobre el lote de terreno número 2 de la manzana C de la colonia Vicente Guerrero, cuyas medidas originalmente eran de 10.00 metros en sus lados norte y sur y 30.00 metros en sus lados oriente y poniente, con una superficie de 300.00 metros cuadrados, siendo disponible para dar en permuta la superficie de 210.45 metros cuadrados, ya que al estar dicho lote de terreno sobre el boulevard laguna sufrió afectaciones en su frente norte por lo que solo quedo la superficie en comento, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE ORIENTE: EN 10.06 mts. COLINDA CON BOULEVARD LAGUNA
AL SUR PONIENTE: EN 10.00 mts. COLINDA CON LOTE 1
AL SUR ORIENTE: EN 20.65 mts. COLINDA CON LOTE 4
AL NORTE PONIENTE: EN 21.43 mts. COLINDA CON LOTE 3
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 210.45m2

Bien inmueble inscrito ante el Registro Público de la Propiedad, bajo la partida 9335, libro 94, sección I.S.C., de fecha 09 de Enero de 2003. - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se otorgue en compensación y a título de permuta a la persona moral denominada "Cervecería Modelo de Torreón S.A. de C.V."- -

TERCERO.- La persona moral denominada "Cervecería Modelo de Torreón S.A. de C.V.", a cambio del terreno que recibirá del Municipio se obliga a trasmitir la propiedad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, de ***Las Fincas 306 y 312 de la Av. Primera, construidas sobre una fracción de la manzana 3 de la colonia Vicente Guerrero, con superficie de 72.65 m² y finca No. 10 de la calle Segunda del Tiro, construida sobre el lote 142 de la manzana 2 también de la colonia Vicente Guerrero, con superficie de 539.94 m², ambas propiedades de Cervecería Modelo de Torreón S. A. de C. V. , de conformidad a las escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad bajo la Partida 4909, foja 193, libro 17, sección Primera, de fecha 17 de Julio de 1986, y bajo la partida 4299, foja 361, libro 15-D, sección Primera de fecha 20 de Mayo de 1986.***, afectados por la construcción del Bulevar Laguna,. Haciendo un total de ***612.59*** metros cuadrados, todos los lotes se localizan en la Colonia Vicente Guerrero en ésta Ciudad. - - - - - - - - - - - - - - - - -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el Congreso del Estado, autorice la desincorporación del inmueble del dominio público del Municipio y declare válida la compensación conforme a lo dispuesto por el Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila. - - - - - - - -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice el contrato de permuta ante Notario Público, disponiéndose que en ellos se incluya íntegramente este acuerdo y las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, para que en esos casos, el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización, observando en todo lo dispuesto por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón.- - - -

SEXTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la desincorporación y la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de permuta. - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese con certificación de este Acuerdo a las Direcciones Municipales de Contraloría, Desarrollo Urbano y Patrimonio Inmobiliario, así como al representante legal de la parte interesada, para su observancia y cumplimiento.- -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario y Contraloría y envíese a la Legislatura del Estado para continuar con el trámite de desincorporación y enajenación del predio descrito.- - - - - - - - - - - - - - -

Vigésimo Octavo punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba ceder en Comodato un bien inmueble, a favor del Sindicato General del Sindicato de Filarmónicos.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISION DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 15 de Septiembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO E ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. MANUEL ORTÍZ RÍOS, en su carácter de Secretario General del Sindicato de Filarmónicos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en la Colonia Ciudad Nazas de ésta Ciudad, con el objeto de llevar a cabo la construcción de un Centro Cultural y de difusión musical, en dónde también se ubiquen sus oficinas sindicales.

ANTECEDENTES

Primero: Que el C. MANUEL ORTÍZ RÍOS, en su carácter de Secretario General del Sindicato de Filarmónicos, mediante escrito SIN fecha, solicitó ante el C. DIRECTOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA, la enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como fracción 1-A, de la manzana 18, de la Colonia Ciudad Nazas con una superficie total de 1,714.30 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que se pretende llevar a cabo la construcción de un Centro Cultural y de difusión musical, en dónde también se ubiquen sus oficinas sindicales, el referido predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En 34.93 metros con Andador Cerro de la Iglesia;
AL SURPONIENTE:	En 25.91 metros con calle Canal de San Antonio;
AL NORPONIENTE:	En 54.93 metros con Avenida Sierra de las Noas;
AL SURORIENTE:	En 56.01 metros con lote 1-C, misma manzana;

AL PONIENTE: En 4.30 metros con lote Avenida Sierra de las Noas y Calle Canal de San Antonio.

Dicho predio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 932, folio 79, libro 45, sección I, de fecha 14 de Septiembre de 2001, a favor y dominio del **R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA.**

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/01187/2009, expediente numero 05T/048-09/AM, de fecha 09 de julio de 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el C. MANUEL ORTÍZ RÍOS, en su carácter de Secretario General del Sindicato de Filarmónicos, está destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 80 %, además señala que el impacto en el sector social son de gran beneficio para la población, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de DONACIÓN, con el Sindicato de Filarmónicos de ésta Ciudad.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 14 de Agosto de 2009, dictaminó factible jurídicamente dar en COMODATO a dicho sindicato la superficie mencionada para la construcción de un Centro Cultural y de difusión musical, en dónde también se ubiquen sus oficinas sindicales, condicionando dicho acto jurídico a que efectivamente se cumpla con el fin solicitado y para el caso de que no se cumpla con el mismo, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1232/2009, de fecha 02 de Septiembre de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por el C. MANUEL ORTÍZ RÍOS, en su carácter de Secretario General del Sindicato de Filarmónicos, siempre y cuando este acredite su personalidad, proponiendo la celebración de un contrato de **COMODATO** respecto del bien inmueble identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen, así mismo, señala que se deberá solicitar Certificado de Libertad de Gravamen al Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, con el fin de comprobar que dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

ACUERDO:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. MANUEL ORTÍZ RÍOS, en su carácter de Secretario General del Sindicato de Filarmónicos, en el cual solicita la enajenación a titulo gratuito (COMODATO) respecto del bien inmueble identificado como fracción 1-A, de la manzana 18, de la Colonia Ciudad Nazas, con una superficie total de 1,714.30 metros cuadrados."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 17 votos a favor, y 1 abstención del Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numerales 10 y 11; fracción II numeral 3; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y artículos 273, 274 y demás relativos y aplicables del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, ceder en Comodato por 50 años a la persona moral denominada **"Sindicato de Filarmónicos de Torreón"**, el siguiente bien inmueble municipal:

- Inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como fracción 1-A, de la manzana 18, de la Colonia Ciudad Nazas, con una superficie total de 1,714.30 metros cuadrados y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En 34.93 metros con Andador Cerro de la Iglesia;
AL SURPONIENTE:	En 25.91 metros con calle Canal de San Antonio;
AL NORPONIENTE:	En 54.93 metros con Avenida Sierra de las Noas;
AL SURORIENTE:	En 56.01 metros con lote 1-C, misma manzana;
AL PONIENTE:	En 4.30 metros con lote Avenida Sierra de las Noas y Calle Canal de San Antonio.

Dicho predio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 932, folio 79, libro 45, sección I, de fecha 14 de Septiembre de 2001, a favor y dominio del **R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA.**- -

SEGUNDO.- El Comodatario, destinará el bien inmueble para la construcción de un Centro Cultural y de difusión musical, en dónde también se ubiquen sus oficinas sindicales, en caso que se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindido el contrato y el predio será reintegrado al Municipio, junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- La existencia y eficacia de este Acuerdo, quedan condicionados a que el Congreso del Estado, autorice el comodato del inmueble del dominio público del Municipio y lo declare válido, conforme a lo dispuesto por el artículo 273 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila. -

CUARTO.- Una vez que este Acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice el contrato de Comodato ante Notario Público, disponiéndose que en éste, se incluya íntegramente este Acuerdo y las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, para que en esos casos, el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal, sin responsabilidad del Ayuntamiento, de pagar ninguna compensación ni indemnización, observando en todo lo dispuesto por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón.- -

QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento, la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -

SEXTO.- Se autoriza al Presidente Municipal, al Primer Síndico y al Secretario del R. Ayuntamiento, para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de comodato. - - -

SEPTIMO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada "Sindicato de Filarmónicos de Torreón", para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Vigésimo Noveno punto de la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Educación, Arte y Cultura mediante el cual, se autoriza la instalación de una biblioteca pública municipal.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Profra. Ruth Idalia Isais Antuna, Décima Quinta Regidora, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE EDUCACION, ARTE Y CULTURA

LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN, ARTE Y CULTURA, ANALIZÓ LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA MTRA. MARIA MARGARITA MARTINEZ PEREZ, DIRECTORA DE BIBLIOTECAS MUNICIPALES, EN LA CUAL SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA DEDICAR EL INMUEBLE UBICADO EN CALZADA NETZAHUALCÓYOTL Y CALZADA JUAN. FCO. EALY ORTÍZ, DE LA COLONIA ABASTOS DE ESTA CIUDAD AL FUNCIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA Y LUDOTECA PÚBLICA MUNICIPAL MAGDALENA MONDRAGÓN AGUIRRE, QUE PERMITAN APOYAR MEJOR EL USO DEL TIEMPO LIBRE DE LOS HABITANTES DE LAS COLONIAS ALEDAÑAS, Y UNA VEZ ANALIZADA SE:

DICTAMINA:

QUE CON EL FIN DE IMPULSAR LA LECTURA Y EL ENTRETENIMIENTO ENTRE LOS HABITANTES DE LAS COLONIAS DE LA PERIFERIA, SE ACUERDA:

PRIMERO.- SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL "MAGDALENA MONDRAGÓN AGUIRRE", EN EL ESPACIO UBICADO EN CALZADA NETZAHUALCÓYOTL Y CALZADA JUAN. FCO. EALY ORTÍZ, DE LA COLONIA ABASTOS DE LA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA.
SEGUNDO.- ENVÍESE EL PRESENTE ACUERDO A LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO, PARA QUE SEA PRESENTADO AL CABILDO PARA SU APROBACIÓN."

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 102 fracción VII, numerales 1 y 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- El R. Ayuntamiento aprueba la instalación de la Biblioteca Pública Municipal "Magdalena Mondragón Aguirre", en el espacio ubicado en calzada Netzahualcóyotl y Calzada Juan. Fco. Ealy Ortíz, de la Colonia Abastos de esta Ciudad.- - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Cultura, Bibliotecas Municipales, y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Trigésimo Punto del Orden del Día.- Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza la relotificación del Fraccionamiento La Paz.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, Integradora Laguna, S. A. de C. V. solicita al R. Ayuntamiento el caso de la Autorización de la relotificación del Fraccionamiento La Paz.

"La Paz"

PROPIETARIO: Integradora Laguna, S.A. de C.V.
SOLICITANTE: Ing. Ernesto Llamas Sotomayor
UBICACIÓN: Ejido La Paz
TIPO DE ASENTAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Alta (H-6)
SUPERFICIE: 633,035.55 m²

Con la siguiente tabla de áreas:

Concepto	Uso	Total del fraccionamiento	
		Área	Lotes
Habitacional	Unifamiliar	314,904.95	2,923
	Plurifamiliar	523.30	2
Comercial		13,543.52	33
Cesión Municipal	Áreas verdes y de Equipamiento	49,382.64	15.01 %
Vialidad	Calles, andadores y servidumbres	254,681.14	
		633,035.55	

HABITACIONAL (H-6)
DENSIDAD VECINAL DE 55-88 VIVIENDAS/HA. LOTE TIPO DE 91.00 M² DE SUPERFICIE Y 7.00 M DE FRENTE MÍNIMOS, C.O.S. DE 0.8 Y C.U.S. DE 1.2-1.6.

CONSIDERANDO:

Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se aprueba la autorización de la relotificación del Fraccionamiento La Paz propiedad de Integradora Laguna, S. A. de C. V. ubicado en el Ejido La Paz; condicionado a que la empresa realice la obra de liga hasta entroncar la sección La Partida.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón **SE RESUELVE**:- -

Primero.- El R. Ayuntamiento aprueba la relotificación del Fraccionamiento La Paz, propiedad de la persona moral denominada "Integradora Laguna, S. A. de C. V.", ubicado en el Ejido La Paz; condicionado a que la empresa realice la obra de liga hasta entroncar la sección La Partida, para quedar con la siguiente tabla de áreas: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

HABITACIONAL (H-6)

DENSIDAD VECINAL DE 55-88 VIVIENDAS/HA. LOTE TIPO DE 91.00 M² DE SUPERFICIE Y 7.00 M DE FRENTE MÍNIMOS, C.O.S. DE 0.8 Y C.U.S. DE 1.2-1.6.

Concepto	Uso	Total del fraccionamiento	
		Área	Lotes
Habitacional	Unifamiliar	314,904.95	2,923
	Plurifamiliar	523.30	2
Comercial		13,543.52	33
Cesión Municipal	Áreas verdes y de Equipamiento	49,382.64	15.01 %
Vialidad	Calles, andadores y servidumbres	254,681.14	
		633,035.55	

Segundo.-Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Obras Públicas, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - -

Trigésimo Primer Punto del Orden del Día.- Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza recibir en donación, un predio ubicado en el Ejido la Unión. - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNION DEL DIA 07 DE OCTUBRE DE 2009

ANTECEDENTES:

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Con el fin de dar cumplimiento al Décimo Cuarto punto de la orden del día de la Sesión de Cabildo de fecha 12 de septiembre de 2008 el cual establece en su resolutivo:

"Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, se acordó regresar este asunto a la Comisión de origen"

Con fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado se solicita al H. Cabildo:

PRIMERO: La Autorización de la donación en favor del Municipio de Torreón, Coahuila, de un terreno propiedad del Ejido la Unión laterales del Camino (Calzada Centenario) en terrenos de uso común de la Zona 4 del Ejido la Unión con una superficie de 5,577.38 m2. mismo que deberá quedar asentado en el Acta de Asamblea de Formalidades Especiales que para el caso, convoque el Ejido la Unión.

*SEGUNDO: Solicitar a MS Atltas, S. de R. L. de C. V. la **escrituración** al ejido la Unión de un predio propiedad de dicha empresa constructora, mismo que se ubica frente al Fraccionamiento Villa Romana con una superficie de 1,819.52 m2*

*Lo anterior como pago por **la afectación** hecha por el municipio a los terrenos de uso común de la zona 4 del Ejido la Unión con una superficie de 5,577.38 m2 por la construcción de la Calzada Centenario.*

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el Art. 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, se somete a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO:

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba recibir la donación en beneficio del Municipio de Torreón, Coahuila, de un terreno propiedad del Ejido la Unión laterales del Camino (Calzada Centenario) en terrenos de uso común de la Zona 4 del Ejido la Unión con una superficie de 5,577.38 m2. mismo que deberá quedar asentado en el Acta de Asamblea de Formalidades Especiales que para el caso, convoque el Ejido la Unión.

Así mismo se ***autoriza*** solicitar por parte de este H Cabildo a MS Atltas, S. de R. L. de C. V. la ***escrituración*** al ejido la Unión de un predio propiedad de dicha empresa constructora, mismo que se ubica frente al Fraccionamiento Villa Romana con una superficie de 1,819.52 m2

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en los Artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, solicitó adicionar dos cláusulas, la primera es autorizar recibir en donación a favor del R. Ayuntamiento el predio propiedad del Ejido La Unión con una superficie de 5577.38 m2, la siguiente cláusula seria que una vez hecho lo anterior y a fin de compensar la afectación señalada, se instruya al primer sindico municipal y al Secretario del R. Ayuntamiento, para que soliciten a la empresa denominada M.S. Atlas S de R.L de C.V. que escriture a favor del Ejido La Unión el terreno de su propiedad que pretende donar al Ayuntamiento de Torreón, ubicado al frente del Fraccionamiento Villa Romana, En uso de la voz la Profa. Ruth Idalia Isais Antuna, Décimo Quinta Regidora, solicito que se condicionara la donación.- -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir en donación, un bien inmueble propiedad del Ejido La Unión de esta Ciudad, con una superficie de 5,577.38 mts2 ubicado en terrenos de uso común de la Zona 4 de dicho Ejido, predio que deberá quedar asentado

en el Acta de Asamblea de Formalidades Especiales que para el caso, convoque el Ejido la Unión.- -
SEGUNDO.- Solicítese a la persona moral denominada "MS Atlas, S. de R.L. de C.V.", la escrituración a favor del Ejido la Unión de un predio propiedad de dicha empresa constructora, inmueble que se ubica frente al Fraccionamiento Villa Romana de esta Ciudad, con una superficie de 1,819.52 m2.- -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Obras Públicas, Planeación, Jurídico, Atención Ciudadana y Contraloría, así como a los representante legales del Ejido La Unión y de la persona moral denominada "MS Atlas, S. de R.L. de C.V."para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Trigésimo Segundo punto del Orden del Día.- Autorización para declarar Recinto Oficial el Teatro Nazas de esta Ciudad para la celebración de la Décima Primera Sesión Solemne de Cabildo. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a la consideración de los ediles, la propuesta de declarar Recinto Oficial el Teatro Nazas de esta Ciudad para la celebración de la Décima Primera Sesión Solemne de Cabildo, en la cual el Lic. José Ángel Pérez Hernández, cumplirá con la obligación constitucional de presentar su cuarto informe de gobierno.- -
Puesta a consideración la propuesta, el R. Ayuntamiento, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 96 y 102 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; y 63 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE**: -
ÚNICO.- Se declara Recinto Oficial, el Teatro Nazas de esta ciudad, para celebrar la Décima Primera Sesión Solemne de Cabildo el día 11 de Diciembre de 2009. - - - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 15:26 hrs. (Trece horas con veintiseis minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Encargado del Despacho de la Secretaría del R. Ayuntamiento.- - - - - - -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.
C.P. Karina Genoveva García Hernández Sexta Regidora.	Lic. Jesús Martínez González Séptimo Regidor.

Acta de Cabildo número 115
Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria, celebrada el día 28 de Octubre de 2009.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tayalin López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Flores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 116
Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Octubre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 17:30 (Diecisiete horas con treinta minutos) del día 30 (treinta) de Octubre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodriguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- - -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Análisis y discusión de la posibilidad de autorizar propuesta de la prórroga de contrato concesión de servicio de limpieza, y en su caso de ser aceptada dicha propuesta, autorizar se revise las posibles modificaciones que fueran necesarias para la prestación integral del servicio público que se está prorrogando.

Acta de Cabildo número 116
Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Octubre de 2009.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, en uso de la voz, el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que solamente se circuló una sola hoja sin ningún tipo de información a de información y por lo tanto, no tiene conocimiento sobre lo que tratará a el punto. -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Análisis y discusión de la posibilidad de autorizar propuesta de la prórroga de contrato concesión de servicio de limpieza, y en su caso de ser aceptada dicha propuesta, autorizar se revise las posibles modificaciones que fueran necesarias para la prestación integral del servicio público que se está prorrogando. - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien manifestó como es del conocimiento de todos los ediles, el R. Ayuntamiento se encuentra en un proceso legal respecto al servicio de limpieza y derivado de la sentencia emitida por el C. Juez de Distrito, el Alcalde vio la necesidad de llegar a un posible acuerdo con ventajas para el Ayuntamiento y en caso contrario continuar con el procedimiento, es por lo cual, se realizará la presentación de la propuesta para ser analizada y en su caso realizar las observaciones necesarias, la idea siempre ha sido obtener los mejores beneficios y que el contrato si se llegara a aprobar, contenga nuevas cláusulas, ya que se ha estado realizando un trabajo de meses de revisión del contrato, y se contiene las propuestas de ecologistas, en cuanto a los beneficios económicos, la propuesta presenta ventajas para el Ayuntamiento y, finalmente, para los usuarios del servicio, la propuesta supera las condiciones actuales del servicio, el Ayuntamiento obtiene descuentos y beneficios que superan los doscientos millones durante los quince años de concesión, más lo que se obtenga de la planta segregadora. El C. Primer Regidor, mediante una presentación virtual por medio de su computadora personal y vía proyección, explicó a los ediles, que en lo que respecta al servicio de recolección domiciliaria, carga trasera, el descuento sería de un quince por ciento, en tanto que el servicio de disposición final sería con un descuento del diez por ciento, además, se manejan otros ahorros en rubros como regalías por la disposición final de residuos privados, aportación adicional a campañas ecológicas, beneficios del biogas y la planta de segregación. El ahorro total mensual sería de un millón ciento sesenta y nueve mil ochocientos noventa y ocho, es decir un quince punto cinco por ciento; en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, cuestionó que en algunas ocasiones se pedía información del estado del asunto de PASA y decían que siempre estaba en jurídico y ahora el Primer Regidor, comentaba que ya tenían varios meses negociando con la empresa, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor respondió que se había hecho una propuesta de contrato, no que se haya negociado el pasar el punto; en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que el Código Municipal establece que cuando se vaya a celebrar una Sesión de Cabildo, se debe de hacer llegar la información con veinticuatro horas de anticipación con la convocatoria, y no se hizo llegar conforme al procedimiento, apenas en estos momentos se esta viendo, y esa información que esta leyendo en este momento se debió de circular conforme a lo establecido en el Código Municipal, solicitando quede asentado en el acta lo que anteriormente comentó, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, continuó con la explicación del punto, mencionando en forma amplia, los beneficios que se podrán alcanzar en el caso de que sea autorizado por el Cabildo el presente punto; en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que algunos compañeros del municipio habían estado en un programa periodístico

Acta de Cabildo número 116
Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Octubre de 2009.

y se hablaba de que ahora se quería licitar o lo querían separar para que el municipio se hiciera cargo del reciclaje de los residuos sólidos urbanos; a lo cual el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, respondió que la propuesta del proyecto de contrato es que el Municipio lo opere con las implicaciones que ello conlleva y eso hace prácticamente inviable el proyecto, lo que se buscaría es que lo opere un particular pero auditando los resultados para obtener los beneficios que quedarían plasmados en el proyecto de contrato de la empresa de segregación; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, cuestionó si se le pagaría a PASA por ese servicio, respondiendo el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, que se le pagaría el manejo de la planta a la persona que haría cargo; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, mencionó que en la presentación no se especificaban las cantidades en las cuales se vieran reflejado el beneficio, y que al no habérsele entregado la información se tiene que estar haciendo este tipo de preguntas; pueden quedar muchas dudas sobre la forma de funcionar la segregación; el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor expuso que en su momento se les hará circular el proyecto de contrato de la planta segregadora, ya que aquí se esta presentando la propuesta económica, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración del Cabildo la propuesta a la que se ha dado lectura, manifestando la Lic. Claudia Veronica González Díaz, Segunda Sindico, que se iba a presentar un recurso de revisión, argumentando el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, que ya tenía el acuse de recibo por parte del Tribunal Colegiado de Circuito; el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que si hay una aprobación de la propuesta aquí presentada, se tiene que hacer el desistimiento del recurso presentado; en uso de la voz el Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, mencionó que la propuesta que se somete a votación es la de la renovación del contrato a la empresa PASA de acuerdo a los beneficios que menciona el Primer Regidor y que se instruya a los facultados para la firma del contrato que se realice, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que la convocatoria habla de prorroga y no de renovación de contrato como lo esta diciendo el Primer Sindico.- -

Una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 11 (once) votos a favor de la propuesta presentada de los CC. Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal; Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor; Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora; Lic. Gerardo Iván García Colmenero, Tercer Regidor; C.P. Diana Leticia López Dominguez, Cuarta Regidora; Lic. Antonio de la Cruz Licerio, Quinto Regidor; C.P. Karina Genoveva García Hernández; Sexta Regidora; Lic. Jesús Martínez González, Séptimo Regidor; Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora; Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor y del Lic. Antonio Albores Potisek, Síndico de Mayoría y con 8 (ocho) votos en contra de los CC. Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Novena Regidora; Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; C. Gustavo Rodriguez Argumedo; Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, el H. tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 158-U fracción I numeral 10 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 25, 95, 102 fracción 1 numeral 11 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 273 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - -

PRIMERO.- El R. Ayuntamiento de Torreón cuenta con las atribuciones y facultades para otorgar y prorrogar concesiones de servicios públicos en el Municipio, en especial con la persona moral denominada "Promotora Ambiental S.A. de C.V.", y acordar lo conducente

para otorgar la prórroga solicitada y en su caso, someterlo a la consideración y aprobación del H. Cabildo.- -

SEGUNDO.- Que el R. Ayuntamiento al someter a la aprobación del H. Cabildo la prórroga del Contrato de Concesión considerando las etapas de barrido, recolección y disposición final en relleno sanitario de los residuos sólidos e incineración o confinamiento en celdas especiales de los residuos biomédicos, así como la puesta en marcha y operación del sistema integral de limpieza del Municipio de Torreón, Coah., a celebrarse por el R. Ayuntamiento con la persona moral denominada "Promotora Ambiental S.A. de C.V." por un periodo de quince años tal como se estableció en la cláusula tercera del mismo contrato, y de acuerdo a los preceptos legales contenidos en el considerando Quinto del presente Dictamen, al tratarse de un acto que compromete al Municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento el cual finaliza el próximo 31 de Diciembre de 2009, se hace necesaria en todo momento la aprobación por las dos terceras partes de los integrantes del H. Cabildo, es decir por trece votos a favor de los ediles. -

TERCERO.- Que si el punto aprobado por el H. Cabildo de Torreón por una mayoría simple únicamente de once votos a favor de un total de diecinueve en la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria del R. Ayuntamiento de Torreón, celebrada el día 30 de Octubre de 2009, referente al "Análisis y discusión de la posibilidad de autorizar propuesta de la prórroga de contrato concesión de servicio de limpieza, y en su caso de ser aceptada dicha propuesta, autorizar se revise las posibles modificaciones que fueran necesarias para la prestación integral del servicio público que está prorrogando", fue por un plazo de quince años, resulta ser a todas luces una mayoría insuficiente para integrar la mayoría calificada exigida por los numerales mencionados en los considerandos sexto y séptimo del presente dictamen, haciendo hincapié que la mayoría calificada se exige por exceder el plazo del contrato del termino de la presente administración.- -

CUARTO.- Así mismo, para la validez del acuerdo aprobado y por tratarse de un acto que compromete al municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento, de conformidad en lo dispuesto por el articulo 102 fracción I numeral 10 del Código Municipal para le Estado de Coahuila de Zaragoza, es requisito indispensable enviarse a la Legislatura del Estado, el cual tiene la atribución de determinar su validez o invalidez; sin embargo al contravenirse las disposiciones aplicables, dicho acuerdo podría ser invalidado.-

QUINTO.- El acuerdo de Cabildo que se refiere el punto anterior, no cumplió con la mayoría calificada exigidas por las normas en cita y por ello el Presidente Municipal no tiene facultades para ejecutar lo dispuesto por la mayoría simple del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.- -

SEXTO.- Se hace hincapié que la sentencia de amparo dictada en el expediente 0750/2009, radicado en el Juzgado Cuarto de Distrito en la Laguna, se encuentra sujeta al recurso de revisión que establece la Ley de Amparo, por lo que podría ser modificada, revocada o confirmada.- -

SEPTIMO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Servicios Públicos, Jurídico, Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada "Promotora Ambiental S.A. de C.V.", para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada de ella.- -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 18:02 hrs. (Dieciocho horas con dos minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.- -

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 116
Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30 de Octubre de 2009.

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

NO ESTOY DE ACUERDO CON LA REDACCION

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

No estoy de acuerdo con la redacción

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

NO ESTOY DE ACUERDO CON LO QUE DICE EL ACTA.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Arbores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Prientes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:00 (Once horas) del día 27 (veintisiete) de Noviembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Tercera Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia Lopez Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Lic. Antonio Albores Potisek y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz. -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la mayoría de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 9 y 30 de Julio; 10, 25 y 31 de Agosto; 15 de Septiembre y 02 de Octubre de 2009.
6. Aprobación de una fe de erratas de una modificación al Bando de Policía y

Gobierno de la Ciudad de Torreón, aprobada con fecha 28 de Octubre de 2009.

7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba un movimiento contable de la Tesorería Municipal.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de diversos vehículos, para ser enajenados a título oneroso.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar un apoyo económico al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar un estímulo fiscal al C. Jaime Antonio Méndez Vigata y/o Colegio Cervantes de Torreón, S.C.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba otorgar en comodato un bien inmueble municipal a favor de la Parroquia de la Transfiguración del Señor.
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a la C. María de la Paz Rodarte Viuda de Anda por la afectación de diversos inmuebles de su propiedad.
13. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba otorgar en comodato un bien inmueble municipal a favor de la persona moral denominada "Redes del pescador A.C."
14. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la enajenación a título oneroso de diversos inmuebles municipales.
15. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria, mediante el cual, se establecen las modalidades para la venta de bebidas alcohólicas, durante el mes de Diciembre del presente año.
16. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba el cambio de uso de suelo de una área de cesión municipal.
17. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba el cambio de uso de suelo de una predio ubicado en la Colonia La Fe.
18. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba el cambio de destino de un predio del Ejido San Antonio de los Bravos.
19. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba una relotificación del Fraccionamiento Palma Real.
20. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza la Licencia del Fraccionamiento "Residencial Los Llanos".
21. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, en uso de la voz, la C.P. Diana Leticia López Dominguez, Cuarta Regidora, preguntó el

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

porque no se incluyeron los puntos de la Prórroga de PASA y propuso la celebración de una Sesión Extraordinaria; el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, solicitó que se les informa sobre dicho asunto.- -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión y se aprueba la celebración de una Sesión Extraordinaria respecto a la prórroga de al contrato a la empresa PASA, S.A. de C.V.- -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 9 y 30 de Julio; 10, 25 y 31 de Agosto; 15 de Septiembre y 02 de Octubre de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los integrantes del Cabildo, la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo referida, toda vez que el proyecto de dicha Acta fue entregada para sus análisis y estudio, en el término que se establece en el artículo 95 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, propuesta aprobada por unanimidad de 18 votos a favor de los ediles. - - - - - - - - -
Una vez analizado el contenido de las actas, el H. Cabildo por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueban las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 9 y 30 de Julio; 10, 25 y 31 de Agosto; 15 de Septiembre y 02 de Octubre de 2009 de 2009.- -
SEGUNDO.- Precédase a la firma por triplicado del Acta de Cabildo aprobada y publíquese en la Gaceta Municipal. -

Sexto Punto de la Orden del Día.- Aprobación de una fe de erratas de una modificación al Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón, aprobada con fecha 28 de Octubre de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- -
"**FE DE ERRATAS**
LOS INTEGRANTES DE LA COMISION DF GOBERNACION. APRUEBAN UNA FE DE ERRATAS DEI. DICTAMEN EMITIDO POR ESTA COMISION. DE LA SESION EFECTUADA EL DIA 15 DE OCTUBRE DEI. 2009: Y APROBADO POR EL H. CABILDO EN SESION DE FECHA 28 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO. DONDE SE ANALIZA LA PROPUESTA DE APROBACION A MODIFICACION DEL BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TORREON, COAHUILA.
PARA QUEDAR DF LA SIGUIENTE MANERAEN
EL PARRAFO DE ANTECEDENTES DICE:
UNICO: SE ANALIZA LA PROPUESTA DE APROBACION A MODIFICACION DEL REGLAMENTO BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TORREON, COAHUILA.
EN EL PARRAFO DE ACUERDO DICE:
UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DF, LOS PRESENTES. SE APRUEBA LA PROPUESTA DE MODIFICACION DEI. REGLAMENTO BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO EN LA CIUDAD DE TORREON. COAHUILA: EN EL ARTICULO 35. SE MODIFICA LA FRACCION XXIII.- SE IMPONDRA UNA MULTA DE HASTA 100 DIAS DE SALARIO MINIMO O ARESTO HASTA POR 24 HORAS. A QUIEN INCURRA EN ALGUNAS DE LAS FALTAS PREVISTAS POR........
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR DEBE DECIR:
ANTECEDENTES

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

UNICO: Se analiza la propuesta de aprobación a modificación del Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón, Coahuila.
A C U E R D O:
UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA PROPUESTA DE MODIFICACION DEL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO DE LA CIUDAD DE TORREON COAHUILA; EN EL ARTICULO 35, SE ADICIONA LA FRACCION XXIII.- Invadir el campo de juego o las áreas restringidas de los centros de espectáculos y/o estadios deportivos.
Y SE MODIFICA: Se impondrá una multa de hasta 100 días de salario mínimo o arresto hasta por 24 horas, a quien incurra en alguna de las faltas previstas por las fracciones III, IV, V, VIII, XVI, XVII, XIX, XX o XXIII, establecidas en el presente a articulo."- - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 181 182 y 183 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 44, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba una fe de erratas de una modificación al Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón, aprobada con fecha 28 de Octubre de 2009 para quedar en los siguientes términos:

> Se adiciona la fracción XXIII y se modifica el segundo párrafo del artículo 35 del Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón, Coahuila para quedar de la siguiente manera:
> **Artículo 35.** Son contravenciones del orden y la paz públicos:
> I a XXII ....
> XXIII.- Invadir el campo de juego o las áreas restringidas de los centros de espectáculos y/o estadios deportivos
> ......
> Se impondrá una multa de hasta 100 días de salario mínimo o arresto hasta por 24 horas, a quien incurra en alguna de las faltas previstas por las fracciones III, IV, V, VIII, XVI, XVII, XIX, XX o XXIII, establecidas en el presente a articulo.
> ......

SEGUNDO.- Las modificaciones al Bando de Policía y Gobierno de la Ciudad de Torreón, Coahuila, entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial del Estado.- -
TERCERO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia, y cumplimiento.- -

Séptimo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba un movimiento contable de la Tesorería Municipal.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal para la cancelación de saldos deudores por convenios por accidentes correspondientes a personal de la Dirección General de Seguridad Pública Municipal y PC que han sido dados de baja.
Para lo anterior lo que se propone que se realice el siguiente movimiento contable:
CARGO EN LA CUENTA RETENCIÓN D.S.P.M. FIDEICOMISO CON ABONO A LA CUENTA OTROS DUEDORES D.S.P.M. FIDEICOMISO EMPLEADOS, POR LA CANTIDAD DE $113,107.65 (CIENTO TRECE MIL CIENTO SIETE PESOS 65/100 MONEDA NACIONAL).
Con este movimiento contable no se afecta el patrimonio del Municipio ya que únicamente son retenedores del FIDEICOMISO.

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba el movimiento contable "CARGO EN LA CUENTA RETENCIÓN D.S.P.M. FIDEICOMISO CON ABONO A LA CUENTA OTROS DUEDORES D.S.P.M. FIDEICOMISO EMPLEADOS, POR LA CANTIDAD DE $113,107.65 (CIENTO TRECE MIL CIENTO SIETE PESOS 65/100 MONEDA NACIONAL)" para así cancelar los saldos deudores por convenios por accidentes correspondientes a personal de la Dirección General de Seguridad Pública Municipal y PC que han sido dados de baja.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 14 votos a favor y con 3 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo por unanimidad de 14 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE:**- - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba el movimiento contable "CARGO EN LA CUENTA RETENCIÓN D.S.P.M. FIDEICOMISO CON ABONO A LA CUENTA OTROS DUEDORES D.S.P.M. FIDEICOMISO EMPLEADOS, POR LA CANTIDAD DE $113,107.65 (CIENTO TRECE MIL CIENTO SIETE PESOS 65/100 MONEDA NACIONAL)".- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Seguridad Pública y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

Octavo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de diversos vehículos, para ser enajenados a título oneroso. - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA DEL DÍA 06 DE OCTUBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del C. Tesorero Municipal el C. P. Gerardo Martínez Guerra para la desincorporación a título oneroso y proponiendo un precio de acuerdo al estado en que guardan actualmente de 3 lotes de bienes muebles propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, que en un total suman 83 unidades consistentes en camionetas tipo pick – up, unidades tipo tsuru, camiones tipo bomberos y motocicletas, bienes que según avalúo practicado por el Corredor Público Número 3 para el Estado de Coahuila, los cuales se encuentran en un estado inservible para el fin para el cual fueron creados por lo cual son considerados "chatarra" y que se encuentran internados en el Corralón Municipal.
Como parte de las condicionantes de este remate se propone que el ganador incremente su propuesta a $4,184.00 (Cuatro mil ciento ochenta y cuatro pesos 00/100 Moneda Nacional) cantidad que resulta del adeudo en placas y tenencias al día 13 de Octubre del 2009 que

solo un carro del lote "B" posee. Dicha unidad es un Nissan Tsuru 1998 con número de serie 3N1EB31S54K-535814 dejando libre de gravamen al Ayuntamiento de Torreón.

CAMIONETAS					
1	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X42M240124	$7,000.00
2	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X72M311252	$7,000.00
3	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X22M240123	$7,000.00
4	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X92M311236	$7,000.00
5	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X62M240125	$7,000.00
6	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X02M311254	$7,000.00
7	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X02M240105	$7,000.00
8	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X82M240126	$7,000.00
9	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X62M311243	$7,000.00
10	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16XX2M311245	$7,000.00
11	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X32M311247	$7,000.00
12	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X72M240103	$7,000.00
13	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16XX2M240113	$7,000.00
14	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X02M311237	$7,000.00
15	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X72M311249	$7,000.00
16	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X12M311246	$7,000.00
17	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X22M311241	$7,000.00
18	PATRULLA	DODGE	2002	3B7HC16X52M311251	$7,000.00
19	PATRULLA	DODGE	1996	TM-172558	$5,000.00
20	PATRULLA	DODGE	1997	3B7HC16X3VM550995	$5,000.00
21	PATRULLA	DODGE	1996	TM-172533	$5,000.00
22	PATRULLA	DODGE	1998	3B7HC16X7WN227406	$5,000.00
23	PATRULLA	FORD	1998	3FT2F1726WMB12160	$4,000.00
24	PATRULLA	FORD	1999	3FTDF1727XMA31847	$4,000.00
25	PATRULLA	FORD	1998	3FTDF1726WB12174	$4,000.00
26	PATRULLA	FORD	1993	AC1JNC78029	$4,000.00
27	PATRULLA	FORD		AC1IJNC77795	$4,000.00
28	PATRULLA	FORD	1997	1FTCR10A5VP-B51920	$4,000.00
29	PATRULLA	FORD	1998	3FTDF1720WMB12140	$4,000.00
30	PATRULLA	FORD	1998	3FTDF172WMB12176	$4,000.00
31	PATRULLA	CHEVROLET	1998	1GCEC34K8WZ179614	$4,000.00
AUTOMOVILES PATRULLAS VIALIDAD					
1		CHEVY POP	1997	3G1SF246VS140660	$3,000,00
2		TSURU		3N1EB31S8WL040598	$4,000.00
3		TSURU		3N1EB31S0WL042426	$4,000.00
4		TSURU		3N1EB31S3WL043280	$4,000.00
5		TSURU	1998	3N1EB31S4WL042428	$4,000.00
6		NISSAN	2004	3N1EB31S54K-535814	$5,000.00
7		NISSAN	2002	3N1EB31S62K-375617	$5,000.00
8		NISSAN	2002	3N1EB31S62K-375634	$5,000.00
9		NISSAN	2002	3N1EB31S92K-375627	$5,000.00
10		NISSAN	2002	3N1EB31S52K-374717	$5,000.00
11		NISSAN	2002	3N1EB31S62K-375648	$5,000.00
12		NISSAN	2002	3N1EB31S62K-375651	$5,000.00

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

13		NISSAN	2002	3N1EB31S52K-375625	$5,000.00
14		NISSAN	2002	3N1EB31S64K-535790	$5,000.00
15		NISSAN	2002	3N1EB31S62K-375536	$5,000.00
16		NISSAN	2002	3N1EB31S12K-375606	$5,000.00
17		NISSAN	2002	3N1EB31S12K-375640	$5,000.00
18		NISSAN	2002	3N1EB31S62K-375603	$5,000.00
CAMIONES DE BOMBEROS Y CAMIONETAS					
1		FORD		F372ZNG3168	$4,000.00
2		INTERNATIONAL		596-CA1606823	$5,000.00
3		INTERNATIONAL		D0513FCA24025	$4,000.00
4		CHEVROLET		59G102935	$3,000,00
5		FORD	1998	SIN SERIE	$4,000.00
6		FORD	1998	SIN SERIE	$4,000.00
MOTOCICLETAS					
1	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003079	$500,00
2	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003081	$500,00
3	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003082	$500,00
4	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003084	$500,00
5	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003088	$500,00
6	VIALIDAD	HONDA	2000	JH2MC2484YK300360	$550,00
7	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9008YA055999	$550,00
8	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9006YA056018	$550,00
9	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9002YA056002	$550,00
10	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9003YA056011	$550,00
11	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9004YA056017	$550,00
12	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9002YA056033	$550,00
13	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y900XYA056037	$550,00
14	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9007YA056044	$550,00
15	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003070	$500,00
16	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003071	$500,00
17	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-2003072	$500,00
18	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003074	$500,00
19	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003076	$500,00
20	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003089	$500,00
21	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003090	$500,00
22	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003091	$500,00
23	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003092	$500,00
24	VIALIDAD	HONDA	1997	C24-5003093	$500,00
25	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9004YA056003	$550,00
26	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9004YA056020	$550,00
27	VIALIDAD	HONDA	2000	JYA3Y9009YA056031	$550,00
AUTOMOVIL QUE PAGARA LA BAJA.					
1		TSURU		3N1EB31S9WC042554	$4,000.00

CONSIDERANDO:

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 277 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se acuerda la desincorporación de 3 lotes de bienes muebles propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, que en un total suman 83 unidades consistentes en camionetas tipo pick–up, unidades tipo tsuru, camiones tipo bomberos y motocicletas, las cuales se mencionan en los antecedentes del presente dictamen; a título oneroso y bajo las siguientes condiciones:

a) Por lote completo
b) Por adjudicación directa
c) Un solo postor
d) La persona que compre el lote completo se hará responsable del adeudo que existe por concepto de tenencia vehicular de $4,184.00 (Cuatro mil ciento ochenta y cuatro pesos 00/100 moneda nacional) por el AUTO 00135, Tsuru Sedan T/M Austero U/35118 P/FAF-2980 Modelo 1998 y Número de Serie 3N1EN31S9WLO42554; mismo que se quedará en custodia del Ayuntamiento hasta que el adeudo sea finiquitado.
e) La persona que compre el lote completo tiene un plazo de 15 días hábiles contados a partir del fallo ganador de adjudicación directa para retirar los vehículos del Corralón Municipal.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 14 votos a favor y con 3 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:** - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 277 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se aprueba la desincorporación del patrimonio municipal de 3 lotes de bienes muebles propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, que en un total suman 83 unidades consistentes en Camionetas tipo Pick–Up, unidades tipo Tsuru, Camiones tipo Bomberos y motocicletas, las cuales se describen, en los antecedentes del Dictamen aprobado que se encuentra inserto en el presente Acuerdo en tipo de vehículo, marca, modelo, numero de serie y avalúo de cada unidad. -

SEGUNDO.- Se aprueba la enajenación a título oneroso de los bienes muebles a los que se hace referencia en el punto que antecede, sean enajenados por la cantidad de $308,100.00 (trescientos ocho mil, cien pesos 00/100 m.n.) bajo las siguientes condiciones:

- Por lote completo
- Por adjudicación directa
- Un solo postor
- La persona que compre el lote completo se hará responsable además, del adeudo que existe por concepto de tenencia vehicular de $4,184.00 (Cuatro mil ciento ochenta y cuatro pesos 00/100 moneda nacional) por el AUTO 00135, Tsuru Sedan T/M Austero U/35118 P/FAF-2980 Modelo 1998 y Número de Serie 3N1EN31S9WLO42554; mismo que se quedará en custodia del Ayuntamiento hasta que el adeudo sea finiquitado.

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

- La persona que compre el lote completo tiene un plazo de 15 días hábiles contados a partir del fallo ganador de adjudicación directa para retirar los vehículos del Corralón Municipal.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Servicios Administrativos y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

Noveno Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar un apoyo económico al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez.- - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de secretario de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
En consecuencia de la omisión por parte de la Dirección Administrativa de este R. Ayuntamiento de haber entregado al C. Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez su póliza de seguro AIG de sus hijos menores a tiempo, **la cual debió de habérsela entregado desde el mes de Agosto del año 2008** el C. ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ÁLVAREZ Décimo Tercer Regidor solicita al R. Ayuntamiento de Torreón un apoyo económico del 50% del adeudo que tiene desde el mes de Abril del año en curso en Children's Hospital of Orange Contry, por servicios médicos brindados a su menor hijo Antonio Maximiliano Sarmiento Covarrubias, el cual a la fecha es un total de $1'741,500.00 (Un millón setecientos cuarenta y un mil quinientos pesos 00/100 moneda nacional).
Es importante mencionar que la póliza de Seguro AIG le fue dada de alta a sus hijos el día 06 de Abril del 2009; y en la misma existe una cláusula en donde no debe de haber siniestro alguno dentro de los primeros 30 días contados a partir de la alta de la misma y el siniestro de su menor hijo fue el día 10 de Abril del 2009.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar al C. ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ÁLVAREZ Décimo Tercer Regidor, un apoyo económico por la cantidad de $100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) para solventar parte del adeudo y gastos generados por traslados que presenta en Children's Hospital of Orange Contry, por servicios médicos brindados a su menor hijo Antonio Maximiliano Sarmiento Covarrubias; considerando los trámites tardíos por parte de Dirección Administrativa del R. Ayuntamiento para haber entregado a destiempo su póliza de Seguro para gastos médicos.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación. "- - - - - - - - - - - - - - -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, el Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor, comentó que la aseguradora esta haciendo la observación de que el Ing. Sarmiento no se le dio de alta cuando entró a trabajar en su fecha original, teniendo responsabilidad el Municipio por ser el patrón directo, debiendo absorber el adeudo que tiene el Ing. Sarmiento con el Hospital; en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que el apoyo que se está proponiendo de los cien mil pesos es para gastos de traslado que le ha estado generando por

ir hasta la Ciudad de los Ángeles California, el Dr. Carlos Alonso Tovalín Lopez, Décimo Cuarto Regidor, propuso que se le apoye con la totalidad del adeudo que tiene el compañero Regidor Sarmiento, en uso de la voz el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que él entiende la preocupación que tiene el compañero Sarmiento, pero que entonces se tendría que ver en una Sesión de la Comisión de Hacienda, para subir un nuevo Dictamen; el Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, comentó que la semana pasada se presentó personal de la aseguradora a informarle que la misma no avala el siniestro, comentando que no tiene el Dictamen de la aseguradora, solamente lo sabe de palabra; el Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, comentó que en el momento en que tengan el dictamen como lo comenta el Regidor Sarmiento se analizará nuevamente en la Comisión de Hacienda, proponiendo el Primer Regidor, volver a analizarlo y una vez que quede dictaminado someterlo nuevamente a la aprobación del Cabildo, en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora, comentó que la propuesta debería de ser que no se le de nada en este momento hasta que la aseguradora presente el Dictamen y de esta forma poder analizarlo dentro de la Comisión de forma integral, para que en la próxima Sesión de Cabildo sea puesto a votado, en uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, sometió a consideración que el punto sea regresado a la Comisión para su revisión y esperar el Dictamen de la Aseguradora.- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO.** -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 75 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -

UNICO.- Se regresa el asunto a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para analizada de cuenta. -

Décimo Punto la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar un estímulo fiscal al C. Jaime Antonio Méndez Vigata y/o Colegio Cervantes de Torreón, S.C.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 27 DE AGOSTO DEL 2009

ANTECEDENTES:

En referencia al Acuerdo de Cabildo de la Sexagésima Tercera Sesión Ordinaria de fecha 12 de Agosto de 2008 en donde se otorgó un estímulo fiscal al "Colegio Cervantes de Torreón, S. C." por la cantidad de $339, 965.91 (Trescientos treinta y nueve mil novecientos sesenta y cinco pesos 91/100 moneda nacional) por la adquisición de los inmuebles marcados con las Claves Catastrales 25243310000, 25243110000, 25243210000 y 25243010000 el C. JAIME ANTONIO MÉNDEZ VIGATÁ solicita al R. Ayuntamiento lo siguiente:

PRIMERO: Que el estímulo otorgado al "Colegio Cervantes de Torreón, S. C." sea otorgado al C. JAIME ANTONIO MÉNDEZ VIGATÁ, quien es el adquiriente de los predios ya mencionados en donde se están construyendo las áreas deportivas de la Segunda Etapa del Colegio Cervantes de Torreón Campus Antonio Vigatá Simó; mientras que el Colegio Cervantes de Torreón, S. C. es quien se encargará de conservar los empleos que a la fecha se han generado con la realización de este proyecto.

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

SEGUNDO: Hacer la aclaración de que el estímulo que se otorgó en dicho acuerdo por la cantidad de $339,965.91 (Trescientos treinta y nueve mil novecientos sesenta y cinco pesos 91/100 moneda nacional) es el equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y NO el 50%.
TERCERO: Solicita un estímulo equivalente al 100% de los recargos generados desde la fecha en que inició los trámites hasta el día de su consecución, ya que por motivos ajenos a él no ha sido posible liquidar el pago.
CONSIDERANDO:
Que al otorgar este tipo de estímulos ayudará a la conservación de los empleos ya existentes y se reconoce la inversión que se está generando al desarrollarse este proyecto de la segunda etapa donde se construyen las áreas deportivas para el alumnado de la institución; los miembros presentes de esta Comisión "el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico)"; con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera
ACUERDO
Con fundamento en el artículo 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión y con la abstención del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.) se aprueba lo siguiente:
PRIMERO: otorgar un estímulo fiscal al C. C. JAIME ANTONIO MÉNDEZ VIGATÁ y/o COLEGIO CERVANTES DE TORREÓN, S. C. por la cantidad de $339,965.91 (Trescientos treinta y nueve mil novecientos sesenta y cinco pesos 91/100 Moneda Nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los predios con Claves Catastrales 25243310000, 25243110000, 25243210000 y 25243010000, (predios correspondientes a la segunda etapa del Colegio Cervantes de Torreón, Campus Antonio Vigatá Simó donde se construyen las áreas deportivas); así como el 100% de los recargos generados desde la fecha en que inició los trámites hasta el día de su consecución.
Lo anterior condicionado a que deberá otorgar Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero – patronales de los empleos a los que el Colegio Cervantes de Torreón, S. C. se compromete a conservar.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 11 votos a favor, con 4 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décima Quinta Regidora y del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, y con 2 abstenciones de los CC. Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones V numerales 1 y 4 y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba otorgar al C. JAIME ANTONIO MÉNDEZ VIGATÁ y/o a la persona moral denominada COLEGIO CERVANTES DE TORREÓN, S. C. un estímulo fiscal por la cantidad de $339,965.91 (Trescientos treinta y nueve mil novecientos sesenta y

cinco pesos 91/100 M.N.) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los predios con Claves Catastrales 25243310000, 25243110000, 25243210000 y 25243010000, (predios correspondientes a la segunda etapa del Colegio Cervantes de Torreón, Campus Antonio Vigatá Simó donde se construyen las áreas deportivas); así como el 100% de los recargos generados desde la fecha en que inició los trámites hasta el día de su consecución.- -

SEGUNDO.- Para el cumplimiento del punto que antecede, se condiciona al C. JAIME ANTONIO MÉNDEZ VIGATÁ y/o a la persona moral denominada COLEGIO CERVANTES DE TORREÓN, S. C., para que previamente otorguen Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero – patronales de los empleos a los que el Colegio Cervantes de Torreón, S. C. se compromete a conservar.- - - - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría y Desarrollo Económico, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Primer Punto la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba otorgar en comodato un bien inmueble municipal a favor de la Parroquia de la Transfiguración del Señor.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 13 de Noviembre del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA y C. MARCO ANTONIO MORA VARELA, vocales de la Comisión; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. PBRO. JOSÉ LUIS TORRES P., O. CARM., en su carácter de Párroco de la Parroquia de la Transfiguración del Señor, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de un predio municipal ubicado en el Fraccionamiento Valle Oriente de ésta Ciudad.

ANTECEDENTES

Primero.- Que el C. PBRO. JOSÉ LUIS TORRES P., O. CARM., en su carácter de Párroco de la Parroquia de la Transfiguración del Señor, mediante escrito de fecha 06 de Marzo de 2009, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo gratuito, de un inmueble propiedad del municipio de Torreón, Coahuila, identificado como mitad sur de la manzana 84, del Fraccionamiento Valle Oriente de ésta Ciudad, con una superficie de 6,556.66 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que pretenden construir un templo, dispensario médico, área verde comunitaria, salones para catequesis y un área para actividades masivas tales

como congresos y retiros, el referido inmueble cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- Lote 1, Manzana 84, del Fraccionamiento Valle Oriente de ésta Ciudad, con una superficie total de 6,556.66 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 131.71 metros con lote 2, misma manzana;
AL SUR:	En 130.55 metros con Calle Ñado;
AL ORIENTE:	En 50.00 metros con Propiedad Privada;
AL PONIENTE:	En 50.00 metros con Calzada Valle Oriente.

Dicho predio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 32345, libro 324, sección I, de fecha 19 de Octubre de 2004, a favor y dominio del **R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA.**

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0795/2009, expediente numero 05T/030-09/AM, de fecha 01 de Junio de 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por el C. PBRO. JOSÉ LUIS TORRES P., O. CARM., en su carácter de Párroco de la Parroquia de la Transfiguración del Señor, está destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 95%, resolviendo factible técnicamente, celebrar contrato de COMODATO, condicionado a que se tramite y autorice el Cambio de Uso de Suelo del inmueble, de Recreación y Deporte (R-1) al uso más conveniente conforme al destino que pretende el solicitante.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 23 de Julio de 2009, dictaminó factible jurídicamente dar en COMODATO a dicho organismo religioso la superficie mencionada para la construcción de un Templo, **condicionado** a que se le de el uso por el cual se solicita dicha área y que corresponde a la construcción de un templo religioso y para el caso de que no se cumpla con el fin solicitado, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1242/2009, con fecha 22 de Septiembre de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es PROCEDENTE someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, el **COMODATO** a favor de la Asociación Religiosa solicitante, del predio municipal ubicado en la manzana 84 del Fraccionamiento Valle Oriente de ésta Ciudad, con una superficie de 6,556.66 metros cuadrados.

En virtud de todo lo anterior, ésta Comisión considera procedente tomar el siguiente:

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de ésta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. PBRO. JOSÉ LUIS TORRES P., O. CARM., en su carácter de Párroco de la Parroquia de la Transfiguración del Señor, respecto de una fracción de terreno ubicada en la manzana 84 del Fraccionamiento Valle Oriente, condicionado al Cambio de Uso de Suelo señalado en el Dictamen Técnico emitido por la Dirección General de Urbanismo, señalado en el Considerando Primero del presente Dictamen."- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor de los ediles presentes, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numerales 10 y 11; fracción II numeral 3; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el

Estado de Coahuila, y artículos 273, 274 y demás relativos y aplicables del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento, ceder en Comodato por cincuenta años a la persona moral denominada "Parroquia de la Transfiguración del Señor" representada por el C. Pbro. José Luis Torres; el siguiente bien inmueble municipal:

- Lote 1, Manzana 84, del Fraccionamiento Valle Oriente de ésta Ciudad, con una superficie total de 6,556.66 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 131.71 metros con lote 2, misma manzana;
AL SUR:	En 130.55 metros con Calle Ñado;
AL ORIENTE:	En 50.00 metros con Propiedad Privada;
AL PONIENTE:	En 50.00 metros con Calzada Valle Oriente.

Dicho predio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 32345, libro 324, sección I, de fecha 19 de Octubre de 2004, a favor y dominio del R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA.- -

SEGUNDO.- El Comodatario, destinará el bien inmueble para la construcción de un templo, dispensario médico, área verde comunitaria, salones para catequesis y un área para actividades masivas tales como congresos y retiros.- -

TERCERO.- La existencia y eficacia de este Acuerdo, quedan condicionados a que el Congreso del Estado, autorice el comodato del inmueble del dominio público del Municipio y lo declare válido, conforme a lo dispuesto por el artículo 273 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila. -

CUARTO.- Una vez que este Acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice el contrato de Comodato ante Notario Público, disponiéndose que en éste, se incluya íntegramente este Acuerdo y las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, para que en esos casos, el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal, sin responsabilidad del Ayuntamiento, de pagar ninguna compensación ni indemnización, observando en todo lo dispuesto por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón.- -

QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento, la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - -

SEXTO.- Se autoriza al Presidente Municipal, al Primer Síndico y al Secretario del R. Ayuntamiento, para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de comodato. - - -

SEPTIMO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada Parroquia de la Transfiguración del Señor Asociación Religiosa, y al Congreso del Estado para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - -

Décimo Segundo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a la C. María de la Paz Rodarte Viuda de Anda por la afectación de diversos inmuebles de su propiedad.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 15 de Septiembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO E ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA, vocales; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. MARÍA DE LA PAZ RODARTE VIUDA DE DE ANDA, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la INDEMNIZACIÓN de cinco lotes de su propiedad que le fueron afectados por el paso de la Avenida División del Norte, con dirección Norte-Sur, así como la Avenida Revolución, con dirección Oriente-Poniente, en la Colonia División del Norte de ésta Ciudad.

ANTECEDENTES

Primero: Que la C. MARÍA DE LA PAZ RODARTE VIUDA DE DE ANDA, por sus propios derechos, mediante escrito de fecha 16 de Noviembre de 2007, solicitó ante el C. DIRECTOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de cinco lotes de su propiedad, identificados con los números 01, 02, 03, 04 y 05, de la manzana 10, de la Colonia División del Norte de ésta Ciudad, mismos que le fueron afectados por el paso de la Avenida División del Norte, con dirección Norte-Sur, así como la Avenida Revolución, con dirección Oriente-Poniente, sumando una superficie total afectada de 997.15 metros cuadrados, justificando la legítima propiedad de los inmuebles afectados, los cuales tienen las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 42.00 metros con Aurelio Zamora, hectárea 223, hoy Avenida Revolución;
AL SURORIENTE:	En 12.24 metros con Avenida Revolución;
AL SUR:	En 23.81 metros con fracción de los lotes afectados;
AL ORIENTE:	En 47.04 metros con fracción de los lotes afectados;
AL NORPONIENTE:	En 0.96 metros con fracción de los lotes afectados;
AL SORORIENTE:	En 2.22 metros con calle Calixto Contreras;
AL SURPONIENTE:	En 13.52 metros con Calzada División del Norte, antes Bosque Francisco Villa;
AL PONIENTE:	En 53.70 metros con Calzada División del Norte, antes hectárea 232.

Dichos predios se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 77, folio 307, legajo 14, sección Documentos Privados, de fecha 14 de Noviembre de 1952, a favor y dominio del **C. ISMAEL DE ANDA DE LA GARZA.** La solicitante acredita debidamente con documento fehaciente, que tramitó la Sucesión Testamentaria a bienes del mencionado ISMAEL DE ANDA DE LA GARZA, en la cual, se le designó Heredera Universal y Albacea de dichos inmuebles.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/014/2007, expediente numero 05T/002-07/AM, de fecha 07 de Abril de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó factible que el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, indemnice a la C. MARÍA DE LA PAZ RODARTE VIUDA DE DE ANDA, debiendo en todo caso la solicitante, escriturar a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la superficie afectada

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 27 de Julio de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con la solicitante MARÍA DE LA PAZ RODARTE VIUDA DE DE ANDA, en su carácter de única y universal heredera y Albacea de los bienes del C. ISMAEL DE ANDA DE LA GARZA, respecto de los lotes de su propiedad que le fueron afectados por el paso de las

vialidades antes mencionadas, lo anterior en virtud de que justificó debidamente su propiedad y personalidad con la que comparece.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1087/2009, de fecha 04 de Agosto de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por la C. MARÍA DE LA PAZ RODARTE VIUDA DE DE ANDA, en su carácter de única y universal heredera y Albacea de los bienes del C. ISMAEL DE ANDA DE LA GARZA, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueba **INDEMNIZAR** a la C. MARÍA DE LA PAZ RODARTE VIUDA DE DE ANDA, en su carácter de única y universal heredera y Albacea de los bienes del C. ISMAEL DE ANDA DE LA GARZA, respecto de los lotes de su propiedad que le fueron afectados por el paso de la Avenida División del Norte, con dirección Norte-Sur, así como la Avenida Revolución, con dirección Oriente-Poniente, en la Colonia División del Norte de ésta Ciudad, según el Valor Catastral que resulté, aprobando someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud referida."- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 18 votos a favor, y con 1 abstención del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, se tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y 104 inciso a) fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con la **C. MARÍA DE LA PAZ RODARTE VIUDA DE ANDA**, en su carácter de única y universal heredera y Albacea de los bienes del C. Ismael de Anda de la Garza, respecto de los siguientes bienes inmuebles:

- Cinco lotes identificados con los números 01, 02, 03, 04 y 05, de la manzana 10, de la Colonia División del Norte de ésta Ciudad, mismos que le fueron afectados por el paso de la Avenida División del Norte, con dirección Norte-Sur, así como la Avenida Revolución, con dirección Oriente-Poniente, sumando una superficie total afectada de 997.15 metros cuadrados, justificando la legítima propiedad de los inmuebles afectados, los cuales tienen las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 42.00 metros con Aurelio Zamora, hectárea 223, hoy Avenida Revolución;
AL SURORIENTE:	En 12.24 metros con Avenida Revolución;
AL SUR:	En 23.81 metros con fracción de los lotes afectados;
AL ORIENTE:	En 47.04 metros con fracción de los lotes afectados;
AL NORPONIENTE:	En 0.96 metros con fracción de los lotes afectados;
AL SORORIENTE:	En 2.22 metros con calle Calixto Contreras;
AL SURPONIENTE:	En 13.52 metros con Calzada División del Norte, antes Bosque Francisco Villa;
AL PONIENTE:	En 53.70 metros con Calzada División del Norte, antes hectárea 232.

Dichos predios se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 77, folio 307, legajo 14, sección

Documentos Privados, de fecha 14 de Noviembre de 1952, a favor y dominio del **C. ISMAEL DE ANDA DE LA GARZA.**- -

SEGUNDO.- Se aprueba que el monto de la operación del contrato de compraventa de los bienes inmuebles descritos en el punto que antecede, sea el que resulte de aplicar el valor catastral de bichos bienes inmuebles.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipal de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Obras Públicas y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Tercer Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba otorgar en comodato un bien inmueble municipal a favor de la persona moral denominada "Redes del pescador A.C.".- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 13 de Noviembre del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA y C. MARCO ANTONIO MORA VARELA, vocales de la Comisión; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de dos fracciones de terreno de las manzana II y IV, del Fraccionamiento Florida Blanca de ésta Ciudad, con el objeto de llevar a cabo la construcción de un salón de usos múltiples, escenario, área de bancas, vestidores y baños, así como una plaza con áreas verdes, juegos infantiles y cajones de estacionamiento.

ANTECEDENTES

Primero: Que la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", mediante escrito de fecha 10 de Marzo de 2009, solicitó ante el C. DIRECTOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA, la **Enajenación a Título Gratuito**, de una superficie de las áreas municipales del Fraccionamiento Florida Blanca para la construcción de sus instalaciones, así como el **COMODATO** de el resto de la superficie colindante para equiparla como plaza pública, con una superficie de 740.30 metros cuadrados y 2,095.18 metros cuadrados respectivamente. Dicha petición se formula en virtud de que se pretende llevar a cabo la construcción de un salón de usos múltiples, escenario, área de bancas, vestidores y baños, así como una plaza con áreas verdes, juegos infantiles y cajones de estacionamiento, los referidos predios cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Las medidas y colindancias del bien inmueble solicitado en Donación son las siguientes:

AL NORORIENTE: En 21.60 metros con calle Santa Rosa;
AL SURORIENTE: En línea quebrada en 14.62 metros, 17.17 metros, y 11.99 metros con fracción de terreno de la misma manzana;
AL NORPONIENTE: En 38.17 metros con vialidad;
AL ORIENTE: En 20.62 metros con Avenida José Vasconcelos.

Las medidas y colindancias del bien inmueble solicitado en Comodato son las siguientes:

AL NORORIENTE: En línea quebrada en 14.62 metros, 18.17 metros y 11.99 metros con fracción 1;
AL SURPONIENTE: En 45.65 metros con Calle Atlántida;
AL NORPONIENTE: En 47.73 metros con vialidad;
AL ORIENTE: En 68.42 metros con Avenida José Vasconcelos.

Las fracciones de terreno antes descritas, se encuentran inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad a favor del R. ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 709, foja 34, libro 21-C, sección primera, de fecha 04 de Noviembre de 1988, y la fracción del área vial de la Calle Petén es propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, de conformidad con lo establecido por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcción para el Estado de Coahuila.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0491/2009, expediente numero 05T/017-09/AM, de fecha 16 de junio de 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", está destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 90 %, además señala que el impacto en el sector social son de gran beneficio para la población, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de DONACIÓN de una superficie de 740.30 metros cuadrados y un contrato de COMODATO de una superficie de 2,095.18 metros cuadrados, con la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", por conducto de su Representante Legal.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 30 de Junio de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de DONACIÓN y un Contrato de COMODATO con la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", por conducto de su Representante Legal, Condicionando dicho acto jurídico a que efectivamente se cumpla con el fin solicitado y para el caso de que no se cumpla con el mismo, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1051/2009, de fecha 27 de Julio de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", proponiendo la celebración de un contrato de Donación y la celebración de un Contrato de Comodato respecto de los bienes inmuebles identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", mediante la cual solicita la **DONACIÓN** de una fracción de terreno de las manzana II y IV,

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

del Fraccionamiento Florida Blanca de ésta Ciudad, para la construcción de sus instalaciones, así como el **COMODATO** de el resto de la superficie colindante para equiparla como plaza pública, con una superficie de 740.30 metros cuadrados y 2,095.18 metros cuadrados respectivamente."- -
Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles y al surgir diversas dudas por diversos munícipes respecto del destino de los bienes inmuebles que se consignan en el Dictamen, se aprobó por mayoría de 17 votos a favor y con 1 voto en contra del Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, regresar el asunto a las Comisiones de Patrimonio Inmobiliario y Coproder y de Educación, Arte y Cultura. - - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Cuarto Punto del Orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la enajenación a título oneroso de diversos inmuebles municipales. - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 13 de Noviembre del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA y C. MARCO ANTONIO MORA VARELA, vocales de la Comisión; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ GARCÍA, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de veintisiete predios municipales ubicados en el Fraccionamiento Club de Golf Los Azulejos, Segunda Etapa, de ésta Ciudad.
ANTECEDENTES
Primero.- Que el C. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ GARCÍA, por sus propios derechos mediante escrito de fecha 12 de junio de 2009, solicitó ante el C. DIRECTOR DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL, la enajenación a titulo Oneroso, de veintisiete lotes de terreno propiedad del Municipio de Torreón, Coahuila, identificados como lote 8 de la manzana 12, lote 11 de la manzana 13, lote 1 de la manzana 22, lote 16 de la manzana 61, lote 5 de la manzana 64, lotes 6, 17, 18, y 19 de la manzana 70, lotes 6, 8, 9, 10, 11 y 13 de la manzana 72, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13 y 14 de la manzana 74, lote 1 de la manzana 56 y lote 1 de la manzana 57, del Fraccionamiento Club de Golf Los Azulejos, Segunda Etapa, con una superficie total de 15,949.95 metros cuadrados. Dicha petición se formula en virtud de que el solicitante manifiesta contar con un proyecto de fomento a la vivienda que generará un gran número de nuevos empleos directos e indirectos, además de que ayudaría a consolidar dicho Fraccionamiento, dichos lotes cuentan con las siguientes medidas y colindancias:
1.- Lote 08, manzana 12, superficie total de 477.20 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 20.00 metros con lote 7 de la manzana 12;
AL OESTE-SUROESTE: En 23.86 metros con lotes 5 Y 6 de la manzana 12;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 9 de la manzana 12;

AL ESTE-NORESTE: En 23.86 metros con la Cerrada de Cobalto.

2.- Lote 11, manzana 13, superficie total de 455.20 metros cuadrados:
AL NORTE-NOROESTE: En 20.00 metros con lote 10 de la manzana 13;
AL ESTE-NORESTE: En 22.76 metros con la Cerrada de Greta;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 12 de la manzana 13;
AL OESTE-SUROESTE: En 22.76 metros con lotes 2 y 3 de la manzana 13.

3.- Lote 01, manzana 22, superficie total de 798.12 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 35.35 metros con lote 22 de la manzana 22;
AL OESTE-SUROESTE: En 40.30 metros con Circuito de Alhambra;
AL SUR: En 4.10 metros con Circuito de Alhambra;
AL ESTE-SURESTE: En 52.28 metros con Circuito de Alhambra.

4.- Lote 16, manzana 61, superficie total de 384.54 metros cuadrados:
AL NORTE-NORESTE: En 20.00 metros con lote 15 de la manzana 61;
AL ESTE-SURESTE: En 19.70 metros con lotes 10 Y 11 de la manzana 61;
AL SUR-SUROESTE: En 20.01 metros con lote 17 de la manzana 61;
AL OESTE-NOROESTE: En 18.75 metros con Calle Paso de Juaguete.

5.- Lote 5, manzana 64, superficie total de 407.04 metros cuadrados:
AL NORTE: En 20.00 metros con lote 4 de la manzana 64;
AL ESTE-NORESTE: En 19.50 metros con el Circuito de Juaguete;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 6 de la manzana 64;
AL OESTE-SUROESTE: En 21.21 metros con lote 6 de la manzana 63.

6.- Lote 6, manzana 70, superficie total de 758.24 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 38.02 metros con lote 5 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 37.81 metros con lote 7 de la manzana 70;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

7.- Lote 17, manzana 70, superficie total de 672.41 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 34.68 metros con lote 16 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.24 metros con lote 18 de la manzana 70;
AL OESTE-NOROESTE: En 12.89 metros y 7.98 metros con Boulevard de los Azulejos.

8.- Lote 18, manzana 70, superficie total de 507.44 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.24 metros con lote 17 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 19.50 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 23.97 metros con lote 19 de la manzana 70;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.72 metros con Boulevard de los Azulejos.

9.- Lote 19, manzana 70, superficie total de 502.61 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 23.96 metros con lote 18 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 19.50 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.75 metros con lote 1 de la manzana 70;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.72 metros con Boulevard de los Azulejos.

10.- Lote 6, manzana 72, superficie total de 679.19 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 34.06 metros con lote 5 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.86 metros con lote 7 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

11.- Lote 8, manzana 72, superficie total de 670.87 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.65 metros con lote 7 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.44 metros con lote 9 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

12.- Lote 9, manzana 72, superficie total de 666.71 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.44 metros con lote 8 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.23 metros con lote 10 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
13.- Lote 10, manzana 72, superficie total de 662.55 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.23 metros con lote 9 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.02 metros con lote 11 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
14.- Lote 11, manzana 72, superficie total de 658.39 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.02 metros con lote 10 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 32.82 metros con lote 12 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
15.- Lote 13, manzana 72, superficie total de 650.00 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 32.61 metros con lote 12 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 32.40 metros con lote 14 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
16.- Lote 2, manzana 74, superficie total de 620.84 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 31.15 metros con lote 1 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 34.94 metros con lote 3 de la manzana 74;
AL ESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
17.- Lote 3, manzana 74, superficie total de 616.76 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.94 metros con lote 2 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.74 metros con lote 4 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
18.- Lote 4, manzana 74, superficie total de 612.62 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.74 metros con lote 3 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.53 metros con lote 5 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
19.- Lote 5, manzana 74, superficie total de 608.46 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.53 metros con lote 4 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.32 metros con lote 6 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
20.- Lote 6, manzana 74, superficie total de 604.30 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.32 metros con lote 5 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.11 metros con lote 7 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
21.- Lote 7, manzana 74, superficie total de 600.14 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.11 metros con lote 6 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.90 metros con lote 8 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
22.- Lote 8, manzana 74, superficie total de 627.10 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.90 metros con lote 7 de la manzana 74;

AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.86 metros con lote 9 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

23.- Lote 10, manzana 74, superficie total de 627.26 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.87 metros con lote 9 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 21.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.87 metros con lote 11 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

24.- Lote 13, manzana 74, superficie total de 627.40 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.88 metros con lote 12 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 21.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.89 metros con lote 14 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

25.- Lote 14, manzana 74, superficie total de 627.82 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.89 metros con lote 13 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 21.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.90 metros con lote 15 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

Todos los predios anteriormente descritos se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 65947, libro 660, sección I, de fecha 10 de Octubre de 2006.

26.- Lote 1, manzana 56, superficie total de 640.64 metros cuadrados:
AL NORTE: En 27.13 metros con lote 4 de la manzana 56;
AL ESTE: En 16.71 metros con lote 3 de la manzana 56;
AL SUR: En 7.41 metros con lote 2 de la manzana 56;
AL SUR-SUROESTE: En 12.21 metros, 17.03 metros y 7.41 metros con Cerrada de las Procesiones;
AL OESTE: En 25.18 metros con la Vía de las Procesiones.

27.- Lote 1, manzana 57, superficie total de 486.10 metros cuadrados:
AL NORTE-NORESTE: En 23.637.13 metros con lote 4 de la manzana 57;
AL SURESTE: En 22.41 metros con lote 2 de la manzana 57;
AL SUR: En 11.95 metros con Calle Vía de las Procesiones;
AL SUROESTE: En 7.74 metros y 2.78 metros con Calle Vía de las Procesiones;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.79 metros con la Calle Vía de las Procesiones.

Ambos predios descritos con anterioridad, se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida número 94410, libro 945, sección I, de fecha 06 de Mayo de 2008, por protocolización de Procedimiento Administrativo de Ejecución de Adjudicación.

CONSIDERANDO:

Primero.- Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/01937/2009, expediente numero 05T/095-09/AM, de fecha 04 de Noviembre del 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que las áreas solicitadas en enajenación a titulo Oneroso por el C. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ GARCÍA, por sus propios derechos, no están destinados ni afectados a ningún servicio público, señalando que los efectos en materia de desarrollo social y económicos no son perjudiciales, ya que el Municipio obtendría recursos económicos para destinarlos a la construcción de equipamiento público, señalando además que la densidad de construcción de un 5 %, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, haciendo referencia que el solicitante anexó veintisiete Avalúos Colegiados emitidos por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C., los cuales obran en el expediente que se dictamina, mismos que señalan un valor total de $ 5'338,200.00 (cinco millones trescientos treinta y ocho mil doscientos pesos 00/100 M.N.),

señalando que dichos lotes de terreno son parte de los Bienes del **Dominio Privado** del Municipio de Torreón, Coahuila.

Segundo.- Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 06 de Noviembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un contrato de COMPRAVENTA con el solicitante, mismo que deberá reunir todos y cada uno de los requisitos que señala el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila.

Tercero.- Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1486/2009, de fecha 11 de Noviembre de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la Enajenación a Título Oneroso, con las formalidades de ley, a favor del C. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ GARCÍA, por sus propios derechos, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA** respecto de los bienes inmuebles identificados en el Antecedente Primero del presente Dictamen.

Cuarto.- Así también, la Dirección de Patrimonio Inmobiliario, con fecha 12 de Noviembre de 2009, emitió Constancia de Propiedad en la que señala que todos los lotes aquí descritos, forman parte de los bienes del **Dominio Privado** del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 58 del Reglamento de Patrimonio Inmobiliario del Municipio.

Quinto.- En virtud de la situación económica que actualmente guarda el Municipio de Torreón, Coahuila, la cual se considera una causa plenamente justificada, se omite la Enajenación en subasta pública, autorizando ésta Comisión la enajenación directa con el interesado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 101 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario Municipal, tomando como base los Avalúos Colegiados que presentó el solicitante, elaborados por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C., los cuales ascienden a una cantidad total de $ 5´338,200.00 (cinco millones trescientos treinta y ocho mil doscientos pesos 00/100 M.N.).

Sexto.- Ahora bien, en virtud de que los bienes solicitados en Enajenación a Título Oneroso forman parte de los bienes del Dominio Privado propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, por obvias razones, se omite el trámite de desincorporación a que hacen referencia los artículos 87, 88, 89, 90 y 91 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario Municipal.

ACUERDO:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de ésta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. JUAN JOSÉ FERNANDEZ GARCÍA, el cual solicita la enajenación a titulo Oneroso respecto de los bienes inmuebles identificados como lote 8 de la manzana 12, lote 11 de la manzana 13, lote 1 de la manzana 22, lote 16 de la manzana 61, lote 5 de la manzana 64, lotes 6, 17, 18, y 19 de la manzana 70, lotes 6, 8, 9, 10, 11 y 13 de la manzana 72, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13 y 14 de la manzana 74, lote 1 de la manzana 56 y lote 1 de la manzana 57, del Fraccionamiento Club de Golf Los Azulejos, Segunda Etapa, con una superficie total de 15,949.95 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que en el presente Dictamen se detallan." - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 14 votos a favor y con 4 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor y del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción I numeral 10 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, 82, 100 y 101 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Torreón, Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - -

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

PRIMERO.- Se aprueba la enajenación a título oneroso de los bienes inmuebles municipales del dominio privado, identificados como lote 8 de la manzana 12, lote 11 de la manzana 13, lote 1 de la manzana 22, lote 16 de la manzana 61, lote 5 de la manzana 64, lotes 6, 17, 18, y 19 de la manzana 70, lotes 6, 8, 9, 10, 11 y 13 de la manzana 72, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13 y 14 de la manzana 74, lote 1 de la manzana 56 y lote 1 de la manzana 57, del Fraccionamiento Club de Golf Los Azulejos, Segunda Etapa, con una superficie total de 15,949.95 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

1.- Lote 08, manzana 12, superficie total de 477.20 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 20.00 metros con lote 7 de la manzana 12;
AL OESTE-SUROESTE: En 23.86 metros con lotes 5 Y 6 de la manzana 12;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 9 de la manzana 12;
AL ESTE-NORESTE: En 23.86 metros con la Cerrada de Cobalto.

2.- Lote 11, manzana 13, superficie total de 455.20 metros cuadrados:
AL NORTE-NOROESTE: En 20.00 metros con lote 10 de la manzana 13;
AL ESTE-NORESTE: En 22.76 metros con la Cerrada de Greta;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 12 de la manzana 13;
AL OESTE-SUROESTE: En 22.76 metros con lotes 2 y 3 de la manzana 13.

3.- Lote 01, manzana 22, superficie total de 798.12 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 35.35 metros con lote 22 de la manzana 22;
AL OESTE-SUROESTE: En 40.30 metros con Circuito de Alhambra;
AL SUR: En 4.10 metros con Circuito de Alhambra;
AL ESTE-SURESTE: En 52.28 metros con Circuito de Alhambra.

4.- Lote 16, manzana 61, superficie total de 384.54 metros cuadrados:
AL NORTE-NORESTE: En 20.00 metros con lote 15 de la manzana 61;
AL ESTE-SURESTE: En 19.70 metros con lotes 10 Y 11 de la manzana 61;
AL SUR-SUROESTE: En 20.01 metros con lote 17 de la manzana 61;
AL OESTE-NOROESTE: En 18.75 metros con Calle Paso de Juaguete.

5.- Lote 5, manzana 64, superficie total de 407.04 metros cuadrados:
AL NORTE: En 20.00 metros con lote 4 de la manzana 64;
AL ESTE-NORESTE: En 19.50 metros con el Circuito de Juaguete;
AL SUR-SURESTE: En 20.00 metros con lote 6 de la manzana 64;
AL OESTE-SUROESTE: En 21.21 metros con lote 6 de la manzana 63.

6.- Lote 6, manzana 70, superficie total de 758.24 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 38.02 metros con lote 5 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 37.81 metros con lote 7 de la manzana 70;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.

7.- Lote 17, manzana 70, superficie total de 672.41 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 34.68 metros con lote 16 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.24 metros con lote 18 de la manzana 70;
AL OESTE-NOROESTE: En 12.89 metros y 7.98 metros con Boulevard de los Azulejos.

8.- Lote 18, manzana 70, superficie total de 507.44 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.24 metros con lote 17 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 19.50 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 23.97 metros con lote 19 de la manzana 70;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.72 metros con Boulevard de los Azulejos.

9.- Lote 19, manzana 70, superficie total de 502.61 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 23.96 metros con lote 18 de la manzana 70;
AL ESTE-SURESTE: En 19.50 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.75 metros con lote 1 de la manzana 70;

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

AL OESTE-NOROESTE: En 20.72 metros con Boulevard de los Azulejos.
10.- Lote 6, manzana 72, superficie total de 679.19 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 34.06 metros con lote 5 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.86 metros con lote 7 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
11.- Lote 8, manzana 72, superficie total de 670.87 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.65 metros con lote 7 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.44 metros con lote 9 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
12.- Lote 9, manzana 72, superficie total de 666.71 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.44 metros con lote 8 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.23 metros con lote 10 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
13.- Lote 10, manzana 72, superficie total de 662.55 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.23 metros con lote 9 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 33.02 metros con lote 11 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
14.- Lote 11, manzana 72, superficie total de 658.39 metros cuadrados:
AL NOR-NOROESTE: En 33.02 metros con lote 10 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 32.82 metros con lote 12 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
15.- Lote 13, manzana 72, superficie total de 650.00 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 32.61 metros con lote 12 de la manzana 72;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 32.40 metros con lote 14 de la manzana 72;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
16.- Lote 2, manzana 74, superficie total de 620.84 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 31.15 metros con lote 1 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 34.94 metros con lote 3 de la manzana 74;
AL ESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
17.- Lote 3, manzana 74, superficie total de 616.76 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.94 metros con lote 2 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.74 metros con lote 4 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
18.- Lote 4, manzana 74, superficie total de 612.62 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.74 metros con lote 3 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.53 metros con lote 5 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
19.- Lote 5, manzana 74, superficie total de 608.46 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.53 metros con lote 4 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.32 metros con lote 6 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
20.- Lote 6, manzana 74, superficie total de 604.30 metros cuadrados:

AL NOR-NORESTE: En 30.32 metros con lote 5 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 30.11 metros con lote 7 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
21.- Lote 7, manzana 74, superficie total de 600.14 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 30.11 metros con lote 6 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.90 metros con lote 8 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 20.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
22.- Lote 8, manzana 74, superficie total de 627.10 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.90 metros con lote 7 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 20.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.86 metros con lote 9 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
23.- Lote 10, manzana 74, superficie total de 627.26 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.87 metros con lote 9 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 21.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.87 metros con lote 11 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
24.- Lote 13, manzana 74, superficie total de 627.40 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.88 metros con lote 12 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 21.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.89 metros con lote 14 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
25.- Lote 14, manzana 74, superficie total de 627.82 metros cuadrados:
AL NOR-NORESTE: En 29.89 metros con lote 13 de la manzana 74;
AL ESTE-SURESTE: En 21.00 metros con el límite del predio;
AL SUR-SUROESTE: En 29.90 metros con lote 15 de la manzana 74;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.00 metros con Boulevard de los Azulejos.
Todos los predios anteriormente descritos se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 65947, libro 660, sección I, de fecha 10 de Octubre de 2006.
26.- Lote 1, manzana 56, superficie total de 640.64 metros cuadrados:
AL NORTE: En 27.13 metros con lote 4 de la manzana 56;
AL ESTE: En 16.71 metros con lote 3 de la manzana 56;
AL SUR: En 7.41 metros con lote 2 de la manzana 56;
AL SUR-SUROESTE: En 12.21 metros, 17.03 metros y 7.41 metros con Cerrada de las Procesiones;
AL OESTE: En 25.18 metros con la Vía de las Procesiones.
27.- Lote 1, manzana 57, superficie total de 486.10 metros cuadrados:
AL NORTE-NORESTE: En 23.637.13 metros con lote 4 de la manzana 57;
AL SURESTE: En 22.41 metros con lote 2 de la manzana 57;
AL SUR: En 11.95 metros con Calle Vía de las Procesiones;
AL SUROESTE: En 7.74 metros y 2.78 metros con Calle Vía de las Procesiones;
AL OESTE-NOROESTE: En 21.79 metros con la Calle Vía de las Procesiones.
Ambos predios descritos con anterioridad, se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida número 94410, libro 945, sección I, de fecha 06 de Mayo de 2008, por protocolización de Procedimiento Administrativo de Ejecución de Adjudicación.- -
SEGUNDO.- Se aprueba de los bienes inmuebles descritos en el punto que anteceden, sean enajenados a título oneroso a favor del C. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ GARCÍA, por la

cantidad total de $ 5´338,200.00 (cinco millones trescientos treinta y ocho mil doscientos pesos 00/100 M.N.) de acuerdo a los avalúos colegiados elaborados por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.- -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada.- -

Décimo Quinto Punto la orden del día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria, mediante el cual, se establecen las modalidades para la venta de bebidas alcohólicas, durante el mes de Diciembre del presente año.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA
DE ACUERDO A LA REUNION EFECTUADA POR ESTA COMISION DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA EL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2009, EN LA SALA DE JUNTAS DE TESORERIA MUNICIPAL, UBICADA EN MORELOS Y CEPEDA DE LA CIUDAD DE TORREON, COAH., A LAS 10:00 HORAS Y CON EL APEGO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL REGLAMENTO DE ALCOHOLES EN EL MUNICIPIO DE TORREON, EN SU CAPITULO TERCERO ARTICULO 7, FRACCION II, ARTICULO 8°. INCISO B, II, III, IV, CAPITULO CUARTO, ARTICULO 9°, 10°, 11°, 12, 13°. 14 Y 15°, SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:
ANTECEDENTES:
QUE HABIENDO RECIBIDO SOLICITUD DE LA UNION DE COMERCIANTES EN VINOS, LICORES, Y SIMILARES DE TORREON, A.C., EN LA CUAL MANIFIESTAN QUE COMO CADA AÑO HAN SOLICITADO LA APERTURA DE LOS DOMINGOS DEL MES DE DICIEMBRE 2009, ASI COMO LA AMPLIACION DEL HORARIO, EN ESTA OCASIÓN PIDEN SE PERMITA LA APERTURA DE LOS 2 (DOS) ULTIMOS DOMINGOS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2009, LOS 4 (CUATRO) DOMINGOS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2009, ASI COMO LOS 2 (DOS) PRIMEROS DOMINGOS DEL MES DE ENERO DEL 2010, ASI COMO LA AMPLIACION DEL HORARIO EN TODO Y CADA UNO DE LOS GIROS PARA LA VENTA DE ALCOHOLES, ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE ALCOHOLES. POR MOTIVOS CAUSADOS POR LA CONTINGENCIA SANITARIA QUE ESTUVIERON OBLIGADOS A CERRAR LAS PUERTAS DE SUS NEGOCIOS PARA PREVENIR EL CONTAGIO QUE SE PUDIERA DAR, ATENDIENDO ASI LA CONTINGENCIA SANITARIA QUE SE VIVIO EN EL PAIS. ACATANDO DICHA DISPOSICION EN BENEFICIO DE NUESTRA CIUDAD. ASIMISMO POR LA CRISIS ECONOMICA QUE HA PEGADO A NUESTROS GIROS EN GENERAL.
TENEMOS LA ESPERANZA Y CONFIANZA QUE EN EL MES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE Y ENERO DE SER AUTORIZADA ESTA PETICION AUMENTEN NUETRAS VENTAS, PARA PODER SOLVENTAR LOS COMPROMISOS Y PAGO DE AGUINALDOS DE NUESTROS EMPLEADOS Y PODER SUPERAR LA CUESTA DE ENERO, ASI COMO LA CASCADA DE AUMENTOS EN IMPUESTOS FEDERALES
DICTAMEN:
UNICO: POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS PRESENTES DE ESTA COMISION, Y HABIENDO ESTUDIADO Y ANALIZADO LAS SOLICITUDES DE AMPLIACION DE HORARIO Y DEROGACION DE LA LEY SECA PARA EL MES DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, POR PARTE DE LA UNION DE COMERCIANTES EN VINOS, LICORES Y SIMILARES DE TORREON, A.C., ESTA COMISION ACORDO LO SIGUIENTE:
1.- LA DEROGACION DE LA LEY SECA DE LOS DOMINGOS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, SIENDO ESTOS LOS DOMINGOS DEL 2009, 06, 13, 20 Y 27. ASIMISMO SE AUTORIZA A LOS ESTABLECIMIENTOS CUYO GIRO DEL HORARIO DEL CIERRE SEAN LAS 21:00 HORAS SE LES PERMITIRA 2 (DOS) HORAS MAS EXTRAS Y ESTOS DEBERAN DE OBSERVAR LOS HORARIOS EN LOS DIFERENTES GIROS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE ALCOHOLES, ASIMISMO DEBERAN PAGAR AL MUNICIPIO LA CANTIDAD QUE MARCA LA LEY DE INGRESOS PARA APERTURA DE LOS DOMINGOS, DE IGUAL MANERA LAS HORAS EXTRAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS QUE DESEEN ABRIR LOS DIAS ARRIBA MENCIONADOS.
2.- ESTOS HORARIOS Y LA DEROGACION DE LA LEY SECA EN EL MUNICIPIO DE TORREON, SE OBSERVARAN SOLAMENTE POR EL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009, EN AQUELLOS ESTABLECIMIENTOS QUE COMO SE MENCIONA EN LOS PUNTOS ANTERIORES Y QUIEN NO CUMPLA SERA SANCIONADO CONFORME A LAS LEYES Y REGLAMENTOS VIGENTES.
3.- QUE SE SOLICITE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL Y A LA DIRECCION DE INSPECCION REGLAMENTARIA, QUE A LOS OPERATIVOS REALIZADOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CON VENTA DE ALCOHOL, DURANTE LA SEMANA SE EXTIENDA A LOS DOMINGOS.

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

SE TURNA A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE ENLISTE EN EL ORDEN DEL DIA, DE LA SIGUIENTE SESION DE CABILDO, PARA SU PRESENTACION, DISCUSION Y EN SU CASO, APROBACION DEL DICTAMEN."- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, 40 y 41 del Reglamento Sobre Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Torreón, Coah., se **RESUELVE:**- -

PRIMERO.- Se autoriza la venta de bebidas alcohólicas en los establecimientos que su hora de cierre es a las 21:00, los días Domingos 6, 13, 20 y 27 del mes de Diciembre del presente año, previo pago de los derechos que se deberán cubrir ante la Tesorería Municipal.- -

SEGUNDO.- Se autoriza la ampliación de dos horas en el cierre del horario para la venta y consumo de bebidas alcohólicas de lunes a domingo solamente en los establecimientos que su hora de cierre es a las 21:00, y para lo cual deberán pagar ante la Tesorería Municipal, los derechos correspondientes.- -

TERCERO.- Los demás establecimientos deberán observar el horario establecido en el Reglamento sobre venta y Consumo de bebidas alcohólicas para el Municipio de Torreón, quien no cumpla con lo establecido en los puntos que anteceden, será sancionado conforme a la legislación vigente. -

CUARTO.- Se solicita a las Direcciones de Seguridad Pública y de Inspección y Verificación, Municipales que durante el mes de Diciembre redoblen y se extiendan al día domingo, los operativos de vigilancia y verificación para evitar la violación a los horarios y la venta clandestina de bebidas alcohólicas, y que la Dirección de Seguridad Pública Municipal organice y lleve a cabo los operativos para garantizar la seguridad y la integridad de los habitantes del Municipio.- -

QUINTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a la Direcciones Municipales de Inspección y Verificación Reglamentaria, Seguridad Pública, Tesorería, Informática y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Sexto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba el cambio de uso de suelo de una área de cesión municipal.- - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 14 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud de la Dirección de Patrimonio Inmobiliario de Cambio de Uso de Suelo del área de Cesión Municipal denominada Fracción "C" de la Parcela 122 con una superficie de 17,961.56 m2 ubicada en la esquina Nor oriente de Blvd. Monterreal y Blvd. La Libertad colindante al Fraccionamiento Campo Nuevo Zaragoza II Etapa, donde actualmente genera el uso físico de un Tanque de Almacenamiento administrado por S.I.M.A.S. donde su uso formal por originarse de un fraccionamiento habitacional con densidad de Población Baja es de Área Verde (Tipo H-1).

Dicho predio fue subdividido de la siguiente manera:

Fracción A Superficie de 16,066.08 m2

Fracción B Superficie de 1,895.48 m2

CONSIDERANDO:

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

Las disposiciones contenidas en los artículos 25, 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los artículos 18 Fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 I y II de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, Inciso D del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 46 Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila; los miembros presentes de esta Comisión acuerdan lo siguiente:

ACUERDO

Con el fin de regularizar una situación "De Hecho", los miembros presentes de esta Comisión aprueban el Cambio de Uso de Suelo del área de Cesión Municipal denominada Fracción "C" de la Parcela 122 con superficie total de 17,961.56 m2 ubicada en la esquina Nororiente de Blvd. Monterreal y Blvd. La Libertad colindante al Fraccionamiento Campo Nuevo Zaragoza II Etapa con uso de suelo de Área Verde (Tipo H-1) quedando de la siguiente manera:

- Fracción A Superficie 16,066.08 m2 a C. U. 1. 1.
- Fracción B Superficie 1,895.48 m2 a Infraestructura Urbana

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación. "- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 16 votos a favor y con 1 abstención del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción III numeral 1 inciso d) del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **se RESUELVE:** - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba el Cambio de Uso de Suelo del área de Cesión Municipal denominada Fracción "C" de la Parcela 122 con superficie total de 17,961.56 m2 ubicada en la esquina Nororiente de Blvd. Monterreal y Blvd. La Libertad colindante al Fraccionamiento Campo Nuevo Zaragoza II Etapa con uso de suelo de Área Verde (Tipo H-1) quedando de la siguiente manera:

- Fracción A Superficie 16,066.08 m2 a C. U. 1. 1.
- Fracción B Superficie 1,895.48 m2 a Infraestructura Urbana

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, para el trámite cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

Décimo Séptimo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba el cambio de uso de suelo de una predio ubicado en la Colonia La Fe.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"ACUERDO DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud de la Secretaría de Desarrollo Regional de la Laguna Dirección de Construcciones y Proyectos de Cambio de Uso de Suelo de Industria Ligera a Recreación y Deporte de un predio con superficie de 14,000 m2 aproximadamente ubicado en Terrenos de la Jabonera "La Unión" en la Avenida Industria de la Colonia La Fe donde se pretende la rehabilitación de la infraestructura para uso como parque urbano.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en los artículos 25, 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los artículos 18 Fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y

117 I y II de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, Inciso D del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 46 Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila; los miembros presentes de esta Comisión acuerdan lo siguiente:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba el Cambio de Uso de Suelo de Industria Ligera a Recreación y Deporte del predio con superficie de 14,000 m2 aproximadamente, ubicado en Terrenos de la Jabonera "La Unión" en la Avenida Industria de la Colonia La Fe donde se pretende la rehabilitación de la infraestructura para uso como parque urbano."- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción III numeral 1 inciso d) del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **se RESUELVE:** - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba el Cambio de Uso de Suelo de Industria Ligera a Recreación y Deporte del predio, ubicado en Terrenos de la Jabonera "La Unión" en la Avenida Industria de la Colonia La Fe con superficie de 14,000 m2 aproximadamente donde se pretende la rehabilitación de la infraestructura para uso como parque urbano."- - - - - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, para el trámite cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Octavo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba el cambio de destino de un predio del Ejido San Antonio de los Bravos.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 14 DE JULIO DEL 2009

ANTECEDENTES:

En referencia a la ejecución de la obra denominada CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA CARRETERA A CUATRO CARRILES AL EJIDO SANTA FÉ en el Municipio de Torreón Coahuila, afectándose con esta obra un tramo de los terrenos del Ejido San Antonio de los Bravos, en una extensión superficial de 8,741.488 m2 considerados como camino dentro de su infraestructura ejidal; el C. Lic. Jorge A. Rodríguez Gallart Director de Operación y Control Patrimonial del Gobierno del Estado a efecto de continuar con los trámites para la incorporación del área adquirida como vialidad, solicita al R. Ayuntamiento la autorización del plano de asentamientos humanos resultante del citado cambio de destino de tierras de "camino a parcela "

CONSIDERANDO:

Que se llevó a cabo una asamblea general de ejidatarios par ala obtención de la aprobación del cambio de destino de tierras de la citada infraestructura ejidal; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón acordaron lo siguiente:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba que la extensión superficial de 8,741.488 m2 considerados como camino dentro de su infraestructura ejidal del Ejido San Antonio de los Bravos se cambie su destino a PARCELA.

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

Se turna a la Dirección General de Urbanismo para que se realice el plano de asentamientos humanos resultante del citado cambio de destino de tierras."- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción III numeral 1 inciso d) del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 18 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, **se RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba que la extensión superficial de 8,741.488 m2 considerados como camino dentro de su infraestructura ejidal del Ejido San Antonio de los Bravos se cambie su destino a PARCELA.- -
SEGUNDO.- Se instruye a la Dirección de Urbanismo para que realice el plano de asentamientos humanos resultante del citado cambio de destino de tierras. - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, y Contraloría, así como a la Dirección de Operación y Control Patrimonial del Gobierno del Estado, para el trámite cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - -

Décimo Noveno Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba una relotificación del Fraccionamiento Palma Real.- - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE OCTUBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, solicitamos a Ud. se sirva someter a la Comisión el caso de la Autorización de la relotificación del Fraccionamiento Palma Real:
Nombre del Fraccionamiento: **"Residencial Palma Real"**
PROPIETARIO: Lic. Gabriel Jesús González
SOLICITANTE: Lic. Gabriel Jesús González Montaña
UBICACIÓN DEL FRACC: Frac. La Libertad al Oriente del Frac. Los Viñedos
TIPO DE FRACCIONAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Media (H-2)
Con el siguiente Cuadro de Áreas:

TABLA DE AREAS CONFORME A LOTIFIACION ACTUAL

LOTE HAB. UNIFAMILIAR:	46,643.438 m²	194 lotes	40.95%
LOTE MULTIFAMILIAR :	422.14 m²	1 lote	
LOTE COMERCIAL :	4,416.595 m²	5 lotes	4.56%
LOTE USO MIXTO:	5,328.60 m²	1 lote	
AREA VENDIBLE:	56,810.773 m²	201 lotes	
AREA RESERVA PARCELA 13:	34,977.384 m²	1 lote	8.31%
CESION:	16,905.639 m²	7 lotes	12.10%
CALLES Y AVENIDAS :	36,815.789 m²		32.22%
SUPERFICIE TOTAL	145,509.585 m²	209 lotes	100.00%

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

TABLA DE AREAS CONFORME A PROYECTO DE RELOTIFICACION		
LOTE HAB. UNIFAMILIAR:	66,557.316 m²	314 lotes
LOTE MULTIFAMILIAR :	1,294.110 m²	4 lotes
LOTE COMERCIAL :	4,775.389 m²	3 lotes
LOTE USO MIXTO:	5,527.20 m²	2 lotes
AREA VENDIBLE:	78,154.015 m²	323 lotes
AREA RESERVA:	0.000 m²	
CESION:	18,383.207 m²	10 lotes
CALLES Y AVENIDAS :	48,983.480 m²	
SUPERFICIE TOTAL	145,520.702 m²	333 lotes

CONSIDERANDO:
Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, En junta de la Comisión celebrada el 05 de Noviembre de 2009 se aprueba por Unanimidad la Relotificación y Ampliación (por incluir el Área de Reserva La Parcela 13; 34,977.384 m² del Ejido La Libertad al proyecto) del Frac. Palma Real; propiedad del Lic. Gabriel Jesús González Montaña.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 15 votos a favor, y con 2 abstenciones de los CC. Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, y del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- El R. Ayuntamiento aprueba la Relotificación y Ampliación (por incluir el Área de Reserva La Parcela 13; 34,977.384 m² del Ejido La Libertad al proyecto) del

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

Fraccionamiento "Palma Real"; propiedad del Lic. Gabriel Jesús González Montaña, con la tabla de áreas que se precisan en los antecedentes del Dictamen aprobado.- - - - - - - - - - -
SEGUNDO.-Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Obras Públicas, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Vigésimo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se autoriza la Licencia del Fraccionamiento "Residencial Los Llanos".- - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE OCTUBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, solicitamos a Ud. se sirva someter a la Comisión el caso de la Autorización del siguiente proyecto:
Nombre del Fraccionamiento: **"Residencial Los Llanos"**
PROPIETARIO: Lic. Juan José Fernández García
SOLICITANTE: Lic. Juan José Fernández García
UBICACIÓN DEL FRACC: Poblado El Tajito frente a la Calzada Escuadrón 201
TIPO DE FRACCIONAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Alta (H-6)

TABLA DE ÁREAS RESIDENCIAL LOS LLANOS						
CONCEPTO	USO	SUPERFICIE m²	% / Sup. Total Autorizada	% SOBRE EL ÁREA VENDIBLE	NUMERO DE LOTES	SUPERFICIE PROM. m²
Superficie Total: 116,120.01 m²			100.00		300	
Habitacional	UNIFAMILIAR	37,123.53	31.97	50.48	289	128
	PLURIFAMILIAR	15,746.10	13.56	21.41	9	1,750
comercial		20,672.74	17.80	28.11	2	10,336
Total Vendible		**73,542.27**	**63.33**	100		
Vialidad		37,295.80	32.12	50.71		
Cesión municipal		5,281.94	4.55	7.18	6	880

Nota: El área de cesión municipal ya se había considerado en la Lotificación original del poblado ejidal.
CONSIDERANDO:
Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147

fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, En junta de la Comisión celebrada el 05 de Noviembre de 2009 se aprueba la autorización del proyecto "Residencial Los Llanos" ubicado en el Poblado El Tajito frente a la Calzada Escuadrón 201 propiedad del Lic. Juan José Fernández García.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 12 votos a favor, con 1 voto en contra del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, y con 4 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - -
Con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracción 1, II, III, IV, y, VI, VII, VIII, IX, XVI, XIX, XXI, 18 fracción VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXVIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción 1, 148 fracción 1 inciso C y D, 149 fracción 1, 196, 197 la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal para el Estado Coahuila, Artículo 48 Norma 6, Artículo 52 Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio Torreón **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se autoriza otorgar la Licencia del Fraccionamiento ""Residencial Los Llanos", ubicado en el Poblado El Tajito frente a la Calzada Escuadrón 201, propiedad del C. Lic. Juan José Fernández García, con la tabla de áreas que se especifican en los antecedentes del Dictamen. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Vigésimo Primer punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. - - - - - - - - - - - - - - - -
No se registraron asuntos para ser desahogados en este apartado.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 13:02 hrs. (Trece horas con dos minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco

Lic. Gerardo Iván García Colmenero

Acta de Cabildo número 117
Octogésima Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día 27 de Noviembre de 2009.

Segunda Regidora.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Monserrat Martínez Agudo
Octava Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Tercer Regidor.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

Lic. Antonio Flores Potisek
Primer Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 118
Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 01 de Diciembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:30 (Once horas con treinta minutos) del día 01 (uno) de Diciembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia Lopez Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Síndico, Lic. Antonio Albores Potisek y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.- -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Informe del estado que guarda el acuerdo tomado en la Vigésima Tercera Sesión de Cabildo efectuada el día 30 de Octubre de 2009, relativo a la aprobación de la prórroga de contrato para la concesión del servicio de limpieza, a cargo del Lic.

Carlos Gregorio Ramírez Hernández, Director Jurídico del R. Ayuntamiento.

6. Presentación de informe sobre el estado jurídico que guarda la prestación del servicio de limpieza, así como la relación jurídica existente con al empresa PASA, a cargo del Despacho Mejía Abogados, asesores jurídicos de la fracción Panista del Cabildo.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, en uso de la voz, el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que faltó incluir el Dictamen relativo al asunto del Ing. Sarmiento, ya que fue un mandato de Cabildo de la Sesión anterior, en respuesta el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, comentó que fue ordenamiento que se vieran los dos puntos, dijeron que si fuera posible que llegara el Dictamen de la aseguradora se incluiría en la Sesión; en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, comentó que habría que revisar la grabación de la Sesión pasada para verificar que se había dicho que se iba a incluir en la próxima Sesión; el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, solicitó que se incluya en la Orden del Día, en respuesta, el Secretario del Ayuntamiento, comentó que se incluirá en la próxima Sesión de Cabildo, citando los artículos del Código Municipal y del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, explicando que los dispositivos legales mencionados establecen que no se pueden incluir asuntos generales en sesiones que tienen el carácter de extraordinarias, el Dr. Carlos Alonso Tovalín Lopez, Décimo Cuarto Regidor, comentó que fue un acuerdo de Cabildo que se subiera ese punto hoy día martes en esta Sesión,

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión.- - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Informe del estado que guarda el acuerdo tomado en la Vigésima Tercera Sesión de Cabildo efectuada el día 30 de Octubre de 2009, relativo a la aprobación de la prórroga de contrato para la concesión del servicio de limpieza, a cargo del Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández, Director Jurídico del R. Ayuntamiento. - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz, el Lic. Carlos Gregorio Ramirez, Director Jurídico, quien presentó a los ediles una amplia explicación del estado que guarda el punto al que se esta haciendo referencia, respondiendo puntualmente a cada una de los cuestionamientos sobre el tema, comentando que el análisis jurídico realizado por la Dirección a su cargo, arroja como resultado que para contratar o conceder servicios o concesiones que por su termino trasciendan el periodo vigente del Ayuntamiento, se exige que esta cuente con la mayoría calificada del Cabildo, conforme a lo dispuesto por la Constitución Federal, la del Estado y el Código Municipal para el Estado de Coahuila. -

En virtud de lo anterior, se tiene al Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández por presentando el estado que guarda el acuerdo tomado en la Vigésima Tercera Sesión de Cabildo efectuada el día 30 de Octubre de 2009, relativo a la aprobación del prórroga de contrato para la concesión del servicio de limpieza. -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación de informe sobre el estado jurídico que guarda la prestación del servicio de limpieza, así como la relación jurídica existente con al empresa PASA, a cargo del Despacho Mejía Abogados, asesores jurídicos de la fracción Panista del Cabildo. -

En uso de la voz el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, quien expuso que por la inquietud que se presenta en cuanto al asunto de PASA, decidieron

contratar a una barra de abogados de manera particular, siendo este despacho el de Mejía Abogados a quien les cedió el uso de la voz para que expusieron su punto de vista, manifestando que la opinión profesional que le merece la consulta de que fueron objeto por parte de un grupo de regidores y el sindico de mayoría de extracción panista sobre este particular, que no es necesaria la mayoría calificada, solo la simple para prorrogar el contrato concesión, que feneció con la empresa PASA, el pasado 4 de agosto, tras 15 años de duración; en uso de la voz la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, solicito saber el punto de opinión del Director Jurídico con respecto a la opinión de la Barra de Abogados que contrataron los regidores de la fracción panista, en respuesta el Director Jurídico, Lic. Carlos Gregorio Ramirez, comentó a grandes rasgos que para su punto de vista la determinación la tiene el Cabildo como cuerpo colegiado en atención a que el propio Código señala que es previo acuerdo de las dos terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento, en uso de la voz la Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Primera Regidora, comentó que cual era la opinión del Juez, en respuesta el Secretario del R. Ayuntamiento respondió que el proceso Judicial sigue su curso, en uso de la el Lic. Gerardo Iván Garcia Colmenero, Tercer Regidor, comentó que los firmantes de la petición que consultaron con el abogado, es en base a la inquietud que han tenido desde esa Sesión de Cabildo, que no se nos ha presentado el Acta para la revisión y análisis y posterior firma, que solamente las cuestiones como los beneficios nunca se hicieron patentes en un documento escrito por parte de PASA, comentando que en forma particular existe una opción muy valida desde su punto de vista, de que se puede salir delante del problema con PASA con los beneficios que en su momento se negociaron y que a fin de cuentas ya se aprobó en una Sesión de Cabildo y por ultimo faltaría que el Alcalde firme el Contrato, en uso de la voz la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, comentó que los regidores firmantes de la petición, tienen la mejor intención de que los servicios sean los mejores para la comunidad, buscando un mejor arreglo con PASA, en uso de la voz el C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, comentó que si se hubiera tenido toda la información como se tiene en este momento, desde hace mucho tiempo atrás ya se hubiera llegado a una solución a este tema. En virtud de lo anterior, se tuvo por desahogado el sexto punto del orden del Día en los términos mencionados. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 12:47 hrs. (Doce horas con cuarenta y siete minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
No estoy de acuerdo con la redacción Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
No estoy de acuerdo con la redacción. C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.

Acta de Cabildo número 118
Vigésima Quinta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 01 de Diciembre de 2009.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puebles Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 119

Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 08 de Diciembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 13:00 (Trece horas) del día 08 (ocho) de Diciembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Ángel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia Lopez Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Lic. Antonio Albores Potisek y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz. - - - - - - - - -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE**:- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Presentación para su análisis, discusión y en su caso aprobación, del Cuarto Informe de Gobierno del estado que guarda la Administración Pública Municipal.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba el Reglamento del Consejo Consultivo de

Vialidad del Municipio de Torreón, Coahuila
7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba el Reglamento de propiedad en condominio concerniente a la Plaza Comercial y de Estacionamiento Alianza, así como el manual de operaciones.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba el Reglamento de la Plaza Comercial Antigua Harinera del Municipio de Torreón, Coahuila.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba una modificación al Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba el estado financiero correspondiente al mes de Octubre de 2009.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un apoyo económico al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor.
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estímulo económico a la persona moral denominada Mercados del Real, S.A. de C.V. y/o Operadora de Tiendas Futurama, S.A. de C.V.
13. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, en uso de la voz, el Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor y el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, solicitaron la inclusión de tres Dictámenes en el apartado de Asuntos Generales:

- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se ratifica un Acuerdo aprobado en la Sesión de Cabildo celebrada con fecha 11 de Septiembre de 2009.
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la C. Dra. María de la Luz Martínez Hernández
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública, mediante el cual, se aprueba el Manual de Procedimientos de la Dirección de Seguridad Pública Municipal.- -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de los Asuntos Generales ya mencionados.- -

Quinto punto del Orden del Día.- Presentación para su análisis, discusión y en su caso aprobación, del Cuarto Informe de Gobierno del estado que guarda la Administración Pública Municipal.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Alcalde, Lic. Jose Ángel Pérez Hernandez, quien solicitó a los ediles, la dispensa de la lectura del informe, sometiéndose a votación la propuesta, la cual se aprobó por mayoría de 18 votos a favor y con 1 voto en contra del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor.- -

El Lic. José Angel Pérez Hernández, dio cuenta a los ediles de un panorama general sobre el documento que contiene el Cuarto Informe de Gobierno, en el cual se detalla el estado

que guarda la administración publica municipal y que fue debidamente circulado a los munícipes para su consideración y en su caso aprobación.- -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo por mayoría de 14 votos a favor, y con 5 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Veronica González Díaz, Segunda Sindico, tomó el siguiente **ACUERDO:** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102, fracción II, numeral 4; y 104, inciso B, fracción IV, del Código Municipal para el Estado, se **RESUELVE:**- - - - - - - - - -
ÚNICO.- Se aprueba el Cuarto Informe Anual de Gobierno del Lic. José Angel Pérez Hernández, Presidente Municipal, sobre el estado que guarda la Administración Pública Municipal.- -

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba el Reglamento del Consejo Consultivo de Vialidad del Municipio de Torreón, Coahuila.- - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2009, 11:00 HRS
En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 11:00 Hrs. del Día 21 de Septiembre del año en curso, en la sala de Juntas de Regidores y, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:
ANTECEDENTES
UNICO: Se analiza la propuesta de modificación del Proyecto de Reglamento del Consejo Consultivo de Vialidad del Municipio de Torreón, Coahuila.
CONSIDERANDO
UNICO. Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:
ACUERDO
UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA PROPUESTA DE MODIFICACION DEL PROYECTO DE REGLAMENTO DEL CONSEJO CONSULTIVO DE VIALIDAD, DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA.
SE TURNE A LA SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INCLUYA EN LA PROXIMA SESION DE CABILDO PARA SU ANALISIS, DISCUSION Y POSIBLE APROBACION" - -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 181 182 y 183 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 44, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba el Reglamento del Consejo Consultivo de Vialidad del Municipio de Torreón, Coahuila.- -
SEGUNDO.- El Reglamento del Consejo Consultivo de Vialidad del Municipio de Torreón, Coahuila, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -

TERCERO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia, cumplimiento y debida difusión.- -

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba el Reglamento de propiedad en condominio concerniente a la Plaza Comercial y de Estacionamiento Alianza, así como el manual de operaciones.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2009, 11:00 HRS
En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 11:00 Hrs. del Día 30 de Noviembre del año en curso, y en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:
ANTECEDENTES
UNICO: Se analiza la propuesta de Aprobación del Proyecto de Reglamento de Régimen de Propiedad en Condominio Concerniente a la Plaza Comercial y de Estacionamiento Alianza, del Municipio de Torreón, Coahuila. Así como el manual de operaciones.
CONSIDERANDO
UNICO. Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:
ACUERDO
UNICO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, EN LO GENERAL, EL PROYECTO DE REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO CONCERNIENTE A LA PLAZA COMERCIAL Y DE ESTACIONAMIENTO ALIANZA, ASI COMO EL MANUAL DE OPERACIONES, EN EL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA; Y EN SU ARTICULO 22 EL C. MARCO ANTONIO MORA VARELA HACE LA OBSERVACION QUE SEA EL MUNICIPIO QUIEN LO OPERE. Y SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO PARA SU ANALISIS Y POSIBLE APROBACIÒN.
(Se turna el presente Dictamen a la Secretaria Del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila para su inscripción en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para su análisis y posible aprobación)".- -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 181 182 y 183 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 44, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba el Reglamento de Propiedad en Condominio concerniente a la Plaza Comercial y de Estacionamiento Alianza del Municipio de Torreón, Coahuila.- - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba el Manual de operaciones de la Plaza Comercial y de Estacionamiento Alianza.- -
TERCERO.- El Reglamento de Propiedad en Condominio Concerniente a la Plaza Comercial y de Estacionamiento Alianza del Municipio de Torreón, Coahuila y el Manual de operaciones de la Plaza Comercial y de Estacionamiento Alianza, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial del Estado.- - -
CUARTO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia, cumplimiento y debida difusión.- -

Acta de Cabildo número 119

Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 08 de Diciembre de 2009.

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba el Reglamento de la Plaza Comercial Antigua Harinera del Municipio de Torreón, Coahuila.- - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2009, 11:00 HRS

En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 11:00 Hrs. del Día 30 de Noviembre del año en curso, y en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

UNICO: Se analiza la propuesta de Aprobación del Proyecto de Reglamento de la Plaza Comercial Antigua Harinera, del Municipio de Torreón, Coahuila.

CONSIDERANDO

UNICO. Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:

ACUERDO

UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA EL PROYECTO DE REGLAMENTO DE LA PLAZA COMERCIAL ANTIGUA HARINERA DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA. Y SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO PARA SU ANALISIS Y POSIBLE APROBACION.

(Se turna el presente Dictamen a la Secretaria Del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila para su inscripción en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para su análisis y posible aprobación)"- -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 181 182 y 183 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 44, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba el Reglamento de la Plaza Comercial Antigua Harinera del Municipio de Torreón, Coahuila.- -
SEGUNDO.- El Reglamento de la Plaza Comercial Antigua Harinera del Municipio de Torreón, Coahuila, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial del Estado.- -
TERCERO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia, cumplimiento y debida difusión.- -

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Gobernación mediante el cual, se aprueba una modificación al Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Gobernación, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBERNACION
SESION DEL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2009,11:00 HRS.

En sesión efectuada por esta Comisión de Gobernación, con verificativo a las 11:00 Hrs. del Día 30 de Noviembre del año en curso, y en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento

vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

UNICO: Se analiza la propuesta de Modificación del Articulo 2 Fracción II, Artículo 4 y Articulo 105 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

CONSIDERANDO

UNICO. Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, esta Comisión resuelve:

ACUERDO

UNICO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA MODIFICACION DEL ARTICULO 2 FRACCION II, ARTICULO 4 Y ARTICULO 105 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.

Y SE PONE A CONSIDERACION DE H. CABILDO PARA SU ANALISIS Y POSIBLE APROBACION.

(Se turna el presente Dictamen a la Secretaria Del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila para su inscripción en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para su análisis y posible aprobación)"- -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción I numeral 1, 181 182 y 183 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 44, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se aprueba una modificación al Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.- -

SEGUNDO.- La modificación al Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial del Estado.- -

TERCERO.- Ordénese su publicación en los medios de difusión para su observancia, cumplimiento y debida difusión.- -

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba el estado financiero correspondiente al mes de Octubre de 2009. - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Octubre de 2009. - - - - - - -

El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance y Gestión Financiera, Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondiente al mes de Octubre del 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6°. Reg.) y el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz; con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Acta de Cabildo número 119

Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 08 de Diciembre de 2009.

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y con los votos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Octubre del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profra. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Octubre de 2009.- -
SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FIANANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 1° AL 31 DE OCTUBRE DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	OCTUBRE	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	19.834.902,40	15,22	219.710.271,00	20,56
DERECHOS	24.221.676,70	18,59	157.277.576,87	14,72
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	145.289,39	0,11	2.167.608,87	0,20
PRODUCTOS	248.812,67	0,19	2.432.662,48	0,23
APROVECHAMIENTOS	4.748.683,91	3,64	63.292.726,23	5,92
SUB TOTAL DE INGRESOS	**49.199.365,07**	**37,76**	**444.880.845,45**	**41,63**
PARTICIPACIONES	31.458.205,00	24,14	356.425.020,58	33,35
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1.140.831,30	0,88	1.140.831,30	0,11
INGRESOS	**81.798.401,37**	**62,78**	802.446.697,33	**75,09**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	8.148.754,00	6,25	40.743.770,00	3,81
FONDO DE FORTALECIMIENTO	38.458.870,60	29,51	192.294.353,00	17,9[illegible]
HABITAT	0,00	0,00	3.406.880,42	0,32
FONHAPO	97.050,00	0,07	4.372.875,00	0,41
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	3.294.869,00	0,31
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0,00	0,00	22.586,11	0,00
SUBSEMUN	0,00	0,00	18.506.789,72	1,73
PROGRAMA DEL EMPLEO TEMPORAL	0,00	0,00	1.817.640,00	0,17
PROG. IFRAEST. DEPORTIVA CONADE	1.800.000,00	1,38	1.800.000,00	0,17

INGRESOS POR FONDOS	48.504.674,60	37,22	266.259.763,25	24,91
TOTAL DE INGRESOS	130.303.075,97	100,00	1.068.706.460,58	100,00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	306.424,24		107.378.222,08	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	43.433.442,56		-2.538.889,90	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	174.042.942,77		1.173.545.792,76	

APLICACION :	MENSUAL OCTUBRE	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	29.343.163,02	31,48	335.534.240,16	34,91
MATERIALES Y SUMINISTROS	3.716.532,43	3,99	37.361.871,48	3,89
SERVICIOS GENERALES	27.178.186,50	29,15	217.744.159,59	22,66
TRANSFERENCIAS	15.975.990,76	17,14	208.712.213,13	21,72
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	610.043,56	0,65	8.867.355,39	0,92
INVERSION PUBLICA	16.399.783,01	17,59	152.825.913,60	15,90
TOTAL DE EGRESOS	93.223.699,28	100,00	961.045.753,35	100,00
OTRAS APLICACIONES	24.185.203,48		155.865.999,40	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	56.634.040,01		56.634.040,01	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	174.042.942,77		1.173.545.792,76	

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorgar un apoyo económico al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor. -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Por acuerdo del H. Cabildo en la Octogésima Sesión Ordinaria de fecha Viernes 27 de Noviembre del 2009 se turna a esta Comisión para su reconsideración el Acuerdo de fecha 28 de Septiembre del 2009 en el que por unanimidad de sus miembros presentes se aprueba otorgar al C. ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ÁLVAREZ Décimo Tercer Regidor, un apoyo económico por la cantidad de $100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) para solventar parte del adeudo y gastos generados por traslados que presenta en Children's Hospital of Orange Contry, por servicios médicos brindados a su menor hijo Antonio Maximiliano Sarmiento Covarrubias, en la ciudad de los Ángeles California.

CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar al C. ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ÁLVAREZ Décimo Tercer Regidor, que por ser un miembro del cabildo del R. Ayuntamiento de Torreón y miembro de esta comisión se acordó dar un apoyo económico por la cantidad de $870,750.00 (son ochocientos setenta mil setecientos cincuenta pesos 00/100 m.n.) equivalente al 50 % de $1,741,500.00 (son un millón setecientos cuarenta y un mil quinientos pesos 00/100 m.n) para solventar parte del adeudo y gastos generados por traslados que presenta en Children's Hospital of Oragne Contry, por servicios médicos brindados a su menor hijo Antonio Maximiliano Sarmiento Covarrubias, en la Ciudad de los Ángeles California.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor y con 1 abstención del Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba otorgar al C. Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, en su carácter de Décimo Tercer Regidor, un apoyo económico por la cantidad de $870,750.00 (Ochocientos Setenta Mil Setecientos Cincuenta pesos 00/100 M.N.) equivalente al 50% de $1,741,500.00 (Un Millón Setecientos Cuarenta y Un Mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) para solventar parte del adeudo y gastos generados por traslados que presenta en el Children's Hospital of Oragne Contry de la Ciudad de Los Ángeles California, E.U.A. por servicios médicos brindados a su menor hijo de nombre Antonio Maximiliano Sarmiento Covarrubias.- -
SEGUNDO.- Para el otorgamiento del apoyo que se especifica en el punto que antecede, se condiciona la presentación y entrega de la documentación correspondiente del adeudo ante la institución médica mencionada. -
TERCERO.- La eficacia y cumplimiento del presente Acuerdo, estará condicionado a que la Tesorería Municipal, cuente con la suficiencia presupuestaria. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Servicios Administrativos y Contraloría así como al C. Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, para el trámite y cumplimiento para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estímulo económico a la persona moral denominada Mercados del Real, S.A. de C.V. y/o Operadora de Tiendas Futurama, S.A. de C.V. - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud de MERCADOS DEL REAL, S. A. DE C. V. de un estímulo fiscal por la cantidad de $999,999.69 (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS

NOVENTA Y NUEVE PESOS 41/100 Moneda Nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como de los Derechos y Avalúos Catastrales del predio ubicado en esta Ciudad de Torreón Coahuila dentro del Fraccionamiento Campestre La Rosita con Clave Catastral No. 011-135-002-000 con una superficie total de 19,138.75 m2; donde se pretende la construcción de un conjunto comercial de supermercado denominado "AlSuper" controlada por OPERADORA DE TIENDAS FUTURAMA, S. A. DE C. V. que es quien se encargará de la contratación del personal necesario generando así alrededor de 51 empleos directos estando ya en operación e igual número de empleos indirectos al estar en construcción; siendo ambas sociedades una misma para los efectos del estímulo fiscal; es decir, quien acreditará la creación de empleos para cumplir con el requisito establecido en el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente.

Dicha inversión asciende a $68,000,000.00 (Sesenta y ocho millones de pesos 00/100 moneda nacional) aproximadamente.

CONSIDERANDO:

Primero: Que con esta inversión traerá para nuestra Ciudad una importante derrama económica generando nuevos empleos tanto directos como indirectos así como mejorará la infraestructura comercial y la imagen del sector.

Segundo: con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente.

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar a MERCADOS DEL REAL, S. A. DE C. V. y/o OPERADORA DE TIENDAS FUTURAMA, S. A. DE C. V. un estímulo fiscal por la cantidad de $999,999.69 (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 69/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como Derechos y Avalúos Catastrales del predio ubicado en esta Ciudad de Torreón Coahuila dentro del Fraccionamiento Residencial Campestre La Rosita con Clave Catastral No. 011-135-002-000 con una superficie total de 19,138.75 m2; donde se pretende la construcción de un conjunto comercial de supermercado denominado "AlSuper".

Lo anterior condicionado a que deberá otorgar Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero – patronales debidamente formalizadas ante el Instituto Mexicano de Seguro Social, por la que quede acreditada la generación de los empleos a los que se obligó.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 fracción II del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se otorga a un estímulo fiscal a la persona moral denominada "MERCADOS DEL REAL, S. A. DE C. V. y/o OPERADORA DE TIENDAS FUTURAMA, S. A. DE C.

V.", por la cantidad de $999,999.69 (Novecientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 69/100 M.N.) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como Derechos y Avalúos Catastrales del predio ubicado en esta Ciudad de Torreón Coahuila dentro del Fraccionamiento Residencial Campestre La Rosita con Clave Catastral No. 011-135-002-000 con una superficie total de 19,138.75 m2; donde se pretende la construcción de un conjunto comercial de supermercado denominado "AlSuper". -

SEGUNDO.- Para el otorgamiento del estímulo fiscal, se condiciona a que el solicitante otorgue una Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año mediante la presentación de las liquidaciones obrero – patronales debidamente formalizadas ante el Instituto Mexicano de Seguro Social, por la que quede acreditada la generación de los empleos a los que se obligó. - - - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - -

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Asuntos Generales.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de tres asuntos registrados en este apartado, los cuales se desahogaron en los siguientes términos: -

Primer punto Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se ratifica un Acuerdo aprobado en la Sesión de Cabildo celebrada con fecha 11 de Septiembre de 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

En referencia al Acuerdo de Cabildo de fecha 11 de Septiembre de 2009 Décimo Tercer Punto del Orden del Día de la Octogésima Sesión Ordinaria, en donde se aprueba la enajenación a título oneroso a favor de la C. GLORIA OFELIA MURRA MARCOS del área vial Avenida Torre de Israel entre la Calzada Francisco Sarabia y Límite del Fraccionamiento; y Calle Constitución entre Avenida Torre de Israel y Boca de Entrada, superficie total de 2,176.46 metros cuadrados a un precio TOTAL de $1'088,200.00 (Un millón ochenta y ocho mil doscientos pesos 00/100 moneda nacional), la C. Gloria Ofelia Murra Marcos solicita al R. Ayuntamiento se le considere para el pago del predio en mención el cotizado en el avalúo catastral siendo un total de $716,055.34 (Setecientos dieciséis mil cincuenta y cinco pesos 34/100 moneda nacional) y bajo las mismas condicionantes.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda RATIFICAR el Acuerdo de Cabildo de fecha 11 de Septiembre de 2009 Décimo Tercer Punto del Orden

del Día de la Octogésima Sesión Ordinaria bajo las mismas especificaciones y condicionantes que en él se estipulan.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación".- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 de votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracciones I numeral 10 y V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 89, 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:-**
PRIMERO.- Se ratifica en todos sus términos el Acuerdo aprobado en la Octogésima Sesión Ordinaria Sesión de Cabildo de fecha 11 de Septiembre de 2009, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de dos áreas viales para ser enajenadas a título oneroso favor de la C. Gloria Ofelia Murra Marcos. -
SEGUNDO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Tesorería, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - -

Segundo punto Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal a la C. Dra. María de la Luz Martínez Hernández. - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE NOVEIMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud de la Dra. Ma. de la Luz Martínez Hernández para recibir un estímulo fiscal por la cantidad de $235,373.12 (DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 12/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles así como los recargos generados del predio ubicado en Avenida Matamoros No. 488 Oriente de la Colonia Centro de esta Ciudad de Torreón, donde se pretende la apertura de un Restaurante Bar, un Hotel que se denominará Boutique con 16 suites y un Spa de Medicina Ayurbedica (India); con una inversión de 13 millones de pesos aproximadamente y una generación de 93 empleos directos aproximadamente.
CONSIDERANDO:
Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 102 fracción VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila y el artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Torreón Vigente; por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar a la C. Dra. MA. DE LA LUZ MARTÍNEZ HERNÁNDEZ un estímulo fiscal por la cantidad de $210,295.98 (DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 98/100 MONEDA NACIONAL) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y el 80% de los Recargos del predio ubicado en Avenida Matamoros No. 488 Oriente de la Colonia Centro de esta Ciudad.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 16 votos a favor y con 1 abstención de la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracciones V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 fracción II del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se otorga a un estímulo fiscal a la C. Dra. María de la Luz Martínez Hernández, por la cantidad d de $210,295.98 (Doscientos Diez Mil Pesos, Doscientos Noventa y Cinco Pesos 98/100 M.N.), equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y el 80% de los Recargos del predio ubicado en Avenida Matamoros No. 488 Oriente de la Colonia Centro de esta Ciudad.- - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Desarrollo Económico y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Seguridad Pública, mediante el cual, se aprueba el Manual de Procedimientos de la Dirección de Seguridad Pública Municipal.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela, Décimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Seguridad Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA
SESIÓN DEL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2009
En sesión efectuada por esta Comisión de Seguridad Pública, con verificativo a las 10:00 hrs. del día 30 de noviembre del año en curso, en la sala de Regidores y, en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:
ANTECEDENTES
UNICO.- Se analiza la propuesta del manual de Procedimientos de la Dirección General de Seguridad Pública Municipal de Torreón Coahuila, el cual dicho manual presenta los procedimientos de cada departamento, consta de 5 tomos.
CONSIDERANDO
UNICO: Que de conformidad con lo previsto por el reglamento interior del R. ayuntamiento para la resolución en tomo en tema que por el presente ocupa esta comisión resuelve:
ACUERDO:
UNICO.- SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES, EN LO GENERAL, EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL DE TORREON COAHUILA.
(Se turna al presente dictamen a la secretaria del R. ayuntamiento de torreón Coahuila para su inscripción en el orden del día de la próxima sesión de cabildo, para su análisis y posible aprobación, se anexa disco e índice del manual)"- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción I numeral 1, 173 y 176 fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba el Manual de Procedimientos de la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Torreón. -

Acta de Cabildo número 119
Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el día 08 de Diciembre de 2009.

SEGUNDO.- Se ordena la publicación del Manual de Procedimientos de la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Torreón, en el Periódico Oficial del Estado y en la Gaceta Municipal. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 14:57 hrs. (Catorce horas con cincuenta y siete minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Alborés Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

Acta de Cabildo número 120

Novena Sesión Solemne, celebrada el día 11 de Diciembre de 2008.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 12:40 (doce horas con cuarenta minutos) del día 11 (once) de Diciembre de 2009 (dos mil nueve), en el Teatro Nazas, de esta ciudad, declarado Recinto Oficial en Sesión de Cabildo de fecha 28 de Octubre de 2009, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Décima Primera Sesión Solemne:** Presidente Municipal, Lic. José Angel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Domínguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décimo Cuarto Regidor, Dr. Carlos Alonso Tovalín López; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz. ----------------------

Presidió la reunión el Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado, iniciando la Sesión Solemne, realizando Honores a la Bandera y la entonación del Himno Nacional Mexicano. -------------------------

Primer punto del Orden del Día.- Apertura de la Sesión Solemne ---------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los todos los presentes ponerse de pie para declarar la apertura de la Sesión Solemne, siendo las 12:40 (doce horas con cuarenta minutos).-------------

Segundo punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia. ----------------------
El Secretario del Ayuntamiento, Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta.---

Tercer punto del Orden del Día.- Presentación del Prof. Humberto Moreira Valdez, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza. -----------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio la bienvenida al Lic. Antonio Juan Marcos Villarreal, Secretario de Desarrollo Regional de la Laguna quien acudió en representación del Prof. Humberto Moreira Valdez, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza. -------------------------------------

Cuarto punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.-----------
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** ---------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE:**-------------------------------
Que estando presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión para desahogar el Orden del Día aprobado en la Sesión de Cabildo de fecha 25 de Noviembre del presente año.--------------------

Orden del Día:

1. Apertura de la Sesión Solemne.
2. Lista de Asistencia.
3. Presentación del Prof. Humberto Moreira Valdez, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza.
4. Declaración de la existencia del Quórum Legal y validez de la Sesión

Acta de Cabildo número 120
Novena Sesión Solemne, celebrada el día 11 de Diciembre de 2008.

5. Presentación del Cuarto Informe Anual, aprobado por el R. Ayuntamiento, sobre el estado que guarda la Administración Pública Municipal.
6. Mensaje del Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal.
7. Entrega del Cuarto Informe Anual, aprobado por el R. Ayuntamiento, sobre el estado que guarda el Gobierno y la Administración Pública Municipal, por el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal.
8. Mensaje del Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza.
9. Clausura de la Sesión.

Quinto punto de la orden del día.- Presentación del Cuarto Informe Anual, aprobado por el R. Ayuntamiento, sobre el estado que guarda la Administración Pública Municipal. - - -
Mediante la proyección de un video se realizó la Presentación del Cuarto Informe Anual, aprobado por el R. Ayuntamiento, sobre el estado que guarda la Administración Pública Municipal, en el cual dio cuenta de la serie de obras realizadas en los cuatro años de la administración: Obras Públicas, Servicios Públicos, Desarrollo Humano y Atención Ciudadana, Sistema DIF, Cultura, Seguridad Pública, Simas, Medio Ambiente, Planeación, Tesorería, Contraloría, Secretaría del Ayuntamiento y Desarrollo Económico. - - - - - - - - -

Sexto punto del Orden del Día.- Mensaje del Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal.- -
En uso de la palabra, el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal de Torreón, agradeció la presencia de todos lo presentes, cumpliendo con la obligación constitucional de rendir el informe del estado que guarda la administración pública municipal, y emitió un mensaje en el cual destacó las principales obras realizadas y los programas implementados durante la gestión con los cuales se otorgaran a las familias una mejor calidad de vida.- - - -

Séptimo punto del Orden del Día.- Entrega del Cuarto Informe Anual, aprobado por el R. Ayuntamiento, sobre el estado que guarda el Gobierno y la Administración Pública Municipal, por el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal. - - - - - - - - - - - -
El Lic. José ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme en lo dispuesto en el artículo 104 inciso b) fracción IV del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, entregó al H. Cabildo, el documento que contiene el Cuarto Informe Anual, sobre el estado que guarda el Gobierno y la Administración Pública Municipal. - - - - - - - -

Octavo punto de la orden del día.- Mensaje del Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza. -
El Lic. Antonio Juan Marcos Villarreal, Secretario de Desarrollo Regional de la Laguna l Gobierno del Estado, en su calidad de represente del Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila, Profesor Humberto Moreira Valdés, envió una felicitación al Alcalde y su equipo de colaboradores. Reconoció que a cuatro años de administración, y de la mano con el Gobierno del Estado, se observan importantes avances en materia de obra pública y servicios primarios, mencionado además que ambos gobiernos están hermanados por la mutua preocupación para servir y contribuir al bienestar de las personas. - - - - - - - - - - - -

Noveno punto de la orden del día.- Clausura de la sesión.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del R. Ayuntamiento, una vez agotados los puntos del Orden del Día, solicitó los integrantes del Cabildo y los asistentes ponerse de pie para declarar formalmente clausurados los trabajos de la Sesión, entonándose el Himno Coahuilense.- -

Acta de Cabildo número 120

Novena Sesión Solemne, celebrada el día 11 de Diciembre de 2008.

Con lo anterior se dio por terminada la sesión a las 13:50 (trece horas con cincuenta minutos) del día de la fecha, levantándose la presente acta por triplicado en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento.- -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila
Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera
Primer Regidor.

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Zavalin López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Pótisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 13:30 (Trece horas con treinta minutos) del día 15 (quince) de Diciembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Quinta Sesión Ordinaria:** Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Dominguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico Lic. Antonio Albores Potisek y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz.----------------

Presidió la reunión el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.---

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.-------------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta, justificando la ausencia del Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal.--

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.---------
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:**-------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**--
Que estando presentes la mayoría de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.-----------------------------------

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.---------------------------------------
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**---------------
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**---
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.------

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.--------------------------

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la Comisión Instaladora Plural, que habrá de convocar al Ayuntamiento Electo a la Sesión de Instalación.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado

financiero de la Tesorería Municipal del mes de Noviembre de 2009.

7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la celebración de un Contrato de promesa de arrendamiento entre el R. Ayuntamiento con la persona moral denominada "Promociones Inmobiliarias Argos, S.A. de C.V.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se otorga a la persona moral denominada "Estructuras y Anuncios Comarca S.A. de C.V.", la concesión para la construcción de un puente peatonal.
9. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la reubicación de un área de cesión municipal ubicada en el fraccionamiento "Quintas Anna".
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la licencia del fraccionamiento "Residencial Hacienda del Rosario III".
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la licencia del fraccionamiento "Residencial Terrum".
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se otorga a la persona moral denominada "Globo Servicios, S.A. de C.V.", la concesión para la instalación de pendones.
13. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba un cambio de uso de suelo, solicitado por la persona moral denominada "Inmobiliaria SIM y Asociados, S.A. de C.V.".
14. Presentación del informe de actividades del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor.
15. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la revocación de los poderes generales otorgados a los funcionarios de la administración 2006 – 2009 hasta el 31 de Diciembre de 2009.
16. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de nueve asuntos en el apartado de Asuntos Generales que son los siguientes:

- Ratificación de un Acuerdo aprobado en Sesión de fecha 25 de Septiembre de 2009 mediante el cual Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un Convenio con la persona moral denominada "Fundación Jimulco A.C.", el cual tiene como finalidad la transferencia de la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco.
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la enajaenación a título oneroso de un bien inmueble municipal a favor del C. Ricardo Palacios Quintero.
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba la desincorpación del patrimonio Municipal de diversos bienes muebles
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba recibir en donación diversos vehículos, así como la desincorporación de los mismos.

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública mediante el cual, se aprueba otorgar una prórroga a concesionarios del transporte para el pago de adeudo
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba autorizar los usos y destinos del Plan Maestro de la Zona Centenario
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a los CC. Jaime González Navarro y Esther González Navarro.

Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Comercio - Turismo y Fomento Económico, mediante el cual, se aprueba la Donación de diez vitrinas al Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey dentro del programa Tienda Artesanal.

- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con el C. Carlos Fernando Sifuentes Guerrero.- - - - -

De igual forma, se dio cuenta a los ediles, que se retira del Orden del Día el punto numero ocho para ser analizada de cuenta al interior de la Comisión Dictaminadora, se adiciona el Dictamen de la Comisión de Transporte en el punto numero dieciséis, solicitado por la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia y Presidenta de la Comisión de Transporte, y de esta manera el apartado de Asuntos generales se recorre al punto diecisiete. -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión del Dictamen y de los Asuntos Generales ya mencionados.- - - - - - - - - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la Comisión Instaladora Plural, que habrá de convocar al Ayuntamiento Electo a la Sesión de Instalación.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, manifestó a los ediles, que con fundamento en lo dispuesto en el artículo 52 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza se debe integrar una Comisión plural a efecto que funja como instaladora del Ayuntamiento Electo 2010-2013. -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 52, 95 y 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 19 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **se RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueba la Comisión especial instaladora que habrá de convocar al Ayuntamiento Electo 2010-2013 a la Sesión de Instalación, en los siguientes términos: - - -

Presidente.- Ing. Pedro Gerardo Ávila, Primer Regidor.
Secretario.- C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor.
Vocales.- Lic. Monserrat Martínez Aguado, Octava Regidora.
Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora.
Lic. Antonio Albores Potisek, Primer Síndico
Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia.- - - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Convocase al Ayuntamiento electo para el desarrollo de la Sesión Solemne de instalación.- -

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal del mes de Noviembre de 2009. - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra a la C.P. Martha Rocío Ríos Herrera, Directora de Egresos de la Tesorería Municipal, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Noviembre de 2009. - - - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance y Gestión Financiera, Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Noviembre del 2009.
CONSIDERANDO:
Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), la Arq. Isis Cepeda Villarreal y la Lic. Claudia Verónica González Díaz; con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (tres votos a favor y tres votos en contra; y con el voto de Calidad del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez Presidente de esta Comisión) no se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera, Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Noviembre del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - - -
Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 11 votos a favor y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II, 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos, correspondiente al mes de Noviembre de 2009.- -
SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FIANANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2009

	MENSUAL			
ORIGEN :	NOVIEMBRE	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	9,059,568.35	11.74	228,769,839.35	19.96
DERECHOS	29,625,305.05	38.38	186,902,881.92	16.31
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	83,720.86	0.11	2,251,329.73	0.20
PRODUCTOS	175,525.89	0.23	2,608,188.37	0.23
APROVECHAMIENTOS	7,024,938.03	9.10	70,317,664.26	6.14
SUB TOTAL DE INGRESOS	**45,969,058.18**	**59.55**	**490,849,903.63**	**42.84**
PARTICIPACIONES	31,196,198.00	40.41	387,621,218.58	33.83
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	-	0.00	1,140,831.30	0.10
INGRESOS	77,165,256.18	99.96	879,611,953.51	76.76
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	40,743,770.00	3.56
FONDO DE FORTALECIMIENTO	0.00	0.00	192,294,353.00	16.78
HABITAT	0.00	0.00	3,406,880.42	0.30
FONHAPO	31,550.00	0.04	4,404,425.00	0.38
ALIANZA CONTIGO	0.00	0.00	0.00	0.00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0.00	0.00	3,294,869.00	0.29
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0.00	0.00	22,586.11	0.00
SUBSEMUN	0.00	0.00	18,506,789.72	1.62
PROGRAMA DEL EMPLEO TEMPORAL	-3,037.92	0.00	1,814,602.08	0.16
PROG. IFRAEST. DEPORTIVA CONADE	-	0.00	1,800,000.00	0.16
INGRESOS POR FONDOS	28,512.08	0.04	266,288,275.33	23.24
TOTAL DE INGRESOS	77,193,768.26	100.00	1,145,900,228.84	100.00
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	1,578,811.03		108,957,033.11	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	56,304,977.81		-2,538,889.90	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	135,077,557.10		1,252,318,372.05	

	MENSUAL			
APLICACION :	NOVIEMBRE	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	29,480,314.14	30.38	365,014,554.36	34.50
MATERIALES Y SUMINISTROS	3,187,356.98	3.28	40,549,228.46	3.83
SERVICIOS GENERALES	25,065,976.06	25.83	242,810,135.65	22.95
TRANSFERENCIAS	23,294,021.44	24.00	232,006,234.57	21.93
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	479,492.20	0.49	9,346,847.59	0.88
INVERSION PUBLICA	15,541,733.09	16.01	168,367,646.69	15.91
TOTAL DE EGRESOS	97,048,893.91	100.00	1,058,094,647.32	100.00

OTRAS APLICACIONES	19,779,007.43		175,974,068.97		
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	18,249,655.76		18,249,655.76		
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	135,077,557.10		1,252,318,372.05		

Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba la celebración de un Contrato de promesa de arrendamiento entre el R. Ayuntamiento con la persona moral denominada "Promociones Inmobiliarias Argos, S.A. de C.V.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

PROMOCIONES INMOBILIARIAS ARGOS, S. A. DE C. V. a través de los C. C. ROBERTO ARIAS MEZA Y LIC. ROBERTO E. ARIAS GALÁN de Grupo PICSA, solicita al H. Cabildo la aprobación para que las dependencias municipales vinculadas con el programa de viviendas (Tesorería Municipal, Desarrollo Urbano y Catastro Municipal) participen en el Proyecto denominado "Plaza de la Vivienda" realizando un contrato de promesa de arrendamiento con una superficie que sea aprobada por la Dirección General de Urbanismo.

El objetivo del proyecto es integrar en un solo lugar todas las entidades vinculadas a los programas de vivienda como son: INFONAVIT, DEPENDENCIAS ESTATALES Y MUNICIPALES, PROFESIONISTAS Y DESARROLLADORES DE CONJUNTSO HABITACIONALES.

CONSIDERANDO:

Los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la celebración de un Contrato de Promesa de Arrendamiento entre el R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, Y PROMOCIONES INMOBILIARIAS ARGOS, S. A. DE C. V. para que las dependencias municipales "Tesorería Municipal, Desarrollo Urbano y Catastro Municipal" participen en el Proyecto denominado "Plaza de la Vivienda" con el objetivo de que se integren en un mismo lugar todas las entidades vinculadas con los programas de vivienda.

Notifíquese a la Dirección General de Urbanismo para que especifique las medidas de superficie que deberá ocupar las dependencias municipales, así como a la Dirección Jurídica Municipal para la elaboración del Contrato.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.

(Se turna el presente Dictamen a la Secretaria Del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila para su inscripción en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para su análisis y posible aprobación)"- -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y VI numeral 2, 104 inciso a) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, a celebrar un Contrato de Promesa de Arrendamiento con la persona moral denominada "Promociones Inmobiliarias Argos, S.A. de C.V., con el objeto que las dependencias municipales "Tesorería Municipal, Desarrollo Urbano y Catastro Municipal" participen en el Proyecto denominado "Plaza de la Vivienda" con el objetivo de que se integren en un mismo lugar todas las entidades vinculadas con los programas de vivienda.- -
SEGUNDO.- Notifíquese a la Dirección General de Urbanismo para que especifique las medidas de superficie que deberá ocupar las dependencias municipales, así como a la Dirección Jurídica Municipal para la elaboración del Contrato. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Urbanismo, Catastro, Contraloría y Jurídico, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas correspondan. - - - - - - - -

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se otorga a la persona moral denominada "Estructuras y Anuncios Comarca S.A. de C.V.", la concesión para la construcción de un puente peatonal. -
Este punto fue retirado del Orden del Día. -

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la reubicación de un área de cesión municipal ubicada en el fraccionamiento "Quintas Anna".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del Ing. Ernesto Llamas Sotomayor y Arrendadora Muva, S. A. de C. V. para reubicar el área de Cesión Municipal del Asentamiento habitacional de densidad alta en terrenos del Ejido Anna denominado "Quintas Anna" bajo la siguiente tabla:

Original	Intermedio	Conceptos	Superficie	Observaciones
Fracc. Quintas Anna	El sector Poniente, no se desarrollara y se omitirá de la Licencia de Urbanización	Vendible	**9,952.16**	Esta superficie no será habitacional
		Área de Cesión Municipal	**762.78**	Es el are de Cesión original concentra en un solo predio frente a la calz. Luisa
Sumas	**10,714.78 m2**		**10,714.94 m2**	

CONSIDERANDO:

Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba la reubicación del área de cesión municipal del asentamiento habitacional de densidad alta en terrenos del Ejido Anna denominado "Quintas Anna", conforme a la tabla mencionada en los antecedentes del presente dictamen y condicionado a:

1. Que el C. Ing. Ernesto Llamas Sotomayor y Arrendadora Muva, S. A. de C. V. deberá construir en el Área de Cesión Municipal una barda perimetral de block por el lado Norte, Sur y Poniente y con malla ciclónica por el lado Oriente (área colindante a la Calzada Luisa) además de que deberá hacer la banqueta. *(Conforme al Art. 217 fracc. II del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila).*
2. El área sin desarrollar no podrá tener otra vez uso habitacional.
3. Además deberá estar debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad a favor del Municipio de Torreón en un plazo no mayor de 30 días.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima sesión para su análisis y posible aprobación."

(Se turna el presente Dictamen a la Secretaria Del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila para su inscripción en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para su análisis y posible aprobación). -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción III numeral 1 inciso d) y f) del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **se RESUELVE**: - -

PRIMERO.- Se autoriza la reubicación del área de cesión municipal del asentamiento habitacional de densidad alta en terrenos del Ejido Anna denominado "Quintas Anna", conforme a la tabla mencionada en los antecedentes del dictamen que se inserta en el presente y condicionado a lo siguiente:

- Que el C. Ing. Ernesto Llamas Sotomayor y Arrendadora Muva, S. A. de C. V. deberá construir en el Área de Cesión Municipal una barda perimetral de block por el lado Norte, Sur y Poniente y con malla ciclónica por el lado Oriente (área colindante a la Calzada Luisa) además de que deberá construir la banqueta. *(Conforme al Art. 217 fracc. II del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila).*
- El área sin desarrollar no podrá tener otra vez uso habitacional.
- Además deberá estar debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad a favor del Municipio de Torreón en un plazo no mayor de 30 días.- -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: - - - - -

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la licencia del fraccionamiento "Residencial Hacienda del Rosario III".- - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE DICIEMBRE DEL 2009

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, solicita el C. José Handal Dabdoub al R. Ayuntamiento el caso de la Autorización de creación del Fraccionamiento:

"Residencial Hacienda el Rosario III"

PROPIETARIO: José Handal Dabdoub
UBICACIÓN: Al Norte del R. Las Villas y R. Hda. El Rosario
TIPO DE ASENTAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Muy Baja (H-B)
Con la siguiente tabla de áreas:
Desarrollará 231,021.04 m2 al norte de la II Etapa

TABLA DE AREAS

Concepto	Uso	Sup. (m2)	%/Superficie Total	%/Superficie Vendible	Numero de lotes	Superficie promedio
Vendible	Habitacional	127,754.64	55.30	100	244	523.585
Cesión Municipal		19,163.55	8.30	15.00	2	9,581.75
Vialidades		84,102.85	36.40	65.83		
Total		231,021.04	100.00		246	

Nota: El Fraccionamiento tiene un remanente de 22,586.58 m2 de área de cesión lo que da un acumulado total de 41,750.13 m2 de área verde municipal equivalente al 32 % de la superficie vendible en esta etapa.

CONSIDERANDO:

Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se aprueba la autorización del Fraccionamiento "Residencial Hacienda El Rosario III" propiedad de José Handal Dabdoub ubicado al Norte del R. Las Villas y R. Hacienda El Rosario.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracción 1, II, III, IV, y, VI, VII, VIII, IX, XVI, XIX, XXI, 18 fracción VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXVIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción 1, 148 fracción 1 inciso C y D, 149 fracción 1, 196, 197

la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal para el Estado Coahuila, Artículo 48 Norma 6, Artículo 52 Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio Torreón **SE RESUELVE**:- -

PRIMERO.- Se autoriza otorgar la Licencia del Fraccionamiento "**"Residencial Hacienda el Rosario III"** propiedad del C. José Handal Dabdoub, ubicado al Norte de los Fraccionamientos Residencial Las Villas y Residencia Hacienda El Rosario de esta Ciudad, con la tabla de áreas que se especifican en el Dictamen que se inserta en el presente.- - - - -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la licencia del fraccionamiento "Residencial Terrum".- - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE DICIEMBRE DEL 2009

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado, se solicita al R. Ayuntamiento de Torreón el caso de la Autorización de un fraccionamiento Habitacional de densidad alta en terrenos Ubicados al Sur-oeste del cruce de los Blvs. Torreón-Matamoros y Rodríguez Triana propiedad de Corporación Inmobilia, S.A. de C.V. y que se denominara:

"Residencial Terrum"

PROPIETARIO: Corporación Inmobilia, S.A. de C.V.
SOLICITANTE: Arq. Jorge Álvarez Simental
UBICACIÓN: Blvd. Torreón-Matamoros y Rodríguez Triana
TIPO DE ASENTAMIENTO: Habitacional
DENSIDAD POBLACIONAL: Alta (H-5)

TABLA GENERAL DE AREAS						
AREA TOTAL FRACCIONAMIENTO TERRUM COMERCIAL					**82,236.0736**	**m²**
CONCEPTOS GENERALES	CONCEPTOS POR CATEGORIA	SUPERFICIE EN M²		A. VEND. **81,099.4060 m².**	A. TOTAL. **82,236.0736 m².**	NUMERO DE LOTES
AREA TOTAL:		82,236.0736	m²		100.000%	
A. VENDIBLE TOTAL COMERCIAL:		81,099.4060	m²	100.000%	98.618%	5
AREA DE CESION (INTEGRADA AL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL)		4,054.9703		5.000%	4.931%	
AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD 2 CASETA DE VIGILANCIA		**568.1075**	m²	**0.701%**	**0.691%**	1
AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD 3 CASETA DE VIGILANCIA		**568.5601**	m²	**0.701%**	**0.691%**	1
TOTAL AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD		**1,136.6676**	m²	**1.402%**	**1.382%**	2

TABLA GENERAL DE AREAS						
AREA TOTAL FRACCIONAMIENTO TERRUM HABITACIONAL					338,754.3004	m²
CONCEPTOS GENERALES	CONCEPTOS POR CATEGORIA	SUPERFICIE EN M²		A. VEND. 170,710.4065 m².	A. TOTAL. 338,754.3004 m².	NUMERO DE LOTES
AREA TOTAL:		338,754.3004	m²		100.000%	
AREA VENDIBLE	AREA HABITACIONAL UNIFAMILIAR:	73,551.3149	m²	43.085%	21.712%	412
	AREA HABITACIONAL PLURIFAMILIAR:	97,159.0916	m²	56.915%	28.681%	626
AREA VENDIBLE TOTAL:		170,710.4065	m²	100.000%	50.394%	1038
AREA DE CESION HABITACIONAL 15%:		34,422.3446	m²	20.164%	10.161%	
AREA DE CESION COMERCIAL 5%:		4,054.9703	m²	5.000%	1.197%	
AREA DE CESION MUNICIPAL TOTAL:		38,477.3149	m²	22.540%	11.358%	
AREA DE RESERVA PLANTA TRATADORA:		1,308.4190	m²	0.766%	0.386%	1
AREA DE RESERVA TANQUE HIDRAULICO		404.5290	m²	0.237%	0.119%	1
TOTAL AREA DE RESERVA		1,712.9480		1.003%	0.506%	2
AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD CASETA DE VIGILANCIA POLIGONO 1		12.4800	m²	0.007%	0.004%	1
AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD CASETA DE VIGILANCIA POLIGONO 2		42.4644	m²	0.025%	0.013%	1
AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD CASETA DE VIGILANCIA POLIGONO 2 MANZANA 27		427.4468	m²	0.250%	0.126%	1
TOTAL AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD		482.3912	m²	0.283%	0.142%	3
AREA DE VIALIDAD:		127,371.2398	m²	74.612%	37.600%	

CONSIDERANDO:

Habiéndose sometido a la Comisión de conformidad a los artículos 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 205, 207 y 208 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón se aprueba la autorización del Fraccionamiento "Residencial Terrum" propiedad de Corporación Inmobilia, S. A. de C. V. ubicado en Blvd. Torreón-Matamoros y Rodríguez Triana de esta Ciudad de Torreón, Coahuila.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 17 votos a favor y con 1 voto en contra del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente

ACUERDO:- -

Con fundamento en los artículos 7, 10, 11, 12 fracción I, II, III, IV, y, VI, VII, VIII, IX, XVI, XIX, XXI, 18 fracción VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXVIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción 1, 148 fracción 1 inciso C y D, 149 fracción 1, 196, 197 la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal para el Estado Coahuila, Artículo 48 Norma 6, Artículo 52 Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de

Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio Torreón **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se autoriza otorgar la Licencia del Fraccionamiento **"Residencial Terrum"** propiedad de la persona moral denominada Corporación Inmobilia, S.A. de C.V. ubicado Blvd. Torreón-Matamoros y Blvd. Rodríguez Triana de esta Ciudad, con la tabla de áreas que se especifican en el Dictamen que se inserta en el presente. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Tesorería, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría; así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se otorga a la persona moral denominada "Globo Servicios, S.A. de C.V.", la concesión para la instalación de pendones.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
PRIMERO: La Empresa "GLOBO SERVICIOS, S. A. de C. V." solicita la autorización del R. Ayuntamiento de Torreón para implementar como medio de publicidad fija, los pendones en la principales vialidades de la Ciudad de Torreón, Coahuila; brindando un espacio para aquellas empresas, instituciones, dependencias o marcas que requieran ser vistos por su público de una manera ordenada y limpia, así mismo facilitarle a los ciudadanos un medio por el cual podrán ser partícipes de múltiples promociones, servicios y/o avisos.
La estructura de los pendones será metálica, con soldadura de 80 cm por 2 metros de alto, mismo espacio que se utilizará para la publicidad; dicha estructura estará abrazada al poste de luz mediante un mecanismo completamente seguro y la misma tendrá una forma que simulará un Torreón. (así como se muestra en las imágenes anexas al presente). Así mismo el diseño de estas estructuras no obstruirá la correcta visibilidad de los conductores y se instalaran en los lugares que garanticen lo anterior.
SEGUNDO: La Empresa GLOBO SERVICIOS, S. A. DE C. V. solicita las siguientes vialidades para la instalación de estos pendones:
Boulevard Independencia, Boulevard Constitución, Calzada Colón, Boulevard Diagonal Reforma, Boulevard Revolución, Boulevard Rodríguez Triana, Carretera Torreón San Pedro , Boulevard Territorio Santos Modelo, Paseo de la Rosita, Saltillo 400, Periférico Raúl López Sánchez, Carretera a Santa Fe, Boulevard Vasconcelos, Paseo del Tecnológico, Calzada Gómez Morin, Avenida Universidad, Avenida Juárez, Avenida Bromo, Avenida Carlos Pérez Valdés, Boulevard de la Libertad, Boulevard Libertadores de América, Calzada Cuauhtemoc y Calle 12, Boulevard Centenario, Calzada Montessori y Boulevard Torreón 2000.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones en el artículo 30 Y 74 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Torreón Vigente los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo estipulado en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

PRIMERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se autoriza a la empresa GLOBO SERVICIOS, S. A. de C. V. una concesión para la instalación de pendones como medio de publicidad fija sobre los postes de alumbrado público
SEGUNDO: por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba para la instalación de dichos pendones las siguientes vialidades:
Boulevard Independencia, Boulevard Constitución, Calzada Colón, Boulevard Diagonal Reforma, Boulevard Revolución, Boulevard Rodríguez Triana, Carretera Torreón San Pedro , Boulevard Territorio Santos Modelo, Paseo de la Rosita, Saltillo 400, Periférico Raúl López Sánchez, Carretera a Santa Fe, Boulevard Vasconcelos, Paseo del Tecnológico, Calzada Gómez Morin, Avenida Universidad, Avenida Juárez, Avenida Bromo, Avenida Carlos Pérez Valdés, Boulevard de la Libertad, Boulevard Libertadores de América,
Calzada Cuauhtemoc y Calle 12, Boulevard Centenario, Calzada Montessori y Boulevard Torreón 2000.
Lo anterior condicionado a que cumpla con las especificaciones marcadas en el Reglamento Anuncios para el Municipio de Torreón Vigente, Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, los Programas Parciales de Desarrollo Urbano de Torreón, los Planos de Zonificación en materia de Anuncios para la Ciudad de Torreón y las demás disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en la materia.
Notifíquese a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Contraloría y Dirección Jurídica así como al Representante Legal de la Empresa denominada GLOBO SERVICIOS, S. A. de C. V. para los trámites y cumplimiento que correspondan a cada uno de ellos.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.”- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 9 votos a favor y con 8 votos en contra tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción I numeral 11 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** - - - - - - - - -
ÚNICO.- Para la validez de la propuesta que se contiene en el Dictamen que fue sometido a votación y por tratarse de un acto que compromete al municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento, de conformidad en lo dispuesto por el articulo 102 fracción I numeral 10 del Código Municipal para le Estado de Coahuila de Zaragoza, no cumplió con la mayoría calificada exigidas por las normas en cita y por lo cual, se regresa a la Comisión de origen: -

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba un cambio de uso de suelo, solicitado por la persona moral denominada “Inmobiliaria SIM y Asociados, S.A. de C.V.”.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -
“DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANEACION, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNION DEL DIA 03 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud de INMOBILIARIA SIM Y ASOCIADOS, S. A. DE C. V. de Cambio de Uso de Suelo de H-6 (Habitacional Densidad Alta) a Corredor Urbano (C. U. 3.), del predio ubicado en Calle Uruguay esquina con Calle 16 de Septiembre de la Colonia Moderna de esta Ciudad de Torreón, Coahuila donde pretende la instalación de una Estación de Gas L. P.
CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en los artículos 25, 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los artículos 18 Fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 I y II de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, Inciso D del Código Municipal del Estado de Coahuila, Artículo 46 Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila; los miembros presentes de esta Comisión acuerdan los siguiente:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba el Cambio de Uso de Suelo de 6 (Habitacional Densidad Alta) a Corredor Urbano (C. U. 3.), para el predio ubicado en Calle Uruguay esquina con 16 de Septiembre de la Colonia Moderna de esta Ciudad de Torreón, Coahuila solicitado por INMOBILIARIA SIM Y ASOCIADOS, S. A. DE C. V., donde se pretende la instalación de una Estación de Gas L. P. para carburación.

Lo anterior condicionado a que cumpla con:.

Lo establecido en la NOM-003 SEDG-2004.

Que presente un estudio geológico

Que presente un estudio de impacto vial.

Además deberá cumplir con la normativa que le señale la Dirección General de Urbanismo. Así mismo continuar con el trámite según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, además de cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 95, 102 fracción III, numeral 1, inciso D, del Código Municipal; 18 fracción II, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 112, 115 y 117 fracciones II y III de la Ley de Asentamiento Humanos y Desarrollo Urbano, y por la norma 16 del artículo 48 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba el Cambio de Uso de Suelo de 6 (Habitacional Densidad Alta) a Corredor Urbano (C. U. 3.), para el predio ubicado en Calle Uruguay esquina con 16 de Septiembre de la Colonia Moderna de esta Ciudad de Torreón, Coahuila solicitado por la persona moral denominada INMOBILIARIA SIM Y ASOCIADOS, S. A. DE C. V., donde se pretende la instalación de una Estación de Gas L. P. para carburación

SEGUNDO.- Para el cumplimiento del punto que antecede se condiciona al solicitante a lo siguiente:

- Cumplir con lo establecido en la NOM-003 SEDG-2004.
- Que presente un estudio geológico
- Que presente un estudio de impacto vial.
- Además deberá cumplir con la normativa que le señale la Dirección General de Urbanismo. Así mismo continuar con el trámite según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano, además de cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Obras Públicas, Tesorería, y Contraloría; así como al representante legal de la de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas. -

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Presentación del informe de actividades del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor.- -

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, quien presentó un amplio informe sobre las actividades realizadas en su calidad de Décimo Sexto Regidor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las Comisiones en las cuales fue integrante. De igual forma presentó un detallado informe de las actividades realizadas por la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria, de la cual el Décimo Sexto Regidor, es el Presidente.- - - - - - -
En virtud de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 105 fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 95 fracción IV del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE**: - - - - - - - -
UNICO.- Se tiene al C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor por presentando un informe de actividades en su calidad de munícipe y como Presidente de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria. -

Décimo Quinto punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la revocación de los poderes generales otorgados a los funcionarios de la administración 2006 – 2009 hasta el 31 de Diciembre de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los ediles la aprobación de la revocación de los poderes generales otorgados a los funcionarios de la administración 2006 – 2009 hasta el 31 de Diciembre de 2009, a los funcionarios que les fueron otorgados algún tipo de poder son el Primer Síndico, Director Jurídico, el Secretario del Ayuntamiento, Tesorero Municipal y Director General de Servicios Administrativos para que dejen de tener efecto el día 31 de Diciembre y se autoriza al Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández, como delegado especial para acudir ante Notario Público para realizar los trámites de la revocación. -
Una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 25, 95 y 102 fracción I numeral 7 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza revocar los poderes generales otorgados a los funcionarios de la administración 2006 – 2009 surtiendo todos sus efectos al día 31 de Diciembre del 2009 y que son: Primer Síndico, Director Jurídico, el Secretario del Ayuntamiento, Tesorero Municipal y Director General de Servicios Administrativos. -
SEGUNDO.- Se designa al Lic. Carlos Gregorio Ramírez Hernández, Director Jurídico como Delegado Especial para acudir ante Notario Público para el cumplimiento del presente Acuerdo: -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Jurídico y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: - - - - -

Décimo Sexto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de Transporte Público, mediante el cual, se aprueba la modificación a un acuerdo de Cabildo de fecha 29 de Noviembre de 2004.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz a la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segundo Síndico, quien en su carácter de Presidenta de la Comisión de Transporte Público, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISION DE TRANSPORTE
SESION DEL DIA 11 DE DICIEMBRE DE 2009, 10:00 HRS.
En sesión efectuada por esta Comisión de Transporte, con verificativo a las 10:00 Hrs. del Día 11 de Diciembre del año en curso, y en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el artículo 116 fracción II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento vigente en este Municipio, se llegó al siguiente acuerdo que por el presente se dictamina, en los siguientes términos:

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

ANTECEDENTES
UNICO: Se analiza la petición de fecha 04 de Noviembre del 2009, de los Sres. Conrado Castor Torres y Pedro Miguel Castor Ortega, Concesionarios de la Modalidad de Autobús con los Números de Concesión 3394 y 3153; los cuales hicieron llegar a esta Comisión su solicitud para que sean incluidos en la Ruta La Joya- Alianza, de esta Ciudad. Así mismo se analizó el escrito de fecha 19 de Noviembre del 2009, presentado por el C. Erasmo Rodríguez Hernández en Representación de SUBIGOMA S.A. DE C.V., en carácter de representante de 13 Concesionarios de la Ruta 4 Alianza - La Joya; quienes solicitan se niegue la integración de las Concesiones antes mencionadas a dicha ruta.
CONSIDERANDO
UNICO. Que de conformidad con lo previsto por el Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, para la resolución en torno al tema que por el presente ocupa, y una vez analizada la Situación de las demandas de las dos partes involucradas, esta Comisión resuelve:
ACUERDO
UNICO: POR CUATRO VOTOS A FAVOR Y UNA ABSTENCION, SE AUTORIZA QUE SE MODIFIQUE EL ACUERDO DE CABILDO EN SU ACTA NUMERO 79, EMITIDA EL DIA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2004, PARA QUE SEAN INCLUIDAS A LA RUTA ALIANZA- LA JOYA, LAS CONCESIONES NUMERO 3394 Y 3153 DE LOS C.C. CONRADO CASTOR TORRES Y PEDRO MIGUEL CASTOR ORTEGA. POR LO QUE SE SOLICITA SE LE NOTIFIQUE A LA DIRECCION DE TRANSPORTE PÚBLICO MUNICIPAL PARA QUE SE HAGA EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE Y MODIFIQUE LOS HORARIOS DE SALIDA PARA QUE PUEDAN EMPEZAR A TRABAJAR EN DICHA RUTA LOS MENCIONADOS CONCESIONARIOS Y QUEDE DE LA SIGUENTE MANERA:
RUTA 4 ALIANZA – LA JOYA
Num. Concesión

1.- 3035	5.- 3156	9.- 3161	13.- 4867	17.- 3153
2.- 3164	6.- 3157	10.- 3162	14.- 4869	=======
3.- 7007	7.- 3160	11.- 3165	15.- 4870	=======
4.- 3155	8.- 4866	12.- 4865	16.- 3394	=======

CABE SEÑALAR QUE DE 15 CONCESIONES, CAMBIA A 17 CONCESIONES DE LA RUTA 4 ALIANZA – LA JOYA Y SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO PARA SU ANALISIS Y POSIBLE APROBACION.
(Se turna el presente Dictamen a la Secretaria Del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila para su inscripción en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para su análisis y posible aprobación).”- -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 16 votos a favor y uno en contra de la Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo, Novena Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción IV numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y artículo 9 fracción VIII del Reglamento de Transporte Público para el Municipio de Torreón Coahuila, SE **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba una modificación a un Acuerdo de Cabildo, aprobado en la sesión de fecha 29 de Noviembre del 2004, para el efecto de para que sean incluidas a la Ruta Alianza- La Joya, las concesiones numero 3394 y 3153 de los C.C. Conrado Castor Torres y Pedro Miguel Castor Ortega.- -
SEGUNDO.- Se aprueba solicitar se le notifique a la Dirección de Transporte Público Municipal para que se haga el estudio correspondiente y modifique los horarios de salida para que puedan empezar a trabajar en dicha ruta los mencionados concesionarios y quede de la siguiente manera:
RUTA 4 ALIANZA – LA JOYA
Num. Concesión

1.- 3035	5.- 3156	9.- 3161	13.- 4867	17.- 3153
2.- 3164	6.- 3157	10.- 3162	14.- 4869	======

3.- 7007	7.- 3160	11.- 3165	15.- 4870	=======
4.- 3155	8.- 4866	12.- 4865	16.- 3394	=======

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Transporte Público y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Séptimo punto del Orden del Día.- Asuntos Generales.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de nueve asuntos que fueron registrados en este apartado, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos: -

Primer Asunto del Orden del Día.- Ratificación de un Acuerdo aprobado en Sesión de fecha 25 de Septiembre de 2009 mediante el cual Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un Convenio con la persona moral denominada "Fundación Jimulco A.C.", el cual tiene como finalidad la transferencia de la Administración de la Reserva Ecológica Municipal Sierra y Cañón de Jimulco.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, mencionó a los ediles, que en el acuerdo aprobado en la Sesión de fecha 25 de Septiembre de 2009, el mismo se condicionó a la elaboración de un Informe parte de la Dirección de la Contraloría sobre los estados financieros de la persona moral denominada "Biodesert A.C.", Informe que ya fue elaborado y se pone a su consideración para de esta forma ratificar el acuerdo de fecha 25 de Septiembre.- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción VII numeral 2 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: - - - - - - - - -
ÚNICO.- Se tiene a la Dirección de Contraloría por presentando el informe solicitado en el Quinto Asunto General de la Sesión celebrada con fecha 25 de Septiembre de 2009 y se ratifica dicho Acuerdo en todos sus términos: -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se aprueba la enajenación a título oneroso de un bien inmueble municipal a favor del C. Ricardo Palacios Quintero. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. RICARDO PALACIOS QUINTERO, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la Enajenación a Título Oneroso de un bien inmueble propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, con

una superficie de 5,600.00 metros cuadrados, ubicado sobre la parcela 122 del Ex Ejido Zaragoza de ésta Ciudad.

ANTECEDENTES

Primero: Que el C. RICARDO PALACIOS QUINTERO, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la Enajenación a Título Oneroso de un bien inmueble propiedad municipal, ubicado sobre la parcela 122 del Ex Ejido Zaragoza de ésta Ciudad, con superficie de 5,600.00 metros cuadrados, el cual se encuentra debidamente inscrito en mayor extensión en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida 43364, libro 834, sección I.S.C., de fecha 14 de junio de 2005, a favor y dominio del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, el mencionado inmueble solicitado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 70.00 metros con terreno de la misma manzana;
AL SUR:	En 70.00 metros con Bulevar Monterreal;
AL ORIENTE:	En 80.00 metros con terreno de la misma manzana;
AL PONIENTE:	En 80.00 metros con Bulevar Libertad.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/01122/2009, expediente numero 05T/044-09/AM, de fecha 01 de Julio de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó factible la enajenación del inmueble solicitado a título oneroso, señalando que se deberá a proceder a la inscripción de la subdivisión con el objeto de individualizar el inmueble solicitado.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 16 de Julio de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con el solicitante RICARDO PALACIOS QUINTERO, respecto del bien inmueble con superficie de 5,600.00 metros cuadrados, ubicado sobre la parcela 122 del Ex Ejido Zaragoza de ésta Ciudad, lo anterior en virtud de que justificó debidamente la propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1462/2009, de fecha 05 de Noviembre de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de Enajenación a Título Oneroso hecha por el C. RICARDO PALACIOS QUINTERO, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

ACUERDO:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. RICARDO PALACIOS QUINTERO, el cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de un predio ubicado sobre la parcela 122 del Ex Ejido Zaragoza de ésta Ciudad, con una superficie total de 5,600.00 metros cuadrados."- - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 13 votos a favor, y con 3 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

- Bien inmueble propiedad municipal, ubicado sobre la parcela 122 del Ex Ejido Zaragoza de ésta Ciudad, con superficie de 5,600.00 metros cuadrados, el mencionado inmueble solicitado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 70.00 metros con terreno de la misma manzana;
AL SUR:	En 70.00 metros con Bulevar Monterreal;
AL ORIENTE:	En 80.00 metros con terreno de la misma manzana;
AL PONIENTE:	En 80.00 metros con Bulevar Libertad.

Bicho inmueble se encuentra debidamente inscrito en mayor extensión en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida 43364, libro 834, sección I.S.C., de fecha 14 de junio de 2005, a favor y dominio del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila. - -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor del C. RICARDO PALACIOS QUINTERO, a un valor de $ 420.00 (Cuatrocientos veinte pesos 00/100 M.N.) por metro cuadrado, la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- La condición a que expresamente se sujeta la enajenación, es para continuar con el fomento a la vivienda dentro del municipio, que para el caso de que no cumpla con el fin solicitado el mencionado bien inmueble **SE REVERTIRÁ** al Patrimonio del Municipio, en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se revertirá al patrimonio Municipal junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad para el R. Ayuntamiento. -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -

SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -

SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como a la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la desincorporación del Patrimonio Municipal de diversos bienes muebles.- - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Solicitud de la C. P. María Eugenia Cázares Martínez Contralora Municipal para desincorporar del Patrimonio Municipal lo siguiente:

a) Equipo de cómputo que se describe en el Anexo Uno en 11 fojas útiles por un solo lado relativo a 127 CPUS, 145 Monitores, 114 Teclados, 134 Mouses, 77 Impresoras, 110 Reguladores, 2 Fax, 4 Fuentes de Poder, 13 Bocinas, así como 44 accesorios diversos, los

cuales a la fecha resultan ineficaces y en desuso para la tecnología computacional con la que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón.

b) Mobiliario de oficina diverso, que se describe en el anexo 2 en Doce fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resulta poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación.

c) Teléfonos Celulares Nextel, que se describen en el anexo 3 en 1 foja útil por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resultan poco funcional debido a su estado en desuso.

NO:	CLAVE:	DESCRIPCION DEL ACTIVO:
1	RACO01607	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I570 FALCON NEXTEL NO.2
2	RACO01608	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I570 FALCON NEXTEL NO.3
3	RACO01609	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I570 FALCON NEXTEL NO. 8
4	RACO01610	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I570 FALCON NEXTEL NO. 12
5	RACO01611	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I570 FALCON NEXTEL NO. 5
6	RACO01612	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I570 FALCON NEXTEL NO. 6
7	RACO01613	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I570 FALCON NEXTEL NO. 9
8	RACO01614	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I880 ASH FALCON NEXTEL NO.4
9	RACO01615	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I880 ASH FALCON NEXTEL NO. 1
10	RACO01616	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I880 ASH FALCON NEXTEL NO. 13
11	RACO01617	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I880 ASH FALCON NEXTEL NO. 7
12	RACO01618	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I880 ASH FALCON NEXTEL NO. 10
13	RACO01619	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I880 ASH FALCON NEXTEL NO. 11
14	RACO01621	TELEFONO CELULAR MOTOROLA I876 FALCON NEXTEL
15	RACO01627	TELEFONO CELULAR PORTATIL I290 FALCON NEXTEL
16	RACO01628	TELEFONO CELULAR PORTATIL I290 FALCON NEXTEL
17	RACO01629	TELEFONO CELULAR PORTATIL I290 FALCON NEXTEL
18	RACO01630	TELEFONO CELULAR PORTATIL I290 FALCON NEXTEL

d) Vehículos Chatarra en desuso, que se describen a continuación

e)

NO:	CLAVE:	DESCRIPCION DEL ACTIVO:	COLOR:	MODELO:	SERIE:
1	CATA00527	CAMION 3 TONELADAS DODGE COLOR BLANCO	BLANCO		L4-13955
2	CAES00009	CAMION GRUA DODGE MOD 1983 COLOR BLANCO	BLANCO	1983	L3-120075
3	CAES00067	PIPA CISTERNA DODGE MOD 1974 COLOR VERDE	VERDE	1974	L4-06490
4	CAES00051	PIPA CISTERNA DODGE MOD 1984 COLOR VERDE	VERDE	1984	L4-03129
5	CAES00057	PIPA CISTERNA FORD COLOR MOD 1976 VERDE	VERDE	1976	F61DKE-20115
6	CAES00055	PIPA CISTERNA DODGE MOD 1984 COLOR VERDE	VERDE	1984	L4-05857
7	CAES00023	CAMION 3 TONELADAS DODGE MOD 1979 COLOR BLANCO		1979	L9-00547

Mesabancos tubulares con paleta que se dona a la Unidad Deportiva de Torreón y que se describen a continuación:

NO:	CLAVE:	DESCRIPCION DEL ACTIVO:
1	LMET00823	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
2	LMET00825	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
3	LMET00827	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
4	LMET00829	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
5	LMET00831	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
6	LMET00833	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
7	LMET00835	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
8	LMET00837	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
9	LMET00839	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
10	LMET01347	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
11	LMET01348	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
12	LMET01349	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

13	LMET01350	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
14	LMET01351	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
15	LMET01352	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
16	LMET01355	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
17	LMET01356	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
18	LMET01357	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
19	LMET01362	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
20	LMET01363	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
21	LMET01365	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
22	LMET01370	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
23	LMET01371	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
24	LMET01372	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
25	LMET01373	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
26	LMET01374	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
27	LMET01375	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
28	LMET01376	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
29	LMET01377	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
30	LMET01378	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
31	LMET01379	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
32	LMET01380	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
33	LMET01381	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
34	LMET01382	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
35	LMET01383	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
36	LMET01384	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
37	LMET01385	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
38	LMET01386	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
39	LMET01387	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
40	LMET01388	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
41	LMET01389	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR
42	LMET01390	SILLA METALICA TUBULAR CON PALETA ESCOLAR

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

PRIMERO: Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con el apego a lo dispuesto en los artículos 274, 275 fracción IX, 276 y 277 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la desincorporación del Patrimonio Municipal los bienes muebles mencionados en los incisos a), b), c), d), e), de los antecedentes del presente dictamen.

SEGUNDO: por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se acuerda que:

a) Que se invite a la empresa ECORECICLA para que sea la encargada de recolectar sin costo para el Ayuntamiento, el equipo de cómputo descrito en el Anexo Uno en 11 fojas útiles por un solo lado; cumpliendo así con las normas ambientales estatales.
b) Que el mobiliario de oficina diverso que se describe en el anexo 2 en Doce fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, sean donados a "Fierreros Unidos de Torreón, A. C.
c) Que los teléfonos celulares sean desincorporados sin costo, debido a que son poco funcionales.
d) Que los vehículos chatarra en desuso sean desincorporados a título oneroso por lote completo, adjudicación directa y un solo postor.

e) Los mesabancos sean donados a la Unidad Deportiva de esta Ciudad de Torreón, Coahuila para la Sala de Capacitación de Instructores del Deporte-

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación.

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones II numeral 2 y V, numeral 11 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se autoriza la desincorporación del Patrimonio Municipal, de los bienes muebles activos que se detallan en los anexos que se anexan en el apéndice del acta y que son los siguientes:

- A) Equipo de cómputo que se describe en el Anexo Uno en 11 fojas útiles por un solo lado relativo a 127 CPUS, 145 Monitores, 114 Teclados, 134 Mouses, 77 Impresoras, 110 Reguladores, 2 Fax, 4 Fuentes de Poder, 13 Bocinas, así como 44 accesorios diversos, los cuales a la fecha resultan ineficaces y en desuso para la tecnología computacional con la que actualmente cuenta el R. Ayuntamiento de Torreón.
- B) Mobiliario de oficina diverso, que se describe en el anexo 2 en Doce fojas útiles por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resulta poco funcional debido a su estado ineficiente de conservación.
- C) Teléfonos Celulares Nextel, que se describen en el anexo 3 en 1 foja útil por un solo lado que se adjuntan al presente, el cual a la fecha resultan poco funcional debido a su estado en desuso.
- D) Vehículos Chatarra en desuso.
- E) Mesabancos tubulares con paleta que se dona a la Unidad Deportiva de Torreón. -

SEGUNDO: Invítese a la empresa ECORECICLA para que sea la encargada de recolectar sin costo para el Ayuntamiento, el equipo de cómputo descrito en el Anexo Uno en 11 fojas útiles por un solo lado; cumpliendo así con las normas ambientales estatales. - - - - - - - - -

TERCERO.- Se aprueba que el mobiliario de oficina diverso que se describe en el anexo 2 en Doce fojas útiles por un solo lado que se adjuntan en el apéndice del acta, sean donados a "Fierreros Unidos de Torreón, A.C."- -

CUARTO.- Se aprueba que los vehículos chatarra sean enajenados a título oneroso por lote completo, adjudicación directa y un solo postor.- -

QUINTO.- Se aprueba que los mesabancos sean donados a la Unidad Deportiva de esta Ciudad de Torreón, Coahuila para la Sala de Capacitación de Instructores del Deporte.- - - -

SEXTO.- Se aprueba que los s teléfonos celulares sean desincorporados sin costo, debido a que son poco funcionales y que los vehículos chatarra en desuso sean desincorporados a título oneroso por lote completo, adjudicación directa y un solo postor.- - - - - - - - - - - - -

SÉPTIMO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría, Servicios Administrativos, Medio Ambiente y Plazas y Mercados para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba recibir en donación diversos vehículos, así como la desincorporación de los mismos.- - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - -

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la solicitud del Fideicomiso de Seguridad Pública para que el R. Ayuntamiento de Torreón reciba en donación 64 unidades en desuso para la Dirección de Seguridad Pública pero en buenas condiciones; para que a su vez sean desincorporadas a título oneroso y que el dinero que se genere de dicha venta sea reintegrado al Fideicomiso de Seguridad Pública.

UNIDADES A DESINCORPORAR DEL FIDEICOMISO

		FACTURA	MARCA	No. SERIE	MOD
1.		A 10485	DODGE	3B7JC26YX1M530852	2001
2.		20024	DODGE	3B7HC16X32N311233	2002
3.		10869	CHEVROLET	1GCEC14X73Z350882	2003
4.		10866	CHEVROLET	1GCEC14X23Z351096	2003
5.		10867	CHEVROLET	1GCEC14X83Z349501	2003
6.		10863	CHEVROLET	1GCEC14X53Z348726	2003
7.		10864	CHEVROLET	1GCEC14X43Z348653	2003
8.		10868	CHEVROLET	1GCEC14X93Z350401	2003
9.		10865	CHEVROLET	1GCEC14X53Z348256	2003
10.		10870	CHEVROLET	1GCEC14X93Z347756	2003
11.		10871	CHEVROLET	1GCEC14X13Z350585	2003
12.		10880	CHEVROLET	1GCEC14X73Z350753	2003
13.		10879	CHEVROLET	1GCEC14XX3Z347751	2003
14.		10876	CHEVROLET	1GCEC14X23Z348313	2003
15.		10875	CHEVROLET	1GCEC14X13Z347797	2003
16.		10877	CHEVROLET	1GCEC14X83Z348316	2003
17.		10881	CHEVROLET	1GCEC14X3Z347559	2003
18.		10874	CHEVROLET	1GCEC14X53Z348208	2003
19.		10878	CHEVROLET	1GCEC14X53Z350329	2003
20.		10873	CHEVROLET	1GCEC14XX3Z347572	2003
21.		10872	CHEVROLET	1GCEC14X03Z347788	2003
22.		10896	CHEVROLET	1GCEC14X33Z350829	2003
23.		10889	CHEVROLET	1GCEC14X33Z347977	2003
24.		10891	CHEVROLET	1GCEC14X23Z348182	2003
25.		10912	CHEVROLET	1GCEC14X83Z331628	2003
26.		10911	CHEVROLET	1GCEC14X93Z348714	2003
27.		10888	CHEVROLET	1GCEC14X63Z348363	2003
28.		10894	CHEVROLET	1GCEC14XX3Z348513	2003
29.		10895	CHEVROLET	1GCEC14X63Z349352	2003
30.		10890	CHEVROLET	1GCEC14X23Z347985	2003
31.		10887	CHEVROLET	1GCEC14X53Z348516	2003
32.		10886	CHEVROLET	1GCEC14X13Z350607	2003
33.		10892	CHEVROLET	1GCEC14X13Z349257	2003
34.		10910	CHEVROLET	1GCEC14X93Z325224	2003
35.		10917	CHEVROLET	1GCEC14X13Z349050	2003

36.		10918	CHEVROLET		IGCEC14X13Z350439	2003
37.		10935	CHEVROLET		1GCEC14X53Z350637	2003
38.		10933	CHEVROLET		1GCEC14X43Z351584	2003
39.		10932	CHEVROLET		1GCEC14X73Z352406	2003
40.		11885	FORD		3FTEF172X4MA23242	2004
41.		11893	FORD		3FTEF17234MA23244	2004
42.		11914	FORD		3FTEF17274MA23392	2004
43.		11913	FORD		3FTEF17204MA23394	2004
44.		11911	FORD		3FTEF17244MA23396	2004
45.		11894	FORD		3FTEF172X4MA23256	2004
46.		11899	FORD		3FTEF17284MA23286	2004
47.		11928	FORD		3FTEF17294MA23393	2004
48.		11910	FORD		3FTEF17224MA23395	2004
49.		11919	FORD		3FTEF17234MA23390	2004
50.		15603	FORD		3FTEF17214MA04398	2004
51.		15616	FORD		3FTEF17264MA04400	2004
52.		15611	FORD		3FTEF17284MA04401	2004
53.		15617	FORD		3FTEF17294MA04407	2004
54.		15599	FORD		3FTEF17224MA04409	2004
55.		15606	FORD		3FTEF17214MA04417	2004
56.		15612	FORD		3FTEF17254MA04419	2004
57.		15613	FORD		3FTEF17254MA04422	2004
58.		15607	FORD		3FTEF17244MA04427	2004
59.		15602	FORD		3FTEF17284MA04429	2004
60.		11900	FORD		3FTEF17234MA23258	2004
61.		11902	FORD		3FTEF17234MA23387	2004
62.		11892	FORD		3FTEF17244MA23365	2004
63.		11935	FORD		3FTEF17234MA23342	2004
64.		11887	FORD		3FTEF17284MA23367	2004

RESUMEN	**2**	MODELO 2001 Y 2OO2
	37	MODELO 2003
	25	MODELO 2004

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 274, 275 Fracción IX y 277 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba:

Primero: que el R. Ayuntamiento de Torreón reciba en donación por parte del Fideicomiso de Seguridad Pública, las 64 unidades que se mencionan en los antecedentes del presente dictamen.

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

Segundo: la desincorporación del Patrimonio Municipal a título oneroso de las 64 unidades mencionadas en los antecedentes del presente dictamen bajo las siguientes condiciones:

- venta en lo particular
- directa
- al precio avalúo

Lo anterior condicionado a que el dinero que se genere por esta venta sea reintegrado al Fideicomiso de Seguridad Pública.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación. "
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: ------------------------------------
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracciones II numeral 2 y V, numerales 10 y 11 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: --
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón para que reciba en donación por parte del Fideicomiso de Seguridad Pública, las 64 unidades que se mencionan en los antecedentes del presente aprobado, en donde se describen por número de factura, marca numero de serie y modelo. --
SEGUNDO.- Se aprueba la desincorporación del Patrimonio Municipal de los vehículos a los que se refiere el punto que antecede y se aprueba que dichos bienes muebles sean enajenados a título oneroso con las siguientes condicionantes:

- Venta en lo particular
- Directa
- Al precio del avalúo
- El recurso económico que se genere por la venta de los referidos bienes muebles deberá ser reintegrado al Fideicomiso de Seguridad Pública.---------------

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Contraloría y Servicios Administrativos, así como al Fideicomiso de Seguridad Pública, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.----------------

Quinto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar una prorroga a concesionarios del transporte para el pago de adeudo.----------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -------------------
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del Comité Técnico de Fideicomiso de Modernización de Transporte Público para el Municipio de Torreón, Coahuila, para reestructurar los créditos que tienen los concesionarios con el Municipio para haber completado el enganche de una unidad nueva panorámica y apoyar al cambio de Modernización; y que conforme a lo pactado, deberían haber liquidado, a más tardar el próximo día último del mes de noviembre de este año con una tasa de interés blanda dejando la concesión como garantía.
CONSIDERANDO:
El dictamen favorable a esta solicitud por parte de la Comisión de Autotransporte, los miembros presentes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a

consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Con la finalidad de reestructurar los créditos que tienen los concesionarios con el Municipio para haber completado el enganche de una unidad nueva panorámica y apoyar al cambio de Modernización y que al 30 de Noviembre del 2009 no han liquidado su adeudo ante la Tesorería Municipal; por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgarles un año más de plazo para liquidar su adeudo contado a partir del 30 de Noviembre del 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba otorgar a los concesionarios del transporte público que no han liquidado su adeudo ante la Tesorería Municipal con motivo del crédito otorgado para la adquisición de una unidad nueva panorámica, una prórroga de pago hasta el día 30 de Diciembre de 2010. -

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Transporte Público y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Sexto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, mediante el cual, se aprueba autorizar los usos y destinos del Plan Maestro de la Zona Centenario.- - - - - - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su carácter de Secretario de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la propuesta de los integrantes del Grupo Zona Centenario para la aprobación del Plan Maestro derivado del "Plan Parcial de la Zona Centenario" ubicada al Norte de la Ciudad de Torreón y delimitado al oriente por la Carretera Torreón – San Pedro, al norte por el Fraccionamiento Las Villas y el Río Nazas y al Sur por el Ejido la Unión con una superficie de 247 hectáreas.

CONSIDERANDO:

Que se cuenta con la aprobación del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano en su Sesión Ordinaria del día 7 de Octubre del 2009 y con fundamento en los artículos 67, 71, 77 y 78 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba AUTORIZAR LOS <u>usos y destinos</u> propuestos en el PLAN MAESTRO derivado del PLAN PARCIAL DE LA ZONA CENTENARIO donde establece para el sector ubicado al Norte de la Ciudad de Torreón y delimitado al oriente por la Carretera Torreón San Pedro, al norte por el Fraccionamiento Las Villas y el Río Nazas y al Sur por el Ejido la Unión con una superficie de 247 hectáreas; mismo que según lo señala la Ley de Asentamientos Humanos

y Desarrollo Urbano, estará condicionado a cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y el Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón y el Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila. Las autorizaciones futuras para este sector deberán considerar de manera especial lo señalado en el artículo 157 de Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano; en los artículos 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60 y 61 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 192 fracción III numeral 1 inciso d) del Código Municipal para le Estado de Coahuila de Zaragoza y 67, 71, 77 y 78 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza;
SE RESUELVE: -
PRIMERO.- Se autorizan los usos y destinos propuestos en el PLAN MAESTRO derivado del PLAN PARCIAL DE LA ZONA CENTENARIO donde establece para el sector ubicado al Norte de la Ciudad de Torreón y delimitado al oriente por la Carretera Torreón San Pedro, al norte por el Fraccionamiento Las Villas y el Río Nazas y al Sur por el Ejido la Unión con una superficie de 247 hectáreas, solicitado por los CC. Alberto Gerardo Villarreal González, Darío Jiménez Berumen, Ernesto Quintero Pámanes, Hernán Cepeda Cepeda, Mauricio de la Garza Benita, Héctor Fernández Aguirre y Rodolfo Veyán Rueda.-
SEGUNDO.- Para el cumplimiento del punto que antecede se condiciona a los solicitantes, cumplir con las normas, coeficientes y restricciones del Plan Director de Desarrollo Urbano y el Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón y el Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.- - - -
TERCERO.- Las autorizaciones futuras para este sector deberán considerar de manera especial lo señalado en el artículo 157 de Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano; en los artículos 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60 y 61 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón .- -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Obras Públicas, Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - -

Séptimo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a los CC. Jaime González Navarro y Esther González Navarro.-
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 13 de Noviembre del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO

ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA y C. MARCO ANTONIO MORA VARELA, vocales de la Comisión; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por los CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO, por sus propios derechos, mediante la cual solicitan la INDEMNIZACIÓN de dos lotes de su propiedad que le fueron afectados por la ocupación de los mismos por parte de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, en la Colonia Abastos de ésta Ciudad.

ANTECEDENTES

Primero: Que los CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO, por sus propios derechos, mediante escrito de fecha 10 de Abril de 2008, solicitaron ante el C. DIRECTOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de dos lotes de su propiedad, identificados con los números 02 y 03, de la manzana "A", de la Supermanzana VII, de la Colonia Abastos de ésta Ciudad, mismos que les fueron afectados por la ocupación por parte de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, con una superficie de 1,410.00 metros cuadrados y 441.74 metros cuadrados respectivamente, sumando una superficie total afectada de 1,851.74 metros cuadrados, justificando la legítima propiedad de los inmuebles afectados, los cuales tienen las siguientes medidas y colindancias:

a).- Lote 2, de la manzana "A", de la Supermanzana VII, Colonia Abastos Nuevo Trazo, con una superficie de 1,410.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE: En 30.00 metros con Calzada Abastos;
AL NORORIENTE: En 47.00 metros con lote 4 de la misma manzana;
AL SURORIENTE: En 30.00 metros con lote 3 de la misma manzana;
AL SURPONIENTE: En 47.00 metros con lote 1 de la misma manzana.

b).- Lote 3, de la manzana "A", de la Supermanzana VII, Colonia Abastos Nuevo Trazo, con una superficie de 441.75 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE: En 30.00 metros con lote 2 de la misma manzana;
AL NORORIENTE: En 14.45 metros con lote 4 de la misma manzana;
AL SURORIENTE: En 30.00 metros con Calle Vicente Suárez;
AL SURPONIENTE: En 15.00 metros con lote 1 de la misma manzana

Dichos predios se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 40, folio 420, volumen 310, sección I, de fecha 11 de Noviembre de 1971, por Adquisición, bajo la partida número 1277, libro 39, folio 216, sección I, de fecha 23 de Noviembre de 1999, por relotificación, y relativa a la partida número 67939, libro 680, sección I, de fecha 21 de Noviembre de 2006, por corrección de renotificación, a favor y dominio de los **CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO.**

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/01109/2008, expediente numero 05T/037-08/AM, de fecha 12 de Mayo de 2008, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó factible que el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, indemnice a los CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO, debiendo en todo caso los solicitantes, escriturar a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la superficie afectada.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 10 de Noviembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con los solicitantes JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO, respecto de los lotes de su propiedad que le fueron afectados por

la ocupación por parte de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, con una superficie de 1,410.00 metros cuadrados y 441.74 metros cuadrados respectivamente, sumando una superficie total afectada de 1,851.74 metros cuadrados, lo anterior en virtud de que justificaron debidamente su propiedad y personalidad con la que comparecen.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1499/2009, de fecha 12 de Noviembre de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por los CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de ésta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueba **INDEMNIZAR** a los CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO, respecto de los lotes de su propiedad que le fueron afectados por la ocupación por parte de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, identificados como lotes 02 y 03, de la manzana "A", Supermanzana VII, de la Colonia Abastos de ésta Ciudad, con una superficie de 1,410.00 metros cuadrados y 441.74 metros cuadrados respectivamente, sumando una superficie total afectada de 1,851.74 metros cuadrado, aprobando someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud referida.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y 104 inciso a) fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con los **CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO,** respecto de los siguientes bienes inmuebles:

dos lotes de su propiedad, identificados con los números 02 y 03, de la manzana "A", de la Supermanzana VII, de la Colonia Abastos de ésta Ciudad, mismos que les fueron afectados por la ocupación por parte de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, con una superficie de 1,410.00 metros cuadrados y 441.74 metros cuadrados respectivamente, sumando una superficie total afectada de 1,851.74 metros cuadrados, justificando la legítima propiedad de los inmuebles afectados, los cuales tienen las siguientes medidas y colindancias:

a).- Lote 2, de la manzana "A", de la Supermanzana VII, Colonia Abastos Nuevo Trazo, con una superficie de 1,410.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE:	En 30.00 metros con Calzada Abastos;
AL NORORIENTE:	En 47.00 metros con lote 4 de la misma manzana;
AL SURORIENTE:	En 30.00 metros con lote 3 de la misma manzana;
AL SURPONIENTE:	En 47.00 metros con lote 1 de la misma manzana.

b).- Lote 3, de la manzana "A", de la Supermanzana VII, Colonia Abastos Nuevo Trazo, con una superficie de 441.75 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORPONIENTE:	En 30.00 metros con lote 2 de la misma manzana;
AL NORORIENTE:	En 14.45 metros con lote 4 de la misma manzana;
AL SURORIENTE:	En 30.00 metros con Calle Vicente Suárez;
AL SURPONIENTE:	En 15.00 metros con lote 1 de la misma manzana

Dichos predios se encuentran debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 40, folio 420, volumen 310, sección I, de fecha 11 de Noviembre de 1971, por Adquisición, bajo la partida número 1277, libro 39, folio 216, sección I, de fecha 23 de Noviembre de 1999, por relotificación, y relativa a

la partida número 67939, libro 680, sección I, de fecha 21 de Noviembre de 2006, por corrección de renotificación, a favor y dominio de los **CC. JAIME GONZÁLEZ NAVARRO Y ESTHER GONZÁLEZ NAVARRO**.- -

SEGUNDO.- Se aprueba que el monto de la operación del contrato de compraventa de los bienes inmuebles descritos en el punto que antecede, sea por la cantidad de $ 1,481,000.00 (Un millón cuatrocientos ochenta y un mil pesos 00/100 M.N.), de acuerdo al avalúo que obra en el expediente.- -

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipal de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Jurídico y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - -

Octavo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Comercio Turismo y Fomento Económico, mediante el cual, se aprueba la Donación de diez vitrinas al Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey dentro del programa Tienda Artesanal.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Lic. Jesús Martinez González, Séptimo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Comercio Turismo y Fomento Económico, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"COMISION DE COMERCIO, TURISMO Y FOMENTO
DICTAMEN.

De la Comisión de Comercio, Turismo y Fomento Económico en su sesión del día 08 de Diciembre del 2009, a las 10:00 hrs., relativo a la administración y donación de diez vitrinas al Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey del programa Tienda Artesanal

CONSIDERANDO.

Que esta comisión se encuentra facultada para estudiar, analizar y en su caso emitir dictamen de los asuntos que le sean turnados de conformidad a lo establecido en el articulo 107 del Código Municipal y le compete, el atender los asuntos relacionados con el Desarrollo del Comercio, Turismo y Fomento Económico en la Ciudad; en conformidad con el articulo 127 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila.

ACUERDO

UNICO: Por unanimidad de los miembros presentes se autorizo la administración y donación de diez vitrinas del programa Tienda Artesanal. Con el objetivo de apoyar a los Artesanos Laguneros para contribuir a la mejora de sus niveles de vida, potenciar sus capacidades y generar una fuente de empleo, mediante la venta de artículos creados por los dichos Artesanos, para su propia ganancia y de los espacios turísticos destinado para el mantenimiento de los mismos.

Las diez vitrinas se donarán al Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, a fin de conjuntar el Programa de Tienda Artesanal y Programa de Escuela de Platería, bajo la condición de una integración de Comité técnico en el cual el R Ayuntamiento de Torreón podrá tener la facultad para decidir dentro del mismo comité cualquier decisión del interés para el Programa de Artesanos.

Se turna a la próxima sesión de cabildo para que se inscriba en la orden del día para su análisis, discusión y posible aprobación."- -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción V numeral 11 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; a, **SE RESUELVE:** - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba la administración y donación de diez vitrinas del programa Tienda Artesanal; al Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, a fin de conjuntar el Programa de Tienda Artesanal y Programa de Escuela de Platería.- - - - - - -

SEGUNDO.- Se condiciona el resolutivo que antecede a la integración de Comité técnico en el cual el R Ayuntamiento de Torreón podrá tener la facultad para decidir dentro del mismo Comité cualquier decisión del interés para el Programa de Artesanos.- - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Contraloría, Desarrollo Económico así como al Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey Campus Laguna, para el trámite y cumplimiento que a cada uno de ellas corresponda.- -

Noveno Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con el C. Carlos Fernando Sifuentes Guerrero. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Centenario", en el Ejido El Ranchito de ésta Ciudad, con superficies de 2,709.73 metros cuadrados y 651.75 metros cuadrados.
ANTECEDENTES
Primero: Que el C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificados como Parcela 18, Z-1, P1/1, del Ejido El Ranchito de ésta Ciudad, con superficie total de 1-92-73.13 hectáreas, mismo que le fue afectado en dos fracciones por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Centenario", justificando la legítima propiedad del inmueble con Escritura Pública número 225, volumen segundo, de fecha 07 de Agosto de 2000, pasada ante la Fe del Notario Público número 05 para el Distrito Notarial de Viesca, Licenciado Octavio Alberto Orellana Trinidad, la cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida 217, folio 83, libro 41-A, sección I, de fecha 08 de Septiembre de 2000, a favor y dominio del solicitante, el mencionado inmueble afectado, en su totalidad cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:	En 225.75 metros con carretera Fco. I. Madero a Torreón;
AL SURESTE:	En 86.10 metros con parcela 19;
AL SUROESTE:	En 149.08 metros con parcela 21 y 77.94 metros con parcela 17;
AL NOROESTE:	En 84.40 metros con parcela 17.

CONSIDERANDO:

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02002/2009, expediente numero 05T/098-09/AM, de fecha 16 de Noviembre de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó que en el Plan Director de Desarrollo Urbano "Torreón 1999-2020", en su revisión del 2005, viene contemplada la vialidad "Bulevar Centenario" (antes carretera Estatal Francisco I. Madero – Gómez Palacio) y su trazo si pasa por la parcela del solicitante, afectándola en dos fracciones, la primera por la superficie de 2,709.73 metros cuadrados y la segunda por la cantidad de 651.75 metros cuadrados.
Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 07 de Diciembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con el solicitante CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO, respecto de la Parcela de su propiedad que le fue afectada por el paso del "Bulevar Centenario", lo anterior en virtud de que justificó debidamente su propiedad y personalidad con la que comparece.
Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1634/2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por el C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
Cuarto.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble afectado, de fecha 07 de Diciembre de 2009, emitido por el Licenciado Carlos Lauro Romo Vázquez, Corredor Público número 03 para el Estado de Coahuila, el cual señala valor comercial del referido inmueble de $1´747,969.60 (un millón setecientos cuarenta y siete mil novecientos sesenta y nueve pesos 60/100 M.N), mismo que deberá ser tomado como referencia en su momento oportuno.
Quinto.- Por lo que respecta a la petición que hace el solicitante de compensar el adeudo que tiene de impuesto predial contra la indemnización a su favor; esta Comisión acuerda que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad del total de adeudo que presenta por concepto de impuesto predial del mismo predio, para que a su vez sea ingresado a la misma Dirección quedando pagado dicho impuesto y el predio quede libre de todo gravamen; para así concluir los trámites de la compra venta.
Sexto.- Así mismo esta Comisión acuerda que la diferencia que resulte de la indemnización a favor del C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO y del total del adeuso del impuesto predial le sea pagada en efectivo, cuando exista suficiencia presupuestaria en el R. Ayuntamiento.
A C U E R D O:
Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueban lo siguiente:
PRIMERO: INDEMNIZAR al C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO, por sus propios derechos, respecto de la Parcela de sus propiedad que le fue afectada por el paso del "Bulevar Centenario" en el Ejido El Ranchito" de ésta Ciudad en base al avalúo emitido por el Licenciado Carlos Lauro Romo Vázquez, Corredor Público numero 03 para el Estado de Coahuila, el cual señala valor comercial del referido inmueble de $1´747,969.60 (un millón setecientos cuarenta y siete mil novecientos sesenta y nueve pesos 60/100 M.N.).
SEGUNDO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad del total de adeudo que presenta por concepto de impuesto predial del mismo predio, para que a su vez sea ingresado a la misma Dirección quedando pagado dicho impuesto y el predio quede libre de todo gravamen; para así concluir los trámites de la compra venta.

Acta de Cabildo número 121
Octogésima Quinta Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de Diciembre de 2009

TERCERO: Así mismo esta Comisión acuerda que la diferencia que resulte de la indemnización a favor del C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO y del total del adeudo del impuesto predial le sea pagada en efectivo, cuando exista suficiencia presupuestaria.
CUARTO: Someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio, discusión y en su caso aprobación, la solicitud referida."- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos, se tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y 104 inciso a) fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con el **C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO** respecto de los siguientes bienes inmuebles:
- Parcela 18, Z-1, P1/1, del Ejido El Ranchito de ésta Ciudad, con superficie total de 1-92-73.13 hectáreas, mismo que le fue afectado en dos fracciones por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Centenario", , el mencionado inmueble afectado, en su totalidad cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:	En 225.75 metros con carretera Fco. I. Madero a Torreón;
AL SURESTE:	En 86.10 metros con parcela 19;
AL SUROESTE:	En 149.08 metros con parcela 21 y 77.94 metros con parcela 17;
AL NOROESTE:	En 84.40 metros con parcela 17.

Justificando la legítima propiedad del inmueble con Escritura Pública número 225, volumen segundo, de fecha 07 de Agosto de 2000, pasada ante la Fe del Notario Público número 05 para el Distrito Notarial de Viesca, Licenciado Octavio Alberto Orellana Trinidad, la cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida 217, folio 83, libro 41-A, sección I, de fecha 08 de Septiembre de 2000, a favor y dominio del solicitante.- -
SEGUNDO.- Se aprueba que el monto de la operación del contrato de compraventa de los bienes inmuebles descritos en el punto que antecede, sea en base al avalúo emitido por el Licenciado Carlos Lauro Romo Vázquez, Corredor Público Numero 03 para el Estado de Coahuila, el cual señala valor comercial del referido inmueble de $1'747,969.60 (un millón setecientos cuarenta y siete mil novecientos sesenta y nueve pesos 60/100 M.N.).- - - - - - -
TERCERO.- Las fracciones afectadas al C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO, presentan los siguientes adeudos ante la Tesorería Municipal por concepto de Impuesto Predial:
- Predio con clave catastral 077-050-018-000 tiene un adeudo por la cantidad de $178,221.70 (Ciento setenta y ocho mi, doscientos veintiún pesos 70/100 M.N.).
- Predio con clave catastral 077-050-021-000 tiene un adeudo por la cantidad de $102,534.21 (Ciento dos mil quinientos treinta y cuatro pesos 21/100 M.N.). - - - - - - - - -
TERCERO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad del total de adeudo que presenta por concepto de impuesto predial del mismo predio al que se hace referencia en el punto que antecede, para que a su vez sea ingresado a la misma Dirección quedando pagado dicho impuesto y el predio quede libre de todo gravamen; para así concluir los trámites de la compra venta.- -
CUARTO: Así mismo esta Comisión acuerda que la diferencia que resulte de la indemnización a favor del C. CARLOS FERNANDO SIFUENTES GUERRERO y del total del adeuso del impuesto predial le sea pagada en efectivo, cuando exista suficiencia presupuestaria.- -
QUINTO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipal de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Obras Públicas y Contraloría, así como al

representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 16:05 hrs. (Dieciséis horas con cinco minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 17:30 (Diecisiete horas con treinta minutos) del día 21 (veintiuno) de Diciembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Sexta Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Angel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico Lic. Antonio Albores Potisek y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz. - - - -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la mayoría de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Agosto, 11 y 25 de Septiembre, 28 y 30 de Octubre, 27 de Noviembre, 08 y 11 de Diciembre de 2009.
6. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba una

modificación al presupuesto de ingresos de la Tesorería Municipal a partir del mes de Noviembre de 2009.

7. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba una modificación al presupuesto de egresos de la Tesorería Municipal a partir del mes de Noviembre de 2009.
8. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Raúl González Montaña y/o a la persona moral denominada "Edificio Maria del Carmen S.C.".
9. Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación mediante el cual, se aprueba la regularización de establecimientos mercantiles.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título oneroso a favor del C. José Antonio Gutiérrez Jardón.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título oneroso a favor de la persona moral denominada "Incineraciones Sanitarias S.A. de C.V.".
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Susana Fernández López.
13. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Maria del Carmen Vázquez Castillo.
14. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Mario Eduardo Enríquez Gómez.
15. Presentación, discusión y en su caso aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Patrimonio Inmobiliario y Coproder y de Educación, Arte y Cultura mediante los cuales, se autoriza la enajenación a título oneroso y en comodato, un inmueble propiedad municipal a favor de la persona moral denominada "Redes del Pescador A.C."
16. Validación de un acuerdo de Cabildo aprobado en Sesión de fecha 06 de Julio de 2009, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de comodato con la persona moral denominada "Negocios e inmuebles de la Comarca S.A. de C.V."
17. Asuntos Generales.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de cuatro asuntos en el apartado de Asuntos Generales que son los siguientes:

-Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la creación de un nuevo desarrollo dentro del fraccionamiento "Club de Golf los Azulejos"

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a la persona moral denominada "Afin Inmuebles, S.A. de C.V.
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a la persona moral denominada "Arrendadora de equipo mexicana, S.A de C.V.
- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la condonación de una multa a la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S.A de C.V.

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -
ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión de los Asuntos Generales ya mencionados.- -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Agosto, 11 y 25 de Septiembre, 28 y 30 de Octubre, 27 de Noviembre, 08 y 11 de Diciembre de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los integrantes del Cabildo, la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo referida, toda vez que el proyecto de dicha Acta fue entregada para sus análisis y estudio, en el término que se establece en el artículo 95 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, propuesta aprobada por unanimidad de 16 votos a favor de los ediles. - - - - - - - - -
Puesto a consideración el contenido de las referidas actas, el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, solicitó retirar el acta de la Sesión de fecha 30 de Octubre de 2009, para realizar diversas modificaciones solicitadas; el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, manifestó que el acta de Sesión de fecha 08 de Diciembre en el punto personal abordado, no se aprobó que estuviera sujeto a suficiencia presupuestaria. -
Una vez analizado el contenido de las actas, el H. Cabildo por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueban las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 28 de Agosto, 11 y 25 de Septiembre, 28 de Octubre, 27 de Noviembre, 08 y 11 de Diciembre de 2009.- -
SEGUNDO.- Precédase a la firma por triplicado del Acta de Cabildo aprobada y publíquese en la Gaceta Municipal. -

Sexto Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba una modificación al presupuesto de ingresos de la Tesorería Municipal a partir del mes de Noviembre de 2009.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martínez Guerra, quien presentó la modificación al presupuesto de ingresos de la Tesorería Municipal a partir del mes de Noviembre de 2009. -

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2009.

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes de Noviembre del 2009 de **$1,430,000,000.00** (Mil Cuatrocientos Treinta Millones de Pesos) a **$1,496,744,250.00** (Mil Cuatrocientos Noventa y Seis Millones Setecientos Cuarenta y Cuatro Mil Doscientos Cincuenta Pesos) para el Ejercicio del año 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing, Juan Antonio Sarmiento Alvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera (1er. Reg.), la C.P. Karina Genoveva García Hernández (6ª Reg.), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz, con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (5 votos a favor y uno en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez); y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Ingresos a partir del mes de Noviembre del 2009 de **$1,430,000,000.00** (Mil Cuatrocientos Treinta Millones de Pesos) a **$1,496,744,250.00** (Mil Cuatrocientos Noventa y Seis Millones Setecientos Cuarenta y Cuatro Mil Doscientos Cincuenta Pesos) para el Ejercicio del año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 14 votos s favor, con 1 abstención del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor y con 1 abstención de la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE:-**

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio del ejercicio fiscal del año 2009 a partir del mes de Noviembre.- -

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Ingresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Noviembre de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- - - - - - - - -

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.- -

CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Ingresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE INGRESOS EN EL MES DE NOVIEMBRE 2009

F O N D O S

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN 2008	SUBSEMUN 2009	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	5,770,000											5,770,000
DERECHOS												-
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	200,000											200,000
PRODUCTOS	539,854	1,113,320	2,779				23,755					600,000
APROVECHAMIENTOS	3,923,097											3,923,097
SUB TOTAL	9,353,243	1,113,320	2,779	-	-	-	23,755	-	-	-	-	10,493,097
PARTICIPACIONES	58,000,000											58,000,000
APORTACIONES					880,518				865,291		3,038	1,748,847
INGRESOS EXTRAORDINARIOS												-
TOTAL DE INGRESOS	67,353,243	1,113,320	2,779	-	880,518	-	23,755	-	865,291	-	3,038	68,744,250

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO A PARTIR DE NOVIEMBRE 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAES-TRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN 2008	SUBSEMUN 2009	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAES-TRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	228,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000,000
DERECHOS	171,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000,000
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	2,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000
PRODUCTOS	1,460,146	1,113,320	2,779	-	-	-	23,755	-	-	-	-	2,600,000
APROVECHAMIENTOS	91,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500,000
SUB TOTAL	494,160,146	1,113,320	2,779	-	-	-	23,755	-	-	-	-	495,300,000
PARTICIPACIONES	499,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000,000
APORTACIONES	-	230,753,224	40,743,770	8,712,948	3,541,857	4,057,101		36,998,162	22,586	1,800,000	1,814,602	328,444,250
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	174,000,000	-	-	-	-	-		-	-	-	-	174,000,000

TOTAL DE INGRESOS	1,187,160,146	231,866,544	40,746,549	8,712,948	3,541,857	4,057,101	23,755	36,998,162	22,586	1,800,000	1,814,602	1,496,744,250

Séptimo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba una modificación al presupuesto de egresos de la Tesorería Municipal a partir del mes de Noviembre de 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martínez Guerra, quien presentó la modificación al presupuesto de egresos de la Tesorería Municipal a partir del mes de Noviembre de 2009. -

El Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2009.

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación de la Modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Noviembre del 2009 de **$1,430,000,000.00** (Mil Cuatrocientos Treinta Millones de Pesos) a **$1,496,744,250.00** (Mil Cuatrocientos Noventa y Seis Millones Setecientos Cuarenta y Cuatro Mil Doscientos Cincuenta Pesos) para el Ejercicio del año 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing, Juan Antonio Sarmiento Alvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera (1er. Reg.), la C.P. Karina Genoveva García Hernández (6ª Reg.), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz, con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (4 votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz); y con fundamento en el artículo 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la modificación al Presupuesto de Egresos a partir del mes de Noviembre del 2009 de **$1,430,000,000.00** (Mil Cuatrocientos Treinta Millones de Pesos) a **$1,496,744,250.00** (Mil Cuatrocientos Noventa y Seis Millones Setecientos Cuarenta y Cuatro Mil Doscientos Cincuenta Pesos) para el Ejercicio del año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - -

Una vez analizada y discutida la propuesta, el H. Cabildo, por mayoría de 10 votos a favor, y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; C. Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones II y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 95, 102, y 129 fracción I, del Código Municipal para el Estado, y 19 del Código Financiero del Estado, **SE RESUELVE:**- -

PRIMERO.- Se aprueba la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio fiscal del año 2009 a partir del mes de Noviembre.- -

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, la Modificación del Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2009 a partir del mes de Noviembre de 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.- - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-
CUARTO.- La Modificación al Presupuesto de Egresos, presentada y aprobada, es la siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN EL MES DE NOVIEMBRE 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN 2008	SUBSEMUN 2009	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CON TIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	- 36,060,597	36,000,000		60,597								
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,000,000	- 845,826					17,773		- 1,500			- 170,447
SERVICIOS GENERALES	31,094,018	- 17,046,423		- 60,597		1,000			1,500		64	14,580,563
TRANSFERENCIAS	6,500,000	- 1,123,108				- 881,518			- 885,291		- 3,102	3,626,981
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	400,000	- 558,775	- 6,713				5,982					- 159,506
INVERSION PUBLICA	63,819,822	- 15,312,548	9,492									48,518,786
DEUDA PUBLICA												-
TOTAL DE EGRESOS	67,353,243	1,113,320	2,779	-	-	- 880,518	23,755	-	- 885,291	-	- 3,038	66,744,250

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO MODIFICADO A PARTIR DE NOVIEMBRE 2009

CONCEPTO	PRESUPUESTO FONDO MUNICIPAL	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	SUBSEMUN 2008	SUBSEMUN 2009	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CON TIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	404,939,403	36,000,000	642,313	426,289	231,000	-	-	-	-	-	-	442,239,005
MATERIALES Y SUMINISTROS	19,000,000	25,154,174	20,000	-	-	-	17,773	7,250,822	21,086	-	-	51,463,855
SERVICIOS GENERALES	233,494,018	72,253,577	10,000	372,625	857,670	1,000	-	5,739,000	1,500	-	64	312,729,455
TRANSFERENCIAS	197,406,903	42,630,116	-	241,086	782,950	3,540,857	-	-	-	-	1,814,538	246,416,449
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1,800,000	1,738,547	193,287	-	-	-	5,982	19,801,209	-	-	-	23,539,028
INVERSION PUBLICA	310,519,822	54,090,130	39,880,949	3,017,101	8,841,328	-		4,207,131	-	1,800,000	-	420,356,461

DEUDA PUBLICA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE EGRESOS	1,167,160,146	231,866,544	40,746,549	4,057,101	8,712,948	3,541,857	23,755	36,998,162	22,586	1,800,000	1,814,602	1,496,744,150

Octavo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se otorga un estímulo fiscal al C. Raúl González Montaña y/o a la persona moral denominada "Edificio Maria del Carmen S.C.".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Alvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 07 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
En apoyo a la reactivación del Centro Histórico de nuestra Ciudad el C. LIC. RAÙL GONZÀLEZ MONTAÑA, Representante Legal de la Empresa EDIFICIO MA. DEL CARMEN S. C. tiene el proyecto de realizar un Estacionamiento que se ubicará en la Avenida Allende esquina con Calle Cepeda de esta Ciudad, con una superficie aproximada de 4,000 metros cuadrados, mismo que contará con 3 niveles dando cabida a 500 cajones de estacionamiento de los cuales en su primer etapa se desarrollarán 154 espacios, con un costo total de inversión de $18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 moneda nacional) de los cuales en su inversión inicial por la adquisición del inmueble **ha aplicado** la cantidad de $5'000,000.00 (Cinco millones de pesos 00/100 moneda nacional); la construcción del proyecto, además de crear espacios vehiculares para atraer afluencias en el centro de nuestra ciudad, generará en su construcción mas de 100 fuentes de empleo.
Así mismo; en referencia al Resolutivo Primero del Acuerdo aprobado en el Sexto punto del Orden del Día de la Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada con fecha 18 de Enero de 2006, y publicado en la Gaceta Municipal con fecha 30 de Mayo de 2008, en el cual se decretó otorgar estímulos fiscales en el pago del Impuesto Predial y sus accesorios y que a la letra dice:

DECRETA.- Primero: Se otorgan estímulos fiscales del 100% en el pago del impuesto predial y sus accesorios durante los ejercicios fiscales 2008 y 2009, hasta por $500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional) a la persona física o moral que desarrolle proyectos de estacionamientos en el sector del Centro Histórico. El estímulo fiscal puede acumularse en uno o más predios, no siendo requisito que se trate del predio en donde se construirá el estacionamiento.

El C. Lic. Raúl González Montaña Representante Legal de la Empresa EDIFICIO MA. DEL CARMEN, S. C., ha estado adquiriendo bienes inmuebles y ha estado realizando los pagos correspondientes al Impuesto Predial, y en esta ocasión solicita al R. Ayuntamiento un estímulo fiscal por la cantidad de $ 518,500.00 (Quinientos dieciocho mil quinientos pesos 00/100 moneda nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y Recargos generados de los predios siguientes:

Ubicación del Predio	Clave Catastral	I. S. A. I. a Pagar	Recargos Generados	TOTAL
Eglantinas 450 Col. Torreón Jardín	003-093-001-000	$212,500.00	$46,750.00	$259,250.00
Eglantinas s/n Col. Torreón Jardín	003-093-002-000	212,500.00	46,750.00	259,250.00
			TOTAL	**$518,500.00**

CONSIDERANDO:

Que este tipo de estímulos que se otorgan son acordes a las medidas de apoyo que van dirigidos a aquellas personas físicas y/o morales que desean invertir en el centro histórico de nuestra ciudad con la finalidad de impulsar la reactivación de este sector tan importante. Además que la construcción de este proyecto además de crear espacios vehiculares para atraer afluencia en el centro de nuestra ciudad, generará en su construcción más de 100 fuentes de empleo y que la empresa EDIFICIO MA. DEL CARMEN, S. C. ha estado realizando sus pagos por concepto de impuesto predial de varias de sus propiedades, los miembros presentes de esta Comisión con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Primero.- Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba otorgar a la Empresa EDIFICIO MA. DEL CARMEN, S. C. y/o al C. LIC. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA un estímulo fiscal por la cantidad de $518,500.00 (Quinientos dieciocho mil quinientos pesos 00/100 moneda nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y Recargos Generados de los siguientes predios:

Ubicación del Predio	**Clave Catastral**	**I. S. A. I. a Pagar**	**Recargos Generados**	**TOTAL**
Eglantinas 450 Col. Torreón Jardín	003-093-001-000	$212,500.00	$46,750.00	$259,250.00
Eglantinas s/n Col. Torreón Jardín	003-093-002-000	212,500.00	46,750.00	259,250.00
			T O T A L	**$518,500.00**

Segundo: además deberá otorgar Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año, una vez que haya comprobado la realización de la primera etapa del Estacionamiento que se ubicará en la Avenida Allende esquina con Calle Cepeda de esta Ciudad de Torreón, Coahuila.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación." - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 15 votos a favor y con 2 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Síndico de Vigilancia, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 25, 95 y 102 fracciones III numeral 1 inciso e), V numeral 1, y VI numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se otorga a la persona moral denominada EDIFICIO MA. DEL CARMEN, S. C. y/o al C. LIC. RAÚL GONZÁLEZ MONTAÑA un estímulo fiscal por la cantidad de $518,500.00 (Quinientos dieciocho mil quinientos pesos 00/100 moneda nacional) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y Recargos Generados de los siguientes predios:

Ubicación del Predio	**Clave Catastral**	**I. S. A. I. a Pagar**	**Recargos Generados**	**TOTAL**
Eglantinas 450 Col. Torreón Jardín	003-093-001-000	$212,500.00	$46,750.00	$259,250.00

Eglantinas s/n Col. Torreón Jardín	003-093-002-000	212,500.00	46,750.00	259,250.00
			T O T A L	**$518,500.00**

SEGUNDO.- Para el cumplimiento del Acuerdo que antecede, se condiciona a que solicitante, deberá otorgar Póliza de Fianza de Compañía Autorizada ante la Tesorería Municipal, garantía por la que se cubra el valor del Impuesto que correspondería pagar. La garantía presentada se liberará al término de un año una vez que haya comprobado la realización de la primera etapa del Estacionamiento que se ubicará en la Avenida Allende esquina con Calle Cepeda de esta Ciudad de Torreón, Coahuila.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Urbanismo, Desarrollo Económico y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - -

Noveno Punto de la Orden del Día.- Presentación, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria mediante el cual, se aprueba la regularización de establecimientos mercantiles.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Inspección y Verificación Reglamentaria, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA
Siendo las 10:00 horas del día 15 de diciembre se reunió la comisión de inspección y verificación en la sala de tesorería del edificio Banco de México y en apego a las disposiciones contenidas en el art. 117 fracción 2 del reglamento interior del R. Ayuntamiento de Torreón y dando cumplimiento a las solicitudes de los negocios cuya actividad sea entre otras la de la venta de bebidas alcohólicas se pone a consideración del cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ANTECEDENTES
Habiéndose recibido 322 solicitudes de licencias nuevas para la venta de bebidas alcohólicas de diferentes establecimientos que se encuentran en operación y con la finalidad de regularizarlos y otorgar nuevas licencias para que el municipio tenga la certeza jurídica y su vigilancia de acuerdo a lo establecido en el Reglamento correspondiente.
CONSIDERANDO
Una vez analizadas y discutidas las solicitudes recibidas se observan diversos beneficios que a continuación se describen:
1.- Conservación de empleos directos e indirectos
2.- Regularización de los establecimientos que actualmente se encuentran en operación.
3.- Apoyo a la inversión y generación de empleos a los nuevos establecimientos.
ACUERDO
Que de acuerdo al análisis de las solicitudes fueron 109 los que cumplieron y se consideraron necesarios para que se suspenda la venta de permisos provisionales y que se otorguen las licencias definitivas.
Se anexa listado de los establecimientos aprobados.
Se turna el presente dictamen a la Secretaría del Ayuntamiento para que se incluya en la próxima sesión de cabildo."- -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 16 votos a favor y con 1 voto en contra de la Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 104 inciso A fracción XIV del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y artículos 3, 16, 18, 19, 20, y 21 del

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

Reglamento sobre Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Torreón, Coahuila, **SE RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba que se otorgue y expida la licencia para la venta y consumo de bebidas alcohólicas a las siguientes negociaciones:- -

NO	FOLIO	NEGOCIO	DOMICILIO	GIRO
1	200804968	J.V. GOMEZ MORIN	CLZD. GOMEZ MORIN # 452 EXHACIENDA LOS ANGELES	SUPERMERCADO
2	200805166	J.V. CARRANZA	CLZD. MEXICO # 1039 AVIACION	SUPERMERCADO
3	200805613	J.V. 42	AV. BRAVO # 4200 OTE. NUEVA CALIFORNIA	SUPERMERCADO
4	200805696	J.V. ESTRELLA	BLVD. INDEPENDENCIA # 2008 OTE. LA ESTRELLA	SUPERMERCADO
5	200807319	J.V. MUZQUIZ	C. MUZQUIZ # 269 CENTRO	SUPERMERCADO
6	200803952	J.V. UNIVERSIDAD	AV. FUNDADORES # 1698 OTE. RINCON LA MERCED	SUPERMERCADO
7	200804052	J.V. MONACO	BLVD. CONSTITUCION # 1765 LOCAL 1 EL TAJITO	SUPERMERCADO
8	200804363	J.V. JUAMBELZ	DIAGONAL REFORMA # 3200-A OTE. CENTRO	SUPERMERCADO
9	200802988	J.V. CIENEGA	BLVD. SENDEROS # 5 NTE. SENDEROS	SUPERMERCADO
10	200803132	J.V. JACARANDAS	CLZD. DE LOS NOGALES # 902 LOCAL 22 PROLONGACION NOGALES	SUPERMERCADO
11	200803194	J.V. FRESNO	BLVD. INDEPENDENCIA # 3794 L-7 OTE. RESID. EL FRESNO	SUPERMERCADO
12	200803195	J.V. FUENTES	DIAGONAL DE LAS FUENTES # 680-1 LA FUENTE	SUPERMERCADO
13	200803768	J.V. TRIANA	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA # 717 RINCON LA HACIENDA	SUPERMERCADO
14	200710069	J.V. CAÑON DEL INDIO	CAÑON DEL INDIO # 1050 LA CORTINA	SUPERMERCADO
15	200710070	J.V. NOGALES	BLVD. DE LA LIBERTAD # 26 RINCON DE LOS NOGALES	SUPERMERCADO
16	200800739	J.V. PALACIO DE JUSTICIA	CLZD. DIAGONAL DE LAS FUENTES # 998 OTE. VILLAS LA MERCED	SUPERMERCADO
17	200801569	J.V. MARIANO L. O.	AV. PDTE. CARRANZA # 1196 OTE. CENTRO	SUPERMERCADO
18	200801749	J.V. PISCADOR	AV. JUAREZ # 4242 OTE. VILLA CALIFORNIA	SUPERMERCADO
19	200801753	J.V. SIGLO DE TORREON	SIGLO DE TORREON # 2199 OTE. CENTRO	SUPERMERCADO
20	200710068	J.V. VIÑEDOS	PASEO DEL ALGODÓN # 460 RESID. LOS VIÑEDOS	SUPERMERCADO
21	200707660	J.V. ESCOBEDO	LA OPINION # 319 NTE. CENTRO	SUPERMERCADO
22	200707374	J.V. OBISPADO	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA # 2140 SUR VILLAS LA MERCED	SUPERMERCADO
23	200706599	J.V CAMPO NUEVO	AV. CAMPO DE ZARAGOZA # 75 SUR CAMPO NUEVA ZARAGOZA	SUPERMERCADO
24	200705544	J.V. SENDEROS	BLVD. SENDEROS # 381 OTE. LA CIENEGA	SUPERMERCADO
25	200705454	J.V. ROSITA	PASEO DE LA ROSITA # 707 CAMPESTRE LA ROSITA	SUPERMERCADO

26	200705453	J.V. MORELOS	MORELOS # 1280 PTE. BIS 1 CENTRO	SUPERMERCADO
27	200805257	J.V. VALLE DORADO	C. DEL ANGEL # 175 L-1-A SUR VALLE DORADO	SUPERMERCADO
28	200703521	J.V. BELGICA	BLVD. REVOLUCION # 4010 OTE. EX HACIENDA LOS ANGELES	SUPERMERCADO
29	200702173	J.V. MARGARITAS	BLVD. CONSTITUCION # 807 OTE. LAS MARGARITAS	SUPERMERCADO
30	200800377	J.V. PEDREGAL	CLZD. EL PEDREGAL # 405 EL PEDREGAL	SUPERMERCADO
31	200801828	J.V. IBERO	CARRETERA TORREON SAN PEDRO # 1010 OTE. INT. 1 LA UNION	SUPERMERCADO
32	200802167	J.V. ADELITA	FCO. SARABIA # 704 SALVADOR ALLENDE	SUPERMERCADO
33	200803770	J.V. SAULO	CLZD. DIAGONAL DE LAS FUENTES # 10 OTE. L-1 VILLAS LA MERCED	SUPERMERCADO
34	200807292	J.V. LAURELES	BLVD. EFRAIN LOPEZ SANCHEZ # 550 QUINTAS CAMPESTRE	SUPERMERCADO
35	200807296	J.V. RUVIROSA	AV. BRAVO # 5720 VILLA CALIFORNIA	SUPERMERCADO
36	200809055	J.V. LA PERLA	CLZD. PERLA DE LA LAGUNA # 595 LA PERLA	SUPERMERCADO
37	200901615	J.V. ARTES GRAFICAS	CLZD. CUAUHTEMOC # 1045 NTE. CENTRO	SUPERMERCADO
38	200903973	J.V. MONTESSORI	CLZD. MONTESSORI # 304 LA UNION	SUPERMERCADO
39	200905001	MODELORAMA JANITZIO	BLVD. REVOLUCION # 1686 CENTRO	EXPENDIO DE VINOS
40	200905113	M.S. JAVI	PIONEROS 228 LAS ARBOLEDAS	MISCELANEA
41	200905451	SU K SA	LIBERTAD # 559 L-24 CHAPULTEPEC	SUPERMERCADO
42	200905462	SUPER TICOS	VILLA DEL MONTE # 842 VILLAS ZARAGOZA	MISCELANEA
43	200905758	EL PASTORCITO	INDPENDENCIA # 3420 EL FRESNO	REST BAR
44	200905787	COSMOS	JUAREZ # 2898 CENTRO	REST BAR
45	200904865	SUPER KING	PASEO JACARANDAS # 173 JACARANDAS	MISCELANEA
46	200905218	TACOSTAO	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA # 1900 L-21 LOS CEDROS	REST BAR
47	200905599	CAMARON PELAO	INDEPENDENCIA # 1272 ANNA	REST BAR
48	200905150	THE ÖNE	BLVD. INDEPENDENCIA # 3980 OTE. EL FRESNO	BAR
49	200905914	LA CASA DE LA ARRACHERA	PASEO DE LA ROSITA # 895 CAMPESTRE LA ROSITA	REST BAR
50	200905340	ESTRELLA	BROMO # 9253 VILLAS UNIVERSIDAD	MISCELANEA
51	200905644	TACOS Y MARISCOS JUANITO	PDTE. CARRANZA # 3204 CENTRO	REST BAR
52	200905749	EL CAPORAL	ZACATECAS # 672 CENTRO	DEPOSITO
53	200905575	ONE SHOT	ABASOLO # 59 NTE. CENTRO	BAR

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

54	200905498	LOS FAROLITOS	PASEO DEL TECNOLOGICO # 812 RESID. LA ROSITA	REST BAR
55	200804858	TACOSTAO	BLVD. INDEPENDENCIA # 2401 OTE SAN ISIDRO	FONDA
56	200905524	MISC. No. 1	ALDAMA # 199 OTE. CENTRO	MISCELANEA
57	200903820	CASA BLANCA	C. SANTA ELENA # 75 LA MERCED	MOTEL
58	200905143	KLY POLLO EMPANIZADO	DIAGONAL LAS FUENTES # 1099 VILLAS LA MERCED	FONDA
59	200905182	MISC. FERNANDA	EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES # 1129 NTE. CENTRO	MISCELANEA
60	200905221	PATRON	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA # 855-B SANTA ELENA	FONDA
61	200905240	LA COSTA	ESCOBEDO # 891 OPTE. CENTRO	REST BAR
62	200905303	LA CARRETA	BLVD. INDEPENDENCIA # 2362 OTE. CENTRO	FONDA
63	200905402	SIX COLORS	ESCOBEDO # 987 OTE. CENTRO	BAR
64	200905406	FONDA KOIKO	PASEO DEL TECNOLOGICO # 280 INT. E TORREON RESIDENCIAL	FONDA
65	200905427	TIO TACO	BLVD. SENDEROS # 317 L-10 FRACC. SENDEROS	REST BAR
66	200905439	TAKITO RESTAURANT	BLVD. INDEPENDENCIA # 1799 SAN ISIDRO	REST BAR
67	200905444	MISC. RK	CERRADA DIAMANTE # 72-A OTE. RESID. DEL NORTE	MISCELANEA
68	200905537	MALECON GRILL	BLVD. DE LA SENDA # 317 NTE. SENDEROS	REST BAR
69	200905566	MISC. PEDREGAL	ALEJANDRINA S/N RINCON DEL PEDREGAL	MISCELANEA
70	200905646	P&G	BLVD. INDEPENDENCIA # 2295 OTE. SAN ISIDRO	REST BAR
71	200905716	REST BAR MATAMOROS	MATAMOROS # 85 OTE. CENTRO	REST BAR
72	200905736	EL PORTON	ALLENDE # 1132 PTE. CENTRO	DEPOSITO
73	200905754	LA CABAÑA DEL TIO CAYO	SALTILLO # 610-C CAMPESTRE LA ROSITA	FONDA
74	200905783	MI TIENDITA	DEGOLLADO # 408 CENTRO	MISCELANEA
75	200905786	QUESA RIKAS	JUAREZ # 4991 VILLA CALIFORNIA	FONDA
76	200905802	LA CAPILLA	JUAREZ 88 PTE. CENTRO	FONDA
77	200905831	SUPER GO	DIAMANTE # 59 PERLA DEL OTE.	MISCELANEA
78	200905898	TITOS	RAUL LOPEZ SANCHEZ # 10995 LOS VIÑEDOS	REST BAR
79	200905917	ISLA BONITA	PASEO DEL TECONOLOGICO # 776 RESID. LA ROSITA	REST BAR
80	200905965	CAFÉ COLON	COLON 160-1 SUR CENTRO	FONDA
81	200905983	EXP. MODELORAMA	RAMOS ARIZPE # 460-A SUR CENTRO	DEPOSITO
82	200906110	MODELORAMA 12	AV. GUERRERO # 1196 CENTRO	MISCELANEA
83	200906111	MODELORAMA VILLAS ZARAGOZA	VILLAS DE LOS DORADOS # 1108 FCO. VILLAS DE ZARAGOZA	MISCELANEA
84	200906066	EL CURESITO	C. CUAUHTEMOC # 345 NTE. CENTRO	REST BAR

85	200906197	ESDROVIA	SALTILLO 400 # 979 CAMPESTRE LA ROSITA	REST BAR
86	200906351	LA JOYA	C. LOMA ALTA # 26 LOMA REAL	MISCELANEA
87	200905296	AL SUPER	AV. UNIVERSIDAD # 305 SOL DE ORIENTE	SUPERMERCADO
88	200905297	AL SUPER	BLVD. PEDRO RODRIGUEZ TRIANA # 1491 LAZARO CARDENAS	SUPERMERCADO
89	200905298	AL SUPER	AV. HIDALGO # 390 CENTRO	SUPERMERCADO
90	200905986	ESTADIO CORONA	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO # 9000 PASO DEL AGUILA	CENTRO DEPORTIVO
91	200905987	CHOPERIA	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO # 9000 PASO DEL AGUILA	REST BAR
92	200905988	CORONA CORNER	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO # 9000 PASO DEL AGUILA	REST BAR
93	200905989	LOUNGE VIP	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO # 9000 PASO DEL AGUILA	REST BAR
94	200905990	CANCHA, ESCUELA Y ASADA	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO # 9000 PASO DEL AGUILA	CENTRO DEPORTIVO
95	200905991	ESTADIO LOUNGE	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO # 9000 PASO DEL AGUILA	REST BAR
96	200905992	BAR CORONA	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO # 9000 PASO DEL AGUILA	REST BAR
97	200807662	SUPER CITY	C. PIRITA # 9104 VILLAS DEL BOSQUE	SUPERMERCADO
98	200807039	SUPER CITY	BLVD. MONTE REAL # 730 CAMPO NUEVO ZARAGOZA	SUPERMERCADO
99	200807040	SUPER CITY	C. BROMO # 8859 LOMA REAL	SUPERMERCADO
100	200807672	SUPER CITY	BLVD. REVOLUCION # 1525 PTE. ANTIGUA ACEITERA	SUPERMERCADO
101	200807041	SUPER CITY	PASEO DEL SOL # 8996 JARDINES UNIVERSIDAD	SUPERMERCADO
102	200808227	SUPER CITY	JUAN PABLOS # 150 SUR CENTRO	SUPERMERCADO
103	200903672	SUPER CITY	PROL. BLVD. LAGUNA # 195 LA PERLA	SUPERMERCADO
104	200903673	SUPER CITY	C. JUAN AGUSTIN DE ESPINOZA # 1555 HACIENDA LA NORIA	SUPERMERCADO
105	200808559	SORIANA AURORA	CARRETERA TORREON SAN PEDRO # 1005 LA UNION	SUPERMERCADO
106	200802576	KAREN	AV. ZACATECAS # 1601 OTE. CENTRO	MISCELANEA
107	200805169	ANYLU	HOTEL ARRIAGA # 1002-C MAYRAN	MISCELANEA
108	200710471	MISC. VERO	CLZD. DAMIAN CARMONA # 1877 20 DE NOVIEMBRE	MISCELANEA
109	200903664	LA VILLITA	C. VILLA MADERO # 845 VILLAS DE ZARAGOZA	MISCELANEA

SEGUNDO.- La entrega de la licencia se hará bajo las siguientes condiciones:- - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

1.- La Licencia deberá de expedirse a nombre del solicitante --------------------
2.- Los derechos que amparan la licencia que se otorga únicamente podrán ser ejercidos en el domicilio para el cual se expide, para el giro autorizado, que la negociación se encuentre actualmente en funcionamiento y de preferencia con el pago de permiso provisional.-----
3.- Los derechos que amparan la licencia que se otorga son intransferibles.-----------
TERCERO.- El titular de la licencia para la venta de bebidas alcohólicas deberá en todo momento sujetarse estrictamente a lo establecido en el Reglamento para la Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas.--------------------------------------
CUARTO.- El titular de la licencia deberá efectuar los pagos de derechos que correspondan a la Tesorería Municipal, previamente a la obtención de la licencia.-------
QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo, a las Direcciones Municipales de Contraloría, Tesorería, Desarrollo Económico y de Inspección y Verificación, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.---------------------------

Décimo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título oneroso a favor del C. José Antonio Gutiérrez Jardón.-------------------------
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: --------------------------
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ JARDÓN, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la Enajenación a Título Oneroso de un bien inmueble propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, identificado como fracción de área vial de la calle Transporte, sin número, del Parque Industrial Oriente, con una superficie de 1,424.00 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que en el propio expediente se detallan.
ANTECEDENTES
Primero: Que el C. JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ JARDÓN, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la Enajenación a Título Oneroso de un bien inmueble propiedad municipal, identificado como fracción de área vial de la calle Transporte, sin número, del Parque Industrial Oriente, con una superficie de 1,424.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 17.80 metros con calle Química;
AL SUR:	En 17.80 metros con calle de los Telares;
AL ORIENTE:	En 80.00 metros con propiedad privada;
AL PONIENTE:	En 80.00 metros con propiedad privada.

Dicho predio se considera propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, según lo dispuesto por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02148/2009, expediente numero 05T/105-09/AM, de fecha 20 de Noviembre de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó factible la enajenación del inmueble solicitado a título oneroso, en virtud de que la vialidad no tiene su uso como tal, además que no se encuentra urbanizada o afectada por obra pública alguna.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 04 de Diciembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con el solicitante JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ JARDÓN, respecto del bien inmueble identificado como fracción de área vial de la calle Transporte, sin número, del Parque Industrial Oriente, con una superficie de 1,424.00 metros cuadrados, lo anterior en virtud de que justificó debidamente la propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1646/2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de Enajenación a Título Oneroso hecha por el C. JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ JARDÓN, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Cuarto.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble solicitado, de fecha 20 de Noviembre de 2009, emitido por el Arquitecto Jaime Santillan Ruiz, Perito Valuador, el cual señala valor un comercial del referido inmueble de $427,200.00 (cuatrocientos veintisiete mil doscientos pesos 00/100 M.N), mismo que deberá ser tomado como referencia en su momento oportuno.

ACUERDO:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ JARDÓN, el cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de un predio identificado como fracción de área vial de la calle Transporte, sin número, del Parque Industrial Oriente, con una superficie de 1,424.00 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que en el propio expediente se detallan."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor de los ediles presentes, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

- Fracción de área vial de la calle Transporte, sin número, del Parque Industrial Oriente, con una superficie de 1,424.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 17.80 metros con calle Química;
AL SUR:	En 17.80 metros con calle de los Telares;
AL ORIENTE:	En 80.00 metros con propiedad privada;
AL PONIENTE:	En 80.00 metros con propiedad privada.

Dicho predio se considera propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, según lo dispuesto por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.- -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor del C. JOSÉ ANTONIO GUTIÉRREZ JARDÓN, la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -
TERCERO.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble solicitado, de fecha 20 de Noviembre de 2009, emitido por el Arquitecto Jaime Santillan Ruiz, Perito Valuador, el cual señala valor un comercial del referido inmueble de $427,200.00 (cuatrocientos veintisiete mil doscientos pesos 00/100 M.N), mismo que deberá ser tomado como referencia en su momento oportuno.- -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al C. José Antonio Gutiérrez Jardón, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - -

Décimo Primer Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título oneroso a favor de la persona moral denominada "Incineraciones Sanitarias S.A. de C.V.".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. JAVIER GUSTAVO LARA Y ZAVALA, en representación de la persona moral denominada LAGA INCINERACIONES SANITARIAS S.A DE C.V., personalidad debidamente acreditada con al escritura pública No. 94 de fecha 03 de febrero de 2006, pasada ente la fe del Lic. Hugo García Sánchez, Notario Público No. 8 en el Distrito Viesca, mediante la cual solicita la Enajenación a

Título Oneroso de un bien inmueble propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, identificado como fracción de área vial de la calle Carlos Salinas de Gortari, junto al número 117, de la Colonia Nueva Laguna Norte de ésta Ciudad, con una superficie de 276.97 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que en el propio expediente se detallan.

ANTECEDENTES

Primero: Que el C. JAVIER GUSTAVO LARA Y ZAVALA, en representación de la persona moral denominada LAGA INCINERACIONES SANITARIAS S.A DE C.V., solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la Enajenación a Título Oneroso de un bien inmueble propiedad municipal, identificado como fracción de área vial de la calle Carlos Salinas de Gortari, junto al número 117, de la Colonia Nueva Laguna Norte de ésta Ciudad, con una superficie de 276.97 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:	En 11.06 metros con propiedad privada;
AL SUROESTE:	En 10.90 metros con calle Carlos Salinas de Gortari;
AL NOROESTE:	En 25.55 metros con lote 1 de la manzana 1;
AL SURESTE:	En 23.60 metros con lotes 1 y 2 de la manzana 2.

Dicho predio se considera propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, según lo dispuesto por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02149/2009, expediente numero, de fecha 12 de Noviembre de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó factible la enajenación del inmueble solicitado a título oneroso, en virtud de que la vialidad no tiene su uso como tal, además que no se encuentra urbanizada o afectada por obra pública alguna.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 04 de Diciembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con el solicitante C. JAVIER GUSTAVO LARA Y ZAVALA, en representación de la persona moral denominada LAGA INCINERACIONES SANITARIAS S.A DE C.V., respecto del bien inmueble, identificado como fracción de área vial de la calle Carlos Salinas de Gortari, junto al número 117, de la Colonia Nueva Laguna Norte de ésta Ciudad, con una superficie de 276.97 metros cuadrados, lo anterior en virtud de que justificó debidamente la propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1645/2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de Enajenación a Título Oneroso hecha por el C. JAVIER GUSTAVO LARA Y ZAVALA, en representación de la persona moral denominada LAGA INCINERACIONES SANITARIAS S.A DE C.V. proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Cuarto.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble solicitado, de fecha 12 de Noviembre de 2009, emitido por el Ingeniero Guillermo Contreras de la Paz, Perito Valuador, el cual señala valor un comercial del referido inmueble de $111,000.00 (ciento once mil pesos 00/100 M.N), mismo que deberá ser tomado como referencia en su momento oportuno.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los integrantes de esta H. Comisión, y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, se **APRUEBA** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por el C. JAVIER GUSTAVO LARA Y ZAVALA, en

representación de la persona moral denominada LAGA INCINERACIONES SANITARIAS S.A DE C.V., el cual solicita la enajenación a Titulo Oneroso de un predio identificado como fracción de área vial de la calle Carlos Salinas de Gortari, junto al número 117, de la Colonia Nueva Laguna Norte de ésta Ciudad, con una superficie de 276.97 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que en el propio expediente se detallan."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 17 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:

- Propiedad municipal, identificado como fracción de área vial de la calle Carlos Salinas de Gortari, junto al número 117, de la Colonia Nueva Laguna Norte de ésta Ciudad, con una superficie de 276.97 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:	En 11.06 metros con propiedad privada;
AL SUROESTE:	En 10.90 metros con calle Carlos Salinas de Gortari;
AL NOROESTE:	En 25.55 metros con lote 1 de la manzana 1;
AL SURESTE:	En 23.60 metros con lotes 1 y 2 de la manzana 2.

Dicho predio se considera propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, según lo dispuesto por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.- -

SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor de la persona moral denominada "LAGA INCINERACIONES SANITARIAS S.A DE C.V", la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- -

TERCERO.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble solicitado, de fecha 12 de Noviembre de 2009, emitido por el Ingeniero Guillermo Contreras de la Paz, Perito Valuador, el cual señala valor un comercial del referido inmueble de $111,000.00 (ciento once mil pesos 00/100 M.N), mismo que deberá ser tomado como referencia en su momento oportuno.- -

CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila. -

QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - -

SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -

SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como al represente legal de la persona moral denominada "LAGA INCINERACIONES SANITARIAS S.A DE C.V", para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

Décimo Segundo Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Susana Fernández López.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la INDEMNIZACIÓN ó COMPENSACIÓN de un bien inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso del Bulevar Árboles del Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, con superficie de 425.813 metros cuadrados.
ANTECEDENTES

Primero: Que la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificado como fracción B de la Parcela 32, Z-1, P1/1, del Ejido Paso del Águila de ésta Ciudad, con superficie total de 5,239.10 metros cuadrados, afectándose únicamente la cantidad de 425.813 metros cuadrados, mismo que le fue afectado por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Árboles", en el Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, justificando la legítima propiedad del inmueble, el cual se encuentra debidamente inscrito en mayor extensión en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida inscritos bajo la Partida 124069, libro 1241, sección Primera S. C., de fecha 26 de Octubre de 2009, relativa a la Partida 124738, libro 1248, sección Primera S. C., de fecha 05 de Noviembre de 2009, a favor y dominio del solicitante, el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL SURESTE:	En 21.16 metros con acceso;
AL SUR:	En 13.71 metros con pequeña propiedad San Luciano;
AL OESTE:	En 13.39 metros con carretera San Pedro;
AL NOROESTE:	En 20.80 metros en línea quebrada con carretera La Unión – La Partida

CONSIDERANDO:
Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/022147/2009, expediente numero 05T/104-09/AM, de fecha 02 de Diciembre de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó Factible la indemnización a favor de la solicitante, lo anterior para dar la debida continuidad al Boulevard Árboles del Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, así como para evitar el conflicto vial que se genera por la proximidad al nuevo estadio de fútbol.

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 04 de Diciembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con la solicitante SUSANA FERNÁNDZ LÓPEZ, respecto de la Parcela de su propiedad que le fue afectada por el paso del "Bulevar Árboles", lo anterior en virtud de que justificó debidamente su propiedad y personalidad con la que comparece.
Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1633/2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
Cuarto.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble afectado, de fecha 02 de Diciembre de 2009, emitido por el Ingeniero Héctor M. Ramírez Castro, Perito Valuador, el cual señala valor comercial del referido inmueble de $787,754.05 (setecientos ochenta y siete mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 05/100 M.N), condicionando ésta Comisión a que el solicitante presente Avalúo Colegiado emitido por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.
ACUERDO:
Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración la condición expuesta en el Considerando cuarto del presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueba **INDEMNIZAR** a la C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ, por sus propios derechos, respecto de la Parcela de su propiedad que le fue afectada por el paso del "Bulevar Árboles" en el Ejido Paso del Águila de ésta Ciudad, aprobando someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud referida."- - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 17 votos, se tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y 104 inciso a) fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con la **C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ,** respecto del siguiente bien inmueble:
- Fracción de 425.813 metros cuadrados, mismos que le fueron afectados por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Árboles del inmueble identificado como fracción B de la Parcela 32, Z-1, P1/1, del Ejido Paso del Águila de ésta Ciudad, con superficie total de 5,239.10 metros cuadrados, en el Fraccionamiento Ampliación Senderos de ésta Ciudad, el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL SURESTE:	En 21.16 metros con acceso;
AL SUR:	En 13.71 metros con pequeña propiedad San Luciano;
AL OESTE:	En 13.39 metros con carretera San Pedro;
AL NOROESTE:	En 20.80 metros en línea quebrada con carretera La Unión – La Partida

Justificando el particular la legítima propiedad del inmueble, el cual se encuentra debidamente inscrito en mayor extensión en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida inscritos bajo la Partida 124069, libro 1241, sección Primera S. C., de fecha 26 de Octubre de 2009, relativa a la Partida 124738, libro 1248, sección Primera S. C., de fecha 05 de Noviembre de 2009, a favor y dominio del particular. - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble afectado, de fecha 02 de Diciembre de 2009, emitido por el Ingeniero Héctor M. Ramírez Castro, Perito Valuador, el cual señala valor comercial del referido inmueble de $787,754.05 (setecientos

ochenta y siete mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 05/100 M.N), condicionando la enajenación a que la **C. SUSANA FERNÁNDEZ LÓPEZ** presente Avalúo Colegiado emitido por el Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.- -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipal de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Obras Públicas y Contraloría, así como a la C. Susana Fernández López, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - -

Décimo Tercer Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Maria del Carmen Vázquez Castillo.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón, Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la INDEMNIZACIÓN ó COMPENSACIÓN de un bien inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso y ampliación de la Avenida Andorra – Revolución, en el Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, con superficie de 400.00 metros cuadrados.
ANTECEDENTES
Primero: Que la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificado como fracción del cuarto letra "C", de la manzana 46, del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, con superficie de 400.00 metros cuadrados, mismo que le fue afectado por el paso de la Avenida Andorra - Revolución, en el Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 40.00 metros con fracción 1 del mismo lote;
AL SUR:	En 40.00 metros con Avenida Revolución - Andorra;
AL ORIENTE:	En 10.00 metros con Fracción del Cuarto letra "D";
AL PONIENTE:	En 10.00 metros con calle de la Gaviota.

Dicho predio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 10237, libro 103, sección I, de fecha 11 de Febrero de 2003 por adquisición, y bajo la partida 53266, libro 533, sección I, de fecha 26 de Enero de 2006 por subdivisión, a favor y dominio de la solicitante MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO.
CONSIDERANDO:
Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/074/2009, expediente numero 05T/005-09/AM, de fecha 19 de Enero de 2009, la Dirección General de Urbanismo,

dictaminó Factible la indemnización a favor de la solicitante, debiéndose proceder a la elaboración de la escritura de compraventa, respecto de la fracción de terreno alineado y su debida inscripción en el Registro Público de la Propiedad, para que pase a formar parte de los Bienes de Dominio Público del Municipio.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 22 de Enero de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con la solicitante MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, respecto del inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso de la vialidad Andorra - Revolución, lo anterior en virtud de que justificó debidamente su propiedad y personalidad con la que comparece.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/642/2009, de fecha 28 de Abril de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

ACUERDO:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en cuenta lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueba someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, por sus propios derechos, quien solicita la INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificado como fracción del cuarto letra "C", de la manzana 46, del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, con superficie de 400.00 metros cuadrados, mismo que le fue afectado por el paso de la Avenida Andorra - Revolución, en el Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad." - - - - - - - - -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 14 votos a favor, con 2 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, y del C. Gustavo Rodriguez Villarreal, Décimo Segundo Regidor y con 1 abstención de la C.P. Karina Genoveva García Hernández, Sexta Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO**:- Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: -

UNICO.- Se regresa el asunto a la Comisión de origen para precisar el monto de la enajenación del predio.- -

Décimo Cuarto Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Mario Eduardo Enríquez Gómez.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la

Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por el C. MARIO EDUARDO ENRÍQUEZ GÓMEZ, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Centenario", en el Ejido La Unión de ésta Ciudad, con superficie de 258.38 metros cuadrados o 0-02-58.38 hectáreas.

ANTECEDENTES

Primero: Que el C. MARIO EDUARDO ENRIQUEZ GÓMEZ, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificados como Parcela 394, Z-9, P3/4, del Ejido La Unión de ésta Ciudad, con superficie de 0-02-58.38 hectáreas, mismo que le fue afectado por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Centenario", justificando la legítima propiedad del inmueble con Título de Propiedad número 000000003591, de fecha 04 de Septiembre de 2009, expedido por el Registro Agrario Nacional, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida 122756, libro 1228, sección I, de fecha 01 de Octubre de 2009, a favor y dominio del solicitante, el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL SURESTE:	En 21.16 metros con acceso;
AL SUR:	En 13.71 metros con pequeña propiedad San Luciano;
AL OESTE:	En 13.39 metros con carretera San Pedro;
AL NOROESTE:	En 20.80 metros en línea quebrada con carretera La Unión – La Partida

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02105/2009, expediente numero 05T/0224-09/OV, de fecha 01 de Diciembre de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó que en el Plan Director de Desarrollo Urbano "Torreón 1999-2020", en su revisión del 2005, viene contemplada la vialidad "Bulevar Centenario" (antes carretera Estatal Francisco I. Madero – Gómez Palacio) y su trazo si pasa por la parcela del solicitante, afectándola en su totalidad.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 04 de Diciembre de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con el solicitante MARIO EDUARDO ENRÍQUEZ GÓMEZ, respecto de la Parcela de su propiedad que le fue afectada por el paso del "Bulevar Centenario", lo anterior en virtud de que justificó debidamente su propiedad y personalidad con la que comparece.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1633/2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por el C. MARIO EDUARDO ENRÍQUEZ GÓMEZ, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Cuarto.- El solicitante presentó Avalúo Comercial del inmueble afectado, de fecha 07 de Diciembre de 2009, emitido por el Licenciado Carlos Lauro Romo Vázquez, Corredor Público número 03 para el Estado de Coahuila, el cual señala valor comercial del referido inmueble de $492,922.00 (cuatrocientos noventa y dos mil novecientos veintidós pesos 00/100 M.N), mismo que deberá ser tomado como referencia en su momento oportuno.

A C U E R D O:

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueba **INDEMNIZAR** al C. MARIO EDUARDO ENRÍQUEZ GÓMEZ, por sus propios derechos, respecto de la Parcela de su propiedad que le fue afectada por el paso del "Bulevar Centenario" en el Ejido La Unión de ésta Ciudad, aprobando someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud referida."- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos, se tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y 104 inciso a) fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE**: -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con el **C. MARIO EDUARDO ENRÍQUEZ GÓMEZ**, respecto del siguiente bien inmueble:
Parcela 394, Z-9, P3/4, del Ejido La Unión de ésta Ciudad, con superficie de 0-02-58.38 hectáreas, mismo que le fue afectado por el paso de la vialidad denominada "Bulevar Centenario", el mencionado inmueble afectado, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL SURESTE:	En 21.16 metros con acceso;
AL SUR:	En 13.71 metros con pequeña propiedad San Luciano;
AL OESTE:	En 13.39 metros con carretera San Pedro;
AL NOROESTE:	En 20.80 metros en línea quebrada con carretera La Unión – La Partida

Justificando el particular la legítima propiedad del inmueble con Título de Propiedad número 000000003591, de fecha 04 de Septiembre de 2009, expedido por el Registro Agrario Nacional, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de ésta Ciudad bajo la partida 122756, libro 1228, sección I, de fecha 01 de Octubre de 2009. -
SEGUNDO.- El monto de la enajenación, deberá ser la que resulte de aplicar el valor catastral del inmueble a que se hace referencia en el punto que antecede. - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipal de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Obras Públicas y Contraloría, así como al C. Mario Eduardo Enríquez Gómez para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Décimo Quinto Punto de la Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación de los Dictámenes de las Comisiones de Patrimonio Inmobiliario y Coproder y de Educación, Arte y Cultura mediante los cuales, se autoriza la enajenación a título oneroso y en comodato, un inmueble propiedad municipal a favor de la persona moral denominada "Redes del Pescador A.C.".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien presentó el Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder.- - - - - - - - - - - - - - - - -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 10:00 horas del día viernes 13 de Noviembre del 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C. GUSTAVO RODRIGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión,

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

C.P. KARINA GENOVEVA GARCIA HERNANDEZ, Secretaria, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA y C. MARCO ANTONIO MORA VARELA, vocales de la Comisión; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", mediante la cual solicita la enajenación a Titulo Gratuito de dos fracciones de terreno de las manzana II y IV, del Fraccionamiento Florida Blanca de ésta Ciudad, con el objeto de llevar a cabo la construcción de un salón de usos múltiples, escenario, área de bancas, vestidores y baños, así como una plaza con áreas verdes, juegos infantiles y cajones de estacionamiento.

ANTECEDENTES

Primero: Que la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", mediante escrito de fecha 10 de Marzo de 2009, solicitó ante el C. DIRECTOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA, la **Enajenación a Título Gratuito**, de una superficie de las áreas municipales del Fraccionamiento Florida Blanca para la construcción de sus instalaciones, así como el **COMODATO** de el resto de la superficie colindante para equiparla como plaza pública, con una superficie de 740.30 metros cuadrados y 2,095.18 metros cuadrados respectivamente. Dicha petición se formula en virtud de que se pretende llevar a cabo la construcción de un salón de usos múltiples, escenario, área de bancas, vestidores y baños, así como una plaza con áreas verdes, juegos infantiles y cajones de estacionamiento, los referidos predios cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Las medidas y colindancias del bien inmueble solicitado en Donación son las siguientes:

AL NORORIENTE:	En 21.60 metros con calle Santa Rosa;
AL SURORIENTE:	En línea quebrada en 14.62 metros, 17.17 metros, y 11.99 metros con fracción de terreno de la misma manzana;
AL NORPONIENTE:	En 38.17 metros con vialidad;
AL ORIENTE:	En 20.62 metros con Avenida José Vasconcelos.

Las medidas y colindancias del bien inmueble solicitado en Comodato son las siguientes:

AL NORORIENTE:	En línea quebrada en 14.62 metros, 18.17 metros y 11.99 metros con fracción 1;
AL SURPONIENTE:	En 45.65 metros con Calle Atlántida;
AL NORPONIENTE:	En 47.73 metros con vialidad;
AL ORIENTE:	En 68.42 metros con Avenida José Vasconcelos.

Las fracciones de terreno antes descritas, se encuentran inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad a favor del R. ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 709, foja 34, libro 21-C, sección primera, de fecha 04 de Noviembre de 1988, y la fracción del área vial de la Calle Petén es propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, de conformidad con lo establecido por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcción para el Estado de Coahuila.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/0491/2009, expediente numero 05T/017-09/AM, de fecha 16 de junio de 2009, la Dirección General de Urbanismo, determinó que el área solicitada en enajenación a titulo gratuito por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", está destinada para equipamiento público, y que la densidad de construcción de un 90 %, además señala que el impacto en el sector social son de gran beneficio para la población, por lo tanto es factible técnicamente, celebrar contrato de DONACIÓN de una superficie de

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

740.30 metros cuadrados y un contrato de COMODATO de una superficie de 2,095.18 metros cuadrados, con la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", por conducto de su Representante Legal.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 30 de Junio de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de DONACIÓN y un Contrato de COMODATO con la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", por conducto de su Representante Legal, condicionando dicho acto jurídico a que efectivamente se cumpla con el fin solicitado y para el caso de que no se cumpla con el mismo, el mencionado bien inmueble, se revertirá al Patrimonio del Municipio sin ninguna responsabilidad de ningún tipo.

Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/1051/2009, de fecha 27 de Julio de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud hecha por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", proponiendo la celebración de un contrato de Donación y la celebración de un Contrato de Comodato respecto de los bienes inmuebles identificado en el Antecedente Primero del presente Dictamen

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, **Aprueba** someter a la consideración de los integrantes del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la C. PETRA DURÁN VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", mediante la cual solicita la **DONACIÓN** de una fracción de terreno de las manzana II y IV, del Fraccionamiento Florida Blanca de ésta Ciudad, para la construcción de sus instalaciones, así como el **COMODATO** de el resto de la superficie colindante para equiparla como plaza pública, con una superficie de 740.30 metros cuadrados y 2,095.18 metros cuadrados respectivamente."- -

Posteriormente el Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra a la Profra: Ruth Idalia Isais Antuna, Decima Quinta Regidora, en su carácter de Presidenta de la Comisión de Educación, Arte y Cultura, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE EDUCACIÓN, ATRE Y CULTURA

ANTECEDENTES:

En la Octogésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 27 de Noviembre de 2009, se remitió a ésta Comisión, el Dictamen emitido por la Comisión de Regidores de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, para la validación del mismo, respecto de la solicitud hecha por la C. Petra Durán Vázquez, en representación de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", quien solicita la Donación y el Comodato de dos fracciones de terreno ubicados en el Fraccionamiento Florida Blanca de ésta Ciudad.

CONSIDERANDO:

Que una vez que ha sido debidamente analizado el Dictamen de fecha 13 de Noviembre de 2009, emitido por la Comisión de Regidores de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, así como el expediente número 07/09 remitido por la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal, y en virtud del beneficio social y cultural que la Asociación Civil solicitante pretende otorgar a la ciudadanía en general, ésta Comisión emite el siguiente

ACUERDO:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en consideración lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de ésta Comisión de Educación, Arte y Cultura, **VALIDA** el Dictamen emitido por la Comisión de Regidores de Patrimonio Inmobiliario y COPRODER, respecto de la solicitud hecha por la C. Petra Durán Vázquez,

en representación de la Asociación Civil denominada "REDES DEL PESCADOR", acordando someter a la consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso aprobación la solicitud referida."- -

El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por mayoría de 16 votos a favor de los ediles presentes, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracciones I numerales 10 y 11; fracción II numeral y V numera 11; 104 inciso A) fracciones XI y XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y artículos 273, 274, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón y demás relativos y aplicables del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, se **RESUELVE**:- - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público dos fracciones de terreno de las manzanas II y IV del Fraccionamiento Florida Blanca de esta Ciudad, que a continuación se describen:

- Fracción 1 con superficie de 740.30 mts2, el cual se desincorpora del Patrimonio Municipal y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En 21.60 metros con calle Santa Rosa;
AL SURORIENTE:	En línea quebrada en 14.62 metros, 17.17 metros, y 11.99 metros con fracción de terreno de la misma manzana;
AL NORPONIENTE:	En 38.17 metros con vialidad;
AL ORIENTE:	En 20.62 metros con Avenida José Vasconcelos.

- Fracción 2 con superficie de 2,095.18 mts2, el cual se desincorpora del dominio público y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En línea quebrada en 14.62 metros, 18.17 metros y 11.99 metros con fracción 1;
AL SURPONIENTE:	En 45.65 metros con Calle Atlántida;
AL NORPONIENTE:	En 47.73 metros con vialidad;
AL ORIENTE:	En 68.42 metros con Avenida José Vasconcelos.

Las fracciones de terreno antes descritas, se encuentran inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad a favor del R. ayuntamiento de Torreón, Coahuila, bajo la partida número 709, foja 34, libro 21-C, sección primera, de fecha 04 de Noviembre de 1988, y la fracción del área vial de la Calle Petén es propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, de conformidad con lo establecido por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcción para el Estado de Coahuila.- - - - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Se aprueba que el primer bien inmueble descrito, sea enajenado a título gratuito a favor de la persona moral denominada "REDES DEL PESCADOR", y el segundo inmueble sea otorgado en comodato a favor de dicha persona moral por un término de 50 años. -

TERCERO.- La persona moral denominada "REDES DEL PESCADOR", destinará el inmueble que se pretende le sea enajenado a título gratuito para la construcción de un salón de usos múltiples, escenario, área de bancas, vestidores y baños, y el inmueble que se pretende otorgar en comodato para la construcción de una plaza pública con áreas verdes, bancas, juegos infantiles y cajones de estacionamiento. -

TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -

CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación a título gratuito y otro de comodato ante Notario Público, disponiéndose que en dichos contratos se incluyan íntegramente este acuerdo. -

QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen los contratos de enajenación y de comodato.- - - - - - - - -
SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada "REDES DEL PESCADOR", para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Décimo Sexto Punto de la Orden del Día.- Validación de un acuerdo de Cabildo aprobado en Sesión de fecha 06 de Julio de 2009, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de comodato con la persona moral denominada "Negocios e inmuebles de la Comarca S.A. de C.V.".- -
I.- Considerando.- -
Que el R. Ayuntamiento, en la Septuagésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 06 de Julio de 2009, aprobó un acuerdo mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de comodato con la persona moral denominada "Negocios e inmuebles de la Comarca S.A. de C.V." respecto de dos inmuebles que a continuación de describen:

- Inmueble de propiedad municipal identificado como "PLAZA DEL ALGODÓN", con una superficie de 9,674.21 metros cuadrados, así como de 1,200.79 metros cuadrados de vialidad, que junto con el área mencionada anteriormente se encuentran ubicados en el Fraccionamiento Villa California de esta ciudad, inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Partida 4934, Folio 227, Libro 26-D, Sección Primera, de fecha 12 de Julio de 1993, ambas áreas colindantes al inmueble conocido como "El Parián de la Cosecha hoy Plaza Comercial Centenario.
- Inmueble de propiedad municipal identificado como ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO de "EL PARIÁN DE LA COSECHA", con una superficie de 7,302.06 metros cuadrados, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad, bajo la Partida 4108, Folio 6, Libro 24-C, Sección Comercio, de fecha 29 de enero de 1991, el cual se encuentra ubicado en el sótano del inmueble conocido como "El Parián de la Cosecha" hoy Plaza Comercial Centenario.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

II.- Que el Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto No. 146 publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha 11 de Diciembre de 2009, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila la desincorporación del dominio público municipal de los predios antes descritos y dispuso que en el contrato de comodato se deben establecer las formalidades que deberán satisfacerse, y que se envié dicho acuerdo al H. Congreso del Estado para que resuelva su validez o invalidez, la publicación del Decreto.- - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por unanimidad de 15 votos a favor de los ediles presentes, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 273 y 276 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- -
PRIMERO.- Se desincorporan del dominio público dos predios propiedad del Municipio, ubicados en el inmueble conocido como "Parián de la Cosecha" hoy Plaza Comercial Centenario ubicados en el Fraccionamiento Villa California de esta ciudad, con las medidas y colindancias, citados y descritos en los considerandos que anteceden.- - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos sean otorgados en comodato a favor de la persona moral denominada "NEGOCIOS E INMUEBLES DE LA COMARCA, S.A. DE C.V." por un término de cincuenta años.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -

CUARTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de comodato ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo. -
QUINTO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - -
SEXTO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEPTIMO.- Notifíquese el acuerdo que antecede a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Patrimonio Inmobiliario y Contraloría, así como al representante legal de la persona moral denominada "NEGOCIOS E INMUEBLES DE LA COMARCA, S.A. DE C.V.". -

Décimo Sexto punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de cuatro asuntos que fueron registrados en este apartado, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos: -

Primer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas mediante el cual, se aprueba la creación de un nuevo desarrollo dentro del fraccionamiento "Club de Golf los Azulejos".- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, quien en su calidad de Presidente de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLCIAS EN SU REUNIÓN DEL DÍA 03 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
El Ing. Juan José Fernández García solicita al R. Ayuntamiento la autorización de los siguientes trámites:

1.- La Creación de un sector dentro del fraccionamiento "Club de Golf Los Azulejos" que comprende las superficies que actualmente ocupan el campo de Golf Jr. de 77,438.00 m2 y la Casa Club con una superficie de 51,318.84 m2.
2.- El cambio de <u>USO DE SUELO</u> de estas dos áreas del señalado fraccionamiento con Habitacional de densidad baja a **Sub Centro Urbano**
3.- La autorización a nombre del Ing. Juan José Fernández García de la licencia para el desarrollo de estas áreas en los proyectos que se enlistan a continuación:

La construcción de cuatro torres de condominios verticales dentro del área del Campo de Golf Junior todos estos edificios con 12 niveles de altura que ocuparan una superficie de 6,400 m2, dejando aproximadamente 71,000 m2 de áreas verdes y lagos para disfrute de este sector y, en la Casa Club se construirá un Hotel con categoría de 5 estrellas que ofrecerá todos los servicios modernos a sus huéspedes contado con 12 niveles y ocupando una superficie de 12,000 m2 dejando 39,000 m2 de áreas verdes y recreativas.
Estos proyectos se harán con una inversión aproximada de $540 millones de pesos y se espera que atraiga a la ciudad turismo, así como residentes permanentes en el área de condominios, cada torre de condominio ocupa una superficie aproximada de 1,600 m2, ofreciendo cuatro departamentos por planta.
CONSIDERANDO:
Que se ha sometido a la Comisión de conformidad al Artículo 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza y con el apego a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y

el artículo 115 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón los miembros presentes de esta Comisión ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba lo siguiente:

1.- La Creación de un nuevo desarrollo dentro del fraccionamiento "Club de Golf Los Azulejos" que comprende las superficies que actualmente ocupan el campo de Golf Jr. de 77,438.00 m2 y la Casa Club con una superficie de 51,318.84 m2 y que se separan del frac. "Club de Golf Los Azulejos".

2.- El cambio de USO DE SUELO de estas dos áreas que suman una superficie de 128,756.84 m² a Sub Centro Urbano para la creación de un nuevo desarrollo turístico - habitacional.

3.- La autorización al Ing. Juan José Fernández García para otorgar la licencia de desarrollo del área campo de Golf Jr. con fines habitacionales del tipo Residencial con un mínimo de 350.00 m²/vivienda que estará bajo el Régimen de Propiedad en Condominio dejando al menos 100.00 m² de área verde común por vivienda autorizando la construcción de cuatro torres de condominios de 12 niveles de altura y Casa Club en un nuevo desarrollo turístico con hotel tipo "Gran Turismo 5 Estrellas" con 12 niveles de altura.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en los Artículos 7, 10, 11, 12 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XVI, XIX, XXI, 18 fracciones VI, VII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, 147 fracción I, 148 fracción I inciso B, 149 fracción I, 196, 197 y 212 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, 102 fracción III, numeral 1, inciso F del Código Municipal del Estado de Coahuila, Articulo 48, norma 4, Articulo 52, Norma 3, Norma 4 y Norma 6 del Reglamento de asentamientos Humanos y desarrollo Urbano para el Municipio de Torreón, **SE RESUELVE**: -

PRIMERO.- Se aprueba la creación de un nuevo desarrollo dentro del fraccionamiento "Club de Golf Los Azulejos" que comprende las superficies que actualmente ocupan el campo de Golf Jr. de 77,438.00 m2 y la Casa Club con una superficie de 51,318.84 m2 y que se separan del frac. "Club de Golf Los Azulejos". -

SEGUNDO.- Se aprueba el cambio de uso de suelo de las áreas a que se refiere el punto que antecede que suman una superficie de 128,756.84 m² a Sub Centro Urbano para la creación de un nuevo desarrollo turístico - habitacional.- -

TERCERO.- Se autoriza otorgar al Ing. Juan José Fernández García, la licencia de desarrollo del área campo de Golf Jr. con fines habitacionales del tipo Residencial con un mínimo de 350.00 m²/vivienda que estará bajo el Régimen de Propiedad en Condominio dejando al menos 100.00 m² de área verde común por vivienda autorizando la construcción

de cuatro torres de condominios de 12 niveles de altura y Casa Club en un nuevo desarrollo turístico con hotel tipo "Gran Turismo 5 Estrellas" con 12 niveles de altura.- - - - - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Urbanismo, Obras Públicas, Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - -

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación de los Dictámenes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a las personas morales denominadas, "Arrendadora de Equipo Mexicana, S.A de C.V." , "Afin Inmuebles, S.A. de C.V. así como una condonación en el pago de una multa, a esta última. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura a los Dictámenes que al respecto se emitieron, en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación ante el H. Cabildo el siguiente caso:
En referencia a los trabajos de pavimentación asfáltica que realizó el R. Ayuntamiento de Torreón sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez le fueron afectados unos terrenos cuya superficie total es de 10,937.76 m2 del Fraccionamiento Residencial Las Etnias a la empresa AFIN INMUEBLES, S. A. de C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA y que por Sentencia del C. Juez Primero de Distrito en la Laguna de fecha 27 de Agosto del 2008 ampara y protege a la empresa y se ha determinado que el R. Ayuntamiento restituya la garantía que le fue violentada.
Así mismo el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA presenta adeudos ante la Comisión Federal de Electricidad por concepto de Derecho de Alumbrado Público del Fraccionamiento Residencial las Etnias, motivo por el cual no se ha podido llevar a cabo la entrega y recepción del Fraccionamiento al Municipio, impuesto predial del mismo predio afectado; así como también el GRUPO ACOSTA OLVERA adeuda ante la Tesorería Municipal un monto por la cantidad de $820,090.02 (OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVENTA PESOS 02/100 MONEDA NACIONAL) por diferentes conceptos por lo que solicita la autorización del H. Cabildo de lo siguiente:
PRIMERO: Que el R. Ayuntamiento le pague la cantidad de $4'506,357.12 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 12/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de indemnización total de la superficie de 10,937.76 metros cuadrados que le fueron afectados al realizarse la pavimentación asfáltica sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico.
SEGUNDO: Que de los $ 4'506,357.12 que el R. Ayuntamiento debe pagarle, la Tesorería Municipal retenga la cantidad de $661,094.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 12/100 MONEDA NACIONAL) que tiene por adeudo ante la Comisión Federal de Electricidad por concepto de Derecho de Alumbrado Público del Fraccionamiento Residencial Las Etnias; para que la Tesorería Municipal a su vez realice el pago ante la Comisión Federal de Electricidad y así estar en posibilidad de realizar la entrega y recepción del Fraccionamiento al Municipio.
TERCERO: Que de la misma indemnización, la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $93,300.93 (NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS 93/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma Dirección para el pago del 100% del Impuesto Predial por el mismo predio afectado con clave catastral 041-135-001-000.

CUARTO: Que de la misma indemnización la Tesorería Municipal emita un Cheque por la cantidad de $820,090.02 (OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVENTA PESOS 02/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma dirección para el pago de adeudos que tiene el GRUPO
ACOSTA OLVERA por diferentes conceptos tal y como aparece en listado emitido por la Dirección de Ingresos del Departamento de Ejecución Rezagos.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el Artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba:

PRIMERO: Indemnizar a la empresa AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA por la cantidad de $4'506,357.12 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 12/100 MONEDA NACIONAL) por la afectación que sufrió en sus terrenos cuya superficie fue de 10,937.76 m2 al llevarse a cabo la pavimentación asfáltica de la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez.

SEGUNDO: Que la Tesorería Municipal retenga la cantidad de $661,094.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) que presenta como adeudo ante la Comisión Federal de Electricidad por concepto de Derecho de Alumbrado Público del Fraccionamiento Residencial Las Etnias, para que la Tesorería Municipal a su vez realice el pago ante la Comisión Federal de Electricidad liberando así el adeudo que tiene y estar en condiciones de realizar la entrega y recepción del Fraccionamiento al Municipio.

TERCERO: Que de la misma indemnización, la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $93,300.93 (NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS 93/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma Dirección para el pago del 100% del Impuesto Predial por el mismo predio afectado con clave catastral 041-135-001-000.

CUARTO: Que de la misma indemnización la Tesorería Municipal emita un Cheque por la cantidad de $820,090.02 (OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVENTA PESOS 02/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma dirección para el pago de adeudos que tiene el GRUPO ACOSTA OLVERA por diferentes conceptos.

QUINTO: La diferencia resultante entre la indemnización mencionada y los cheques que emita la Tesorería Municipal a favor de la misma dirección para el pago de los adeudos que presenta la empresa AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V. y el GRUPO ACOSTA OLVERA Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, se le pague en las Oficinas de la Tesorería Municipal.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación ante el H. Cabildo el siguiente caso:

En referencia a los trabajos de pavimentación asfáltica que realizó el R. Ayuntamiento de Torreón sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez le fueron afectados unos terrenos del Fraccionamiento Rincón San Salvador cuya superficie total es de 2,935.99 m2 a la Empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. de C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA y que por Sentencia del C. Juez Primero de Distrito en la Laguna de fecha 27 de Agosto del 2008 ampara y protege a la empresa y se ha determinado que el R. Ayuntamiento restituya la garantía que le fue violentada.

Así mismo el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA Representante Legal de ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. presenta adeudo ante la Tesorería Municipal por concepto de Impuesto Predial por la cantidad de $ 22,196.27 (VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 27/100 MONEDA NACIONAL) del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000; así como también por concepto de Licencia de Construcción según convenio no. 37R por la cantidad de $327,944.07 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 07/100 MONEDA NACIONAL)

Por lo que el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA Representante Legal de la Empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. lo siguiente:

PRIMERO: Que el R. Ayuntamiento le pague la cantidad de $1'156,780.06 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 06/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de indemnización total de la superficie de 2,935.99 metros cuadrados del Fraccionamiento Rincón San Salvador que le fueron afectados al realizarse la pavimentación asfáltica sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez.

SEGUNDO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $ 22,196.27 (VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 27/100 MONEDA NACIONAL) e ingrese a la misma Dirección como pago del Impuesto Predial del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000 que el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA adeuda.

TERCERO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $327,944.07 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 07/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma dirección como pago del adeudo que presenta por concepto Licencia de Construcción Convenio No. 37 R presentado en el listado emitido por la Dirección de Ingresos Departamento de Ejecución Rezagos.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el Artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba:

PRIMERO: Indemnizar a la empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA por la cantidad de $ 1'156,780.06 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 06/100 MONEDA NACIONAL) por los 2,935.99 metros cuadrados que le fueron afectados del Fraccionamiento Rincón San Salvador al llevarse a cabo la pavimentación asfáltica de la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez.

SEGUNDO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $22,196.27 (VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 27/100 MONEDA NACIONAL) e ingrese a la misma dirección como pago del adeudo que presenta la empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. por concepto de Impuesto Predial del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000.

TERCERO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $327,944.07 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 07/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma dirección como pago del adeudo que tiene la Arrendadora de Equipo Mexicana, S.A. de C. V. por concepto de Licencia de Construcción según Convenio No. 37 R.

CUARTO: La diferencia resultante entre la indemnización mencionada y los cheques que emita la Tesorería Municipal a favor de la misma dirección para el pago de los adeudos que

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

presenta la empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, se le pague en las Oficinas de la Tesorería Municipal.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, como Representante Legal de la Empresa AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V. para la condonación total de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo según Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009 por la cantidad de $10'459,520.28 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL); misma que se anexa al presente dictamen y que se resume de la siguiente manera:

Que con fecha 09 de agosto de 2002 fue expedida la Licencia de Fraccionamiento número 122 a favor de Afin Inmuebles, S.A. de C. V. con la finalidad de construir el fraccionamiento denominado Residencial las Etnias en esta Ciudad de Torreón, Coahuila.

Que a la fecha 20 de febrero del 2009 no se dió cumplimiento con la entrega y recepción del fraccionamiento denominado Residencial Las Etnias de esta ciudad, consistente éste en hacer entrega a favor del Municipio de los bienes inmuebles equipo e instalaciones destinados a los servicios públicos y obras de urbanización violentando los numerales 268 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila, así como el 234 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

Que con fundamento en el artículo 271 fracciones IX, X, XII se aplican multa hasta 2000 y 5000 veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Coahuila y multa hasta por el costo del valor del 15% de la superficie vendible respectivamente...

CONSIDERANDO:
Primero: Que el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, en Representación Legal de AFIN INMUEBLES, S.A. DE C.V. ha subsanado los motivos por los cuales la Dirección General de Urbanismo la sancionó; y se hace constar con Oficio No. DGU/DAU/AU/2250/09 girado por la misma Dirección.
Segundo: Que AFIN INMUEBLES, S. A. DE C.V. es una empresa que se dedica a al desarrollo de terrenos y a la construcción de viviendas de interés social, actividad que genera empleos y derrama económica en nuestra Ciudad.
Tercero: Que con este tipo de cuantificación de multas se han declarado inconstitucionales en diversas ocasiones por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, por vulnerar los principios previstos por el artículo 22 Constitucional entre otros; y que según jurisprudencia en materia administrativa las multas fiscales excesivas son inconstitucionales, tal y como se menciona en los anexos al presente dictamen; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y artículo 114 del Reglamento
Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 400 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la condonación total de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo mediante Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009 por la cantidad de

$10'459,520.28 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL) a la Empresa AFIN INMUEBLES, S.A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez puestos los Dictámenes a consideración de los ediles, el Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, dio cuenta a los munícipes de una negociación realizada por el representante legal de las personas morales ya mencionadas con los titulares de la Secretaría del Ayuntamiento, el Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales y de la Dirección de Urbanismo, para realizar un solo pago en efectivo de $2,692,559.87 (Dos millones, seiscientos noventa y dos mil, quinientos cincuenta y nueve pesos 87/100 M.N.). y esta forma compensar el otorgamiento de las indemnizaciones que debe pagar el Ayuntamiento de acuerdo a la sentencia emitida por el Juez de Distrito y una multa impuesta por la Dirección de Urbanismo, por los adeudos que tienen las personas morales hacia la Tesorería Municipal como es el impuesto predial, el derecho de alumbrado público y otros conceptos. -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 400 fracción I del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** - - -

PRIMERO.- Se reconoce que el R. Ayuntamiento de Torren, tiene un adeudo total de $5,663,137.18 (Cinco millones, seiscientos sesenta y seis mil, ciento treinta y siete 18/100 M.N.) con las personas morales denominadas **"**AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V." y "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V.", ambas representadas legalmente por el C. Salvador Acosta Olvera, por concepto de indemnización por la afectación que sufrió en sus terrenos con superficies fue de 10,937.76 mts2 con un valor de $4,506,357.12 (Cuatro Millones, quinientos seis mil, trescientos cincuenta y siete pesos 12/100 M.N.) y de 2,935.99 mts2 con un valor de $1,156,780.06 (Un millón, ciento cincuenta y seis mil, setecientos ochenta pesos 06/100 M.N.). al llevarse a cabo la pavimentación asfáltica de la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez. -

SEGUNDO.- Se determinan a favor del R. Ayuntamiento, por parte de las personas morales que serán mencionadas, los siguientes adeudos:

AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V.

- $661,094.00 (Seiscientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos 12/100 M.N.) por concepto de adeudo del Derecho de Alumbrado Público del Fraccionamiento Residencial Las Etnias;
- $93,300.93 (Noventa y tres mil trescientos pesos 93/100 M.N.) por concepto de adeudo del 100% del Impuesto Predial del inmueble afectado con clave catastral 041-135-001-000.
- $820,090.02 (Ochocientos veinte mil noventa pesos 02/100 M.N.) por concepto de diversos adeudos que tiene el GRUPO ACOSTA OLVERA tal y como aparece en listado emitido por la Dirección de Ingresos del Departamento de Ejecución Rezagos.
- $1'045,952.02 (Un millón, cuarenta y cinco mil, novecientos cincuenta y dos pesos 02/100 M.N.) por concepto de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo mediante Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009.

ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V."

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

- $22,196.27 (veintidós mil ciento noventa y seis pesos 27/100 M.N.,) por concepto de adeudo del 100% del Impuesto Predial del inmueble afectado con clave catastral no. 041-097-043-000.
- $327,944.07 (trescientos veintisiete mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 07/100 M.N.) por concepto de adeudo de la Licencia de Construcción según Convenio No. 37 R.

Dichos adeudos que se presentan en la tesorería municipal por parte de las personas morales mencionadas, suman un total de $2,970,577.31 (Dos millones, novecientos setenta mil, quinientos setenta y siete pesos 31/100 M.N.).- -

TERCERO.- En virtud de los puntos que anteceden, se aprueba otorgar una indemnización a las personas morales denominadas "AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V." y "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V.", ambas representadas legalmente por el C. Salvador Acosta Olvera, por la cantidad de $5,663,137.18 (Cinco millones, seiscientos sesenta y seis mil, ciento treinta y siete 18/100 M.N.), lo anterior bajo las siguientes modalidades:

- Del pago de la indemnización a que se refiere el resolutivo que antecede, la Tesorería Municipal deberá retener la cantidad de $661,094.00 (seiscientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos 00/100 m.n.) que presenta la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V.", como adeudo ante la Comisión Federal de Electricidad por concepto de Derecho de Alumbrado Público del Fraccionamiento Residencial Las Etnias, para que la Tesorería Municipal a su vez realice el pago ante la Comisión Federal de Electricidad liberando así el adeudo que tiene y estar en condiciones de realizar la entrega y recepción del Fraccionamiento al Municipio.- -
- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $93,300.93 (noventa y tres mil trescientos pesos 93/100 m.n.) a favor de la misma Tesorería Municipal, para cubrir el pago del 100% del Impuesto Predial por el mismo predio afectado con clave catastral 041-135-001-000.- -
- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $820,090.02 (ochocientos veinte mil noventa pesos 02/100 m.n.) a favor de la misma Tesorería Municipal para cubrir el pago de adeudos que presenta el GRUPO ACOSTA OLVERA por diferentes conceptos.- -
- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $1'045,952.02 (Un millón, cuarenta y cinco mil, novecientos cincuenta y dos pesos 02/100 M.N.) por concepto de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo mediante Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009.- - - - - - - - -
- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $22,196.27 (veintidós mil ciento noventa y seis pesos 27/100 m.n,) a favor de la misma Tesorería Municipal, para liquidar el adeudo que presenta la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por concepto de Impuesto Predial del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000.- -
- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $327,944.07 (trescientos veintisiete mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 07/100 m.n.) a favor de la misma Tesorería Municipal, para liquidar el adeudo que presenta la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por concepto de la Licencia de Construcción según Convenio No. 37 R.- - - - -

Para el pago de la diferencia resultante entre la indemnización mencionada y los cheques que emita la Tesorería Municipal a favor de la misma Dirección para el pago de los adeudos que presentan las personas morales denominadas "AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V.", "GRUPO ACOSTA OLVERA" y "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V.", todas ellas representadas legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, se deberá emitir un solo cheque por la cantidad de $2,692,559.87 (Dos millones, seiscientos noventa y dos mil, quinientos cincuenta y nueve pesos 87/100 M.N.).- - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba indemnizar a la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por la cantidad de $1'156,780.06 (un millón ciento cincuenta y seis mil setecientos ochenta pesos 06/100 moneda nacional) por concepto de indemnización total de la superficie de 2,935.99 metros cuadrados del Fraccionamiento Rincón San Salvador que le fueron afectados al realizarse la pavimentación asfáltica sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez..- -
SEGUNDO.- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $22,196.27 (veintidós mil ciento noventa y seis pesos 27/100 m.n,) a favor de la misma Tesorería Municipal, para liquidar el adeudo que presenta la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por concepto de Impuesto Predial del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000.- - - - - - - - - - -
TERCERO.- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $327,944.07 (trescientos veintisiete mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 07/100 m.n.) a favor de la misma Tesorería Municipal, para liquidar el adeudo que presenta la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por concepto de la Licencia de Construcción según Convenio No. 37 R.- -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la condonación de una multa a la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S.A de C.V.- -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, como Representante Legal de la Empresa AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V. para la condonación total de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo según Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009 por la cantidad de $10'459,520.28 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS

VEINTE PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL); misma que se anexa al presente dictamen y que se resume de la siguiente manera:

Que con fecha 09 de agosto de 2002 fue expedida la Licencia de Fraccionamiento número 122 a favor de Afin Inmuebles, S.A. de C. V. con la finalidad de construir el fraccionamiento denominado Residencial las Etnias en esta Ciudad de Torreón, Coahuila.

Que a la fecha 20 de febrero del 2009 no se dió cumplimiento con la entrega y recepción del fraccionamiento denominado Residencial Las Etnias de esta ciudad, consistente éste en hacer entrega a favor del Municipio de los bienes inmuebles equipo e instalaciones destinados a los servicios públicos y obras de urbanización violentando los numerales 268 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila, así como el 234 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

Que con fundamento en el artículo 271 fracciones IX, X, XII se aplican multa hasta 2000 y 5000 veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Coahuila y multa hasta por el costo del valor del 15% de la superficie vendible respectivamente...

CONSIDERANDO:

Primero: Que el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, en Representación Legal de AFIN INMUEBLES, S.A. DE C.V. ha subsanado los motivos por los cuales la Dirección General de Urbanismo la sancionó; y se hace constar con Oficio No. DGU/DAU/AU/2250/09 girado por la misma Dirección.

Segundo: Que AFIN INMUEBLES, S. A. DE C.V. es una empresa que se dedica a al desarrollo de terrenos y a la construcción de viviendas de interés social, actividad que genera empleos y derrama económica en nuestra Ciudad.

Tercero: Que con este tipo de cuantificación de multas se han declarado inconstitucionales en diversas ocasiones por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, por vulnerar los principios previstos por el artículo 22 Constitucional entre otros; y que según jurisprudencia en materia administrativa las multas fiscales excesivas son inconstitucionales, tal y como se menciona en los anexos al presente dictamen; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y artículo 114 del Reglamento

Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 400 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la condonación total de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo mediante Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009 por la cantidad de $10'459,520.28 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL) a la Empresa AFIN INMUEBLES, S.A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."----------

Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, se determinó otorgar un descuento del noventa por ciento de la multa impuesta a la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S.A. DE C. V.", toda vez que ese fue el acuerdo previamente establecido por el represente legal de dicha persona moral con la Secretaría del Ayuntamiento, el Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales y la Tesorería Municipal, respecto del presente asunto, así como de los dos asuntos previamente discutidos y aprobados.----------

Cont. 2º Punto Gral

El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba indemnizar a la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V." por la cantidad de $4'506,357.12 (cuatro millones quinientos seis mil trescientos cincuenta y siete pesos 12/100 m.n.) por la afectación que sufrió en sus terrenos cuya superficie fue de 10,937.76 m2 al llevarse a cabo la pavimentación asfáltica de la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez.- -
SEGUNDO.- Del pago de la indemnización a que se refiere el resolutivo que antecede, la Tesorería Municipal deberá retener la cantidad de $661,094.00 (seiscientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos 00/100 m.n.) que presenta la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V.", como adeudo ante la Comisión Federal de Electricidad por concepto de Derecho de Alumbrado Público del Fraccionamiento Residencial Las Etnias, para que la Tesorería Municipal a su vez realice el pago ante la Comisión Federal de Electricidad liberando así el adeudo que tiene y estar en condiciones de realizar la entrega y recepción del Fraccionamiento al Municipio.- -
TERCERO.- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $93,300.93 (noventa y tres mil trescientos pesos 93/100 m.n.) a favor de la misma Tesorería Municipal, para cubrir el pago del 100% del Impuesto Predial por el mismo predio afectado con clave catastral 041-135-001-000.- -
CUARTO.- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $820,090.02 (ochocientos veinte mil noventa pesos 02/100 m.n.) a favor de la misma Tesorería Municipal para cubrir el pago de adeudos que presenta el GRUPO ACOSTA OLVERA por diferentes conceptos.- -
QUINTO.- La diferencia resultante entre la indemnización mencionada y los cheques que emita la Tesorería Municipal a favor de la misma dirección para el pago de los adeudos que presenta la empresa AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V. y el GRUPO ACOSTA OLVERA Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, será liquidadas en las oficinas de la Tesorería Municipal de Torreón. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba otorgar una indemnización a la persona moral denominada "Arrendadora de Equipo Mexicana, S.A de C.V.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, quien en su carácter

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos:- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación ante el H. Cabildo el siguiente caso:
En referencia a los trabajos de pavimentación asfáltica que realizó el R. Ayuntamiento de Torreón sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez le fueron afectados unos terrenos del Fraccionamiento Rincón San Salvador cuya superficie total es de 2,935.99 m2 a la Empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. de C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA y que por Sentencia del C. Juez Primero de Distrito en la Laguna de fecha 27 de Agosto del 2008 ampara y protege a la empresa y se ha determinado que el R. Ayuntamiento restituya la garantía que le fue violentada.
Así mismo el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA Representante Legal de ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. presenta adeudo ante la Tesorería Municipal por concepto de Impuesto Predial por la cantidad de $ 22,196.27 (VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 27/100 MONEDA NACIONAL) del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000; así como también por concepto de Licencia de Construcción según convenio no. 37R por la cantidad de $327,944.07 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 07/100 MONEDA NACIONAL)
Por lo que el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA Representante Legal de la Empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. lo siguiente:
PRIMERO: Que el R. Ayuntamiento le pague la cantidad de $1'156,780.06 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 06/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de indemnización total de la superficie de 2,935.99 metros cuadrados del Fraccionamiento Rincón San Salvador que le fueron afectados al realizarse la pavimentación asfáltica sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez.
SEGUNDO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $ 22,196.27 (VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 27/100 MONEDA NACIONAL) e ingrese a la misma Dirección como pago del Impuesto Predial del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000 que el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA adeuda.
TERCERO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $327,944.07 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 07/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma dirección como pago del adeudo que presenta por concepto Licencia de Construcción Convenio No. 37 R presentado en el listado emitido por la Dirección de Ingresos Departamento de Ejecución Rezagos.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el Artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba:
PRIMERO: Indemnizar a la empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA por la cantidad de $. 1'156,780.06 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 06/100 MONEDA NACIONAL) por los 2,935.99 metros cuadrados que le fueron afectados del Fraccionamiento Rincón San Salvador al

llevarse a cabo la pavimentación asfáltica de la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez.
SEGUNDO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $22,196.27 (VEINTIDOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 27/100 MONEDA NACIONAL) e ingrese a la misma dirección como pago del adeudo que presenta la empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. por concepto de Impuesto Predial del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000.
TERCERO: Que la Tesorería Municipal emita un cheque por la cantidad de $327,944.07 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 07/100 MONEDA NACIONAL) a favor de la misma dirección como pago del adeudo que tiene la Arrendadora de Equipo Mexicana, S.A. de C. V. por concepto de Licencia de Construcción según Convenio No. 37 R.
CUARTO: La diferencia resultante entre la indemnización mencionada y los cheques que emita la Tesorería Municipal a favor de la misma dirección para el pago de los adeudos que presenta la empresa ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, se le pague en las Oficinas de la Tesorería Municipal.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba indemnizar a la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por la cantidad de $1'156,780.06 (un millón ciento cincuenta y seis mil setecientos ochenta pesos 06/100 moneda nacional) por concepto de indemnización total de la superficie de 2,935.99 metros cuadrados del Fraccionamiento Rincón San Salvador que le fueron afectados al realizarse la pavimentación asfáltica sobre la Carretera a Santa Fe desde la Calzada Juan Pablo II hasta el Periférico Raúl López Sánchez..- -
SEGUNDO.- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $22,196.27 (veintidós mil ciento noventa y seis pesos 27/100 m.n,) a favor de la misma Tesorería Municipal, para liquidar el adeudo que presenta la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por concepto de Impuesto Predial del mismo predio afectado con clave catastral no. 041-097-043-000.- - - - - - - - - -
TERCERO.- Del pago de la referida indemnización, la Tesorería Municipal deberá emitir un documento de crédito conocido como un cheque por la cantidad de $327,944.07 (trescientos veintisiete mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 07/100 m.n.) a favor de la misma Tesorería Municipal, para liquidar el adeudo que presenta la persona moral denominada "ARRENDADORA DE EQUIPO MEXICANA, S. A. DE C. V." por concepto de la Licencia de Construcción según Convenio No. 37 R.- -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda:- -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la condonación de una multa a la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S.A de C.V.- -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

Solicitud del C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, como Representante Legal de la Empresa AFIN INMUEBLES, S. A. DE C. V. para la condonación total de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo según Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009 por la cantidad de $10'459,520.28 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL); misma que se anexa al presente dictamen y que se resume de la siguiente manera:

Que con fecha 09 de agosto de 2002 fue expedida la Licencia de Fraccionamiento número 122 a favor de Afin Inmuebles, S.A. de C. V. con la finalidad de construir el fraccionamiento denominado Residencial las Etnias en esta Ciudad de Torreón, Coahuila.

Que a la fecha 20 de febrero del 2009 no se dió cumplimiento con la entrega y recepción del fraccionamiento denominado Residencial Las Etnias de esta ciudad, consistente éste en hacer entrega a favor del Municipio de los bienes inmuebles equipo e instalaciones destinados a los servicios públicos y obras de urbanización violentando los numerales 268 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila, así como el 234 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.

Que con fundamento en el artículo 271 fracciones IX, X, XII se aplican multa hasta 2000 y 5000 veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Coahuila y multa hasta por el costo del valor del 15% de la superficie vendible respectivamente...

CONSIDERANDO:

Primero: Que el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA, en Representación Legal de AFIN INMUEBLES, S.A. DE C.V. ha subsanado los motivos por los cuales la Dirección General de Urbanismo la sancionó; y se hace constar con Oficio No. DGU/DAU/AU/2250/09 girado por la misma Dirección.

Segundo: Que AFIN INMUEBLES, S. A. DE C.V. es una empresa que se dedica a al desarrollo de terrenos y a la construcción de viviendas de interés social, actividad que genera empleos y derrama económica en nuestra Ciudad.

Tercero: Que con este tipo de cuantificación de multas se han declarado inconstitucionales en diversas ocasiones por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, por vulnerar los principios previstos por el artículo 22 Constitucional entre otros; y que según jurisprudencia en materia administrativa las multas fiscales excesivas son inconstitucionales, tal y como se menciona en los anexos al presente dictamen; los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y artículo 114 del Reglamento

Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión y con fundamento en el artículo 400 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila se aprueba la condonación total de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo mediante Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009 por la cantidad de $10'459,520.28 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL) a la Empresa AFIN INMUEBLES, S.A. DE C. V. Representada Legalmente por el C. SALVADOR ACOSTA OLVERA.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Una vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, se determinó otorgar un descuento del noventa por ciento de la multa impuesta a la persona moral denominada

"AFIN INMUEBLES, S.A. DE C. V.", toda vez que ese fue el acuerdo previamente establecido por el represente legal de dicha persona moral con la Secretaría del Ayuntamiento, el Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales y la Tesorería Municipal, respecto del presente asunto, así como de los dos asuntos previamente discutidos y aprobados.- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 16 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 400 fracción I del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** - - -
PRIMERO.- Se aprueba otorgar a la persona moral denominada "AFIN INMUEBLES, S.A. DE C. V.", un descuento del 90% (noventa por ciento) de la multa impuesta por la Dirección General de Urbanismo mediante Oficio No. DGU/DAU/AU/0304/09 de fecha 20 de Febrero de 2009 por la cantidad de $10'459,520.28 (diez millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil quinientos veinte pesos 28/100 m.n.).- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Urbanismo y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda: -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 19:30 hrs. (Diecinueve horas con treinta minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández Presidente Municipal	Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera Primer Regidor
Lic. Laura Elena Muñoz Franco Segunda Regidora.	Lic. Gerardo Iván García Colmenero Tercer Regidor.
C.P. Diana Leticia López Domínguez Cuarta Regidora.	Lic. Antonio de la Cruz Licerio Quinto Regidor.
C.P. Karina Genoveva García Hernández Sexta Regidora.	Lic. Jesús Martínez González Séptimo Regidor.
Lic. Monserrat Martínez Aguado Octava Regidora.	Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo Novena Regidora.
Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela Décimo Regidor.	Arq. Isis Cepeda Villarreal Décimo Primera Regidora.

Acta de Cabildo número 122
Octogésima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día 21 de Diciembre de 2009.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 17:00 (Diecisiete horas) del día 30 (treinta) de Diciembre de 2009 (dos mil nueve), en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de esta ciudad, Recinto Oficial, se reunieron los Ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento para celebrar la **Octogésima Séptima Sesión Ordinaria:** Presidente Municipal, Lic. José Angel Pérez Hernández; Primer Regidor, Ing. Pedro Gerardo Avila Aguilera; Segunda Regidora, Lic. Laura Elena Muñoz Franco; Tercer Regidor, Lic. Gerardo Iván García Colmenero; Cuarta Regidora, C.P. Diana Leticia López Dominguez; Quinto Regidor, Lic. Antonio de la Cruz Licerio; Sexta Regidora, C.P. Karina Genoveva García Hernández; Séptimo Regidor, Lic. Jesús Martínez González; Octava Regidora, Lic. Monserrat Martínez Aguado; Novena Regidora, Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo; Décimo Regidor, Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela; Décima Primera Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal; Décimo Segundo Regidor, C. Gustavo Rodríguez Argumedo; Décimo Tercer Regidor, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez; Décima Quinta Regidora, Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna; Décimo Sexto Regidor, C. Marco Antonio Mora Varela; Primer Sindico Lic. Antonio Albores Potisek y la Segunda Síndico, Lic. Claudia Verónica González Díaz. -

Presidió la reunión el José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, iniciando la Sesión.- -

Primer punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, pasó lista de asistencia, constatando que se encontraban presentes, las personas señaladas en el proemio de la presente Acta. -

Segundo punto del Orden del Día.- Declarar la existencia del Quórum legal.- - - - - - - - - -
El R. Ayuntamiento tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:** -
Que estando presentes la mayoría de los miembros del R. Ayuntamiento, existe Quórum Legal para el desarrollo de la Sesión.- -

Tercer punto del Orden del Día.- Declarar la validez de la Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -
El R. Ayuntamiento, tomando en consideración las resoluciones tomadas en los dos puntos anteriores, por unanimidad de votos, tomó el siguiente **ACUERDO:**- - - - - - - - - - - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85 y 88 del ordenamiento en mención, **SE RESUELVE:**- -
Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen.- - - - - -

Cuarto Punto de la Orden del Día.- Discusión y aprobación, en su caso, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión. -

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de la existencia del Quórum legal.
3. Declaración de validez de la Sesión.
4. Discusión y en su caso, aprobación, del Orden del Día propuesto para el desarrollo de esta Sesión.
5. Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 30 de Octubre, 01, 15 y 21 de Diciembre de 2009.
6. Presentación del avance de gestión financiera, de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los trabajadores al servicio del municipio de Torreón,

Coahuila del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre.

7. Presentación de la Cuenta Pública de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los trabajadores al servicio del municipio de Torreón, Coahuila del año 2009.
8. Presentación del avance de gestión financiera, del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre.
9. Presentación de la Cuenta Pública del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón del año 2009.
10. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Diciembre de 2009.
11. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre.
12. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado de deuda de la Tesorería Municipal del año 2009.
13. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la Cuenta Pública anual del año 2009 de la Tesorería Municipal.
14. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de ingresos de la Tesorería Municipal, correspondiente al año 2009.
15. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de egresos de la Tesorería Municipal, correspondiente al año 2009.
16. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el Estado que guarda el activo de bienes inmuebles y muebles del Municipio de Torreón al año 2009.
17. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el Presupuesto de Ingresos, para el ejercicio fiscal del año 2010.
18. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el Presupuesto de Egresos, para el ejercicio fiscal del año 2010.
19. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba se aprueban bonificaciones en el pago de impuesto predial.
20. Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba recibir un bien inmueble en dación en pago.
21. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para otorgar un estímulo fiscal a la Secretaría de Defensa Nacional.
22. Propuesta, discusión y en su caso, revocación de un Acuerdo aprobado en la Sesión de fecha 15 de Diciembre de 2009, mediante el cual, se aprobó la modificación de un acuerdo tomado en la Sesión de fecha 29 de Noviembre de 2004.
23. Asuntos Generales.

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

24. Aprobación del Acta de la presente Sesión.

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, dado a conocer con anticipación.- -

Un vez puesto el Dictamen a consideración de los ediles, en uso de la voz, la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, manifestó que el punto numero 22, sea atendido por la siguiente administración municipal; el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, expuso que no ha sido presentada la Cuenta Pública del Fideicomiso Programa Permanente de Ahorro y Microcrédito Organismo Descentralizado del Segundo y Tercer Cuatrimestre.- -

Una vez analizada la propuesta, el H. Cabildo, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 94 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, se **RESUELVE:**- -

ÚNICO.- Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Sesión, con la inclusión 4 Asuntos Generales y la eliminación del punto numero 22.- - - - - - - - - - - - - -

Quinto punto del Orden del Día.- Aprobación de las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 30 de Octubre, 01, 15 y 21 de Diciembre de 2009.- - - - - - - - - - - -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, solicitó a los integrantes del Cabildo, la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo referida, toda vez que el proyecto de dicha Acta fue entregada para sus análisis y estudio, en el término que se establece en el artículo 95 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, propuesta aprobada por unanimidad de 16 votos a favor de los ediles. - - - - - - - - -

Puesto a consideración el contenido de las referidas actas, el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera, Primer Regidor, solicitó retirar el acta de la Sesión de fecha 30 de Octubre de 2009, para realizar diversas modificaciones solicitadas; el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, manifestó que el acta de Sesión de fecha 08 de Diciembre en el punto personal abordado, no se aprobó que estuviera sujeto a suficiencia presupuestaria.- -

Una vez analizado el contenido de las actas, el H. Cabildo por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:**- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -

PRIMERO.- Se aprueban las Actas de Cabildo de las Sesiones celebradas con fechas 30 de Octubre, 01, 15 y 21 de Diciembre de 2009.- -

SEGUNDO.- Precédase a la firma por triplicado del Acta de Cabildo aprobada y publíquese en la Gaceta Municipal. -

Sexto punto del Orden del Día.– Presentación del avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los trabajadores al servicio del municipio de Torreón, Coahuila del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre. -

Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V numeral 7 y 138 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- - - -

Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón

Coahuila, del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre.- -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.- Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - -

DIRECCION DE PENSIONES Y BENEFICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES
SERVICIO DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA.

PARA EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DICIEMBRE- 2009.

OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	ACUMULADO AL 1ER. CUATRIM-09	ACUMULADO AL 2DO. CUATRIM-09	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO SEPT-DIC-09	ACUMULADO ANUAL 2009
INVERSIONES EN CREDITO	11.131,51	2.507.962,09	655.410,75	-	3.770.697,62	3.740.663,99	8.166.772,36	10.685.865,96
CUENTAS POR COBRAR	10.223.825,28	793.689,38	-	-	-	9.713.584,82	9.713.584,82	20.731.099,48
DEPRECIACION DE MOB. Y EQUIPO	6.147,50	6.147,85	1.539,41	1.532,91	1.502,72	1.487,60	6.062,64	18.357,99
DEPRECIACION DE EQ. DE COMPUTO	4.617,21	3.691,24	692,96	692,96	692,96	710,19	2.789,07	11.097,52
DEPRECIACION DE EDIFICIO	14.340,68	14.340,68	3.585,17	3.585,17	3.585,17	3.585,17	14.340,68	43.022,04
SEG. PAGADO POR ANTICIPADO	3.533,87	2.650,38	883,46	883,46	883,46	883,46	3.533,84	9.718,09
DEUDORES DIVERSOS	16.915,84	17.144,02	-	-	1.350,14	5.450,00	6.800,14	40.860,00
APORTACION DE TRABAJADORES	1.103.183,52	508.165,13	225.892,70	176.082,82	261.109,42	280.402,00	943.486,94	2.554.835,59
MINUSV. ACTINVER	53.493,96	-	-	-	-	-	-	53.493,96
ACREEDORES DIVERSOS	121.650,97	70.677,16	37.709,71	-	-	-	37.709,71	230.037,84
INV. FINANCIERAS	297.515,36	-	-	-	-	-	-	297.515,36
INTERES POR DEVENGAR		42.858,93		864.270,57	-	-	864.270,57	907.129,50
TOTAL OTRAS FUENTES DE FINC.	**11.856.355,70**	**3.967.326,86**	**925.714,16**	**1.047.047,89**	**4.039.821,49**	**13.746.767,23**	**19.759.350,77**	**35.583.033,33**

OTRAS APLICACIONES:	ACUMULADO AL 1ER. CUATRIM-09	ACUMULADO AL 2DO. CUATRIM-09	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO SEPT-DIC-09	ACUMULADO ANUAL
DEUDORES DIVERSOS	33.958,85	-	12.430,77	1.888,00	-	-	14.318,77	48.277,62
INVERSIONES FINANCIERAS	142.374,91	140.115,21	124.105,92	112.706,17	-	59.765,75	296.577,84	579.067,96
ACREEDORES DIVERSOS	266.439,95	91.429,26	-	15.495,71	132.364,65	145.026,74	292.887,10	650.756,31
INTERES POR DEVENGAR	235.015,76	490.776,63	120.591,45	-	707.745,75	700.420,47	1.528.757,67	2.254.550,06
INVERSIONES EN CREDITO	1.195.485,24	324.865,79	-	4.660.046,96	-	-	4.660.046,96	6.180.397,99
EQUIPO DE COMPUTO	1.656,00	14.635,05	-	-	688,85	-	688,85	16.979,90
CUENTAS POR COBRAR	217.851,30	3.440.775,75	1.032.634,98	571.597,24	2.219.991,39	-	3.824.223,61	7.482.850,66
INVERS. FINANCIERAS		14.968,87	-	-	-	-	-	14.968,87
SEG. PAGADOS POR ADELANTADO		9.718,09	-	-	-	-	-	9.718,09
MOB. Y EQUIPO		2.759,00	-	-	-	-	-	2.759,00
APORT. TRABAJADORES		708.679,82	-	-	-	-	-	708.679,82
TOTAL OTRAS APLICACIONES	**2.092.782,01**	**5.238.723,47**	**1.289.763,12**	**5.361.734,08**	**3.060.790,64**	**905.212,96**	**10.617.500,80**	**17.949.006,28**

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Séptimo punto del orden del Día.- Presentación de la Cuenta Pública de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los trabajadores al servicio del municipio de Torreón, Coahuila del año 2009. -
Presentada y analizada que fue la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V numeral 7 y 138 del Código Municipal para e Estado de Coahuila de Zaragoza; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -
Se tiene por presentada la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila.- -
Envíese al H. Congreso del Estado, la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 presentada.- -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, para que proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -
El resumen de la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 presentada, es el siguiente: -

DIRECCION DE PENSIONES Y BENEFICIOS SOCIALES PARA
PARA LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE TORREON, COAHUILA.
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS POR LA CUENTA PUBLICA
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.

ORIGEN:	ACUMULADO 1ER-CUATRIM-09	ACUMULADO 2DO.CUATRIM-09	ACUMULADO 3ER. CUATRIM-09	ACUMULADO ANUAL 2009
APORTACION DEL AYUNTAMIENTO	3.864.729,36	3.652.094,41	3.536.934,63	11 053.758.40
PRODUCTOS FINANCIEROS	5.130.018,58	4.219.600,45	4.074.060,85	13.423.679,88
OTROS INGRESOS	554.490,90	545.562,30	558.961,94	1.659.015,14
INGRESOS SALON USOS MULTIPLES	5.157,00	8.440,00	5.840,00	19.437,00
TOTAL DE INGRESOS	9.554.395,84	8.425.697,16	8.175.797,42	26.155.890,42
OTRAS FUENTES DE FINANC. (ANEXO 1)	11.856.355,70	3.967.326,86	19.759.350,77	35.583.033,33
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	56.516.889,20	71.378.920,44	73.827.912,66	56.516.889,20
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	77.927.640,74	83.771.944,46	101.763.060,85	118.255.812,95

APLICACIÓN:	ACUMULADO 1ER.CUATRIM-09	ACUMULADO 2DO.CUATRIM-09	ACUMULADO 3ER.CUATRIM-09	ACUMULADO ANUAL 2009
COSTOS POR SERVICIO	3.480,336,06	3.697.877,00	4.253.263,71	11.431.476,77
SERVICIOS Y MATERIALES OBJTO DEL GSTO.	659.900,33	890.898,58	1.068.621,85	2.619.420,76
GASTOS FINANCIEROS	53.703,36	13.634,15	-	67.337,51
GASTOS POR DESPENSAS	257.141,43	99.896,60	130.889,00	487.927,03
GASTOS DE OPERACIÓN DE SALON	4.857,11	3.002,00	4.753,92	12.613,03
TOTAL DE EGRESOS	4.455.938,29	4.705.308,33	5.457.528,48	14.618.775,10

OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	2.092.782,01	5.238.723,47	10.617.500,80	17.949.006,28
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	71.378.920,44	73.827.912,66	85.688.031,57	85.688.031,57
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	77.927.640,74	83.771.944,46	101.763.060,85	118.255.812,95

Octavo punto del Orden del Día.- Presentación del avance de gestión financiera, del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre. -
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre.- - - - -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ORIGEN:	ACUMULADO ENE-ABR	ACUMULADO MAY-AGTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO SEPT-DIC	ACUMULADO AL 31 DICIEMBRE 2009
INGRESOS								
VENTAS DE TERRENOS	313,628	1,419,761	213,891	348,540	542,535	374,732	1,479,698	3,813,087
DEVOLUCIONES S/ VENTAS	0	39,636					0	39,636
TOTAL DE INGRESOS	313,628	1,380,125	213,891	348,540	542,535	374,732	1,479,698	3,773,451
OTROS INGRESOS:								
PRODUCTOS FINANCIEROS	349,473	254,176	48,672	50,801	46,898	38,243	184,614	788,263
OTROS	56,121	59,617	6,622	21,356	3,999	10,996	42,973	158,711
TOTAL DE OTROS INGRESOS	405,594	313,793	55,294	72,156	50,898	49,239	227,587	946,974
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (ANE	21,082,850	828,336	1,893,882	295,729	187,269	329,384	2,706,263	24,617,449
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIOD	10,837,430	6,909,864	3,048,137	2,785,567	2,369,995	2,016,526	3,048,137	10,837,430
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA REAL EN EFECTIVO Y VALORES	33,239,502	9,432,118	5,211,203	3,501,392	3,150,696	2,769,882	7,461,685	40,235,304
APLICACIÓN:								
COSTO DE VENTAS	358,562	397,114	98,380	152,127	176,923	163,208	590,638	1,346,313
SERVICIOS PERSONALES	1,352,051	2,737,675	312,670	351,287	351,253	340,071	1,355,281	5,445,007
MATERIALES Y SUMINISTROS	36,933	37,700	9,691	28,259	8,602	11,774	58,326	132,960
SERVICIOS GENERALES	232,825	235,472	66,166	87,883	96,067	46,975	297,091	765,387
OTROS GASTOS	10,078	5,056	716	6,064	7,218	585	14,583	29,717
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	34,258	34,522	8,820	8,539	8,539	8,539	34,438	103,218
GASTOS FINANCIEROS	376,335	177,887	38,147	37,609	36,011	35,403	147,169	701,391
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	23,988,598	2,758,556	1,891,046	460,230	449,556	783,436	3,584,268	30,331,421
TOTAL DE EGRESOS	26,369,638	6,383,981	2,425,636	1,131,997	1,134,170	1,389,991	6,081,795	38,855,414
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIOD	6,909,864	3,048,137	2,785,567	2,369,995	2,016,526	1,379,890	1,379,890	1,379,890
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	33,239,502	9,432,118	5,211,203	3,501,392	3,150,696	2,769,882	7,461,685	40,235,304

Noveno punto del Orden del Día.- Presentación de la Cuenta Pública del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón del año 2009.- - - - - -

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Presentada y analizada que fue la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V numeral 7 y 138 del Código Municipal para e Estado de Coahuila de Zaragoza; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -
Se tiene por presentada la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 de la Dirección de Pensiones y Beneficios Sociales para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Torreón Coahuila.- -
Envíese al H. Congreso del Estado, la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 presentada.- -
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, para que proceda a la publicación de la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado.- -
El resumen de la Cuenta Pública Anual del ejercicio fiscal del año 2009 presentada, es el siguiente: -

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ORIGEN:	ACUMULADO ENE-ABR	ACUMULADO MAY-AGTO	ACUMULADO SEPT-DIC	ACUMULADO AL 31 DICIEMBRE 2009
INGRESOS				
VENTAS DE TERRENOS	913,628	1,419,761	1,479,698	3,813,087
DEVOLUCIONES S/ VENTAS	0	39,636	0	39,636
TOTAL DE INGRESOS	913,628	1,380,125	1,479,698	3,773,451
OTROS INGRESOS:				
PRODUCTOS FINANCIEROS	349,473	254,176	184,614	788,263
OTROS	56,121	59,617	42,973	158,711
TOTAL DE OTROS INGRESOS	405,594	313,793	227,587	946,974
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (ANE	21,082,850	828,336	2,706,263	24,617,449
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIOD	10,897,430	6,909,864	3,048,137	10,897,430
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA REAL EN EFECTIVO Y VALORES	33,299,502	9,432,118	7,461,685	40,235,304
APLICACIÓN:				
COSTO DE VENTAS	358,562	397,114	590,638	1,346,313
SERVICIOS PERSONALES	1,352,051	2,737,675	1,355,281	5,445,007
MATERIALES Y SUMINISTROS	36,933	37,700	58,326	132,960
SERVICIOS GENERALES	232,825	235,472	297,091	765,387
OTROS GASTOS	10,078	5,056	14,583	29,717
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	34,258	34,522	34,438	103,218
GASTOS FINANCIEROS	376,335	177,887	147,169	701,391
OTRAS APLICACIONES (ANEXO 1)	23,988,598	2,758,556	3,584,268	30,331,421
TOTAL DE EGRESOS	26,389,638	6,383,981	6,081,795	38,855,414
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIOD	6,909,864	3,048,137	1,379,890	1,379,890
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	33,299,502	9,432,118	7,461,685	40,235,304

Décimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se

aprueba el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Diciembre de 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el estado financiero de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Diciembre de 2009. - - - - -
El Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto, se emitió en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondiente al mes de Diciembre del 2009.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón y estando presentes el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg. y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Regidor y Secretario), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Regidora), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (er. Regidor) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al mes de Diciembre del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Dr. Carlos Alonso Tovalín López, Décimo Cuarto Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora; y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO.** - - - - -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 6, 105 fracción II, 106 Fracción IV y 129 fracción VII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza.
SE RESUELVE:- -
PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos de la Tesorería Municipal del R. Ayuntamiento de Torreón, correspondiente al mes de Diciembre de 2009.- -
SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
INFORME DE AVANCE DE GESTION FIANANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
DICIEMBRE DE 2009

		MENSUAL			

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

ORIGEN :	DICIEMBRE	%	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	11.031.547,08	4,23	239.801.386,43	17,04
DERECHOS	26.406.923,88	10,12	213.309.805,80	15,16
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	19.260,30	0,01	2.270.590,03	0,16
PRODUCTOS	1.742.314,43	0,67	4.350.502,80	0,31
APROVECHAMIENTOS	63.045.830,53	24,16	133.363.494,79	9,48
SUB TOTAL DE INGRESOS	**102.245.876,22**	**39,17**	**593.095.779,85**	**42,16**
PARTICIPACIONES	119.244.473,00	45,69	506.865.691,58	36,03
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1.179.350,46	0,45	2.320.181,76	0,16
INGRESOS	**222.669.699,68**	**85,31**	1.102.281.653,19	**78,35**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	0,00	0,00	40.743.770,00	2,90
FONDO DE FORTALECIMIENTO	38.458.870,94	14,74	230.753.223,94	16,40
HABITAT	-50.644,00	-0,02	3.356.236,42	0,24
FONHAPO	-745.993,83	-0,29	3.658.431,17	0,26
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	677.989,21	0,26	3.972.858,21	0,28
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0,00	0,00	22.586,11	0,00
SUBSEMUN	0,00	0,00	18.506.789,72	1,32
PROGRAMA DEL EMPLEO TEMPORAL	0,00	0,00	1.814.602,08	0,13
PROG. IFRAEST. DEPORTIVA CONADE	7.112,36	0,00	1.792.887,64	0,13
INGRESOS POR FONDOS	**38.333.109,96**	**14,69**	**304.621.385,29**	**21,65**
TOTAL DE INGRESOS	**261.002.809,64**	**100,00**	**1.406.903.038,48**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**33.534.446,46**		**142.491.479,57**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**18.249.655,76**		**-2.538.889,90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**312.786.911,86**		**1.546.855.628,15**	

	MENSUAL			
APLICACION :	DICIEMBRE	%	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	77.224.450,70	25,89	442.239.005,00	32,61
MATERIALES Y SUMINISTROS	6.267.652,91	2,10	46.816.881,37	3,45
SERVICIOS GENERALES	61.870.912,62	20,75	304.681.048,27	22,46
TRANSFERENCIAS	2.945.254,74	0,99	234.951.489,31	17,32
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4.554.275,82	1,53	13.901.123,41	1,02
INVERSION PUBLICA	145.362.659,41	48,74	313.730.306,10	23,13
TOTAL DE EGRESOS	**298.225.206,20**	**100,00**	**1.356.319.853,46**	**100,00**
OTRAS APLICACIONES	**499.240,33**		**176.473.309,36**	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	**14.062.465,33**		**14.062.465,33**	

SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	312.786.911,86			1.546.855.628,15	

Décimo Primer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó el informe de avance de gestión financiera de la Tesorería Municipal, del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre, posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de Avance de Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondiente al Tercer Cuatrimestre Septiembre - Diciembre de 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.), el Lic. Antonio Albores Potisek (Primer Síndico) ; y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de Avance y Gestión Financiera Estado de Origen y Aplicación de Recursos correspondientes al Tercer Cuatrimestre del 2009 (Septiembre - Diciembre).

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO.** - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política General de la República; 158-P, fracción I; 158-U, fracción V, numeral 6, de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numerales 6 y 7; 105, fracción II; 106 Fracción IV; y 129 fracción VII, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- -

PRIMERO.- Se aprueba el estado financiero, estado de origen y aplicación de los recursos de la Tesorería Municipal, correspondiente al mes de Diciembre de 2009.- - - - - - - - - - -

SEGUNDO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -

TERCERO.- El resumen del estado financiero, presentado y aprobado, es el siguiente: - - -

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS

DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE DE 2009

ORIGEN :	MENSUAL SEPTIEMBRE	MENSUAL OCTUBRE	MENSUAL NOVIEMBRE	MENSUAL DICIEMBRE	ACUMULADO	%
IMPUESTOS	9.488.029,05	19.834.902,40	9.059.568,35	11.031.547,08	49.414.046,88	8,79
DERECHOS	10.723.125,80	24.221.676,70	29.625.305,05	26.406.923,88	90.977.031,43	16,18
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	121.302,00	145.289,39	83.720,86	19.260,30	369.572,55	0,07
PRODUCTOS	271.895,20	248.812,67	175.525,89	1.742.314,43	2.438.548,19	0,43
APROVECHAMIENTOS	18.241.870,92	4.748.683,91	7.024.938,03	63.045.830,53	93.061.323,39	16,55
SUB TOTAL DE INGRESOS	**38.846.222,97**	**49.199.365,07**	**45.969.058,18**	**102.245.876,22**	**236.260.522,44**	**42,03**
PARTICIPACIONES	31.539.664,00	31.458.205,00	31.196.198,00	119.244.473,00	213.438.540,00	37,97
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		1.140.831,30	-	1.179.350,46	2.320.181,76	0,41
INGRESOS	**70.385.886,97**	**81.798.401,37**	**77.165.256,18**	**222.669.699,68**	**452.019.244,20**	**38,38**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	4.074.377,00	8.148.754,00	0,00	0,00	12.223.131,00	2,17
FONDO DE FORTALECIMIENTO	19.229 435,30	38.458.870,60	0,00	38.458.870,94	96.147.176,84	17,10
HABITAT	0,00	0,00	0,00	-50.644,00	-50.644,00	-0,01
FONHAPO	0,00	97.050,00	31.550,00	-745.993,83	-617.393,83	-0,11
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	0,00	0,00	0,00	677.989,21	677.989,21	0,12
ACTIVOS PRODUCTIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
SUBSEMUN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	0,00	0,00	-3.037,92	0,00	-3.037,92	-0,00
INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	0,00	1.800.000,00	-	-7.112,36	1.792.887,64	0,32
INGRESOS POR FONDOS	**23.303.812,30**	**48.504.674,60**	**28.512,08**	**38.333.109,96**	**110.170.108,94**	**19,60**
TOTAL DE INGRESOS	**93.689.699,27**	**130.303.075,97**	**77.193.768,26**	**261.002.809,64**	**562.189.353,14**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**347.238,45**	**306.424,24**	**1.578.811,03**	**33.534.446,46**	**35.766.920,18**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**49.249.296,03**	**43.433.442,56**	**56.304.977,81**	**18.249.655,76**	**49.249.296,03**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**143.286.233,75**	**174.042.942,77**	**135.077.557,10**	**312.786.911,86**	**647.205.569,35**	

APLICACION :	MENSUAL SEPTIEMBRE	MENSUAL OCTUBRE	MENSUAL NOVIEMBRE	MENSUAL DICIEMBRE	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	30.608.438,04	29.343.163,02	29.480.314,14	77.224.450,70	166.656.365,90	29,56
MATERIALES Y SUMINISTROS	5.421.037,27	3.716.532,43	3.187.356,98	6.267.652,91	18.592.579,59	3,30
SERVICIOS GENERALES	2.668.841,82	27.178.186,50	25.065.976,06	61.870.912,62	116.783.917,00	20,72
TRANSFERENCIAS	18.790.378,64	15.976.990,76	23.294.021,44	2.945.254,74	61.005.645,58	10,82
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4.190.297,53	610.043,56	479.492,20	4.554.275,82	9.834.109,11	1,74

INVERSION PUBLICA	13.550.753,93	16.399.783,01	15.541.733,09	145.362.659,41	190.854.929,44	33,86
TOTAL DE EGRESOS	75.229.747,23	93.223.699,28	97.048.893,91	298.225.206,20	563.727.546,62	100,00
OTRAS APLICACIONES	24.623.043,96	24.514.265,68	19.779.007,43	499.240,33	69.415.557,40	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	43.433.442,56	56.304.977,81	18.249.655,76	14.062.465,33	14.062.465,33	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	143.286.233,75	174.042.942,77	135.077.557,10	312.786.911,86	647.205.569,35	

Décimo Segundo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el estado de deuda de la Tesorería Municipal del año 2009.- - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación ante el H. Cabildo del Estado de Deuda que guarda al Día 31 de Diciembre del 2009.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Se presenta el Estado que guarda la Deuda Pública al mes de Diciembre del 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo."- -
Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 12, fracción III de la Ley de Deuda Pública para el Estado de Coahuila; 129 fracción X del Código Municipal; y 288, 289 y 295 Fracción III inciso A numeral 3 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila. Se tiene por presentada la Deuda Pública de la Tesorería Municipal de Torreón al mes de Diciembre de 2009 y se ordena a la Secretaría del R. Ayuntamiento se proceda al envío al H. Congreso del Estado para su conocimiento. El resumen de la Deuda Pública es el siguiente:- -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
ESTADO DE DEUDA PUBLICA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

AL 30 DE DICIEMBRE DE 2009 NO SE TIENE SALDO EN DEUDA PUBLICA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ART. 295 FRACCION III INCISO A NUMERAL 3 DEL CODIGO FINANCIERO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE COAHUILA.

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA
ESTADO DE DEUDA PUBLICA
DICIEMBRE DE 2009

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

NUMERO DE CREDITO	CREDITOS BANCARIOS BANCO DESTINO	FECHA DE CONTRATACION	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA	GARANTIAS	MONTO ORIGINAL	SALDO DE LA DEUDA 31/12/09	AMORTIZACION TRIMESTRAL DE CAPITAL	SALDO DE LA DEUDA 31/12/09	MONTO ORIGINAL	AMORTIZACIÓN MENSUAL
TOTAL CREDITOS						$ -	$ -	$ -	$ -		$ -

Décimo Tercer punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba la Cuenta Pública anual del año 2009 de la Tesorería Municipal.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la palabra al Tesorero Municipal, C.P. Gerardo Martinez Guerra, quien presentó la Cuenta Pública Anual de la Tesorería Municipal del ejercicio fiscal 2009, posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Informe de la Cuenta Pública Anual 2009.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg.), Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg.), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.), el Lic. Antonio Albores Potisek (Primer Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, artículo 114 fracción III del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Informe de la Cuenta Pública Anual 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO**. - - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 Fracción V numeral 7, 295 inciso A, 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza y 8 de la Ley de Fiscalización Superior para El Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**:- -

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

PRIMERO.- Se autoriza y aprueba la Cuenta Pública Anual de la Tesorería Municipal del R. Ayuntamiento de Torreón del ejercicio fiscal 2009.- -
SEGUNDO.- Se ordena enviar la Cuenta Pública al H. Congreso del Estado para su análisis y aprobación. -
TERCERO.- Intégrese el informe completo, los documentos de apoyo y el Dictamen aprobatorio de la Comisión de Hacienda, como apéndices de la presente Acta. - - - - - - - - -
CUARTO.- Se ordena a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de la Cuenta Pública Anual en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
QUINTO.- El resumen de la Cuenta Pública Anual de la Tesorerís Municipal del R. Ayuntamiento de Torreón, presentado, autorizado y aprobado, es el siguiente:- - - - - - - -

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.
CUENTA PUBLICA
DEL EJERCICIO 2009

	ANUAL	
ORIGEN :	2009	%
IMPUESTOS	239.801.386,43	17,04
DERECHOS	213.309.805,80	15,16
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	2.270.590,03	0,16
PRODUCTOS	4.350.502,80	0,31
APROVECHAMIENTOS	133.363.494,79	9,48
SUB TOTAL DE INGRESOS	**593.095.779,85**	**42,16**
PARTICIPACIONES	506.865.691,58	36,03
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2.320.181,76	0,16
INGRESOS	1.102.281.653,19	**78,35**
FONDO DE INFRAESTRUCTURA	40.743.770,00	2,90
FONDO DE FORTALECIMIENTO	230.753.223,94	16,40
HABITAT	3.356.236,42	0,24
FONHAPO	3.658.431,17	0,26
ALIANZA CONTIGO	0,00	0,00
RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	3.972.858,21	0,28
ACTIVOS PRODUCTIVOS	22.586,11	0,00
SUBSEMUN	18.506.789,72	1,32
PROGRAMA DEL EMPLEO TEMPORAL	1.814.602,08	0,13
PROG. IFRAEST. DEPORTIVA CONADE	1.792.887,64	0,13
INGRESOS POR FONDOS	**304.621.385,29**	**21,65**
TOTAL DE INGRESOS	**1.406.903.038,48**	**100,00**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**142.491.479,57**	
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	**-2.538.889,90**	
SUMA EL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**1.546.855.628,15**	

APLICACION :	ACUMULADO	%
SERVICIOS PERSONALES	442.239.005,00	32,61

MATERIALES Y SUMINISTROS	46.816.881,37	3,45
SERVICIOS GENERALES	304.681.048,27	22,46
TRANSFERENCIAS	234.951.489,31	17,32
ADQUISICION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	13.901.123,41	1,02
INVERSION PUBLICA	313.730.306,10	23,13
TOTAL DE EGRESOS	1.356.319.853,46	100,00
OTRAS APLICACIONES	176.473.309,36	
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	14.062.465,33	
SUMA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES	1.546.855.628,15	

Décimo Cuarto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de ingresos de la Tesorería Municipal, correspondiente al año 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien presentó a los ediles, el Presupuesto definitivo de Ingresos de la Tesorería Municipal correspondiente al año 2009 y posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Presentación para su análisis y posible aprobación del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal, del Presupuesto Definitivo de Ingresos del Ejercicio fiscal 2009 para el Municipio de Torreón.
CONSIDERANDO:
Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg. y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg. y Secretario), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.) y la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz (2°. Síndico) y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión, (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Presupuesto Definitivo de Ingresos para el Municipio de Torreón del Ejercicio Fiscal 2009.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO.** - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones I, 158-Q de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y, 19 y 20 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE**:- -
PRIMERO.- Se aprueba el Presupuesto final de ingresos municipal del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009, por un total de $ 1,406,903,038.00, (Mil cuatrocientos seis millones, novecientos tres mil, treinta y ocho pesos 00/100 M.N.) - - - - -
SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, el Presupuesto Final de Ingresos del Ejercicio fiscal 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado- -
TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-
CUARTO.- El Presupuesto Final de Ingresos Municipal, presentado y aprobado, es el siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

INGRESOS DEFINITIVOS DEL EJERCICIO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN 2008	SUBSEMUN 2009	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CON TIGO)	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	239,801,386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,801,386
DERECHOS	213,309,806	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,30[illegible]806
CONTRIBUCIONES ESPECIALES	2,270,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,270,590
PRODUCTOS	3,113,012	1,208,839	2,779	-	-	-	23,755	2.118	-	-	-	4,350,503
APROVECHAMIENTOS	133,350,995	-	-	-	-	-	-	12,500	-	-	-	133,363,495
SUB TOTAL	**591,845,789**	**1,208,839**	**2,779**	**-**	**-**	**-**	**23,755**	**14,618**	**-**	**-**	**-**	**593,095,780**
PARTICIPACIONES	506,865,692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,865,[illegible]
APORTACIONES	-	230,753,224	40,743,770	3,356,236	3,658,431	3,972,858	-	18,506,790	22,586	1,792,888	1,814,602	304,621,384
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	2,320,182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,[illegible]2
TOTAL DE INGRESOS	**1,101,031,662**	**231,962,063**	**40,746,549**	**3,356,236**	**3,658,431**	**3,972,858**	**23,755**	**18,521,408**	**22,586**	**1,792,888**	**1,814,602**	**[illegible]903,038**

Décimo Quinto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el presupuesto definitivo de egresos de la Tesorería Municipal, correspondiente al año 2009. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien presentó a los ediles, el Presupuesto definitivo de Egresos de la Tesorería Municipal correspondiente al año 2009 y posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda,

Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: --

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal, del Presupuesto Definitivo de Egresos del Ejercicio fiscal 2009 para el Municipio de Torreón.

CONSIDERANDO:

Estando presentes en esta reunión el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Reg. y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Reg. y Secretario), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero (3er. Reg.) y la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Reg.) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz y con el apego a las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión, (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Presupuesto Definitivo de Egresos para el Municipio de Torreón del Ejercicio Fiscal 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."------------------

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO.** -----------

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-P, fracciones IV y V, de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, 25, 95, 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 239, 240 y 256 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, se **RESUELVE:** --

PRIMERO.- Se aprueba el Presupuesto Final de Egresos municipal del R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009 por un total de $ 1,356,319,853.00 (Mil trescientos cincuenta y seis millones, trescientos diecinueve mil, ochocientos cincuenta y tres pesos 00/100 M.N.). --

SEGUNDO.- Que se envíe a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, el Presupuesto Final de Egresos del Ejercicio fiscal 2009, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado---

TERCERO.- Notifíquese a las Direcciones Municipales de Tesorería y Contraloría, el Acuerdo que antecede para el trámite y cumplimiento que corresponda a cada una de ellas.-

CUARTO.- El Presupuesto Final de egresos municipal, presentado y aprobado, es el siguiente: --

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

EGRESOS DEFINITIVOS DEL EJERCICIO 2009

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECI-MIENTO	FONDO DE INFRAES-TRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PRO-GRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUB-SEMUN 2008	SUB-SEMUN 2009	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS (ALIANZA CONTIGO)	PROGRAMA PARA INFRAES-TRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	406,819,351	34,257,525	540,154	221,750	-	400,224	-	-	-	-		442,239,005
MATERIALES Y SUMINISTROS	18,339,023	23,759,353	-	-	-	-	17,773	4,685,536	15,197	-		46,816,881
SERVICIOS GENERALES	227,886,699	74,398,819	5,569	295,500	-	329,472	-	1,763,683	1,240	-	64	304,681,048
TRANSFERENCIAS	191,148,489	38,115,215	-	144,026	3,500,817	228,404	-	-	-	-	1,814,538	234,951,489
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1,675,140	1,757,185	173,394	-	-	-	5,982	10,289.422	-	-		13,901,123
INVERSION PUBLICA	204,585,923	59,673,966	40,027,431	2,694,961	157,614	3,014,758	-	1,782,766	-	1,792,888		313,730,306
DEUDA PUBLICA		-	-	-	-	-	-	-		-		
TOTAL DE EGRESOS	1,050,454,625	231,962,063	40,746,549	3,356,236	3,658,431	3,972,858	23,755	18,521,407	16,438	1,792,888	1,814,601	,350,319,853

Décimo Sexto punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el Estado que guarda el activo de bienes inmuebles y muebles del Municipio de Torreón al año 2009.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación ante el H. Cabildo del Estado que guarda el Activo de Bienes Inmuebles y Muebles del Municipio al año 2009.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:

ACUERDO

Se presenta el Estado que guarda el Activo de Bienes Inmuebles y Muebles del Municipio de Torreón al año 2009.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo."- -

En virtud de lo anterior, se tiene por presentado Estado que guarda el Activo de Bienes Inmuebles y Muebles del Municipio al año 2009.- -

Décimo Séptimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el Presupuesto de Ingresos, para el ejercicio fiscal del año 2010.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien presentó a los ediles, el Presupuesto de Ingresos, para el ejercicio fiscal del año 2010 y posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su

carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del año 2010, conforme a lo establecido en los artículos 19 y 20 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el Artículo 112 Fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el Artículo 114 Fracción I del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila y estando presente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Regidor y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Regidor y Secretario), la C. P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Regidora), el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero y la Lic. Claudia Verónica González Díaz se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue aprobado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del año 2010.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, y con 6 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico, tomó el siguiente **ACUERDO.** - - - - - - - - - - -

Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 158-U, fracción V numeral 4, de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 25, 95 y 244 del Código Municipal para el Estado de Zaragoza, y 21 y 252 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se aprueba el Presupuesto de Ingresos Municipal del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila para el ejercicio Fiscal del año 2010. -

SEGUNDO.- Envíese a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, el Presupuesto de Ingresos Municipal aprobado, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado. -

TERCERO.- Notifíquese a la Tesorería y Contraloría Municipales, el presente Acuerdo, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - - - - - - -

CUARTO.- El Presupuesto de Ingresos Municipal de Torreón, aprobado para el ejercicio fiscal 2010 es el siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2010

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN 2010	PROGRAMA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
IMPUESTOS	217.447.097	-	-	-	-	-	-			-	217.447.097
DERECHOS	142.014.000	-	-	-	-	-	-			-	142.014.000

CONTRIBUCIONES ESPECIALES	2.026.000	-	-	-	-	-	-			-	2.026.000
PRODUCTOS	2.221.000	-	-	-	-	-	-				2.221.000
APROVECHAMIENTOS	48.571.000	-	-	-	-	-	-			-	48.571.000
SUB TOTAL	412.279.097	-	-	-		-	-				412.279.097
PARTICIPACIONES	411.000.000										411.000.000
APORTACIONES	-	231.000.000	41.000.000	3.500.000	4.400.000	3.000.000	35.000.000	800.000	1.800.000	1.800.000	322.300.000
INGRESOS EXTRAORDINARIOS											
TOTAL DE INGRESOS	823.279.097	231.000.000	41.000.000	3.500.000	4.400.000	3.000.000	35.000.000		1.800.000	1.800.000	1.145.579.097

Décimo Octavo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba el Presupuesto de Egresos, para el ejercicio fiscal del año 2010.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz en primer término al C.P. Gerardo Martínez Guerra, Tesorero Municipal, quien presentó a los ediles, el Presupuesto de Egresos, para el ejercicio fiscal del año 2010 y posteriormente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor, en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - -

"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2009

ANTECEDENTES:

Presentación para su análisis y posible aprobación del Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal del año 2010, conforme a lo establecido en los artículos 251, 252 y 253 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila.

CONSIDERANDO:

Las disposiciones contenidas en el Artículo 112 Fracción I del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el Artículo 114 Fracción I del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila y estando presente el Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez (13er. Regidor y Presidente de esta Comisión), el Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera (1er. Regidor y Secretario), la C.P. Karina Genoveva García Hernández (6ª. Regidora), el Lic. Gerardo Iván García Colmenero, el Lic. Antonio Albores Potisek (1er. Síndico) y la Lic. Claudia Verónica González Díaz se pone a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue aprobado de la siguiente manera:

ACUERDO

Por mayoría de los miembros presentes de esta Comisión (Cuatro votos a favor y dos en contra del Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez y la Lic. Claudia Verónica González Díaz) se aprueba el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal del año 2010.

Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta el H. Cabildo por mayoría de 12 votos a favor, y con 5 votos en contra de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora; Gustavo Rodriguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor; Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidor; Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico y con 1 abstención

de la Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna, Décima Quinta Regidora, tomó el siguiente **ACUERDO.** -
Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 158-P fracción IV de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 25, 95 y 102 fracción V numeral 3 y 246 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 239, 240, 251 y 252 del Código Financiero del Estado de Zaragoza, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se aprueba el Presupuesto de Egresos Municipal del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, para el ejercicio Fiscal del año 2010. - - - - - - .- - - - - - - - - - - - - - - -
SEGUNDO.- Envíese a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos del Gobierno del Estado, el Presupuesto de Egresos Municipal aprobado, para su publicación en el Periódico Oficial del Estado. -
TERCERO.- Notifíquese a la Tesorería y Contraloría Municipales, el presente Acuerdo, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - - - - - - - - - - - - - -
CUARTO.- El Presupuesto de Egresos Municipal de Torreón, aprobado para el ejercicio fiscal 2010 es el siguiente: -

JUNTOS LOGRAMOS MÁS TRANSPARENCIA

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA

PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2010

F O N D O S

CAPITULO	RECURSOS PROPIOS	FONDO DE FORTALECIMIENTO	FONDO DE INFRAESTRUCTURA	FONDO RAMO 20 HABITAT	PROGRAMA TU CASA	RESCATE DE ESPACIOS PUBLICOS	SUBSEMUN 2010		PROGRAMA PARA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CONADE	PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	405.000.000	34.000.000	500.000	200.000		400.000	-			-	440.100.000
MATERIALES Y SUMINISTROS	18.250.000	23.000.000	-	-	-	-	7.000.000			-	48.250.000
SERVICIOS GENERALES	194.439.000	70.000.000	-	300.000		300.000	6.000.000			-	271.039.000
TRANSFERENCIAS	154.000.000	40.000.000	-	150.000	4.400.000	200.000	-	800.000		1.800.000	201.350.000
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1.000.000	1.000.000	200.000	-	-	-	10.000.000			-	12.200.000
INVERSION PUBLICA	50.590.097	83.000.000	40.300.000	2.850.000		2.100.000	12.000.000		1.800.000	-	172.640.097
TOTAL DE EGRESOS	823.279.097	231.000.000	41.000.000	3.500.000	4.400.000	3.000.000	35.000.000	800.000	1.800.000	1.800.000	1.145.579.097

Décimo Noveno punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba se aprueban bonificaciones en el pago de impuesto predial.- - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO YCUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009
ANTECEDENTES:
Solicitud del C. P. Gerardo Martínez Guerra Tesorero Municipal para su análisis y posible aprobación del siguiente caso:
Al inicio del presente ejercicio fiscal, por motivo de interpretación en el cambio de tasas, tablas y valores en la Ley de Ingresos, algunos contribuyentes pagaron impuesto predial de más o de menos en su caso por lo que se solicita la autorización del H. Cabildo para que:

Primero: los contribuyentes que pagaron de más en el período 2009, se les bonifique la cantidad pagada de más contra el siguiente pago del impuesto.
El importe total de las claves que fueron pagadas de más ascienda a la suma de $96,052.07
Segundo: que las claves catastrales que fueron pagadas de menos en el período 2009, se les condone el importe pagado de menos.
Dicho importe asciende a $131,239.44
Se anexa al presente dictamen los reportes en los cuales se contienen al detalle los predios que pagaron de más, y por separado los que pagaron de menos, mismos que nos fueron proporcionados por la Dirección de Informática con oficio DGSI-170/09 de fecha 27 de noviembre del 2009.
CONSIDERANDO:
Las disposiciones contenidas en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba lo siguiente:
PRIMERO: Que a los contribuyentes que pagaron impuesto predial de más en el período 2009, se les bonifique la cantidad pagada de más contra el siguiente pago del impuesto.
SEGUNDO: Que los contribuyentes que pagaron impuesto predial de menos en el período 2009, se les condone el importe pagado de menos.
TERCERO: Túrnese a la Dirección de Informática para identificar y preparar el sistema para que se lleve a cabo la bonificación contra el siguiente pago del impuesto así como para que se condone dicho importe, según sea el caso.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 19 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numerales 1 y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 372 y 400 fracción I del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba que a los contribuyentes que pagaron el Impuesto Predial de más en el período 2009, se les bonifique la cantidad pagada de más contra el siguiente pago del impuesto. -
SEGUNDO.- Se aprueba que a los contribuyentes que pagaron impuesto predial de menos en el período 2009, se les condone el importe pagado de menos.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
TERCERO: Se instruye a la Dirección de Informática para identificar y preparar el sistema para que se lleve a cabo la bonificación contra el siguiente pago del impuesto así como para que se condone dicho importe, según sea el caso.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
CUARTO.- Notifíquese el presente Acuerdo, a las Direcciones Municipales de Tesorería, Informática, Catastro y Contraloría, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Vigésimo punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual, se aprueba recibir un bien inmueble en dación en pago. -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA EN SU REUNIÓN DEL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2009

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

ANTECEDENTES:
El C. LIC. ARISTIDIS PAPADÓPULOS VILLALOBOS en representación de las personas físicas y morales cuyos nombres y denominaciones constan en la relación de adeudos al 31 de diciembre del año 2009 que se adjunta al presente dictamen, solicita la autorización del H. Cabildo para que el R. Ayuntamiento de Torreón Coahuila acepte en Dación en Pago por los adeudos que cada una de ellas le corresponde en la citada relación, un terreno baldío Parcela 41 Fracción 04-B del Ejido La Joya con una superficie total de 1-08-84.050 Hectáreas, registrado bajo la Partida 31249 Libro 313 Sección I.S.C. fecha 17 de Septiembre del 2004; (Cuadro de Construcción derivado de la subdivisión de la Parcela 41 Z-1 P1/2 con superficie de59-27-12.51 Hectáreas en los que los señores Aristidis, Miguel, Nicolás y Constantino todos ellos de apellidos Papadópulos Villalobos son copropietarios).
La relación de adeudos ante la Tesorería Municipal al 31 de diciembre del 2009 a cargo del Grupo Papadópulos es por los conceptos de Impuesto Predial, Cheques devueltos por insuficiencia de fondos, Multa de la Dirección de Desarrollo Urbano y Derechos de Ocupación vía pública espacio aéreo, los cuales marcan un total de $6'494,803.14 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 14/100 MONEDA NACIONAL); y el avalúo del predio que ofrecen en Dación en Pago es de $6'857,000.00 (SEISMILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)según el Colegio de Valuadores de la Laguna, A. C.
CONSIDERANDO:
Primero: que el predio ofrecido en dación en pago por los señores Papadópulos se encuentra sobre una Avenida de reciente cristalización que apunta a tomar un papel predominante en el desarrollo de la región.
Segundo: que conforme al Dictamen emitido por la Dirección Jurídica Municipal en el que se resuelve que se han revisado todos y cada uno de los documentos así como se ha analizado la solicitud del Grupo Papadópulos y no existe ningún inconveniente legal para recibir en dación en pago dicho predio, los miembros presentes de esta Comisión con el apego a lo dispuesto en el artículo 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila y el artículo 114 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila ponen a consideración del H. Cabildo el siguiente acuerdo que con carácter de dictamen fue adoptado de la siguiente manera:
ACUERDO
Con fundamento en el artículo 15 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, artículos 2240, 2242, 2245 y 2278 del Código Civil Vigente en el Estado y por unanimidad de los miembros presentes de esta Comisión se aprueba recibir por parte de los C. C. ARISTIDIS, MIGUEL, NICOLÁS Y CONSTANTINO todos ellos de apellidos PAPADÓPULOS VILLALOBOS el terreno baldío Parcela 41 Fracción 04-B del Ejido La Joya con una superficie total de 1-08-84.050 Hectáreas, registrado bajo la Partida 31249 Libro 313 Sección I.S.C. fecha 17 de Septiembre del 2004 valuado en $6'857,000.00(SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) en DACIÓN EN PAGO por el adeudo que presenta el Grupo Papadópulos ante la Tesorería Municipal por un monto de $6'494,803.14 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRESPESOS 14/100 MONEDA NACIONAL), sin obligación por parte de este R. Ayuntamiento de Torreón de pagar al Grupo Papadópulos la diferencia existente por ambos montos.
Se turna a la Secretaría del R. Ayuntamiento para que se inscriba en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo para su análisis y posible aprobación."- - - - - - - - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 15 votos a favor y con 3 abstenciones de los CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico tomó el siguiente **ACUERDO**: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción V numerales 1y 4 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 15, 400 y 401 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; 2278 y 2279 del Código Civil para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE:** - - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento a recibir de los C.C. ARISTIDIS, MIGUEL, NICOLÁS Y CONSTANTINO todos ellos de apellidos PAPADÓPULOS VILLALOBOS, el terreno baldío Parcela 41 Fracción 04-B del Ejido La Joya con una superficie total de 1-08-84.050 Hectáreas, registrado bajo la Partida 31249 Libro 313 Sección I.S.C. fecha 17 de Septiembre del 2004 valuado en $6'857,000.00(Seis millones ochocientos cincuenta y siete mil pesos 00/100 M.N.l) en DACIÓN EN PAGO por el adeudo que presenta el Grupo Papadópulos ante la Tesorería Municipal por un monto de $6'494,803.14 (Seis millones cuatrocientos noventa y cuatro mil ochocientos tres pesos 14/100 M.N.), sin obligación por parte deL R. Ayuntamiento de Torreón de pagar al Grupo Papadópulos la diferencia existente por ambos montos.- -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo y Contraloría, así como al representante legal de la parte interesada, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. - - - -

Vigésimo Primer punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para otorgar un estímulo fiscal a la Secretaría de Defensa Nacional.- - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles, de una solicitud realizada por el por el General de División D.E.M. Comandante de la XI Región Militar Marco Antonio González Barreda, para que les sea otorgado un estímulo fiscal en el pago del Impuesto sobre adquisición de inmuebles y de derechos catastrales, respecto del predio ubicado en el Boulevard Torreón-Matamoros en el Ejido La Joya, donde se encuentra el Campo Militar, predio que fuera enajenado a título oneroso por la presente administración.- -
El H. Cabildo un vez analizada y discutida la propuesta por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 375 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, **SE RESUELVE**: - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se otorga un estímulo fiscal a la Secretaría de la Defensa Nacional a través de la XI Región Militar por las cantidades de $ 11' 737,032.70 (Once millones, setecientos treinta y siete mil, treinta y dos pesos 70/100 M.N.) equivalente al 100% del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y por $ 845,066.30 (Ochocientos cuarenta y cinco mil, sesenta y seis pesos 30/100 M.N.) equivalente al 100% del pago de los derechos catastrales ambos estímulos respecto del bien inmueble con una extensión de 98-90-56-568 Has. y con clave catastral 045409001000. -
SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Tesorería, Patrimonio Inmobiliaria y Contraloría, así como al representante legal de la Secretaría de la Defensa Nacional, XI Región Militar, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda. -

Vigésimo Segundo punto del Orden del Día.- Propuesta, discusión y en su caso, revocación de un Acuerdo aprobado en la Sesión de fecha 15 de Diciembre de 2009, mediante el cual, se aprobó la modificación de un acuerdo tomado en la Sesión de fecha 29 de Noviembre de 2004.- -
Se retiró del Orden del Día. -

Vigésimo Tercer punto del Orden del Día.- Asuntos Generales.- - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, dio cuenta a los ediles de tres asuntos registrados, los cuales fueron desahogados en los siguientes términos:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TORREON, COAH.
R. AYUNTAMIENTO 2006 - 2009

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Primer Asunto General.- Presentación del avance de gestión financiera, del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón, del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre. - - - - -
Presentado y analizado que fue el informe de avance de gestión financiera del Consejo Promotor para el Desarrollo de las Reservas Territoriales de Torreón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 158-U fracción V, numerales 6 y 7 de la Constitución Política del Estado de Coahuila; 25, 95, 102 Fracción V, numeral 7; y 138 del Código Municipal; así como por los artículos 338 y 339 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, y artículo 8 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila.- -
Se tiene por presentado el informe de avance de gestión financiera del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Torreón del Tercer Cuatrimestre de 2009, correspondiente a los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre.- - - - -
Envíese al H. Congreso del Estado, el informe de avance de gestión financiera presentado.-
Se instruye a la Secretaría del R. Ayuntamiento, proceda a la publicación del informe de avance de gestión financiera cuatrimestral en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado. -
El resumen del informe de avance gestión financiera presentado, es el siguiente: - - - - - - - -

SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TORREON
INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS
DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	ACUM ENE-AGO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUM SEP-DIC	ACUM ENE-DIC
ORIGEN:							
SUBSIDIOS ORDINARIOS DE TESORERIA MUNICIPAL	37.830.623,00	3.781.051,50	6.301.752,50	7.562.103,00	5.041.402,00	22.686.309,00	60.516.932,00
TRANSFERENCIAS ONG'S	2.246.045,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.246.045,59
TRANSFERENCIA EXTRAORDINARIAS T. MPAL	6.978.830,00	0,00	3.488.240,00	0,00	0,00	3.488.240,00	10.467.070,00
TRANSFERENCIAS POR INFRACCIONES	617.276,48	147.633,08	0,00	0,00	0,00	147.633,08	764.909,56
INGRESOS PROPIOS	8.558.517,72	1.532.100,86	1.380.883,94	1.029.116,72	299.316,82	4.241.418,34	12.799.936,06
DONATIVOS DE EMPRESAS	770.060,55	64.230,33	185.355,62	10.800,00	34.109,31	294.495,26	1.064.555,81
DONATIVOS DE PARTICULARES	35.625,00	4.400,00	2.575,00	3.500,00	0,00	10.475,00	46.100,00
OTROS INGRESOS PAGOS PROVISIONALES	190.458,00	19.396,00	38.663,00	38.547,00	285.786,00	382.392,00	572.850,00
PRODUCTOS FINANCIEROS	55.783,69	0,00	0,00	0,00	43.973,16	43.973,16	99.756,85
SUB-TOTAL	**57.283.220,03**	**5.548.811,77**	**11.397.470,06**	**8.644.066,72**	**5.704.587,29**	**31.294.935,84**	**88.578.155,87**
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO	5.904.616,34	31.685,93	33.013,42	49.914,76	52.250,00	166.864,11	6.071.480,45
EFECTIVO Y VALORES AL INICIO DEL PERIODO	6.061.743,39	3.495.555,11	3.116.335,78	8.510.733,92	6.148.612,08	3.495.555,11	9.557.298,50
SUMA DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA INICIAL EN EFECTIVO Y VALORES	**69.249.579,76**	**9.076.052,81**	**14.546.819,26**	**17.204.715,40**	**11.905.449,37**	**34.957.355,06**	**104.206.934,82**
APLICACIÓN:							
SERVICIOS PERSONALES ADMINISTRATIVOS	5.636.716,30	624.513,07	716.129,23	800.601,89	1.664.156,17	3.805.400,36	9.442.116,66
SERVICIOS PERSONALES OPERATIVOS	14.150.774,09	1.729.814,25	1.642.288,12	1.866.534,88	3.693.629,30	8.932.266,55	23.083.040,64
MATERIALES Y SUMINISTROS	1.368.411,82	142.063,49	120.072,76	225.657,64	204.876,86	692.670,75	2.061.082,57
SERVICIOS GENERALES	5.227.857,40	579.468,91	542.237,74	1.112.730,15	5.441.189,74	7.675.626,54	12.903.483,94
AYUDA ASISTENCIAL	29.559.878,28	2.539.674,94	2.652.117,93	6.907.645,96	381.487,88	12.480.926,71	42.040.804,99
GASTOS FINANCIEROS	24.856,98	930,95	935,77	644,44	1.407,52	3.918,68	28.775,66
SUB-TOTAL	**55.968.494,87**	**5.616.465,61**	**5.673.781,55**	**10.913.814,96**	**11.386.747,47**	**33.590.809,59**	**89.559.304,46**
OTRAS EROGACIONES	5.499.495,63	343.251,42	362.303,79	142.288,36	286.206,49	1.134.050,06	6.633.545,69
EFECTIVO Y VALORES AL FINAL DEL PERIODO	7.781.589,26	3.116.335,78	8.510.733,92	6.148.612,08	232.495,41	232.495,41	8.014.084,67
SUMA DE LAS APLICACIONES DE	**69.249.579,76**	**9.076.052,81**	**14.546.819,26**	**17.204.715,40**	**11.905.449,37**	**34.957.355,06**	**104.206.934,82**

LOS RECURSOS Y LA EXISTENCIA FINAL EN EFECTIVO Y VALORES							

Segundo Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se autoriza al R. Ayuntamiento a celebrar un contrato de compra venta con la C. Maria del Carmen Vázquez Castillo.- -

El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -

"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN

Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón, Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.

Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud realizada por la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, por sus propios derechos, mediante la cual solicita la INDEMNIZACIÓN ó COMPENSACIÓN de un bien inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso y ampliación de la Avenida Andorra – Revolución, en el Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, con superficie de 400.00 metros cuadrados.

ANTECEDENTES

Primero: Que la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, por sus propios derechos, solicitó al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificado como fracción del cuarto letra "C", de la manzana 46, del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, con superficie de 400.00 metros cuadrados, mismo que le fue afectado por el paso de la Avenida Andorra - Revolución, en el Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 40.00 metros con fracción 1 del mismo lote;
AL SUR:	En 40.00 metros con Avenida Revolución - Andorra;
AL ORIENTE:	En 10.00 metros con Fracción del Cuarto letra "D";
AL PONIENTE:	En 10.00 metros con calle de la Gaviota.

Dicho predio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 10237, libro 103, sección I, de fecha 11 de Febrero de 2003 por adquisición, y bajo la partida 53266, libro 533, sección I, de fecha 26 de Enero de 2006 por subdivisión, a favor y dominio de la solicitante MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/074/2009, expediente numero 05T/005-09/AM, de fecha 19 de Enero de 2009, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó Factible la indemnización a favor de la solicitante, debiéndose proceder a la elaboración de la escritura de compraventa, respecto de la fracción de terreno alineado y su debida inscripción en el Registro Público de la Propiedad, para que pase a formar parte de los Bienes de Dominio Público del Municipio, determinando un valor catastral de $$181,600.00 (son ciento ochenta y un mil seiscientos pesos 00/100 M.N.).

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 22 de Enero de 2009, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con la solicitante MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, respecto del inmueble de su propiedad que le fue afectado por el paso de la vialidad Andorra - Revolución, lo anterior en virtud de que justificó debidamente su propiedad y personalidad con la que comparece.
Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/642/2009, de fecha 28 de Abril de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de compensación o indemnización hecha por la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
A C U E R D O:
Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en cuenta lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueba someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por la C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO, por sus propios derechos, quien solicita la INDEMNIZACIÓN de un bien inmueble de su propiedad, identificado como fracción del cuarto letra "C", de la manzana 46, del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, con superficie de 400.00 metros cuadrados, con valor catastral de $181,600.00 (son ciento ochenta y un mil seiscientos pesos 00/100 M.N.), mismo que le fue afectado por el paso de la Avenida Andorra - Revolución, en el Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad."- -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta por mayoría de 17 votos y con 1 abstención del C. Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, se tomó el siguiente **ACUERDO:** -
Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 1 y 104 inciso a) fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; **SE RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, celebrar un contrato de compraventa con la **C. MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO,** respecto del siguiente bien inmueble:
- Fracción del cuarto letra "C", de la manzana 46, del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, con superficie de 400.00 metros cuadrados, mismo que le fue afectado por el paso de la Avenida Andorra - Revolución, en el Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de ésta Ciudad, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En 40.00 metros con fracción 1 del mismo lote;
AL SUR:	En 40.00 metros con Avenida Revolución - Andorra;
AL ORIENTE:	En 10.00 metros con Fracción del Cuarto letra "D";
AL PONIENTE:	En 10.00 metros con calle de la Gaviota.

Dicho predio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de ésta Ciudad bajo la partida número 10237, libro 103, sección I, de fecha 11 de Febrero de 2003 por adquisición, y bajo la partida 53266, libro 533, sección I, de fecha 26 de Enero de 2006 por subdivisión, a favor y dominio de la solicitante **MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO**.- -
SEGUNDO.- El monto de la enajenación, deberá ser la que resulte de aplicar el valor catastral del inmueble a que se hace referencia en el punto que antecede y que asciende a la cantidad de $181,600.00 (son ciento ochenta y un mil seiscientos pesos 00/100 M.N.) - - - -
TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipal de Tesorería, Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Obras Públicas y Contraloría, así como a la **C.**

MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ CASTILLO para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- -

Tercer Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de un bien inmueble municipal para ser enajenado a título oneroso a favor de los CC. Luz Maria, Gabriela, Rosa Elena y Javier, todos ellos de apellidos Garza Dávila.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón, Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud de enajenación a título oneroso sobre un bien inmueble propiedad del municipio, realizada por los C.C. LUZ MARÍA, GABRIELA, ROSA ELENA Y JAVIER, todos de apellido GARZA DÁVILA, por sus propios derechos, mediante la cual solicita se regularice la ocupación que tienen los solicitantes de un tramo de vialidad relativo a la calle Asia del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de esta ciudad, con una superficie de 1600 metros cuadrados, ello mediante la adquisición formal a través de un contrato de compra-venta, sobre dicho bien inmueble municipal.
ANTECEDENTES
Primero: Que los C.C. LUZ MARÍA, GABRIELA, ROSA ELENA Y JAVIER, todos de apellido GARZA DÁVILA, por sus propios derechos, solicitaron al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, la enajenación a título oneroso sobre un bien inmueble propiedad del municipio, afectado al régimen del dominio público, que ya ocupan previamente, consistente en un tramo de vialidad relativo a la calle Asia del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de esta ciudad, con una superficie de 1600 metros cuadrados, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En 80.00 metros con manzana 4;
AL SURPONIENTE:	En 80.00 metros con manzana 13;
AL NORPONIENTE:	En 20.00 metros con misma calle Asia;
AL SURORIENTE:	En 20.00 metros con misma calle Asia.

CONSIDERANDO:
Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/02389/2008, expediente numero 05T/097-08/AM, de fecha 10 de Octubre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó Factible la Desincorporación del Dominio Público y su enajenación a título oneroso, del bien inmueble solicitado, consistente en un tramo de vialidad relativo a la calle Asia del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de esta ciudad, con una superficie de 1600 metros cuadrados, y las medidas y colindancias señaladas en los antecedentes de éste Dictamen, en virtud a que no se tiene con ello efectos negativos ni en lo social ni en lo económico, dado que se trata de una situación de hecho, y en virtud a que la vialidad no presenta continuidad.

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 24 de Noviembre de 2008, dictaminó factible jurídicamente celebrar un Contrato de COMPRAVENTA con los solicitantes LUZ MARÍA, GABRIELA, ROSA ELENA Y JAVIER, todos de apellido GARZA DÁVILA, respecto del inmueble consistente en un tramo de vialidad relativo a la calle Asia del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de esta ciudad, con una superficie de 1600 metros cuadrados.
Tercero: Así mismo, la Dirección Jurídica Municipal, mediante oficio número SRA/DJ/680/2009, de fecha 23 de Diciembre de 2009, emitió Dictamen Jurídico en el cual señala que es procedente someter a consideración del H. Cabildo para su estudio, discusión y en su caso, aprobación, la solicitud de enajenación a título oneroso sobre un bien inmueble propiedad del municipio, realizada por los C.C. LUZ MARÍA, GABRIELA, ROSA ELENA Y JAVIER, todos de apellido GARZA DÁVILA, por sus propios derechos consistente en un tramo de vialidad relativo a la calle Asia del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de esta ciudad, con una superficie de 1600 metros cuadrados, proponiendo la celebración de un contrato de **COMPRAVENTA,** lo anterior con fundamento en la fracción XII, inciso A) del artículo 104 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
Cuarto.- Los solicitantes presentaron avalúo comercial realizado por el perito valuador Ing. Guillermo Serna Lafuente, que arroja un valor de $560,000.00 (son quinientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.), mismo que deberá ser tomado en cuenta para la operación de compra-venta que en su caso se autorice por el H. Cabildo.
A C U E R D O:
Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en cuenta lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueban someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por los C.C. LUZ MARÍA, GABRIELA, ROSA ELENA Y JAVIER, todos de apellido GARZA DÁVILA, por sus propios derechos, a fin de que se desincorpore del dominio público y se enajene a los solicitantes, a título oneroso, un tramo de vialidad relativo a la calle Asia del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de esta ciudad, con una superficie de 1600 metros cuadrados, con las medidas y colindancias señaladas en los antecedentes de éste Dictamen."- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
CC. Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora, Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, y de la Lic. Claudia Verónica González Díaz, Segunda Síndico tomó el siguiente **ACUERDO**: -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE**:- - - - - - - - - - - -
PRIMERO.- Se desincorpora del dominio público del patrimonio municipal el siguiente bien inmueble:
- Tramo de vialidad relativo a la calle Asia del Fraccionamiento Ex Hacienda Los Ángeles de esta ciudad, con una superficie de 1600 metros cuadrados, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORORIENTE:	En 80.00 metros con manzana 4;
AL SURPONIENTE:	En 80.00 metros con manzana 13;
AL NORPONIENTE:	En 20.00 metros con misma calle Asia;
AL SURORIENTE:	En 20.00 metros con misma calle Asia.

Dicho predio se considera propiedad del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, según lo dispuesto por los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila.- -
SEGUNDO.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título oneroso a favor de los C.C. LUZ MARÍA, GABRIELA, ROSA ELENA Y JAVIER, todos de apellido GARZA DÁVILA, la enajenación se hace condicionada y ad corpus.- - - - - - - - - - - - - - -

TERCERO.- Los solicitantes presentaron avalúo comercial realizado por el perito valuador Ing. Guillermo Serna Lafuente, que arroja un valor de $560,000.00 (son quinientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.), mismo que deberá ser tomado en cuenta en su momento oportuno.- -
CUARTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado, lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.- -
QUINTO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice en un contrato de enajenación ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo que corresponda se pacten por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización.- - - - - - - - - - - - - - -
SEXTO.- Solicítese, por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado.- - - - -
SEPTIMO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad, celebren y firmen el contrato de enajenación.- - - - - - - - - - - - - - - - - -
OCTAVO.- Notifíquese el acuerdo que antecede, a las Direcciones Municipales de Patrimonio Inmobiliario, Urbanismo, Contraloría, así como a los CC. C.C. LUZ MARÍA, GABRIELA, ROSA ELENA Y JAVIER, todos de apellido GARZA DÁVILA, para el trámite y cumplimiento que a cada una de ellas corresponda.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Cuarto Asunto General.- Presentación, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, mediante el cual, se aprueba la desincorporación de tres predios municipales para ser permutados.- - - - - - - - - - - - - - - - -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento, cedió el uso de la voz al C. Gustavo Rodríguez Argumedo, Décimo Segundo Regidor, quien en su carácter de Presidente de la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió, en los siguientes términos: -
"COMISIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y COPRODER
DICTAMEN
Con fundamento en los artículos 96 y 119 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, siendo las 13:00 horas del día lunes 14 de Diciembre de 2009, en Sala de Regidores del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en Avenida Matamoros sin número, entre las calles Galeana y Ramón Corona, en la Ciudad de Torreón, Coahuila, se reunió la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, contando con la presencia de los Regidores GUSTAVO RODRÍGUEZ ARGUMEDO, Presidente de la Comisión, C.P. KARINA GENOVEVA GARCÍA HERNÁNDEZ, Secretaria de la Comisión, LIC. ANTONIO ALBORES POTISEK, LIC. LAURA ELENA MUÑOZ FRANCO, ING. PEDRO GERARDO ÁVILA AGUILERA E ING. JUAN ANTONIO SARMIENTO ALVAREZ, vocales; habiendo por tanto quórum legal.
Por este conducto, la Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, emite el siguiente Dictamen, con respecto a la solicitud de PERMUTA sobre bienes inmuebles propiedad del municipio, realizada por el C. Arq. RAYMUNDO BECERRA MARTÍN, por sus propios derechos, ante la Dirección General de Urbanismo, mediante la cual ofrece en permuta al R. Ayuntamiento de Torreón, 120 lotes de su propiedad, con una superficie no menor de 105.00 metros cuadrados cada uno, con 7.00 metros de frente, en el fraccionamiento Los Agaves de esta ciudad, a permutar por tres predios propiedad del Municipio de Torreón en terrenos que fueron del Ejido Zaragoza al sur de la Av. del Bosque Norte y a ambos lados del Blvd. de La Libertad, el del lado poniente con una superficie de 32,344.62 m2 y 4,327.74 m2 el tercero al oriente con una superficie de 50,499.82 m2.
ANTECEDENTES

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

ÚNICO.- Que el C. Arq. RAYMUNDO BECERRA MARTÍN, por sus propios derechos, ante la Dirección General de Urbanismo, con fecha 08 de Diciembre de 2009, presentó solicitud de permuta en la que ofrece al R. Ayuntamiento de Torreón, permutar 120 lotes con una superficie no menor de 105.00 m2 cada uno y 7.00 m de frente mínimos completamente urbanizados y con todos los servicios, libres de todo gravamen y debidamente escriturados en un periodo no mayor de 6 meses a partir de la fecha de aprobación de la permuta, a cambio de tres predios propiedad del Municipio de Torreón en terrenos que fueron del Ejido Zaragoza al sur de la Av. del Bosque Norte y a ambos lados del Blvd. de La Libertad, el del lado poniente con una superficie de 32,344.62 m2 y 4,327.74 m2 el tercero al oriente con una superficie de 50,499.82 m2, previo cambio de uso de suelo de éstos últimos.

CONSIDERANDO:

Primero: Que mediante oficio número DGU/DAU/AU/022286/2009, expediente numero 05T/267-09/OV, de fecha 13 de Diciembre de 2008, la Dirección General de Urbanismo, dictaminó Factible la solicitud de trato, en virtud a que no se tiene con ello efectos negativos ni en lo social ni en lo económico, ya que permitiría al municipio obtener lotes urbanizados para llevar a cabo proyectos que requieren la reubicación o indemnización a personas por afectaciones generadas por la construcción de vialidades señaladas en el Plan Director Vigente, como son el Boulevard La Libertad en tres manzanas del Poblado Zaragoza, la Calzada Diagonal Las Fuentes, Circuito Torreón 2000, entre otras.

Segundo: Que la Dirección de Patrimonio Inmobiliario Municipal con fecha 15 de Diciembre de 2009, opinó que era factible jurídicamente celebrar un Contrato de PERMUTA con el solicitante, respecto de l os inmuebles descritos en los antecedentes del presente dictamen.

A C U E R D O:

Por **UNANIMIDAD** de votos de los presentes y tomando en cuenta lo expuesto en el presente Dictamen, los integrantes de esta Comisión de Patrimonio Inmobiliario y Coproder, aprueban someter a la consideración del H. Cabildo, para su estudio discusión y en su caso aprobación, la solicitud hecha por en la que ofrece al R. Ayuntamiento de Torreón, permutar 120 lotes con una superficie no menor de 105.00 m2 cada uno y 7.00 m de frente mínimos completamente urbanizados y con todos los servicios, libres de todo gravamen y debidamente escriturados en un periodo no mayor de 6 meses a partir de la fecha de aprobación de la permuta, a cambio de tres predios propiedad del Municipio de Torreón en terrenos que fueron del Ejido Zaragoza al sur de la Av. del Bosque Norte y a ambos lados del Blvd. de La Libertad, el del lado poniente con una superficie de 32,344.62 m2 y 4,327.74 m2 el tercero al oriente con una superficie de 50,499.82 m2, conforme los Resolutivos que a continuación se enumeran:

1.- Se aprueba la permuta al Arq. Raymundo Becerra Martín de tres predios propiedad del Municipio de Torreón en terrenos que fueron del Ejido Zaragoza al sur de la Av. del Bosque Norte y a ambos lados del Blvd. de La Libertad, el del lado poniente con una superficie de 32,344.62 m2 y 4,327.74 m2 el tercero al oriente con una superficie de 50,499.82 m2

2.- A cambio el Arq. Raymundo Becerra Martin entregara al municipio de Torreón 120 lotes con una superficie no menor de 105.00 m2 cada uno y 7.00 m de frente mínimos completamente urbanizados y con todos los servicios, libres de todo gravamen y debidamente escriturados en un periodo no mayor de 6 meses a partir de esta fecha.

3.- El Arq. Raymundo Becerra Martín desarrollara en estos predios un frac. De interés social al que deberá dar inicio en un plazo no mayor de 6 meses y deberá terminarlo en un periodo de no más de dos años.

4.- Deberá dar inicio a los trabajos de urbanización del Blvd. de la Libertad en el tramo comprendido de la C. retoño con rumbo al norte hasta la Calz. Zaragoza teniendo la oblación de entregar una fianza a favor de la Tesorería

Municipal que garantice la ejecución y la Calidad de las obras conforme le señale la Dirección General de Urbanismo.

5.- Deberá el Arq. Raymundo Becerra Martín entregar una fianza por valor de 120 X $55,000.00 o sea de $6'600,000.00 a favor de la Tesorería Municipal para garantizar la entrega de los lotes, esta fianza se hará efectiva en caso de incumplimiento de su parte debiendo regresar los predios al patrimonio municipal como compensación."- -

El H. Cabildo, una vez analizada la propuesta, por mayoría de 13 de votos a favor, 2 votos en contra de los CC. Lic. Laura Elena Muñoz Franco, Segunda Regidora, Arq. Isis Cepeda Villarreal, Décima Primera Regidora y con 3 abstenciones de los CC. Lic. José Ángel Pérez Hernández, Presidente Municipal, Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez, Décimo Tercer Regidior y de Marco Antonio Mora Varela, Décimo Sexto Regidor, tomó el siguiente **ACUERDO**:- -

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, y 102 fracción V, numeral 11; del Código Municipal del Estado de Coahuila; 274 fracción II, 278 fracción IV, y 279 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila; 108, 120 y 122 del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón, **SE RESUELVE:**- - - - - - - - - - - - -

PRIMERO.- Se desincorporan del patrimonio del dominio público municipal tres predios propiedad del Municipio de Torreón en terrenos que fueron del Ejido Zaragoza al sur de la Av. del Bosque Norte y a ambos lados del Blvd. de La Libertad, el del lado poniente con una superficie de 32,344.62 m2 y 4,327.74 m2 el tercero al oriente con una superficie de 50,499.82 m2.- -

SEGUNDO.- Se aprueba que los bienes inmuebles antes referidos sean enajenados a título de permuta a favor del Arq. Raymundo Becerra Martín.- -

TERCERO.- El Arq. Raymundo Becerra Martín cambio de los terrenos que recibirá del Municipio se obliga a trasmitir la propiedad a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila 120 lotes con una superficie no menor de 105.00 m2 cada uno y 7.00 m de frente mínimos completamente urbanizados y con todos los servicios, libres de todo gravamen y debidamente escriturados en un periodo no mayor de 6 meses a partir de esta fecha.- - - - -

CUARTO.- El Arq. Raymundo Becerra Martín desarrollara en estos predios un frac. De interés social al que deberá dar inicio en un plazo no mayor de 6 meses y deberá terminarlo en un periodo de no más de dos años y deberá dar inicio a los trabajos de urbanización del Blvd. de la Libertad en el tramo comprendido de la C. retoño con rumbo al norte hasta la Calz. Zaragoza teniendo la oblación de entregar una fianza a favor de la Tesorería Municipal que garantice la ejecución y la Calidad de las obras conforme le señale la Dirección General de Urbanismo.- -

QUINTO.- Deberá el Arq. Raymundo Becerra Martín entregar una fianza por valor de 120 X $55,000.00 o sea de $6'600,000.00 a favor de la Tesorería Municipal para garantizar la entrega de los lotes, esta fianza se hará efectiva en caso de incumplimiento de su parte debiendo regresar los predios al patrimonio municipal como compensación. - - - - - - - - -

SEXTO.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el Congreso del Estado, autorice la desincorporación del inmueble del dominio público del Municipio y declare válida la compensación conforme a lo dispuesto por el Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila. -

SEPTIMO.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalice el contrato de permuta ante Notario Público, disponiéndose que en ellos se incluya íntegramente este acuerdo y las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización, observando en todo lo dispuesto por el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario de Torreón.- -

OCTAVO.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y Secretario del Ayuntamiento la desincorporación y la declaración de validez de este acuerdo al H

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

Congreso del Estado.- -
NOVENO.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen el contrato de permuta.- -
DÉCIMO.- Notifíquese con certificación de este acuerdo a las Direcciones Municipales de Contraloría, Desarrollo Urbano, Patrimonio Inmobiliario, y aL Arq. Raymundo Becerra Martín, para su observancia y cumplimiento.- -

Vigésimo Cuarto punto del Orden del Día.- Aprobación del Acta de la presente Sesión.- -
El Ing. Jesús Gerardo Puentes Balderas, Secretario del Ayuntamiento puso a consideración el contenido de la Sesión para ser incluido en el Acta que será levantada.- - - - - - - - - - - -
El H. Cabildo, una vez analizada y discutida la propuesta, por unanimidad de 18 votos a favor, tomó el siguiente **ACUERDO:-** -
Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila; 88 y 89 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Torreón, se **RESUELVE:** -
PRIMERO.- Se aprueba las Actas de Cabildo de la Sesión celebrada con fechas 30 de Diciembre de 2009.- -
SEGUNDO.- Precédase a la firma por triplicado del Acta de Cabildo aprobada y publíquese en la Gaceta Municipal. -

Con lo anterior, se dio por terminada la Sesión a las 19:00 hrs. (Diecinueve horas) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado, en términos del Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, aprobándola así, para debida constancia ante el Secretario del R. Ayuntamiento. -

R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

Administración 2006-2009

Lic. José Ángel Pérez Hernández
Presidente Municipal

Ing. Pedro Gerardo Ávila Aguilera
Primer Regidor.

Lic. Laura Elena Muñoz Franco
Segunda Regidora.

Lic. Gerardo Iván García Colmenero
Tercer Regidor.

C.P. Diana Leticia López Domínguez
Cuarta Regidora.

Lic. Antonio de la Cruz Licerio
Quinto Regidor.

C.P. Karina Genoveva García Hernández
Sexta Regidora.

Lic. Jesús Martínez González
Séptimo Regidor.

Lic. Monserrat Martínez Aguado
Octava Regidora.

Lic. Gabriela Leticia Olvera Acevedo
Novena Regidora.

Lic. Florencio Javier Pérez Valenzuela
Décimo Regidor.

Arq. Isis Cepeda Villarreal
Décimo Primera Regidora.

Acta de Cabildo número 123
Octogésima Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de Diciembre de 2009.

C. Gustavo Rodríguez Argumedo
Décimo Segundo Regidor.

Ing. Juan Antonio Sarmiento Álvarez
Décimo Tercer Regidor.

Dr. Carlos Alonso Tovalín López
Décimo Cuarto Regidor.

Profa. Ruth Idalia Ysais Antuna
Décimo Quinta Regidora.

C. Marco Antonio Mora Varela
Décimo Sexto Regidor.

Lic. Antonio Albores Potisek
Primer Síndico.

Lic. Claudia Verónica González Díaz
Segunda Síndico.

Ing. Jesús Gerardo Fuentes Balderas
Secretario del Ayuntamiento